

تعارف عوارض و بهای خدمات شهرداری کلانشهر اراک

سال ۱۳۹۹

فصل اول

مستندات قانونی وضع عوارض

و مرتبط با عوارض و بهای

خدمات

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهامصوب ۱۳۷۵ و اصلاحیه های بعدی

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

مستندات قانونی وضع بهای خدمات :

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهامصوب ۱۳۷۵ و اصلاحیه های بعدی :

تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات قانونی مربوط.

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵-وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱-مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است.وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ،اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد

ماده ۵۰- تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

منابع درآمدی شهرداریها :

○ درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

○ درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

○ بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی

○ درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

○ کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

○ اعانات و هدایا و دارائیها

○ منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه ایی

○ منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود^۱.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع

^۱ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۲

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۳

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۴

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.^۵

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.^۶

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمانی خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

^۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۶- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۷- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۸

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۹

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^{۱۰}

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^{۱۱}

قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۰.۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض).

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۰.۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶ - و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۰.۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

تبصره ۳ ماده ۵۰ - قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ملغی می‌گردد.

ماده ۵۲ - از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱ و اصلاحیه بعدی آن و سایر قوانین و مقررات خاص و عام مغایر مربوط به دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض بر واردات و تولید کالاها و ارائه خدمات لغو گردیده و برقراری و دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض دیگر از تولیدکنندگان و واردکنندگان کالاها و ارائه دهندگان خدمات ممنوع می‌باشد. حکم این ماده شامل قوانین و مقررات مغایری که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام است، نیز می‌باشد .

موارد زیر از شمول حکم این قانون مستثنی می‌باشد :

- ۱- قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ؛
- ۲- قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن؛
- ۳- قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۶/۷ ؛
- ۴- قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۹/۵ ؛

^۸- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۹- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^{۱۰}- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^{۱۱}- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۵- قانون مقررات تردد وسایل نقلیه خارجی مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۲؛

۶- عوارض آزاد راهها، عوارض موضوع ماده (۱۲) قانون حمل و نقل و عبور کالاهای خارجی از قلمرو جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۶؛

۷- قانون نحوه تأمین هزینه اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و اتاق تعاون مصوب ۱۳۷۲/۸/۱۱ و اصلاحات بعدی آن؛

۸- مواد (۶۳) و (۸۷) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ .

تبصره- هزینه، کارمزد و سایر وجوهی که از درخواست کننده در ازاء ارائه مستقیم خدمات خاص و یا فروش کالا که طبق قوانین و مقررات مربوطه دریافت می‌شود و همچنین خسارات و جرائمی که به موجب قوانین و یا اختیارات قانونی لغو نشده دریافت می‌گردد، از شمول این ماده مستثنی می‌باشد .

مصادیق خدمات خاص، نحوه قیمت‌گذاری و میزان بهای تعیین شده برای خدمات موضوع این تبصره به پیشنهاد دستگاه اجرائی مربوط و تصویب هیأت وزیران تعیین می‌گردد

قانون برنامه پنجم توسعه کشور :

ماده ۱۷۴- شوراها و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند :

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب- تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی- منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها :

تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هرنوع مطلب و یا الصاق هر نوع نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و انتشار آن برای اطلاع عموم.

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

ماده ۵۹ - شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداریها ممنوع است پرداخت صددرصد عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه میشود.

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرائی موضوع ماده(۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذیربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

بند ت ماده ۲۳- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۸ قانون مدیریت پسماند :

مدیریت اجرایی می تواند هزینه های مدیریت پسماند را از تولید کننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شوراهای اسلامی برحسب نوع پسماند تعیین می شود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

ماده ۵۷ قانون شهرداری ها:

اجرای مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب انجمن رسیده پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است

فصل دوم

تعاريف

واصطلاحات

ماده ۱: تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات به کاربرده شده در این تعرفه

۱- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد.

شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشد) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۲- تعرفه عوارض:

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

۳- درآمد: منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۲۹ - درآمد شهرداریها به هشت طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

۷- منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه ای

۸- منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی

۴- قانون شوراها :

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۵- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶

۲- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی، بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهای خط (ترمینال) و فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر بر حسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۳- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

۶- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداریها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۷- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۸- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها می‌باشد.

۹- عوارض محلی:

به عوارضی اطلاق می‌گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده با شورای اسلامی شهر می‌باشد. عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می‌گیرد. از انواع عوارض محلی می‌توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

۱۰- عوارض ملی:

به کلیه عوارضی اطلاق می‌شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

۱۱- کاربری:

منظور از کاربری در این تعرفه، کاربری‌های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و..... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

جدول شماره ۱- جدول تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی(انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک(بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته با باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت- ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲- عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی(مهدکودک-آمادگی- دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سواد آموزی-مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمعهای آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی،مدارس کودکان استثنایی،مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد، و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی،شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی،ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی ،تامین اجتماعی،پست،ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی ،کلانتری،آگاهی و پایگاههای بسیج
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیرانتفاعی)	شهر	وزارتخانه هاو سازمانهای مستقل دولتی،ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه هاو سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی ، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی ، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها
		خارج از محدوده شهر	زندان
		محله	واحدهای خرید روزانه(خوارو بار،میوه و سبزی، نانواپی ، قصابی و امثالهم)
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیرانتفاعی)	ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت،فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...)،شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک ، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه ، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری،واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی

جدول شماره ۲- عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

تعریف	مقیاس	نوع کاربری	ردیف
دفاتر (پست ، امورمشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله) ، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	محله	خدمات انتفاعی (تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیرانتفاعی)	۵
پلیس ۱۰+ ، آموزشگاههای خصوصی ، دفاتر (وکالت ، مهندسی و نقشه برداری ، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق ، شرکتهای پیمانکاری و مشاور خدمات) ، آزمایشگاههای طبی و تخصصی ، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک ، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی	ناحیه		
ارائه خدمات اینترنت ، دفاتر حسابرسی ، مراکز ام آر ای و مشابه ، آمبولانس خصوصی ، درمان اعتیاد ، فیزیوتراپی ، مراکز کاربایی ، مرکز معاینه فنی خوردو، رسانه های دیجیتال انتفاعی ، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان	منطقه		
دفاتر احزاب ، تشکل های مردم نهاد ، موسسات خیریه ، اتحادیه ها ، مجامع ، انجمن ها و تعاونی ها ، رسانه های دیجیتال خبری ، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)	شهر	خدمات غیر انتفاعی	
زمین های بازی کوچک	محله	ورزشی	۶
زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه		
ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی ، زورخانه ها ، مجموعه های آبی ورزشی	شهر		
مراکز بهداشت و تنظیم خانواده ، درمانگاهها	محله	درمانی	۷
پلی کلینیک ها	ناحیه		
مراکز انتقال خون ، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	منطقه		
بیمارستانهای اصلی شهر ، زایشگاهها ، تیمارستانها ، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان ، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	شهر		
کتابخانه ها و سالن اجتماعات کوچک ، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان ، سینما	ناحیه	فرهنگی - هنری	۸
کتابخانه های مرکزی و تخصصی ، نگارخانه ، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی ، سالن اجتماعات ، سینما ، تئاتر ، سالن کنسرت ، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله ، مراکز صدا و سیما	شهر		
بوستان (پارک) محله ای	محله	پارک	۹
بوستان (پارک) ناحیه ای	ناحیه		
بوستان (پارک) اصلی شهر	شهر		

جدول شماره ۲- عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۰	مذهبی	محله	مساجد ، حسینیه ها و فاطمیه ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر ، مصلی ، مهدیه ، کلیساها ، کلیسه ها
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاههای جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاههای جمع آوری زباله ، ایستگاه آتش نشانی ، میدین میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵ ، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود ، نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار ، حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ، ایستگاههای تنظیم فشار گاز
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو
		ناحیه	معابر ، پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری ، پایانه های مسافری
		شهر	معابر ، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر ، تاسیسات مرکزی مترو ، پارکینگ های بزرگ کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا ، فرودگاه ، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود ، آرامگاه مشاهیر ، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز، دشت کاشت (غیر از پارک) می یابد
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها ، تالابها ، آبگیرها ، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل ، مسافرخانه ، مهمانپذیر و مهمانسرا ، هتل آپارتمان و متل ، شهرسازی تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلازهای ساحلی
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

<p style="text-align: center;">غذایی:</p> <p>۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>	<p style="text-align: center;">گروههای الف مصوبه شماره ۷۱۵۹۱ ت ۶۴۶۷۷ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیأت مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p style="text-align: center;">صنعتی</p>	<p style="text-align: center;">۲۰</p>

نسابی:

- ۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دستی بافتها
- ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی
- ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)
- ۴- کشیافی و تریکوبافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)
- ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال
- ۶- تولید طناب نخ‌ی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان
- ۷- واحد دوزندگی لحاظ و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه
- ۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره
- ۹- پارچه بافی دستی (غیرموتوری)
- ۱۰- واحد تولید فتیلهنفت سوز و نوارهای صنعتی
- ۱۱- واحد تولید الیاف پرویلین

چرم:

- ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن
- ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده
- ۳- واحد تولید پستیایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال
- ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال
- ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم
- ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم

سلوئی:

- ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده
- ۲- واحد تولید پاکت خواروبار و مراسلات مشابه آن
- ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده
- ۴- واحد تولید کاغذ ودفتر از کاغذ آماده
- ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده
- ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده
- ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای
- ۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی
- ۹- واحد مبیل سازی وسایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد
- ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده

گروههای الف
مصوبه شماره
۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱
مورخ
۱۳۷۸/۱۲/۲۶
هیأت مدیران با
اصلاحات بعدی آن

صنعتی

۲۰

<p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p> <p>۱۸- واحد تولید سازهای سنتی</p> <p>فلزی:</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری</p> <p>۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شلینگ فشار قوی)</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموستات</p> <p>کانی غیر فلزی:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب</p> <p>۲- واحد تولید آئینه، پوکه، آمپول، شیشه، آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p> <p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز</p>	<p>گروه های الف</p> <p>مصوبه شماره</p> <p>۷۱۵۹۱ ت ۶۴۶۷۷</p> <p>مورخ</p> <p>۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیأت مدیران با</p> <p>اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p> <p>۲۰</p>
---	---	------------------------

دارویی، آرایشی و بهداشتی

- ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)
- ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو
- ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه
- ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن
- ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلوئید از مواد شیمیایی و طبیعی
- ۶- واحد تولید هورمون آنتی بیوتیک

برق و الکترونیک:

- ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و در بازکن)
- ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده
- ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد.
- ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک
- ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره
- ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری
- ۷- واحد تولید انواع ساعت
- ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ
- ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوزام صوتی و تصویری
- ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری
- ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن
- ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)
- ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس
- ۱۴- واحد تولید آفتامات
- ۱۵- واحد تولید مودم و میکروکنترل
- ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر
- ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری

کشاورزی:

- ۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)
- ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰۰ قطعه
- ۳- واحد پرورش کرم ابریشم
- ۴- واحد پرورش ماهی زینتی
- ۵- آزمایشگاه دامپزشکی

گروههای الف
مصوبه شماره
۷۱۵۹۱ ت ۶۴۶۷۷
مورخ
۱۳۷۸/۱۲/۲۶
هیأت مدیران با
اصلاحات بعدی آن

صنعتی ۲۰

<p>ماشین سازی:</p> <p>۱- واحد قالب ومدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحدماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و جرثقیل)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و وکیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی، گازازی، مواد فله و تلمبه های بادی)</p>	<p>گروه های الف</p> <p>مصوبه شماره</p> <p>۷۱۵۹۱ ت ۶۴۶۷۷</p> <p>مورخ</p> <p>۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیأت مدیران با</p> <p>اصلاحات بعدی آن</p>	<p>۲۰</p> <p>صنعتی</p>

۴- واحد مسکونی : عبارت است از ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

۵- واحد تجاری : عبارت است از ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند. واحد تجاری خطی : صرفاً در طبقه همکف و دارای حداقل یک بر (در یا پنجره) به معبر می باشد در غیر اینصورت غیر خطی محسوب می گردد

۶- واحد صنعتی: عبارت است از ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند) صنعت توریسم جهانگردی و ایرانگردی با تایید اداره کل میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد) و مجوز تاسیس صرفاً بصورت صنعتی از ادارات کل صنعت و معدن و تجارت، جهاد کشاورزی و میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری و در صورت لزوم سایر ادارات، اخذ می گردد.

۷- واحد اداری : ساختمان های وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج که از شمول تعریف بندهای ۴ و ۵ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرند .

۸- شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و شرکتهای سهامی عام وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند ، (موضوع ماده ۴ قانون خدمات مدیریت کشوری) در این تعرفه اداری بازرگانی محسوب می شوند. و پروانه ساخت و پایانکار صادره با توجه به نوع بهره برداری و اساسنامه شرکت یا موسسه ، اداری می باشد.

۸- واحد آموزشی: عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه اداره کل آموزش و پرورش، بهزیستی، وزارت علوم ، تحقیقات و فن آوری، وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی و وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی به منظور فعالیت های آموزش رسمی و عمومی و عالی و تکمیلی و پژوهشی، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرند .

۹- مراکز بهداشتی و درمانی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری بهداشتی و درمانی با تأیید دانشگاه علوم پزشکی و وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی به منظور خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاریهای اجتماعی، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

۱۰- اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل ورزش و جوانان احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

۱۱- تجهیزات شهری : عبارتست از تجهیزات اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.

۱۲- تاسیسات شهری : عبارتست از اماکنی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد.

۱۳- اماکن تاریخی : عبارت است از اماکن اختصاص یافته به مکان های تاریخی .

۱۴- اماکن فرهنگی و هنری : عبارتست از مکان هایی که جهت فعالیت های فرهنگی مورد احداث و بهره برداری قرار می گیرند.

۱۵- اماکن مذهبی: عبارت است مکان های که به منظور انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاء متبرکه مورد احداث و بهره برداری قرار می گیرد.

۱۶- اماکن تفریحی و گردشگری: به اماکنی که جهت اقامت و سیاحت مورد احداث و بهره برداری قرار می گیرند.

- اماکن گردشگری: مراکز و اماکنی هستند که با رعایت قوانین و مقررات اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی تعیین و تبیین می گردند. به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و اماکن و تاسیسات گردشگری (مطابق با آیین نامه ایجاد اصلاح، تکمیل درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر آنها مصوبه هیات وزیران مورخ ۱۳۹۴/۶/۴) از هر نظر اعم از سوخت، آب و برق، عوارض و مالیات، وام بانکی و غیره مشمول تعرفه ها و مقررات و دستورالعملهای بخش صنایع خواهد بود. رستوران، سفره خانه سنتی، کافی شاپ، فروشگاه و مشابه در اماکن گردشگری مشمول کاربری تجاری می باشند.

۱۷- کاربری پیش بینی نشده: چنانچه کاربری غیر از کاربریهای موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض پیش آید کاربری پیش بینی نشده محسوب می گردد.

۱۸- سطح ناخالص کل بنا: عبارت است از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان که شامل **نورگیر** نمی گردد.

۱۹- زیربنای خالص: بنای مفید که شامل مساحت پارکینگ و پیلوت و سطح فضاهای مشاعی مسقف (نور گیر، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و داکت‌ها و مشاعات) نمی گردد زیرزمین و انباری در بنای مسکونی نیز شامل بنای خالص نمی گردد.

۲۰- بر: عبارتست از تمامی یا قسمتی از محیط عرصه ملک که در یکی از جهات جغرافیایی با معبر، همجوار بوده و فصل مشترک داشته باشد.

۲۱- قیمت مورد استفاده جهت محاسبات در این تعرفه براساس ریال و تحت عنوان **p** و به شرح جدول پیوست شماره یک میباید وضریب **k** نیز در این دفترچه به شرح جدول پیوست شماره یک می باشد.

ماده ۲: نکات الزامی برای اجرای تعرفه

از ابتدای سال ۱۳۹۹ شهرداری اراک می بایست از مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر و حریم مصوب شهر که متقاضی استفاده از کاربری تجاری، اداری، مسکونی، مختلط، و سایر کاربری های تعریف شده باشند مطابق با این تعرفه، عوارض را محاسبه و وصول نماید.

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض بالاترین قیمت (**p**) ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد که فاقد قیمت **p** باشد، عوارض بر اساس بالاترین قیمت **p** جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد و در تعرفه هایی که عوارض براساس قیمت **p** وضریب **k** آن محاسبه می گردد هر معبر با قیمت **p** وضریب آن محاسبه و بالاترین مبلغ حاصل ضرب قیمت **p** با ضریب، مورد عمل می باشد.

۲. در محاسبه عوارض متعلقه ساختمانهای موجود اعم از زیر بنایی و نوسازی، عرض معابر موجود ملاک عمل قرار می گیرد.

۳. شهرداری مکلف است از ابتدای سال ۹۹ برای وصول عوارض، صورت حساب (شامل نحوه محاسبه و مبلغ) صادر نماید.

۴. مادام که کلیه مراحل صدور پروانه ساختمانی از جمله استعلامات مربوطه و تهیه نقشه انجام نشده است، شهرداری حق وصول هیچگونه وجهی تحت عنوان عوارض حتی بصورت علی الحساب اعم از نقدی و غیر نقدی را ندارد و سال محاسبه عوارض بر اساس سال صدور پروانه ساخت می باشد. و با توجه به اینکه شهرداریها به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب ۱۳۹۴ مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبی (تقسیم) نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. لذا مالکانی که نسبت به پرداخت عوارض و بهای خدمات صدور پروانه ساخت در سال ۱۳۹۸ اقدام نموده اند شهرداری می بایست حداکثر تا پایان فروردین ماه سال ۱۳۹۹ نسبت به صدور پروانه ساخت بر اساس تعرفه سال ۹۸ اقدام نماید.

۵. در صورتیکه واژه‌های در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین نامه مالی شهرداری ها و قانون شهرداری ها می باشد.

۶. در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می گردد. در صورتی که تصمیم کمیسیون ماده ۱۰۰ بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید

از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک بشرح ذیل دریافت خواهد نمود - هزینه اجرای رای قلع بنا به اضافه صدی ده از مالک دریافت گردد که در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد. "

۷. برای صدور مجوز احداث بنای مزاد بر تراکم مجاز اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می‌باشد لیکن در زمان صدور پروانه ساخت عوارض مزاد تراکم تا ۵۰۰ مترمربع می‌بایست در قالب توافقنامه صرفاً برابر این تعرفه محاسبه و اخذ گردد. همچنین در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مزاد بر تراکم مجاز، بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مزاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده ۵ صد برابر این تعرفه وصول می‌گردد.

۸. به منظور تشویق و ترغیب متقاضیان احداث پارکینگ عمومی و پارکینگ تجمعی با رعایت ضوابط شهرسازی عوارض صدور پروانه بصورت رایگان خواهد بود.

۹. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمانهای تابعه، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۱۰. عوارض و بهای خدمات در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۱۱. رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح تفصیلی مصوب مورد عمل الزامی است و صدور مجوز احداث، منوط به کاربری مربوطه می‌باشد

۱۲. تعرفه بهای خدمات سازمان فناوری و اطلاعات شهرداری اراک مطابق آخرین تعرفه مصوب نظام صنفی رایانه ای می‌باشد.

۱۳. تعرفه بهای خدمات سازمان فرهنگی ورزشی مطابق با آخرین تعرفه (نرخ نامه) مصوب اداره کل ورزش و جوانان شهرستان اراک می‌باشد.

۱۴. میزان بهای خدمات سازمان های تابعه شهرداری اراک چنانچه در این دفترچه مشخص نشده باشد، مطابق تعرفه (نرخ نامه) مصوب دستگاه های مربوطه (متولی) در سال ۱۳۹۹ می‌باشد.

۱۵. در صورت تغییر تعرفه بهای خدمات در طول سال ۱۳۹۹، ملاک عمل آخرین مصوبات ابلاغی در اینخصوص می‌باشد.

فصل سوم: ساخت و ساز

ماده ۳: عوارض ساخت و ساز

مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده عوارض ساخت و ساز در محدوده و حریم شهر اعم از مسکونی و تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، ورزشی، مهد کودک و سایر کاربری های تعریف شده بشرح ذیل می باشد.

تبصره: در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط (مسکونی و اداری و صنعتی و تجاری و درمانی و سایر کاربری های تعریف شده) در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند، کلیه عوارض متعلقه زیر بنا ی تجاری و مسکونی و درمانی و... هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه و وصول خواهد شد.

۳-۱- عوارض زیر بنا بابت کلیه ساختمانها با هر نوع کاربری جهت هر متر مربع زیر بنا ی ناخالص $2kp\%$ محاسبه و اخذ می گردد. که از مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.

۳-۲- عوارض صدور پروانه ساخت مسکونی:

۳-۲-۱- این عوارض برای هر متر مربع زیر بنا ی خالص برابر با ۱۰۰ درصد مساحت عرصه بعد از عقب نشینی قابل احداث طبق ضوابط شهرسازی (تراکم پایه) صرفاً در بند (۳-۱) محاسبه می گردد. تراکم پایه در کاربری باغ بنا برابر با ضوابط احداث باغ بنا در طرح تفصیلی در نظر گرفته می شود.

۳-۲-۲- این عوارض برای هر متر مربع زیر بنا ی خالص مسکونی در حد تراکم مجاز $10Kp \leq 1/200/000 \leq Z$ علاوه بر بند (۳-۱) محاسبه و اخذ می گردد.

درصد تراکم	از ۱۰۰،۱ تا ۲۰۰،۱ درصد	از ۲۰۰،۱ تا ۲۵۰،۱ درصد	از ۲۵۰،۱ تا ۳۰۰،۱ درصد	از ۳۰۰،۱ تا ۳۵۰،۱ درصد	از ۳۵۰،۱ درصد بالاتر
ضریب Z	۱	۱،۳	۱،۶	۱،۹	۲،۲

۳-۲-۳- این عوارض جهت هر متر مربع زیر بنا ی خالص مسکونی تراکم مازاد بر ضابطه رینگ بندی (تراکم مازاد بر تراکم مجاز) $85Kp\%$ علاوه بر بند (۱-۳) محاسبه و اخذ می گردد. که از مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.

تبصره (۱): در محدوده کره رود و سنجان بغیر از کوی کوثر بدلیل پایین بودن ضوابط تراکم ساختمانی (شهرهای قبل از الحاق با ضوابط شهرسازی مستقل) تا تصویب ضوابط طرح جامع جدید، عوارض مسکونی تراکم مازاد بر ضابطه برابر با ۵۰٪ بند (۳-۲-۳) علاوه بر بند (۱-۳) محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۲): املاک سنددار با مساحت عرصه قبل از عقب نشینی تا ۱۰۰ متر مربع در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ با افزایش تراکم در حد فقط یک طبقه از طبقات مازاد بر اساس ۵۰٪ عوارض بند (۳-۲-۳) ملاک محاسبه قرار گیرد.

۳-۲-۴- پیش آمدگی مسکونی به معابر جهت هر متر مربع به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد

۳-۲-۴-۱- در طبقات مجاز برابر با ضابطه $30Kp\%$ علاوه بر بند (۳-۲-۱) یا (۳-۲-۲) محاسبه و اخذ می گردد. که از مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد

۳-۲-۴-۲- در طبقات مازاد بر ضابطه صرفاً در ردیف (۳-۲-۳) محاسبه و اخذ می گردد.

۳-۳- عوارض صدور پروانه ساخت تجاری :

۳-۳-۱- عوارض صدور پروانه ساخت تجاری خطی به ازای هر متر مربع زیربنای خالص $1/7Kp$ علاوه بر بند (۳- ۱) محاسبه و اخذ می گردد.
۳-۳-۲- عوارض صدور پروانه ساخت تجاری غیرخطی به ازای هر متر مربع زیربنای خالص $1/5Kp$ علاوه بر بند (۳- ۱) محاسبه و اخذ می گردد.

۳-۳-۳- عوارض صدور پروانه ساخت تجاری غیر خطی در اماکن و تاسیسات گردشگری دارای مجوز از اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی به ازای هر متر مربع زیربنای خالص $1Kp$ علاوه بر بند (۳-۱) محاسبه و اخذ می گردد.

۳-۳-۴- عوارض صدور پروانه ساخت انباری تجاری $0.7Kp$ و نیم طبقه تجاری $1Kp$ جهت هر متر مربع علاوه بر بند (۳- ۱) محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۱): عوارض صدور پروانه ساخت تجاری (در کلیه ردیف ها) ،مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل خواهد بودبند (۳- ۱) مشمول اینضریب نمی باشد.

طبقه	زیرزمین ۲- و پایین تر	زیرزمین ۱-	همکف	اول	دوم	سوم و بالاتر
ضریب تعدیل	۵۰درصد	۸۰درصد	۱۰۰درصد	۷۰درصد	۶۰درصد	۵۰درصد

تبصره(۲): در صورت تخریب و نوسازی بناهای تجاری قانونی تا میزان مساحت قبل ، به شرط رعایت ضوابط شهرسازی، صرفا مشمول پرداخت ۱۰۰ درصدعوارض زیر بنا در بند (۳- ۱) خواهد شد. نانوائی که دارای بنای قانونی بوده لیکن عوارض تجاری پرداخت ننموده اند در صورت تخریب و نوسازی مشمول پرداخت ۱۰۰ درصدعوارض زیر بنا در بند (۳- ۱) و ۷۰درصدعوارض صدور پروانه ساخت تجاری ردیف (۳-۳) خواهد شد.

تبصره (۳): به منظور تشویق سرمایه گذاران در احداث مجتمع های تجاری صرفا در سنجان و کرهرود و محدودده رینگ ۵ (به استثنای کوی های دارای آماده سازی،باغ خلج ،رودکی ،خیابان میرزای شیرازی وشریعتی)به شرط احداث مجتمع با حداقل ۱۰۰۰ متر مربع زیربنا تجاری با رعایت کلیه ضوابط و مقررات اصول شهرسازی مشمول یک دوم ضرایب عوارض بند(۳-۳) می گرددبند (۳- ۱) مشمول این تبصره نمی باشد.

۳-۴- عوارض صدور پروانه ساخت کاربردهای (عملکردهای) شهری

ردیف	نوع کاربرد (عملکرد)	نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه به ازاء هر متر مربع
۱	مسکونی	مطابق بند (۳-۲)
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	- در حد ضابطه Kp ۲٪ علاوه بر بند (۳-۱) -مآزاد بر ضابطه Kp ۱۰٪ علاوه بر بند (۳-۱) که از مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.
۳	آموزشی	- در حد ضابطه Kp ۲٪ علاوه بر بند (۳-۱) - مآزاد بر ضابطه Kp ۱۰٪ علاوه بر بند (۳-۱) که از مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.
۴	اداری و انتظامی	- در حد ضابطه Kp ۵٪ علاوه بر بند (۳-۱) - مآزاد بر ضابطه Kp ۲۰٪ علاوه بر بند (۳-۱) - اداری بازرگانی در حد ضابطه Kp ۲۰٪ علاوه بر (۳-۱) - اداری بازرگانی مآزاد بر ضابطه Kp ۸۵٪ علاوه بر بند (۳-۱)
۵	تجاری- خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	- تجاری و خدماتی انتفاعی مطابق با بند (۳-۳) - خدماتی غیر انتفاعی Kp ۲٪ علاوه بر بند (۳-۱)
۶	ورزشی	Kp ۲٪ علاوه بر بند (۳-۱)
۷	درمانی	- درمانی دولتی در حد ضابطه Kp ۲٪ علاوه بر بند (۳-۱) - درمانی دولتی مآزاد بر ضابطه Kp ۱۰٪ علاوه بر (۳-۱) که از مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد. - درمانی غیر دولتی در حد ضابطه Kp ۱۰٪ علاوه بر بند (۳-۱) که از مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد. - درمانی غیر دولتی مآزاد بر ضابطه Kp ۸۵٪ علاوه بر بند (۳-۱) که از مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.
۸	فرهنگی-هنری	Kp ۲٪ علاوه بر بند (۳-۱)
۹	پارک و فضای سبز	-----
۱۰	مذهبی	Kp ۰
۱۱	تجهیزات شهری	چنانچه این واحدها با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند مطابق با بند (۳-۳) (تعرفه تجاری) در غیر اینصورت Kp ۲٪ علاوه بر بند (۳-۱)

ردیف	نوع کاربرد (عملکرد)	نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه به ازاء هر متر مربع
۱۲	تاسیسات شهری	<ul style="list-style-type: none"> - دکل‌های مخابراتی (ایرانسل، همراه اول، رایتل و غیره) روی سطح زمین ، به ازای هر دکل ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و استقرار بر روی ارتفاع اعیانی املاک احداثی به ازای هر دکل ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - در صورت استقرار دکل در فضاهای شهری اعم از پارک و بلوار و غیره که به شهرداری اجاره پرداخت می نمایند به ازای هر دکل ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد. - آنتن های میکرو و دکل های تجمیعی به ازای هر مورد ۸۰ درصد مبلغ مذکور محاسبه و اخذ گردد. - سایر دکلها به ازای هر مترمربع سطح اشغال ($\frac{\text{ارتفاع دکل}}{۳.۲} \times Kp \ ۸۵\%$) علاوه بر بند (۱-۳) - بابت نصب هر ترانس و تابلو برق مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال - بابت نصب کیوسک تلفن هر مورد ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال - بابت نصب تاسیسات و کافه مخابرات هر مورد ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - سایر تاسیسات به ازای هر مترمربع فضای اشغال شده یا زیر بنا $Kp \ ۱۰\%$ علاوه بر بند (۱-۳)
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	<ul style="list-style-type: none"> - در حد ضابطه $Kp \ ۵\%$ علاوه بر بند (۱-۳) - مازاد بر ضابطه $Kp \ ۲۰\%$ علاوه بر بند (۱-۳) - عوارض صدور پروانه احداث پارکینگ عمومی و پارکینگ تجمعی با رعایت ضوابط شهرسازی با ضریب صفر محاسبه خواهد شد.
۱۴	نظامی	- $Kp \ ۵\%$ علاوه بر بند (۱-۳)
۱۵	باغات و کشاورزی	واحدهای باغ بنا بر اساس بند (۲-۳) (تعرفه عوارض صدور پروانه ساخت مسکونی)
۱۶	میراث تاریخی	صرفاً بند (۱-۳)
۱۷	طبیعی	-----
۱۸	حریم	-----
۱۹	تفریحی و توریستی	<ul style="list-style-type: none"> - در حد ضابطه $Kp \ ۵\%$ علاوه بر بند (۱-۳) - مازاد بر ضابطه $Kp \ ۲۰\%$ علاوه بر بند (۱-۳) - فضاهای تجاری اماکن و تاسیسات گردشگری مانند رستوران، سفره خانه سنتی، کافی شاپ، فروشگاه و مشابه مشمول عوارض صدور پروانه ساخت تجاری علاوه بر بند (۱-۳) می گردند.
۲۰	صنعتی	<ul style="list-style-type: none"> - در حد ضابطه $Kp \ ۵\%$ علاوه بر بند (۱-۳) - مازاد بر ضابطه $Kp \ ۲۰\%$ علاوه بر بند (۱-۳)
۲۱	سایر کاربری های پیش بینی نشده	<ul style="list-style-type: none"> - در حد ضابطه $Kp \ ۲۰\%$ علاوه بر بند (۱-۳) - مازاد بر ضابطه $Kp \ ۶۰\%$ علاوه بر بند (۱-۳)

تبصره (۱): هر گونه عوارض و بهای خدمات صدور پروانه ساخت مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه و دارالقرآن با ضریب صفر محاسبه می گردد. و چنانچه هیأت امنای مساجدمتقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری و مسکونی علاوه بر فضاهای اصلی مسجد باشند تا ۱۰۰ متر مربع با کلیه عوارض متعلقه صدور پروانه ساخت تجاری با ضریب صفر محاسبه (به جز رینگهای ۱ و ۲ شهر سازی) و مازاد آن پس از تأیید اداره اوقاف، (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) کلیه عوارض متعلقه طبق مواد این دفترچه، محاسبه و اخذ می گردد. و همچنین تا حداکثر ۱۰۰ متر مربع در یک واحد مسکونی به منظور استفاده خانه عالم و یا سرایداری با ضریب صفر محاسبه می گردد.

تبصره (۲): اماکن ورزشی دارای موافقت از اداره کل ورزش و جوانان، پرداخت عوارض ردیف ۶ جدول (۳-۴) با ضریب صفر محاسبه و صرفاً عوارض بند (۳-۱) اخذ می گردد.

تبصره (۳): به منظور تشویق سرمایه گذاران در احداث مجتمع های درمانی صرفاً در سنجان و کهرود و محدوده رینگ ۵ (به استثنای خیابان میرزای شیرازی و شریعتی) به شرط احداث مجتمع با حداقل ۳۰۰ متر مربع زیر بنا و رعایت کلیه ضوابط و مقررات اصول شهرسازی و اخذ مجوز ازدانشگاه علوم پزشکی و سایر مراجع ذیربط تا تراکم مجاز مشمول یک دوم ضرایب ردیف ۷ جدول (۳-۴) می گردد. بند (۳-۱) مشمول این تبصره نمی باشد.

تبصره (۴): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی اماکن و تاسیسات گردشگری (مطابق با آیین نامه ایجاد اصلاح تکمیل درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر آنها مصوبه هیأت وزیران مورخ ۱۳۹۴/۶/۴) "از هر نظر اعم از سوخت، آب و برق، عوارض و مالیات، وام بانکی و غیره مشمول تعرفه ها و مقررات و دستورالعملهای بخش صنایع خواهد بود." و نقشه های ساختمانی جهت هتل و مهمانپذیرها می بایست به تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری برسد و درجه هتل نیز مشخص شود. متقاضیان احداث هتل و اماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه زمان بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهرداری کتبا اعلام دارند.

- فضاهای تجاری اماکن و تاسیسات گردشگری مشمول عوارض صدور پروانه ساخت تجاری علاوه بر بند (۳-۱) می گردند.
- فضاهای تجاری پیش بینی شده در داخل نقشه های معماری هتل هابه میزان ۲۰۰ متر مربع رستوران و ۵۰ متر مربع کافی شاپ و سفره خانه داخل مجتمعهای گردشگری به مساحت ۱۰۰ مترمربع به شرط عدم قابلیت دسترسی به معبر عمومی مطابق عوارض صدور پروانه ساخت صنعتی محاسبه می شود و مازاد بر آن مشمول عوارض صدور پروانه ساخت تجاری علاوه بر بند (۳-۱) می گردند.

تبصره (۵): صدور مجوز نصب کلیه تاسیسات و تجهیزات شهری بایستی از طرح تفصیلی و ضوابط طرح جامع مبلمان شهری تبعیت نموده و از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری تائیدیه لازم را اخذ نماید

ماده ۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک

در صورتی که مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و متولی طرح و کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تغییر کاربری حاصل گردد شهرداری می بایست این عوارض را وصول نماید لازم به ذکر است مبلغ عوارض محاسبه شده قبل از ارسال درخواست تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ با تنظیم توافق نامه به حساب سپرده شهرداری (بصورت امانت) که به همین منظور افتتاح می گردد واریز و پس از موافقت کمیسیون ماده ۵ با تغییر کاربری، مبلغ از حساب سپرده به حساب درآمدی شهرداری انتقال می یابد و نرخ عوارض تغییر کاربری بر اساس زمان پرداخت به حساب سپرده ملاک عمل قرار خواهد گرفت. و در صورت عدم موافقت کمیسیون مذکور با تغییر کاربری، مبلغ سپرده به مالک مسترد خواهد شد. همچنین مالکین می توانند معادل عوارض تغییر کاربری ضمانتنامه بانکی یا سند رهنی ارائه نمایند که پس از تایید کمیسیون ماده ۵، عوارض تغییر کاربری بر اساس زمان پرداخت محاسبه و دریافت خواهد گردید. و در صورت عدم تغییر کاربری، ضمانتنامه ابطال یا سند رهنی فک می گردد.

ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به ازاء هر متر مربع $(\leq 40/000/000 \leq 1/50 \text{Kp} \leq 8/500/000)$ محاسبه و اخذ می گردد

جدول ضریب تبدیل Z

ردیف	کاربری قدیم / کاربری جدید	مسکونی	آموزش تحقیقات و فناوری	آموزشی	اداری و انتظامی	تجاری-خدماتی (انتفاعی) ..	ورزشی	درمانی	فرهنگی- هنری	پارک و فضای سبز	کاربری مغایر	مذهبی	تجهیزات شهری	تاسیسات شهری	حمل و نقل و انبارداری	نظامی	باغات و کشاورزی	میراث تاریخی	طبیعی	حریم	تفریحی و توریستی	صنعتی
		۱	مسکونی	۰	۹۰٪	۹۰٪	۷۰٪	۰	۷۰٪	۷۰٪	۷۰٪	۱	۵۰٪	۷۰٪	۱	۱	۷۰٪	۱	۱	۷۰٪	۱	۰
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰٪	۱۵٪	۰	۲۰٪	۲۰٪	۰	۲۰٪	۳۰٪	۰	۰	۰	۰	۰
۳	آموزشی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰٪	۱۵٪	۰	۲۰٪	۲۰٪	۰	۲۰٪	۳۰٪	۰	۰	۰	۰	۰
۴	اداری و انتظامی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰٪	۲۵٪	۰	۲۰٪	۲۰٪	۰	۲۰٪	۳۰٪	۰	۰	۰	۰	۰
۵	تجاری- خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	۰	۹۰٪	۹۰٪	۷۰٪	۰	۷۰٪	۷۰٪	۷۰٪	۱	۵۰٪	۷۰٪	۱	۱	۷۰٪	۱	۱	۷۰٪	۱	۰	۷۰٪	۷۰٪
۶	ورزشی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰٪	۲۵٪	۰	۲۰٪	۲۰٪	۰	۲۰٪	۳۰٪	۰	۰	۰	۰	۰
۷	درمانی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰٪	۲۵٪	۰	۲۰٪	۲۰٪	۰	۲۰٪	۳۰٪	۰	۰	۰	۰	۰
۸	فرهنگی- هنری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰٪	۲۵٪	۰	۲۰٪	۲۰٪	۰	۲۰٪	۳۰٪	۰	۰	۰	۰	۰
۹	پارک و فضای سبز و کاربری مغایر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۰	مذهبی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰٪	۲۵٪	۰	۲۰٪	۲۰٪	۰	۲۰٪	۳۰٪	۰	۰	۰	۰	۰
۱۱	تجهیزات شهری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۲	تاسیسات شهری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰٪	۲۵٪	۰	۲۰٪	۲۰٪	۰	۲۰٪	۳۰٪	۰	۰	۰	۰	۰
۱۴	نظامی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۵	باغات و کشاورزی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۶	میراث تاریخی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰٪	۲۵٪	۰	۲۰٪	۲۰٪	۰	۲۰٪	۳۰٪	۰	۰	۰	۰	۰
۱۷	طبیعی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۸	حریم	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۹	تفریحی و توریستی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰٪	۲۵٪	۰	۲۰٪	۲۰٪	۰	۲۰٪	۳۰٪	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰	صنعتی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰٪	۲۵٪	۰	۲۰٪	۲۰٪	۰	۲۰٪	۳۰٪	۰	۰	۰	۰	۰

تبصره (۱): در صورت وجود کاربری باغ همراه با کاربری دیگر بر روی ملک، مبنای محاسبه ضریب Z ضریب بیشتر خواهد بود

تبصره (۲): به استناد بند (د) دادنامه های شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری کشور، وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک پس از صدور مجوز توسط کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران قابل وصول می باشد.

تبصره (۳): این عوارض از املاکی که قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در مورد آنها اجرا شده و سهم سرانه خدمات عمومی را به شهرداری پرداخت کرده اند قابل وصول نمی باشد.

تبصره (۴): این عوارض مشمول املاکی که مصوبه ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنی بر تغییر کاربری قبل از سال ۱۳۹۸ رادارند نمی گردد.

تبصره (۵): در تغییر کاربری جهت املاک با کاربری های مغایر مطابق با مجوز کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۴/۹/۶ پس از درخواست مالک در خصوص تغییر کاربری و موافقت شهرداری مبنی بر عدم نیاز، با تنظیم توافق نامه عوارض تغییر کاربری مستقیما به حساب درآمدی منطقه واریز و ثبت وصول خواهد شد.

تبصره (۶): عرصه ساختمانهای مسکونی موجود که بر اساس اسناد مثبته (کارت آب، برق، نقشه هوایی و محتویات سند) قبل از تصویب طرح تفصیلی سال ۱۳۵۲ بصورت مسکونی احداث و کاربری آنها در طرح، غیر مسکونی تعیین شده است، جهت تثبیت کاربری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع می گردد لیکن مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی گردد

ماده ۵: عوارض صدور مجوز حفاری

اشخاص حقیقی و حقوقی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند عوارض حفاری به شرح ذیل را پرداخت نمایند.

حفاری	آسفالت و قطعات بتنی	خاکی
سایر اشخاص	۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	۸۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع
شرکتهای خدمات رسان (حفار)	۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مکعب

- در صورت ترمیم نوار حفاری توسط شهرداری، بهای آن مطابق با تعرفه بهای خدمات محاسبه و اخذ می گردد.
- چنانچه عملیات حفاری توسط شرکتهای خدمات رسان (حفار) در مهلت مقرر در مجوز صادره به اتمام نرسد به ازای هر روز تاخیر ۵ درصد مبلغ عوارض که روزانه از مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد محاسبه و دریافت گردد.

ماده ۶: اصلاح پروانه ساختمانی

- ۱-۶- در صورت درخواست اضافه بنا نسبت به مفاد پروانه عوارض مطابق مواد این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد.
- ۲-۶- با تبدیل زیر بنای مشاع و غیر مفید به زیربنای مشاع و غیر مفید مشمول پرداخت عوارض نمی گردد و با تبدیل زیربنای مشاع و غیر مفید به زیر بنای مفید در کلیه کاربریها مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساخت با توجه به نوع کاربری بر اساس ماده ۳ می گردد و در صورت عدم پرداخت عوارض بند (۱-۳) از ماده ۳ این تعرفه مشمول پرداخت آن نیز می گردد.
- ۳-۶- در صورت کاهش زیر بنا نسبت به مفاد پروانه، شهرداری موظف است پس از کسر ۱۰ درصد، نسبت به عودت وجوه واریزی عوارض بنای کسر شده اقدام نمایند. و چنانچه کاهش زیر بنا با نظر شهرداری انجام بگیرد و یا کاهش زیر بنا قبل از صدور پروانه ساخت باشد عوارض پرداختی زیربنای کسر شده، بدون کسر کارمزد استرداد می گردد (عوارض و بهای خدمات عرصه شامل آماده سازی، تفکیک عرصه، عوارض بر حق مشرفیت، تغییر کاربری قابل استرداد نیست)
- ۴-۶- در صورت پرداخت عوارض جهت صدور پروانه ساخت و سپس انصراف مالک قبل از صدور پروانه ساخت عوارض پرداختی بدون کسر کارمزد استرداد می گردد. (عوارض و بهای خدمات عرصه شامل آماده سازی، تفکیک عرصه (منطبق بر تعرفه عوارض قانونی در زمان وصول)، عوارض بر حق مشرفیت، تغییر کاربری قابل استرداد نیست)

ماده ۷: عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

جهت صدور مجوز تعمیرات اساسی به ازای هر مترمربع زیر بنای ناخالص $1Kp$ / محاسبه واخذ می گردد. که هر متر مربع از مبلغ $150/000$ ریال کمتر نباشد.

تبصره (۱): تاهنگامی که مالک و یا قائم مقام قانونی ایشان تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تایید شده از سوی شهرداری باشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.

تبصره (۲): این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی و ...) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری را مشمول می شود.

تبصره (۳): چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تایید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تایید واحد فنی و شهر سازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد.

تبصره (۴): نحوه محاسبه عوارض مربوط به احداث سقف شیب دار (دوسقفه و شیروانی) بدون افزایش ارتفاع برای واحدهای مسکونی و غیره معادل عوارض این تعرفه می باشد.

تبصره (۵): تعمیرات اساسی می بایست با تایید نظام مهندسی ساختمان انجام شود.

تبصره (۶): تعمیرات واحدهای آموزشی دولتی شامل دریافت این عوارض با ضریب صفر می گردد.

تبصره (۷): املاکی که در طرح تعریض شهرداری قرار میگیرند در صورت عدم اجرای طرح با انجام تامین دلیل توسط کارشناس رسمی دادگستری و ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم مطالبه ارزش افزوده ناشی از انجام تعمیرات اساسی و جزئی می توانند نسبت به انجام تعمیرات اساسی و جزئی اقدام نمایند.

تبصره (۸): مدت پروانه تعمیرات، حداکثر شش ماه می باشد.

ماده ۸: عوارض صدور مجوز حصار کشی

جهت صدور مجوز احداث حصار به ازاء هر متر طول حصار معادل $1Kp$ / محاسبه واخذ می گردد. که هر متر طول از مبلغ $100/000$ ریال کمتر نباشد.

تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای زراعی باغی و کشاورزی و سایر واقع در حریم شهر حصار کشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح های مصوب اقدام می گردد.

تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

تبصره (۴): عوارض صدور مجوز دیوار کشی در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری از شمول این تعرفه مستثنی است.

ماده ۱۱۰ قانون شهرداری مقرر می دارد "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای اسلامی شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورای اسلامی شهر در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد."

تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

ماده ۹: عوارض تجدید پروانه ساختمانی (عوارض صدور پروانه ساختمانی جدید)

عوارض تجدید پروانه ساختمانی بعد از اتمام مهلت قانونی مندرج در پروانه ساختمانی (عوارض صدور پروانه ساختمانی جدید) برای هر کاربری بر اساس تفاوت عوارض صدور پروانه روز با عوارض صدور پروانه پرداخت شده قبلی محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۱): در صفحه اول شناسنامه ساختمان محلی برای تاریخ اتمام عملیات ساختمانی در نظر گرفته شده که به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب دیماه ۱۳۴۷ در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد (که این مدت زمان می تواند با توجه به شرایط اختصاصی هر شهر و نیز موقعیت قرارگیری ملک نسبت به گذرهای مجاور در شهر و همچنین میزان و حجم عملیات ساختمانی جهت ساختمانهای تا ۲۰۰۰ مترمربع حداکثر دو سال و بیشتر از آن به شرح جدول ذیل در نظر گرفته شود که با توجه به مدت زمان اعتبار پروانه جهت شروع که یکسال (یا مدت زمانی که در پروانه درج شده است) می باشد و دوبار تمدید مهلت پروانه برای ۲ سال این مدت جهت ساختمانهای تا ۲۰۰۰ مترمربع جمعاً به ۵ سال بالغ می گردد) و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دوسال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد بالغ گردد. اینبه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

ردیف	مساحت به مترمربع	مهلت شروع	حداکثر مهلت اتمام عملیات
۱	تا ۲۰۰۰	یک سال	دو سال
۲	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	یک سال	سه سال
۳	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	یک سال	چهار سال
۴	بیش از ۱۰۰۰۰	یک سال	پنج سال

تبصره (۲): به استناد رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری کشور موضوع ابطال عوارض تمدید پروانه ساختمانی به شماره ۱۱۷۷ مورخ بهمن ماه سال ۹۶، اخذ عوارض تمدید پروانه می بایست براساس ترتیبات تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد و اخذ هرگونه وجهی بجز میزان تعیین شده در قانون مذکور برخلاف ضوابط می باشد.

تبصره (۳): اعتبار پروانه ساختمانی هرگز منقضی نشده و تاریخ درج شده در آن مبین زمان اتمام عملیات ساختمانی می باشد لیکن شروع عملیات در مدت تعیین شده برای استمرار اعتبار الزامی است در غیر اینصورت پروانه باید با ضوابط جدید طرح های توسعه شهری تطبیق داده شود و در صورت مغایرت اصلاح شود. پروانه جدید با اخذ تفاوت عوارض صدور پروانه روز با عوارض صدور پروانه پرداخت شده قبلی، صادر گردد

تبصره (۴): عوارض و بهای خدمات عرصه (آماده سازی، تفکیک عرصه، عوارض بر حق مشرفیت، تغییر کاربری) پرداختی در سنوات قبل در زمان تجدید پروانه مشمول ما به التفاوت نمی باشند.

تبصره (۵): ملاک شروع عملیات ساختمانی ارائه فرم شروع عملیات ثبت شده در دبیرخانه شهرداری می باشد و ملاک اتمام عملیات ساختمانی اخذ گواهی پایانکار است.

تبصره (۶): مؤدیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری موظف است پس از کسر ۱۰ درصد، نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند. در صورتی که پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی ابطال شده باشد یا توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و...، موجب انصراف مالک از عملیات ساخت شود و یا ابطال پروانه به دلایل مختلف از ناحیه شهرداری بوده باشد عوارض پرداختی، بدون کسر کارمزد استرداد می گردد. (عوارض و بهای خدمات عرصه شامل آماده سازی، تفکیک عرصه، عوارض بر حق مشرفیت، تغییر کاربری قابل استرداد نیست).

تبصره (۷): در صورت عدم مراجعه مالک برای تمدید و گذشت مدت مقرر و ابطال پروانه هزینه های صدور پروانه با اعمال تبصره ۶ این ماده قابل استرداد است و در صورت درخواست پروانه جدید با دریافت مابه التفاوت برابر تعرفه های جاری مورد عمل خواهد بود.

ماده ۱۰: عوارض تاخیر در نماسازی ساختمان

کلیه ساختمانهایی که دارای پایانکار ساختمانی بوده و به هر دلیلی نسبت به نمای ساختمان خود اقدامی انجام نداده باشند و یا در ساختمانهای دارای اسناد غیر رسمی که منشا تصرفات واحداث آنها قانونی باشد، به منظور ارتقای کیفی و بصری و ادراکی سیمای منظر شهری، بعد از اطلاع رسانی و اخطار کتبی (که به رویت مالک ملک رسیده باشد) پس از گذشت شش ماه از زمان اخطار، شهرداری نسبت به دریافت عوارض تاخیر در نماسازی بصورت سالانه و بر اساس فرمول ذیل اقدام خواهد کرد.

نحوه محاسبه عوارض	P - قیمت جدول پیوست شماره یک
$\frac{1}{3} \times (S \times P)$	S - سطح کل نماعم از سطح کل نمای بنا و سطح کل نمای دیوار حیاط و محوطه

ماده ۱۱: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر شهری (عوارض بر حق مشرفیت)

به کلیه اراضی و املاک با سند رسمی اعم از ملکی یا اوقافی که در بر گذرهای توسعه ای، اصلاحی، تعریضی و احداثی واقع می شوند عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر شهری تعلق می گیرد. این عوارض برابر مفاد تبصره ها و تذکرات ذیل توسط شهرداری از مالکان یا ذینفعان و یا وکیل قانونی ایشان وصول می شود.

۱۱-۱- تعاریف طرح ها

توسعه و احداث: به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اثر مطالعات شهرسازی در بافت هایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معبر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.
اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می گردد که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.
تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرح های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

۱۱-۲- نحوه محاسبه عوارض بر حق مشرفیت

۱۱-۲-۱- املاکی که از سمت معبری که تعریض یا احداث و توسعه و یا اصلاح می شود عقب نشینی ندارند از فرمول:

متراژ عرصه $\times 3P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) محاسبه و اخذ گردد.

۱۱-۲-۲- املاکی که از سمت معبری که تعریض یا احداث و توسعه و یا اصلاح می شود عقب نشینی دارند از فرمول متراژ عرصه باقیمانده $\times 1/5P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (۱): زمان وصول این عوارض، زمان صدور پروانه و یا اجرای طرح می باشد. چنانچه طرح اجرا شده (تاریخ اجرای طرح می بایست بعد از ۱۳۷۰/۱۱/۳ باشد) به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک و همچنین در صورت عدم مراجعه با استفاده از راهکارهای قانونی، این عوارض قابل وصول خواهد بود. در صورت عدم اجرای طرح و مراجعه مالک جهت مفاصا حساب و یا نقل و انتقال و یا هر امور دیگری به استثنای صدور پروانه ساخت، شهرداری موظف به اعلام و تفهیم مراتب تعلق عوارض ارزش افزوده در مکاتبات می باشد.

تبصره (۲): املاک دارای سند رسمی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننموده و یا مالک از امتیاز عقب نشینی استفاده نکرده باشد. شهرداری می بایست عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض، احداث و توسعه و یا اصلاح معابر شهری را در مقابل ارزش مورد مسیری به عنوان پرداختی مالک لحاظ و در دفاتر مالی ثبت نماید.

تبصره (۳): عوارض بر حق مشرفیت از ضلعی محاسبه می شود که گذر مربوط به آن دارای تعریض یا احداث و توسعه و یا اصلاح می باشد و در پلاکهایی که دو یا چند ضلع آن در بر گذرهایی با این شرایط هستند این عوارض جهت هر ضلع بصورت جداگانه محاسبه و بالاترین مبلغ عوارض محاسبه شده مورد عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره (۴): برای املاک تجاری موجود از قبل مشمول هر یک از ردیف های فوق عوارض دو برابر اخذ میشود.

تبصره (۵): اراضی و املاک الحاقی به اراضی و املاک جبهه اول خیابان نیز مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر می باشند.

تبصره (۶): املاک در حاشیه اجرای طرحهای تقاطع غیر همسطح بشرط آنکه از ضوابط معبر قبل از احداث تقاطع غیر همسطح استفاده نماید مشمول ارزش افزوده این تعرفه نمی گردد.

تبصره (۷): در صورتی که شهرداری از طریق دادگستری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی دادگستری گردد. عوارض بر حق مشرفیت بر اساس ارزش ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (قیمت تعیین شده جهت پرداخت غرامت مورد مسیری) اخذ می گردد.

تبصره (۸): به استناد تبصره ذیل ماده ۱۸ قانون نوسازی و عمران شهری در صورتیکه صدور پروانه ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و غیره بر اثر اجرای طرح در باقیمانده ملک از نظر مقررات شهرسازی برای شهرداری مقدور نباشد و مالک پیشنهاد فروش آن را به شهرداری کند، شهرداری مکلف است باقیمانده ملک را به بهای قطعی شده خریداری و تصرف کند که در این صورت مطالبه و دریافت عوارض بر حق مشرفیت موضوعاً منتفی است.

ماده ۱۲: عوارض بعد از رای کمیسیون ماده صد

با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، ساختمانهایی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه یا مخالف پروانه احداث شده اند و از سوی کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها ابقاء می شوند علاوه بر جریم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده صد عوارض و بهای خدمات به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

۱-۱۲- در تخلفات سالجاری، عوارض بر مبنای تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ محاسبه و اخذ می گردد و بابت تخلفات سالهای قبل بهای خدمات آماده سازی بر اساس تعرفه سال ۹۹ محاسبه و اخذ می گردد و عوارض زیرینا ناخالص و عوارض صدور پروانه ساخت (به استثنای تراکم مازاد مسکونی قبل از سال ۱۳۹۸) با توجه به نوع کاربری بر اساس ماده ۳ این تعرفه محاسبه و مبلغ حاصله به ازای هر سال ۳ درصد، تا سال وقوع تخلف تا سقف ۶۰ درصد کسر می گردد.

۱۲-۲- تراکم مازاد مسکونی قبل از سال ۱۳۹۸

۱-۱۲-۲- در تخلفات مازاد تراکم مسکونی از سال ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۸ به شرح ذیل محاسبه و مبلغ حاصله به ازای هر سال ۳ درصد، تا سال وقوع تخلف تا سقف ۶۰ درصد کسر می گردد.

- هر متر مربع واقع در رینگ ۱ و ۲ مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- هر متر مربع واقع در رینگ ۳ مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- هر متر مربع واقع در رینگ ۴ مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- هر متر مربع واقع در رینگ ۵ مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و کوی کوثر

- هر متر مربع واقع در سنجان و کرهرود به استثنای کوی کوثر مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- هر متر مربع واقع در املاک فاقد رینگ بندی برابر رینگ ۵

۱۲-۲-۲- با توجه به اینکه ضوابط رینگ بندی طبق مصوبات کمیسیون های ماده ۵ مورخ ۸۷/۳/۱۹ و ۸۷/۶/۱۷ تعیین گردیده لذا در تخلفات مسکونی قبل از سال ۱۳۸۷ تراکم خارج درصد (متر از مازاد بر تراکم مسکونی) بر اساس بند ۳-۲-۲ (تراکم مجاز) محاسبه و مبلغ حاصله به ازای هر سال ۳ درصد، تا سال وقوع تخلف تا سقف ۶۰ درصد کسر می گردد.

۱۲-۳- با تبدیل زیر بنای مشاع و غیر مفید به زیربنای مشاع و غیر مفید مشمول پرداخت عوارض نمی گردد و با تبدیل زیربنای مشاع و غیر مفید به زیر بنای مفید در کلیه کاربریها مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساخت با توجه به نوع کاربری بر اساس ماده ۳ یا بند (۱۲-۴) می گردد و در صورت عدم پرداخت عوارض بند (۱-۳) از ماده ۳ این تعرفه مشمول پرداخت آن نیز می گردد و عوارض محاسبه شده در تخلفات سالهای قبل به ازای هر سال ۳ درصد، تا سال وقوع تخلف تا سقف ۶۰ درصد کسر می گردد.

۱۲-۴- عوارض تبدیل پیلوت یا زیرزمین به مسکونی

۱۲-۴-۱- عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی برای هر متر مربع $Kp 10\%$ محاسبه و اخذ می گردد.

۱۲-۴-۲- عوارض تبدیل زیرزمین به مسکونی برای هر متر مربع $Kp 5\%$ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۱): بابت تخلفات سالهای قبل عوارض بر مبنای این دو بند محاسبه و به ازای هر سال ۳ درصد تا سال وقوع تخلف تا سقف ۶۰ درصد کسر می گردد .

تبصره (۲): بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تأیید کمیسیون ماده ۵ و یا ابقاء توسط کمیسیون ۱۰۰ چنانچه تبدیل پیلوت به مسکونی داخل تراکم پایه باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج تراکم پایه باشد بر اساس تعرفه مازاد بر تراکم مجاز در بند (۱۲-۱ یا ۱۲-۲) خواهد بود.

تبصره (۳): تبدیل زیر زمین به مسکونی پس از ابقا توسط کمیسیون ماده صد و پرداخت این عوارض ، زیرزمین بصورت واحد مستقل قلمداد نخواهد شد و قابلیت تفکیک بعنوان یک واحد مستقل را نخواهد داشت.

۱۲-۵- عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی در صورتیکه مالک از هر کاربری سقف بناهای احداثی را اضافه بر ارتفاع ضوابط و مقررات شهرسازی ایجاد نماید. پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید آنگاه علاوه بر اخذ جریمه کمیسیون ماده صد عوارض اضافه ارتفاع به شرح ذیل وصول می گردد.

۱۲p×سطح بنا×اضافه ارتفاع طبقه (متر).

تبصره : منظور از سطح بنا، سطحی از طبقه است که اضافه ارتفاع دارد.

ماده ۱۳ : سهم سازمان ها از مآخذ عوارض و بهای خدمات

۱۳-۱- سهم آموزش پرورش

- به استناد بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دیماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی ملاک محاسبه سهم آموزش پرورش از عوارض بر اساس (عوارض صدور پروانه +عوارض تفکیک+عوارض پذیره+عوارض نوسازی)×۵٪ می باشد. لذا ملاک محاسبه سهم آموزش پرورش (عوارض زیر بنا در بند (۱-۳) از ماده ۳ این تعرفه +عوارض نوسازی)×۵٪ می باشد.
- به استناد ماده ۱۶ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دیماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی به منظور نوسازی مدارس از هر متر مربع زیربنای خالص تجاری در زمان صدور پروانه ساخت (۲p) محاسبه و اخذ می گردد.

۱۳-۲- سهم بیمه تأمین اجتماعی

با توجه به قانون اصلاح ماده ۵ قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۲۶ آذرماه ۱۳۹۳ که مقرر داشته "سازمان تأمین اجتماعی مکلف است با دریافت هفت درصد (۷٪) حق بیمه سهم بیمه شده (از کارگر) و پانزده درصد (۱۵٪) مجموع عوارض صدور پروانه از مالک نسبت به تداوم پوشش بیمه تمام کارگران ساختمانی اقدام کند. در صورت عدم تأمین منابع لازم جهت گسترش پوشش بیمه ای کارگران با تصویب هیأت وزیران، افزایش سقف مجموع عوارض تا بیست درصد (۲۰٪) بلامانع است.

لازم به ذکر است به استناد تفاهم نامه مورخ ۹۷/۸/۱۳ فی مابین سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور و بیمه تأمین اجتماعی، در زمان صدور پروانه ساخت ، عوارض صدور پروانه ساخت تجاری در بند (۳-۳) و عوارض تغییر کاربری ، عوارض برحق مشرفیت ، عوارض تبلیغات ، بهای خدمات آماده سازی ، صدور مجوز احداث تاسیسات شهری ، تفکیک اراضی موضوع قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ، بهای خدمات احداث پارکینگ عمومی، بهای خدمات پسماند و فضای سبز و آتش نشانی، کارشناسی ، عوارض نوسازی ، عوارض قطع اشجار، سهم آموزش و پرورش، مشمول درصد سهم بیمه تأمین اجتماعی نمی باشد. و عوارض زیربنا در حد تراکم و مازاد تراکم در دویخش مسکونی و غیر مسکونی و عوارض بالکن و پیش آمدگی و عوارض احصار مشمول محاسبه درصد سهم بیمه تأمین اجتماعی می گردد

۱۳-۳- سهم آتش نشانی

به منظور افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی شهرداری موظف است نسبت به محاسبه و اخذ ۵ درصد عوارض ردیف (۱-۳) از ماده ۳ این تعرفه (عوارض زیربنا ناخالص کلیه کاربری ها) ، از مالک اخذ و نسبت به واریز آن به حساب سازمان آتش نشانی اقدام نماید.

۱۳-۴- سهم سازمان امور مالیاتی

استنادنامه یک قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ عرضه کالاوارانه خدمات مشمول پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده می باشند و با توجه به دستورالعمل صادره از سازمان امور مالیاتی کشور مورخ ۹۱/۱۱/۲ کدهای درآمدی مشمول به شرح جدول ذیل میباشد.

فهرست درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده شهرداری ها		
۱	درآمد حاصل از خدمات حق آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری	۱۹
۲	درآمد حاصل از خدمات حق کارشناسی و فروش نقشه ها	۲۰
۳	درآمد حاصل از خدمات پیمانکاری، مشاوره و نظارت	۲۱
۴	درآمد حاصل از خدمات مدیریت پسماند	۲۲
۵	درآمد حاصل از آگهی های تجاری	۲۳
۶	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی	۲۴
۷	درآمدهای تبلیغاتی و تابلوهای تبلیغاتی	۲۵
۸	درآمد فروش بلیط (به غیر از حمل و نقل عمومی)	۲۶
۹	درآمد حاصل از سرویس های دربستی	۲۷
۱۰	درآمد حاصل از فروش اتوبوس از رده خارج	۲۸
۱۱	درآمد حاصل از خدمات خط کشی - سرعت گیر و ...	۲۹
۱۲	درآمد حاصل از خدمات کارت پارک	۳۰
۱۳	درآمد حاصل از اجرا و نگهداری و حق کارشناسی طرح های فضای سبز	۳۱
۱۴	مزایده و یا فروش اموال منقول واسقاط	۳۲
۱۵	درآمد حاصل از فروش محصولات یا کالا از جمله گل و گیاه، آسفالت، کارنجات کمپوست و ...	۳۳
۱۶	درآمد حاصل از خدمات آرامستان ها	۳۴
۱۷	درآمد حاصل از خدمات آزمایشگاهی	۳۵
۱۸	درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات	

ماده ۱۴: ضوابط تشویقی تعریض های تدریجی موضوع تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری ها و سایر موارد

۱-۱۴- املاک دارای سند رسمی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننموده و یا مالک از امتیاز عقب نشینی استفاده نکرده باشد. شهرداری می بایست عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض، احداث و توسعه و یا اصلاح معابر شهری (عوارض بر حق مشرفیت) را در مقابل ارزش مورد مسیری به عنوان پرداختی مالک لحاظ و در دفاتر مالی ثبت نماید.

۱۴-۲- در صورت تمایل مالک مطابق بند ۱۵ مورخه ۹۰/۱۱/۵ و بند ۴۵ مورخه ۹۲/۲/۲۱ کمیسیون ماده ۵ مبنی بر اینکه به ازای ۲ مترمربع عقب نشینی رایگان زمین ۳ مترمربع به تراکم کل در قالب سطح اشغال اضافه شود لذا به ازای هر ۱ مترمربع عرصه و اعیان در طرح تعریض، ۱/۵ مترمربع بنای مسکونی با رعایت کامل ضوابط و مقررات به عنوان تراکم تشویقی رایگان اعطای شود و شهرداری می بایست عوارض این امتیاز (عوارض زیر بنا ناخالص و عوارض صدور پروانه ساخت مسکونی) را در مقابل ارزش مورد مسیری در دفاتر مالی ثبت نماید و یادار ازای هر ۵۰ مترمربع عقب نشینی عرصه و اعیان ۱۵ مترمربع تجاری رایگان با رعایت کامل ضوابط و مقررات شهرداری اعطا نماید و کلیه عوارض ساخت و ساز تجاری (عوارض زیر بنا ناخالص و عوارض صدور پروانه ساخت تجاری) را می بایست در مقابل ارزش مورد مسیری در دفاتر مالی ثبت نماید

۱۴-۳- جهت تسریع در اجرای تعریض معابر دارای طرح عقب نشینی شهرداری می تواند امتیاز ناشی از عقب نشینی املاکی که واگذاری امتیاز عقب نشینی آنها در همان ملک مقدور نمی باشد (به تشخیص کمیسیون تسهیل) را به نسبت (kp) ملک مبدا و مقصد به میزان ۲ به ۳ مسکونی و ۵۰ به ۱۵ تجاری به ملک دیگری که دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ می باشد با تهیه اوراق منضم به الصاق هولوگرام، انتقال دهد

۱۴-۴- جهت تسریع در اجرای فاز سوم پروژه فردین پور و در راستای تشویق مالکین مستقر در پهنه مذکور و بهره مندی از توانمندی فعالین بخش ساختمان در ازای هر مترمربع آزادسازی معبر از ۴ مترمربع تراکم مسکونی مازاد رایگان در قالب طرح مصوب و یادار ازای ۵۰ مترمربع آزادسازی معبر از ۲۵ مترمربع تجاری رایگان در قالب طرح مصوب بهره مند می گردند. که عوارض امتیاز مذکور می بایست در مقابل ارزش مورد مسیری در دفاتر مالی شهرداری ثبت شود. مالکین می توانند امتیاز فوق را به نسبت kp ملک مبدا و مقصد به املاک واقع در سایر نقاط شهر منتقل کنند. (در صورت داشتن مصوبه کمیسیون ماده ۵ ملک مقصد)

۱۴-۵- امتیاز عقب نشینی شامل املاک با سند غیر رسمی یا سند دار مشاعی نمی باشد و املاک دارای سند مشاع می بایست مطابق قوانین حاکم نسبت به افراز اقدام نمایند و کلیه مالکین مشاع نسبت به اعطای وکالت شش دانگ کاری اقدام نمایند.

۱۴-۶- املاک با کاربری غیر مسکونی که در مسیر تعریض واقع شده اند، به ازای هر ۱ مترمربع عرصه و اعیان در طرح تعریض؛ ۰/۷۵ متر مربع بنای مسکونی با رعایت کامل ضوابط و مقررات به عنوان تراکم تشویقی رایگان اعطای شود و در املاک با کاربری باغ به ازای هر ۱ مترمربع عرصه و اعیان در طرح تعریض، با تایید کمیسیون ماده ۵ و با رعایت کامل ضوابط و مقررات، ۱ مترمربع بنای مسکونی به عنوان تراکم تشویقی رایگان اعطای شود و عوارض امتیاز مذکور می بایست در مقابل ارزش مورد مسیری در دفاتر مالی شهرداری ثبت شود.

ماده ۱۵: معافیت های عوارض در قوانین

کلیه معافیتهای موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیتهایی که در قوانین بودجه سنواتی کشور پیش بینی می گردد با رعایت بند ت تبصره ذیل ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه مصوب ۹۵/۱۲/۱ اعمال خواهد شد

۱۵-۱- به موجب ماده ۱۶ قانون ساماندهی مسکن در جهت نوسازی در مناطق بافتهای فرسوده و سکونت گاههای غیر رسمی مصوب به شرط تامین بودجه توسط دولت و به منظور تشویق سرمایه گزاران این بخش ۵۰ درصد تخفیف به کلیه ردیف های صدور پروانه و مجوز ساخت بر اساس ضوابط مصوب طرح تفصیلی صرفاً با کاربری مسکونی و برابر با ضوابط شهرسازی تعلق می گیرد و ۵۰ درصد باقیمانده نیز تقسیت می گردد. این تخفیفات شامل سهم آموزش و پرورش، عوارض عرصه (شامل تفکیک عرصه، حق بر مشرفیت، تغییر کاربری) و بهای خدمات آماده سازی نمی شود.

- دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لویج بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۱۵-۲- با توجه به ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع (در تراکم پایه و مجاز تا حد ضوابط طرح تفصیلی) و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری، و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال می گردد؛ لیکن مازاد بر تراکم مشمول تخفیف ایثارگران نخواهد بود.

۱۵-۳- با توجه به مفاد ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه کشور، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادهای سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری برای واحد های مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف (۱۰۰ مترمربع) فقط برای یک بار و با معرفی دستگاههای ذیربط معافند.

۱۵-۴- با توجه به تبصره ذیل ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه کشور، مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

۱۵-۵- تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

فصل چهارم: کسب، مشاغل و حرف خاص

۱۶-۱- عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه

صنف مربوط می باشند بشرح ذیل محاسبه و وصول می گردد

$$T = T_0 + \frac{1}{5} p \times S$$

T = عوارض سالیانه محل کسب:

T₀ = مبلغ پایه که برابر با ۷۰۰/۰۰۰ ریال است

p = قیمت بشرح جدول پیوست

S = مساحت واحد کسبی بعلاوه ۵۰٪ مساحت بالکن تجاری بعلاوه ۵۰٪ مساحت انباری تجاری

تبصره (۱): مبنای عدم فعالیت واحدهای کسبی ارائه گواهی اتحادیه صنفی مربوطه و تأیید شهرداری باتوجه به کارکرد کنتور برق و ... می باشد.
تبصره (۲): درخصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و فضای باز بصورت مشاع مورد استفاده واحدهای کسبی قرار می گیرد از شمول تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود.
تبصره (۳): درخصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و فضای باز بصورت اختصاصی مورد استفاده واحد کسبی قرار می گیرد مشمول ۲۰٪ تعرفه عوارض کسب برای هر متر مربع خواهد بود.

تبصره (۴): کلیه صنوف بدون پروانه تا مادامی که فاقد پروانه کسب می باشند عوارض پایه آنها ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ خواهد شد مضافاً بر اینکه اتاق اصناف موظف به پیگیری صدور پروانه و یا تعطیلی واحد صنفی غیر مجاز خواهد بود.
تبصره (۵): مالکین واحدهای صنفی که واحد تجاری خود را بصورت اجاره واگذار نموده اند موظف اند پس از انقضای مدت اجاره مفاصا حساب کسبی را از مستاجر اخذ نمایند در غیر اینصورت خود موظف به پرداخت آن خواهند بود.
تبصره (۶): مستند به تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ماده موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد بود.

تبصره (۷): تبصره ۱ بند ۱ از ماده ۳ آیین نامه اجرایی نحوه صدور و تمدید پروانه کسب موضوع ماده ۱۲ قانون نظام صنفی مصوب درخصوص عدم استعلام از شهرداری، طی دادنامه شماره ۲۶۸ الی ۲۷۰ مورخ ۹۶/۳/۳۰ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری و همچنین بند ۱ مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۸/۱ کمیسیون نظارت بر سازمان های صنفی مرکز استان کرمانشاه درخصوص عدم استعلام از شهرداری جهت صدور پروانه کسب طی دادنامه شماره ۲۷۱ مورخ ۹۶/۳/۳۰ و موضوع بخشنامه معاونت وزارت صنعت، معدن و تجارت و اتاق اصناف ایران مبنی بر عدم لزوم استعلام از شهرداریها جهت صدور و تمدید پروانه کسب طی رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۹۸/۶/۱۲-۱۰۷۲، ابطال گردیده است. لذا صدور و یا تمدید هر نوع پروانه کسب منوط به استعلام از شهرداری می باشد.
تبصره (۸): واحدهای عرضه کننده کالاهای صادر صد ایرانی با تایید اتاق اصناف مشمول پرداخت این عوارض با ضریب ۷۵٪ می باشند.
تبصره (۹): به شهرداری اجازه داده می شود وصول عوارض کسب و بهای خدمات را با رعایت صرفه و صلاح شهرداری به بخش خصوصی (اتاق اصناف یا دفاتر پیشخوان و غیره) واگذار نماید.

۱۶-۲- عوارض سالیانه کسب با کاربرد مغایر از ساختمان ها به ازای هر متر مربع $1 \times K \times p$ ، علاوه بر بند (۱۸-۱) محاسبه و اخذ می گردد.

به استناد ماده ۷ قانون شهرسازی و معماری ایران مصوب سال ۱۳۵۱ شهرداری مکلف است ضوابط شهرسازی را رعایت نماید. از طرفی مالکین نیز مکلفند در کاربری های قید شده در پروانه ساختمانی یا در طرح های توسعه شهری فقط براساس کاربری قید شده در ملک استفاده بنمایند. در صورتی که هر مالک خلاف ضوابط شهرسازی در ملک از کاربری مغایر استفاده نماید. شهرداری باید مراتب را به کمیسیون ماده صد ارجاع تا اقدامات لازم بعمل آید. تا زمانی که فرآیند کمیسیون ماده صد طی گردد مالک یا ذینفع مکلف است عوارض سالیانه کسب را برابر این ردیف به شهرداری پرداخت نماید.

تبصره (۱): مستند به تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ماده موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد بود.

تبصره (۲): وصول این عوارض هیچ گونه حقی در خصوص تغییر کاربری برای صاحب ملک ایجاد نمی کند

ماده ۱۷: عوارض سالیانه محل فعالیت کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی

۱۷-۱- عوارض سالیانه محل فعالیت اشخاص حقیقی یا حقوقی که مشمول قانون خاص هستند و اماکن تفریحی و کلیه پزشکان و حرف وابسته و مراکز و مطب های دامپزشکی و داروخانه های دامپزشکی و... مطابق فرمول زیر محاسبه و اخذ گردد.

$$T = T_0 + \frac{1.5p}{100} \times S$$

T_0 = مبلغ پایه که برابر با ۷۰۰/۰۰۰ ریال است

P = قیمت بشرح جدول پیوست

S = مساحت واحد محل فعالیت بعلاوه ۵۰٪ مساحت بالکن بعلاوه ۵۰٪ مساحت انباری

تبصره (۱): قانون خاص قانونی است که بر اساس آن نحوه صدور مجوز فعالیت، تنظیم و تنسيق امور واحدهای ذیربط، نظارت، بازرسی و رسیدگی به تخلفات افراد و واحدهای تحت پوشش آن به صراحت در قانون مربوطه معین می شود

تبصره (۲): بیمارستانهای دولتی (بجز واحدهای متعلق به بخش خصوصی) و مهدهای کودک و ادارات و بانکها و اماکن فرهنگی و هنری و ورزشی از زمان تاسیس یا افتتاح مشمول پرداخت عوارض این ماده نخواهند شد.

تبصره (۳): مالکین واحدهای مذکور که واحد خود را بصورت اجاره واگذار نموده اند موظف اند پس از انقضای مدت اجاره مفصلاً حساب عوارض سالیانه را از مستاجر اخذ نمایند در غیر اینصورت خود موظف به پرداخت آن خواهند بود.

تبصره (۴): این ماده از تعرفه عوارض بارعایت مفاد رای شماره ۱۸-۱۰۱۷/۶/۹۳ و ۴۶۴-۱۰/۲۶/۹۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری تنظیم شده است
تبصره (۵): به شهرداری اجازه داده می شود وصول عوارض و بهای خدمات این ماده را با رعایت صرفه و صلاح شهرداری به بخش خصوصی (اتاق اصناف یا دفاتر پیشخوان و غیره) واگذار نماید.

۱۷-۲- عوارض جایگاه سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هر مترمربع عرصه و اعیان سالیانه ۴۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.

۱۷-۳- عوارض سالیانه محل فعالیت نمایشگاه های بین المللی و مراکز معاینه فنی خودرو به ازای هر مترمربع اعیان سالیانه ۳۵/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.

ماده ۱۸: عوارض سالیانه استفاده انتفاعی از فضاهای روباز

عوارض سالیانه استفاده انتفاعی از فضاهای روباز به ازای هر متر مربع $1 \times K \times P$ ، محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۱): وصول این عوارض هیچ گونه حقی در خصوص تغییر کاربری برای صاحب ملک ایجاد نمی کند.

تبصره (۲): طبق تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ماده موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد.

تبصره (۳): عوارض مزبور صرفاً جهت استفاده از ملک بوده و نافی وصول دیگر عوارض قانونی از جمله عوارض سالیانه محل مشاغل، عوارض نوسازی و... نخواهد بود.

تبصره (۴): شهرداری موظف است کلیه مشاغل مزاحم مشمول بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری از قبیل انبار آهن آلات، انبار چوب، مصالح فروشی ها مانند آجر، گچ، سیمان و کاغذ باطله را که در محدوده خدماتی شهر قرار دارد، از طریق کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ساماندهی نماید.

تبصره (۵): ذینفع ملک اعم از بهره بردار، مالک، مستأجر و... متضامناً ضامن پرداخت مطالبات شهرداری در این خصوص می باشند.

تبصره (۶): چنانچه به هر دلیل امکان تغییر کاربری و استفاده دائم از ملک مورد نظر با کاربری های فوق میسر گردد اعم از این که بر اساس تقاضای موء دی یا در اثر صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقا باشد، عوارض متعلقه وفق مقررات جاری و دستورالعمل های مربوطه به نرخ روز قابل محاسبه و وصول بوده و هیچ گونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد. بدیهی است در این گونه موارد، از زمان پرداخت عوارض و صدور مجوز بهره برداری دائم، وصول عوارض موضوع این ماده منتفی خواهد شد.

تبصره (۷): عوارض استفاده انتفاعی از فضاهای روباز جهت مدارس غیر انتفاعی و آموزشگاه های مذهبی و مهد های کودک و کتاب فروشی ها و موسسات خیریه عام المنفعه و پارکینگ های عمومی و مشاغل خانگی، با ضریب صفر از سال ۱۳۹۹ محاسبه می گردد.

فصل پنجم: اشخاص حقوقی و مودیان خاص

ماده ۱۹: عوارض سالیانه دکل های مخابراتی

عوارض سالیانه جهت دکل‌های مخابراتی (BTS) ایرانسِل، همراه اول، رایتل و غیره برای هر دکل ۲۴ درصد عوارض احداث آن مطابق با ردیف ۱۲ جدول (۳-۴) در فصل سوم تعرفه؛ محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره (۱): صاحبان املاک برای نصب هرگونه دکل یا آنتن در اماکن مسکونی و غیره باید به طریق قانونی و با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی از شهرداری مجوز دریافت نمایند.

تبصره (۲): کلیه دکل‌هایی که تا کنون بدون مجوز نصب شده‌اند در صورت ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری مشمول پرداخت تعرفه عوارض احداث مطابق با ردیف ۱۲ جدول ۳-۴ علاوه بر عوارض سالیانه دکل‌های مخابراتی می‌باشند.

تبصره (۳): این عوارض از اشخاص حقیقی وصول نمی‌گردد و به عهده شرکت‌های خدماتی مربوطه می‌باشد و در صورت عدم پرداخت در هنگام صدور مجوز شهرداری موظف است در حساب‌های فی ما بین بدهی عوارض مربوطه را تهاتر نماید.

تبصره (۴): دکل‌های خصوصی که در املاک خصوصی شرکت نصاب که دارای کاربری اداری موجود می‌باشند نصب گردند ۵۰ درصد عوارض احداث و سالیانه وصول می‌گردد.

ماده ۲۰: عوارض بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی‌های اعتبار

۲۰-۱- عوارض حق افتتاح بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی‌های اعتبار از فرمول ۸*مساحت شعبه *P محاسبه و اخذ می‌گردد.

۲۰-۲- عوارض سالیانه فعالیت بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی‌های اعتبار از فرمول ۴*مساحت شعبه *P محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره (۱): ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده بانک می‌باشد و شامل ساختمان مسکونی و مهمانسرا نمی‌باشد.

تبصره (۲): عوارض موضوع این تعرفه به استثناء بند ۱۱ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد.

تبصره (۳): به استناد آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره‌های ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) برای بانک‌های دولتی و خصوصی، صندوق‌های قرض الحسنه و همچنین مؤسسات مالی و اعتباری در حدود اختیارات شوراهای اسلامی شهرها می‌باشد.

ماده ۲۱: عوارض غرفه‌ها و نمایشگاههای غیردائمی و بازارهای روز

عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، اداری، فصلی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش دست‌بافت و کتاب ۵٪ اجاره و اجاره‌گذاری غرفه می‌باشد

تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاههای اداری، فصلی مکلفند معادل ۵٪ اجاره بهای غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد وصول و به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.

تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعد از متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین‌نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

تبصره (۴): متولیان غرفه‌داری در بازارهای روز مکلفند به میزان ۱۰ درصد از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند

ماده ۲۲: عوارض تبلیغات

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تابلوهای معرف واحدها (در صورتیکه هیچگونه برند خاصی را تبلیغ ننماید)	معاف (به اندازه بر سردرب ورودی و ارتفاع ۱/۳ متر)
۲	عوارض سالیانه تبلیغات و تابلوهای معرف واحد صنفي که از حالت ثابت خارج شده اند به ازای هر متر مربع	تا سقف ۴ مترمربع برای هر شغل ۲p از ۴ مترمربع به بالا برای هر شغل ۱۰p
۳	عوارض سالیانه تابلوهایی که از حالت ثابت خارج شده اند (تابلوهای دیجیتال و تلویزیون شهری و تابلوهای تیوپی و ...)	پنج برابر بند ۲
۴	نصب پلاکارد	ورودی هر پلاکارد ۲۰/۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۱۰/۰۰۰ ریال
۵	دیوار نویسی	ورودی ۱۰۰/۰۰۰ ریال روزانه هر متر مربع ۵۰/۰۰۰ ریال
۶	نصب اسپیس تبلیغاتی در سطح شهر	روزانه ۴۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع
۷	چادرنمایشگاه عرصه محصولات فرهنگی	به ازای هر ماه ۲p × مساحت چادر
۸	سازه نمایش خودرو	روزانه هر سازه خودرو ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	بالن	برای هر روز ۵۰/۰۰۰ ریال * قطر بالن
۱۰	تابلو بیلبرد (پایه دار یا بدون پایه) یا لمپوست بنر	۲۰/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع در روز
۱۱	عوارض الصاق پوستر و تراکت تبلیغاتی به ازای هر نوبت روزدر محل های مجاز	تا ۴A ۱,۰۰۰ ریال و از ۴A تا ۳A ۲,۰۰۰ ریال از ۳A بیشتر برابر بند ۱۲ این تعرفه برای هر ورق
۱۲	تبلیغات روی بدنه خودروها	۱۵/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۱۳	تابلوهای راهنما (پرچمی)	به ازای هر متر مربع ۱۰۰p که از ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۱۴	تابلوهای معرف مسیر با پایه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
<p>تبصره (۱): عوارض مذکور در اجرای تبصره بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و تبصره ۶ ماده ۹۶ و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداریها و همچنین نامه شماره ۵۰۷/۹۷ شورای عالی استانها و به منظور هماهنگی و یکسان سازی در ضوابط و مقررات تعیین گردیده است .</p> <p>تبصره (۲): بندهای ۱ و ۲ و ۳ و ۱۳ و ۱۴ براساس آئین نامه تبلیغات شهری مصوب گردیده است.</p> <p>تبصره ۳: الصاق پوستره های تبلیغاتی و پخش آگهی های تبلیغاتی بدون مجوز در معابر و خیابانها به ازای هر برگ در هر نوبت علاوه بر عوارض مربوطه ۲,۵۰۰ ریال جریمه اخذ میگردد.</p> <p>تبصره ۴: نصب پلاکاردها ، بنرها به ازای هر کدام در میدین، پارکها ، حاشیه خیابانها و معابر عمومی بدون مجوز شهرداری تا یک مترمربع ۳۰۰,۰۰۰ ریال و بیش از یک مترمربع ۶۰۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر مورد علاوه بر عوارض تبلیغات</p> <p>تبصره ۵: نصب هر نوع تابلو به ازای هر کدام در میدین، پارکها ، حاشیه خیابانها و معابر عمومی بدون مجوز شهرداری به ازای هر متر مربع ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال علاوه بر عوارض تبلیغات</p>		

تبصره ۶: تابلوهای اماکن تجاری، اداری، خدماتی، پزشکان و اتحادیه های صنفی، خیریه ها در صورتی که فقط یک تابلوی معرفی شغل و مطابق آیین نامه تبلیغات شهری اراک (به شرط آنکه یک عدد تابلو و حداکثر طول تابلو به اندازه سردرب ورودی و ارتفاع ۱,۳ متر باشد) و مبین استقرار و فعالیت خود نصب کرده باشند معاف هستند

تبصره ۷: کلیه مالکین تبلیغات در سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم صرفاً از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اقدام نمایند در غیر اینصورت نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز و با اعلام کتبی و طبق قانون اقدام خواهد شد و در صورت ورود هر گونه خسارت در ازای جمع آوری تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری و سازمان نخواهد بود.

تبصره ۸: اماکن خیریه و مذهبی (مساجد و تکایا، امام زاده ها و غیره) از پرداخت عوارض تابلو منصوبه بر سردرب (در صورتی که طبق ضوابط سازمان سیما منظر و فضای سبز باشد) معاف و تبلیغات اعیاد و مراسم مذهبی از پرداخت هر گونه عوارض تبلیغاتی معاف می باشند (در صورتی که در مکان های مورد تایید سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری اقدام به نصب نمایند).

تبصره ۹: ابعاد، رنگ، نوع، جنس و خط میبایستی با تایید سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری باشد.

تبصره ۱۰: کلیه شعب بیمه ها اعم از دولتی و خصوصی با توجه به اینکه برند خاصی را تبلیغ می نمایند، مشمول پرداخت عوارض می باشند.

تبصره ۱۱: تابلوهای منصوب بر سردرب بانکهای دولتی و خصوصی در صورتی که در همان ملک یا ساختمان یک عدد تابلو و حداکثر طول تابلو به اندازه بر سردرب ورودی و به عرض حداکثر ۱۳۰ سانتی متر نصب شود از پرداخت عوارض معاف و در صورتی که مازاد آن نصب شود و یا در صورت نصب تابلوی بانکهای خصوصی و دولتی بر پشت بام مشمول پرداخت عوارض می باشد.

تبصره ۱۲- در داخل تابلوهای تیوپی در صورتی که از سیستم پخش و تصویر استفاده نشود و فقط سیستم نور پردازی داشته باشند و هیچ گونه برند خاصی را تبلیغ نمایند و طول تابلو به اندازه بر سردرب ورودی و عرض حداکثر ۱,۳ باشد، مشمول پرداخت عوارض نمی باشد و در صورتی که از سیستم پخش یا تصویر استفاده شود مطابق تابلوهای تلویزیون شهری در جدول تعرفه عوارض مصوب همان سال محاسبه می گردد.

تبصره ۱۳- بندهای ۲ و ۳ مطابق جدول ذیل در N (نوع تبلیغ) و S (نوع استقرار) تبلیغ ضرب می شود.

نوع تبلیغ N	مکان استقرار S	
	شرکت داخلی	تحت لیسانس
خارجی	٪۱۰۰	٪۲۰۰
نما	٪۱۰۰	٪۲۰۰
با پایه	٪۱۵۰	٪۲۵۰
بام	٪۲۰۰	٪۳۰۰

ماده ۲۳: عوارض قطع اشجار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
	عوارض قطع اشجار (درخت و نهال)	
۱	الف: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت (مثمر و غیرمثمر)، مبلغ پایه	بیست میلیون ریال
	ب: عوارض قطع اشجار علاوه بر بند الف نسبت به محیط بن (A) به ازای هر سانتیمتر افزایش	۱-درختان بامحیط بن بین ۱۵ تا ۱۰۰ سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر افزایش ۳۰۰/۰۰۰ ریال
		۲-درختان محیط بن از ۱۰۰ سانتیمتر به بالاتر به ازای هر سانتیمتر افزایش ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال
۲	عوارض قطع نهال	مطابق تبصره ۳ این تعرفه
۳	سر برداری و هرس درختان	مطابق تبصره ۴ این تعرفه

تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام می باشد .

تبصره (۲): رعایت مفاد آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

تبصره (۳): درختان با محیط بن کمتر از ۱۵ سانتی متر نهال محسوب شده و فرد خاطی می بایست به ازاء هر اصله نهال اقدام به کاشت ۱۰ اصله نهال مورتائید سازمان پارکها و فضای سبز (نوع گونه و ارتفاع نهال) در محلی که سازمان تعیین میکند نماید و یا نسبت به پرداخت مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال به ازای هر اصله نهال اقدام نماید .

تبصره (۴): سر برداری کلیه درختانی که در حوزه و حریم خدمات شهری شهرداری کلان شهر اراک می باشند طبق ماده ۸ آیین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز می بایست با اخذ مجوز از سازمان سیمان، منظر و فضای سبز شهری شهرداری صورت گیرد در غیر اینصورت خسارتی برابر ۶۰٪ تعرفه قطع اشجار از شخص خاطی اخذ میگردد .

تبصره (۵): چنانچه قطع اشجار توسط شهرداری صورت گرفته باشد می بایست عوارض مطابق با این ماده محاسبه و به حساب سازمان سیمان، منظر و فضای سبز شهری شهرداری پرداخت گردد.

تبصره (۶): S: ضریب محل استقرار برای درختان که محیط بن کمتر از ۳۰ سانتی متر با ضریب یک و بالاتر از محیط بن ۳۰ سانتیمتر بشرح ذیل:

۱- برای رینگهای ۱ و ۲ و ۳ شهری ضریب ۱/۳

۲- برای رینگهای ۴ و ۵ شهری ضریب ۱

تبصره (۷): ضریب قطع اشجار (M): در صورتی که قطع اشجار به صورت مجاز و با هماهنگی سازمان انجام شود ضریب ۱ و در صورتی که غیر مجاز باشد ضریب ۲ لحاظ میشود.

تبصره (۸): ضریب نوع درخت (N): در صورتیکه درخت از نوع اقاویا پیوندی، نارون مجنون، توت مجنون، جوالدوز، انواع سرو و کاج، چنار باشد ضریب ۱/۳ و در صورتیکه نوع درخت غیر از موارد مطروحه باشد ضریب ۱ لحاظ می شود.

تبصره (۹): با توجه به توضیحات و تبصره های این تعرفه فرمول محاسبه عوارض قطع اشجار بشرح ذیل می باشد: $T=(R+A)*M*N*S$

T: قطع درخت R: قیمت پایه A: مبلغ افزایش محیط بن M: ضریب مجاز و غیر مجاز بودن قطع درخت N: ضریب نوع درخت S: ضریب محل استقرار

تبصره (۱۰): حذف دیواره سبز یا پرچین به میزان هر متر طول به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره (۱۱): درختان املاک شخصی که شامل طرح در کمیسیون نمی شود (به ازای جابه جایی یا حذف هر درخت) به اندازه ۲ برابر محیط بن درختان حذف شده، درخت تحویل شهرداری گردد.

تبصره (۱۲): چنانچه جابه جایی درخت توسط مالک انجام شود می بایست تمامی مراحل با تایید معاونت فضای سبز سازمان انجام پذیرد.

ماده ۲۴: عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین بشرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد

سایر خودروها به استثنای خودروهای سواری و وانت دو کابین	مینی بوس	اتوبوس	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	ماشین آلات سنگین بیش از ۱۰ تن و ماشین آلات راهسازی	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	موتورسیکلت
۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷۵۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره (۱): این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.

ماده ۲۵: عوارض اماکن تفریحی و فرهنگی و هنری

عوارض اماکن تفریحی و فرهنگی و هنری بشرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد

۱- تئاتر و تماشاخانه، موزه و نمایشگاه و سینما معاف می باشد

۲- فعالیتهای تفریحی و هنرنوع نمایش و کنسرت که جنبه انتفاعی دارد به ازای هر سانس مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره (۱): مسئولین محل برگزاری مراکز فوق بایستی ضمن کسب مجوز لازم و پرداخت عوارض مقرر، تاریخ و محل اجراء برنامه را حداقل یک هفته قبل از اجراء صورت کتبی به شهرداری اعلام دارند. متولیان و مسئولین و مالکین محل برگزاری متضامنا ضامن پرداخت این عوارض می باشند.

تبصره (۲): چنانچه موارد بدون اطلاع و اجازه شهرداری اقدام به برگزاری برنامه گردد شهرداری میزان عوارض را بطور علی الراس تشخیص و متصدی مربوطه موظف به پرداخت آن خواهد بود. مرجع رسیدگی به هرگونه اختلاف در این رابطه کمیسیون ماده ۷۷ خواهد بود.

تبصره (۳): فعالیتهای تفریحی که صرفاً در هتل ها اجرا و برای مهمانان هتل استفاده می شود از این تعرفه معاف می باشد.

تبصره (۵): شهرداری در راستای ارتقای شاخص های توسعه اجتماعی فرهنگی ردیف ۱ و مواردی از ردیف ۲ که بصورت عام المنفعه برگزار می شود را از پرداخت این عوارض معاف می نماید.

تبصره (۶): عوارض ردیف ۲ قابل تهاتر در ازای واگذاری بلیط به اداره رفاه شهرداری یا سازمان فرهنگی و ورزشی شهرداری می باشد لیکن پیگیری ثبت سند مالی تهاتر آن با منطقه مربوطه می باشد

فصل ششم:

بهامی خدمات شهرداری اراک

وسازمانهای تابعه

ماده ۲۶: تعرفه تقسیط و تسهیلات شهرداری اراک

۱-۲۶- تقسیط

در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری هاموضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و مستنداً به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ که مقرر می دارد "در پرداخت عوارض به صورت تسهیله (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود" نحوه وصول و تقسیط عوارض و بهای خدمات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی به شرح دستوالعمل ذیل می باشد:

ردیف	سقف عوارض و بهای خدمات	حداقل پیش قسط	تعداد اقساط ماهیانه	درصد اضافه شده به جهت تقسیط	در اختیار
۱	تا مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال	حداقل ۳۰٪ نقدی	۱۲	-	مناطق ششگانه شهرداری
۲	کلیه مبالغ بالاتر از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال	حداقل ۱۰٪ نقدی	۱۲	۸٪	
			۲۴	۱۶٪	
۳	کلیه مبالغ بالاتر از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال	حداقل ۲۰٪ نقدی	۱۲	۶٪	
			۲۴	۱۴٪	
۴	کلیه مبالغ بالاتر از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال	حداقل ۳۰٪ نقدی	۳۶	۱۸٪	
			۱۲	۴٪	
			۲۴	۱۲٪	
۵	کلیه مبالغ بالاتر از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال	حداقل ۵۰٪ نقدی	۳۶	۱۵٪	
			۱۲	-	
			۲۴	۸٪	
			۳۶	۱۳٪	

۱-۱-۲۶ - مبلغ اضافه شده و مبلغ هر قسط از فرمول زیر محاسبه می شود.

$$\text{مبلغ اضافه شده به جهت تقسیط} = \frac{\text{اصل مبلغ مانده بدهی} * \text{نرخ (بدون درصد)} * (\text{مدت به ماه} + 1)}{2400} = \text{قسط هر ماه} = \frac{\text{اصل مبلغ مانده} + \text{مبلغ اضافه شده}}{\text{مدت ماه}}$$

۲-۱-۲۶ - اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است

۳-۱-۲۶ - کلیه عوارض و بهای خدمات به استثنای (عوارض نوسازی سالیانه، کسب و پیشه، عوارض خودرو و درآمد حاصل از فروش اموال) مشمول جدول فوق می باشد.

۴-۱-۲۶ - جرایم ماده صد بشرح ذیل تقسیط گردد.

۴-۱-۲۶ - مبالغ تا ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال بدون دریافت پیش پرداخت نقدی از طریق معرفی به بانک مهر ایران و واریز بدهی جریمه کمیسیون ماده صد به حساب شهرداری در قالب وام دریافت گردد.

۳-۴-۲۶ - مبالغ بالاتر از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال بدون اخذ مبلغ اضافه شده ناشی از تقسیط، حداقل ۴۰ درصد نقد بعنوان پیش پرداخت نقدی و مابقی حداکثر تا ۳۶ ماه توسط شهرداری یا تا ۲۴ ماه با معرفی به بانک مهر ایران و دریافت تسهیلات قرض الحسنه تقسیط گردد.

۵-۱-۲۶ - کلیه مطالبات و عوارضی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر و سازمانهای وابسته به شهرداری اخذ می کند قابل تقسیط نمی باشد (عوارض آموزش پرورش و فضای سبز و آتش نشانی و ارزش افزوده و...)

۶-۱-۲۶ - مطالبات شهرداری از وزارتخانه ها، سازمانها و دستگاههای دولتی و شرکتهای وابسته به دولت، نهادهای عمومی، نهادهای انقلاب اسلامی و نیروی نظامی و انتظامی که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند و بانکها و موسسات مالی اعتباری وابسته به نهادها و ارگانهای عمومی و سازمانهای عمومی غیر دولتی، قابل تقسیط نمی باشد

۷-۱-۲۶ - در صورتی که متقاضی، تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید، متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود. (پیوست شماره دو)

۸-۱-۲۶ - در صورت تمایل مودی به پرداخت نقدی چک های ناشی از تقسیط باقیمانده در بازه زمانی تقسیط (بصورت ماهیانه)، مبلغ باقیمانده که به صورت نقد پرداخت می گردد درصد اضافه شده ناشی از تقسیط بابت چکهای باقیمانده، کسر می گردد.

۹-۱-۲۶ - در صورت استنکاف مودی از پرداخت دو قسط پی در پی در هر مرحله از دوران تقسیط، مانده بدهی به دین حال تبدیل و از ضامن اخذ و یا ضمانتنامه یا سند رهنی و غیره وصول خواهد گردید.

- ۱۰-۱-۲۶ - در صورتی که مودی درخواست مفاصاحساب برای نقل و انتقال و پایانکاری از پرداخت کل بدهی تقسیط شده را داشته باشد صرفاً در صورت ارائه ضمانت نامه بانکی برابر اصل بدهی و مبلغ اضافه شده به آن، امکان پذیر خواهد بود.
- ۱۱-۱-۲۶ - کلیه چکهای برگشتی در صورت پرداخت نقدی مشمول خسارت تاخیر تادیه نگردد و در صورت اقدام از طریق مراجع قضایی جهت وصول، هزینه های دادرسی و حق الوکاله و خسارت تاخیر تادیه از ذینفع دریافت گردد. و برای افرادی که در مراجع قضایی اقامه دعوا و منجر به صدور رای نشده باشد در صورت پرداخت نقدی چکهای برگشتی، هزینه دادرسی شهرداری از آنها مسترد خواهد شد.
- ۱۲-۱-۲۶ - متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک زیر را تحویل نمایند .
- الف- ارائه چک از شعب بانکهای مستقر در شهر اراک در بازه زمانی تقسیط که فاصله اقساط از سه ماه تجاوز ننماید . و شروع بازه زمانی تقسیط از تاریخ واریز پیش پرداخت نقدی می باشد.
- ب- ارائه تضامین به یکی از روشها به شرح ذیل
- ارائه ضمانت نامه بانکی به میزان مبلغ مانده بدهی - ارائه اوراق سهام بی نام - ترهین ملک در رهن شهرداری تا پایان پرداخت اقساط
- ارائه گواهی کسر از حقوق پرسنل رسمی و پیمانی و قرارداد مستقیم شهرداری اراک برای خود شخص و بستگان درجه یک و همکاران شهرداری اراک، تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان به ازای هر ۵۰ میلیون تومان یک نفر (ضامن تا سه سال آینده می بایست شاغل باشد)
- به ازای هر ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدهی، ارائه پروانه کسب معتبر (پس از تأیید اتحادیه یا اتاق اصناف در خصوص املاکی که فرد مالک یا سرقفلی داشته باشد و مکلف به ارائه سفته نیز می باشد) و یا ارائه گواهی کسر از حقوق کارمندان دولت یا کارگران شرکتهای تحت پوشش سازمان تامین اجتماعی تا مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- گواهی محضری (وکالتنامه کسرحقوق) به ازای هر ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک نفر؛ تا سقف بدهی ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ج- اخذ اسناد ذمه ای توسط دفاتر اسناد رسمی در خصوص دستگاههای اجرائی که نمی توانند چک ارائه نمایند .
- د- امضا و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه .
- ۱۳-۱-۲۶ - در صورت توافق شهرداری با هر کدام از بانک های سطح شهر در خصوص تقسیط، تقسیط طبق مقررات فوق انجام می گیرد

۲-۲۶- تسهیلات :

- ۱- ۲-۲۶ - با استناد به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر "پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. " و به منظور تشویق کلیه شهروندان و تسهیل و تسریع در وصول به موقع مطالبات شهرداری و ارائه به موقع خدمات عمرانی مقرر می گردد آندسته از شهروندانی که کل مبلغ عوارض و بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی (همچنین تمدید پروانه، اصلاح یا توسعه بنا) و یا عوارض و بهای خدمات بعد از جریمه کمیسیون ماده صد را بصورت نقد و یکجا به حساب شهرداری واریز نمایند معادل بیست درصد مبلغ بدهی مشمول تخفیف گردند .
- تبصره: در زمان صدور پروانه ساخت، عوارض صدور پروانه ساخت در تراکم مازاد ردیف (۳-۲-۳-) و عوارض صدور پروانه ساخت تجاری در ردیف (۳-۳-) از تعرفه عوارض سال ۹۹ و همچنین عوارض صدور پروانه ساخت تجاری از ردیف (۱-۱۲) از تعرفه عوارض سال ۹۹ در تخلفات کمیسیون ماده ۱۰۰ و همچنین عوارض تغییر کاربری و بهای خدمات تامین پارکینگ مشمول این تخفیف نمی باشند.
- ۲- ۲-۲۶ - مؤدیانی که تا پایان هر سال نسبت به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند (به استثنای واحدهای کسبی) همان سال اقدام نمایند مشمول ده درصد (۱۰٪) بخشودگی به عنوان جایزه خوش حسابی خواهند بود .
- ۳- ۲-۲۶ - بدهی ناشی از آرای کمیسیون ماده صد و کمیسیون ماده ۷۷ و عوارض ملی و عوارض یا بهای خدمات کارشناسی شده و همچنین عوارض تغییر کاربری و بهای خدمات تامین پارکینگ در هیچ حالت مشمول کاهش و بخشودگی نخواهد گردید. لذا به منظور تشویق کلیه شهروندان و تسهیل و تسریع در وصول به موقع مطالبات .
- الف- جرایم ماده صد بدون اخذ مبلغ اضافه شده ناشی از تقسیط و مطابق با ردیف ۴-۱-۲۶، تقسیط یا پرداخت گردد.
- ب- مودیانی که حداکثر تا ۳۵ روز از تاریخ صدور رای ماده صد نسبت به پرداخت کل جریمه کمیسیون ماده صد خود بصورت نقدی یا تقسیطی یا تهاثر اقدام نمایند جهت تشویق مشمول ۲۰ درصد تخفیف بیشتر نسبت به ردیف ۱-۲-۲۶ و در مجموع ۴۰ درصد تخفیف بابت پرداخت نقدی در عوارض و بهای خدمات بعد از جریمه کمیسیون ماده صد (به استثنای عوارض صدور پروانه ساخت تجاری از ردیف ۱-۱۲ از تعرفه عوارض سال ۹۹) می گردد.
- ج) عوارض بعد از جریمه ماده صد اراضی دولتی واقع در کوی امام علی (ع) (فوتبال) مشمول ۱۰ درصد تخفیف بیشتر نسبت به ۲۶-۲-۱ یا بند (ب) ۲-۲۶-۳ گردد.
- د) (به شهرداری اجازه داده می شود مطالبات خود بابت عوارض مربوطه و جرائم ناشی از آرای ماده صد را با املاک و اراضی واگذاری از ناحیه متقاضی (که صرفاً در محدوده خدماتی شهر باشد و به شرط رعایت صرفه و صلاح شهرداری و با انجام کارشناسی از طریق کارشناسان رسمی دادگستری) یا بستنکاری پیمانکاران تهاثر نماید.
- ۵- ۲-۲۶ - کلیه مطالبات و عوارضی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر و سازمانهای وابسته به شهرداری اخذ می کند قابل تخفیف نمی باشد (عوارض آموزش پرورش و فضای سبز و آتش نشانی و ارزش افزوده و...).

۶-۲-۲۶- مطالبات شهرداری از وزارتخانه ها، سازمانها و دستگاههای دولتی و شرکتهای وابسته به دولت، نهادهای عمومی، نهادهای انقلاب اسلامی و نیروی نظامی و انتظامی که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند و بانکها و موسسات مالی اعتباری وابسته به نهادها و ارگانهای عمومی و سازمانهای عمومی غیر دولتی، مشمول تخفیف نمی باشد .

۷-۲-۲۶- آن دسته از مودیانی که بدهی آنان تقسیط گردید و تا کنون نسبت به پرداخت اقساط اقدام نموده چنانچه نسبت به پرداخت اقساط باقیمانده فقط بصورت نقدی و یکجا اقدام نمایند، ابتدا مبلغ اضافه شده ناشی از تقسیط بابت مبلغ باقیمانده، کسر و پرداخت مبلغ باقیمانده به ازای همراه تعجیل مشمول دو درصد تخفیف می گردد که تخفیف مذکور نباید از ۱۵ درصد بیشتر شود مبلغ بدهی آرای کمیسیون ماده صد و ۷۷ عوارض ملی و عوارض و بهای خدمات کارشناسی شده، مشمول این تخفیف نمی باشد .

۸-۲-۲۶- پرداخت تهاتری و پرداختی های قبل از سال ۱۳۹۹، مشمول تخفیف پرداخت نقدی نمی گردد لیکن در فرایند تقسیط بعنوان پیش پرداخت نقدی منظور می گردد.

۹-۲-۲۶- مطالبات شهرداری شامل آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۷۷ و چکهای برگشتی سنوات قبل از ۱۳۹۵ و قدرالسهم شهرداری از محل قانون ماده ۱۰۱ (تفکیک اراضی) و بهای خدمات احداث پارکینگ های عمومی (براساس نظریه کارشناسی یا تعرفه بهای خدمات) می تواند با موافقت مدیر منطقه از طریق تفاهنامه با بانک قرض الحسنه مهر ایران (طرح تسنیم) در قالب وام به حساب شهرداری پرداخت گردد که به علت رسوب مبلغ واریزی در بانک، مشمول تخفیف پرداخت نقدی نمی گردد لیکن در فرایند تقسیط، پس از واریز پیش پرداخت نقدی، واریزی بانک بعنوان پرداخت اقساط منظور و مشمول درصد اضافه شده ناشی از تقسیط نمی گردد. ولی آرای ماده صد تا سقف ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و چکهای برگشتی قبل از ۱۳۹۵ بدون دریافت پیش پرداخت نقدی از طریق تسهیلات بانک مهر ایران پرداخت گردد.

تبصره: بهای خدمات احداث پارکینگ های عمومی نزد بانک مهر ایران به حساب شهرداری اراک با شناسه اختصاصی پارکینگ واریزی می گردد.

۱۰-۲-۲۶- اعطای هرگونه تخفیفات و یا تسهیلات تشویقی خارج از این مصوبه و به هر شکل ممنوع می باشد .

ماده ۲۷: بهای خدمات ترمیم حفاری

بهای خدمات ترمیم حفاری بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری سال ۹۹ مصوب سازمان برنامه و بودجه کشور محاسبه و اخذ می گردد

۱-۲۷- ترمیم و بازسازی نوار حفاری آسفالت در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتیمتر

۲-۲۷- ترمیم و بازسازی نوار حفاری آسفالت در بزرگراه ها به عمق ۸۰ سانتیمتر

۳-۲۷- ترمیم و بازسازی نوار حفاری آسفالت در بزرگراه ، سواره رو و معابر به عمق ۲۰ سانتیمتر و همچنین ترمیم حفاری بابت شکستگی و آبردگی ها (با احتساب هر آبردگی ۴=۲*۲) و ترمیم حفاری آسفالت توسط افراد حقیقی

۴-۲۷- مرمت مسیر لوله جهت حفاری خاکی شرکتهای حفار

۵-۲۷- ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰ سانتیمتر

۶-۲۷- ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی به عمق ۲۰ سانتیمتر

تبصره (۱): عوارض ناشی از صدور مجوز حفاری طبق ماده ۵ تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۲): شرکتهای حفار موظفند علاوه بر پرداخت عوارض حفاری نسبت به بازسازی و ترمیم حفاری برابر ضوابط فنی و با نظارت شهرداری در اسرع وقت اقدام نمایند .

تبصره (۳): شهرداری موظف است بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی موردی شهروندان توسط شرکت حفار ، با دریافت عوارض حفاری و بهای خدمات این تعرفه نسبت به ترمیم آسفالت و زیرسازی حفاریها در اسرع وقت حداکثر ظرف مدت یک ماه اقدام نماید.

تبصره (۴): در خصوص حفاری در پیاده روها، با ضوابط زیر سازی و مصالح بکار رفته شده، بهای خدمات ترمیم حفاری محاسبه خواهد شد.

تبصره (۵): در صورتی که عمر روسازی کمتر از یکسال باشد بهای خدمات ترمیم برای شرکت های حفار مشمول کل سطح معبر (طول * عرض) می گردد.

ماده ۲۸: بهای خدمات کارشناسی و بازدید محل و تکثیر نقشه و اسناد شهرداری

۱-۲۸- بهای خدمات کارشناسی و بازدید محل

۱-۲۸-۱- زمین خالی هر مترمربع ۱/۴۰۰ ریال که مبلغ نهایی از حداقل مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد .

۲-۲۸-۱-۲- بنای اداری و آموزشی و صنعتی هر مترمربع ۴/۲۰۰ که مبلغ نهایی از حداقل مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد .

۳-۲۸-۱-۳- بنای مسکونی و تجاری و وسایل کاربریها هر مترمربع ۳/۰۰۰ ریال که مبلغ نهایی از حداقل مبلغ ۳۵۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد

تبصره (۱): چنانچه مالکی درخواست کارشناسی مجدد از ملک بازدید شده را داشته باشد مشمول پرداخت هزینه مجدد خواهد بود.

تبصره (۲): ارائه چند استعلام هم زمان برای یک ملک مشمول یک بار هزینه کارشناسی می گردد.

تبصره (۳): در املاک با کاربری مختلط عوارض کارشناسی هر کاربری به صورت جداگانه محاسبه و اخذ گردد

- ۴-۱-۲۸- بهای خدمات پاسخ استعلام به ازای هر مورد مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و در زمان درخواست استعلام اخذ می گردد.
- ۵-۱-۲۸- بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر و کلیه ساختمانهای شهرداری وسازمانهای تابعه تا ۱۵ دقیقه ۳۰۰/۰۰۰ ریال ومازادبر آن به ازای هر دقیقه ۱۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.
- ۶-۱-۲۸- بهای خدمات فروش اسناد مناقصه و مزایده به ازای هر مورد ۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.
- ۷-۱-۲۸- چاپ و تکثیر نقشه با کاغذ کند

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	نقشه با ابعاد ۱,۵*۲,۵	۳/۱۰۰/۰۰۰
۲	نقشه با ابعاد ۱*۱,۵	۱/۶۰۰/۰۰۰
۳	نقشه با ابعاد A۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
۴	نقشه با ابعاد A۱	۸۵۰/۰۰۰
۵	نقشه با ابعاد A۲	۶۵۰/۰۰۰
۶	نقشه با ابعاد A۳	۲۰۰/۰۰۰

ماده ۲۹: بهای خدمات آماده سازی

به استناد ماده ۲۲ (آماده سازی زمین عبارت از مجموعه عملیات زیربنایی و رو بنایی جهت احداث مسکن) و ماده ۲۳ (کلیه دستگاه ها، بنیادها، نهادها، و اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار کننده زمین در صورتی مجاز به واگذاری خواهند بود که اجرای عملیات زیربنایی زمین های آنها طبق ضوابط و تایید دستگاه های اجرایی مربوطه قبل از واگذاری انجام شده باشد) آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۳/۲۴ و به استناد ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده واحده تعیین تکلیف اراضی واقع در طرحهای شهری، آماده سازی از وظایف شهرداری نمی باشد لذا برای متقاضیانی که به شهرداری مراجعه و درخواست انجام آماده سازی اراضی خود را می نمایند مبلغ تعیین شده زیر توسط شهرداری وصول می گردد.

این تعرفه در زمان صدور پروانه و یا مجوز ساختمانی برای یک بار قابل وصول است و ساختمانهایی که بدون پروانه ساختمانی احداث شده اند پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رأی ابقاء، هزینه خدمات آماده سازی آنها به نرخ این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. و املاکی که در گذشته به هر نحو اقدام به پرداخت هزینه آماده سازی نموده اند مشمول این تعرفه نخواهند بود.

- ۱-۲۹- بهای خدمات آماده سازی کلیه املاک و اراضی واقع در محدوده شهر دارای آماده سازی یا فاقد آن از فرمول مساحت عرصه * ۴p محاسبه می گردد.
- ۲-۲۹- بهای خدمات آماده سازی برای پلاکهای ۳۹۲۹ و ۳۹۶۷ و املاک و اراضی داخل محدوده شهر که بیش از ۳۰۰۰ متر مربع باشد به صورت زیر محاسبه می گردد.

بهای خدمات آماده سازی = ۵۰۰/۰۰۰ ریال * یک دوم متر از عرض شارع * بر عرصه به معبر

تبصره ۱- برای خیابانهای با عرض بیشتر از ۲۴ متر بر مبنای ۲۴ متر که یک دوم متر از عرض شارع آن ۱۲ متر می شود محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- بهای خدمات آماده سازی برای املاکی که بیشتر از یک بردارند، برابر کلیه برها محاسبه میگردد.

۳- ۲۹- بهای خدمات آماده سازی کلیه املاک و اراضی واقع در حریم شهر از فرمول مساحت عرصه * ۲p محاسبه می گردد.

۴-۲۹- مبلغ بند (۱-۲۹) و (۳-۲۹) نباید از محاسبه بند (۲-۲۹) بیشتر باشد.

ماده ۳۰: بهای خدمات احداث پارکینگ عمومی توسط شهرداری

بهای خدمات احداث پارکینگ عمومی به ازای هر متر مربع پارکینگ احداثی جهت کلیه کاربری ها Kp ۱ محاسبه و اخذ می گردد که از حداقل مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر و از مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.

کلیه مالکین مکلفند براساس ضوابط شهرسازی برای احداث زیربنای خود نسبت به احداث پارکینگ مورد نیاز اقدام نمایند مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد:

۱. ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
 ۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد.
 ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد(براساس ضوابط طرح تفصیلی)، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 ۶. در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- در مواردی که به تشخیص شهرداری امکان احداث پارکینگ مقدور نمی باشد (موارد شش گانه فوق) به منظور احداث پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین بتوانند از آنها استفاده نمایند این بهای خدمات وصول و هزینه می گردد.

تبصره (۱) این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی به منظور مطالعه، خرید زمین، اجاره زمین، راه اندازی پارکینگ های عمومی وصول و به حساب اختصاصی جداگانه ای واریز و گزارش آن در بازه های شش ماهه به شورای اسلامی شهر ارسال گردد.

تبصره (۲) : مطابق با صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۱/۸/۷ مساحت هر واحد پارکینگ مطابق مقررات (به استناد تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها الحاقیه ۱۳۵۶/۶/۸ و ۱۳۵۸/۶/۲۷ و با احتساب گردش) ۲۵ متر مربع می باشد و در صورت تامین آن در قالب جانمایی یا چیدمان مناسب ما به التفاوت مساحت توسط شهرداری در پارکینگ های عمومی پیش بینی می شود. لیکن به استناد آرای متعدد هیات عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص ابطال عوارض کسر پارکینگ در مواردی که پارکینگ در قالب جانمایی تامین گردیده است متر از ما به التفاوت تامین پارکینگ تا ۲۵ متر مشمول بهای خدمات احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر نمی گردد.

تبصره (۳): واحدهای تجاری احداثی در کاربریهای مذهبی، در صورت عدم احداث پارکینگ جهت این واحدها همانند سایر واحدهای تجاری مشمول پرداخت بهای خدمات احداث پارکینگ عمومی می گردد.

تبصره (۴) : در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح بهای خدمات احداث پارکینگ عمومی برابر این ماده اخذ میگردد.

تبصره (۵) : در زمان نوسازی مالک موظف به تامین پارکینگ برابر ضوابط روز خواهد بود و تجاریهای قانونی در هنگام تخریب و نوسازی با همان متر از قبلی چنانچه امکان تامین پارکینگ را نداشته باشند پس از اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ بهای خدمات احداث پارکینگ عمومی برابر این ماده اخذ میگردد.

تبصره (۶): املاکی که پس از اجرای تعریض و توسعه معابر شهری بعلت قلت مساحت عرصه باقیمانده امکان تامین پارکینگ را نداشته باشند پس از اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ بهای خدمات احداث پارکینگ عمومی برابر این ماده اخذ میگردد.

تبصره (۷): بهای خدمات احداث پارکینگ عمومی هنگام صدور پروانه ساخت در منطقه بافت تاریخی به شرط داشتن یکی از شرایط ششگانه مذکور مبنی بر عدم تامین پارکینگ به ازای هر متر مربع Kp ۱ با حداقل مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۸): در مواردی که قرار کمیسیون ماده صد مبنی بر تامین پارکینگ صادر می گردد، اخذ بهای خدمات تامین پارکینگ براساس این تعرفه و بشرط انعقاد توافقنامه فی مابین مالک و شهرداری ، صورت پذیرد.

تبصره (۹) : بر اساس رأی قطعی شماره ۱۴۸۱-۱۴۷۷-مورخ ۸۶/۱۲/۱۲ و رأی شماره ۱۰۱۸ مورخ ۱۳۹۳/۶/۱۷ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نظر به اینکه قانونگذار به شرح تبصره پنج ماده ۱۰۰ قانون شهرداری تکلیف عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن را معین و متخلف را براساس رأی کمیسیونهای مقرر در آن ماده به پرداخت جریمه محکوم نموده وصول عوارض یا بهای خدمات در مورد عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن ، خلاف هدف و حکم مقنن است

ماده ۳۱: تعرفه بهای خدمات سازمان سیمان، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اراک

۱- در صورتی که جا به جایی درخت توسط سازمان انجام پذیرد مبلغ هزینه جابه جایی درخت به شرح ذیل می باشد:

۱-۱- محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر: ۱،۲۰۰،۰۰۰ ریال

۱-۲- محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر: ۱،۸۰۰،۰۰۰ ریال

۱-۳- محیط بن ۵۰ تا ۸۰ سانتیمتر: ۲،۴۰۰،۰۰۰ ریال

۱-۴- محیط بن بالای ۸۰ سانتیمتر: ۳،۶۰۰،۰۰۰ ریال

۲- بهای بلیط پارک وحش مبلغ ۲۵/۰۰۰ ریال با احتساب ارزش افزوده تعیین می گردد.

ماده ۳۲: بهای خدمات پسماند :

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشأ قانونی
۳۲-۱	کلیه املاک مسکونی	به ازای هر واحد ۱۳۰۰۰۰۰۰ ریال	مطابق با ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و بند ۱ قسمت ب دستورالعمل تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری (سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور) (ابلاغی از سوی وزارت کشور)
۳۲-۲	کلیه تجاریهای سطح شهر (صنوف)	به استثنای مشاغل پرزباله ذکر شده (ردیفهای ۳۲-۶ و ۳۲-۹)	
۳۲-۳	بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، مراکز آموزشی، شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند.	دو برابر عوارض نوسازی سال جاری همان واحد (اعم از اجاره ای، موقوفی، رهنی)	
۳۲-۴	بهای خدمات عادی سایر اماکن	مواردی که جز بندهای قید شده در این دفترچه نمی باشند	
۳۲-۵	بهای خدمات پسماند وانت بارها ی سیار	برابر عوارض نوسازی سال جاری همان واحد	
۳۲-۵	بهای خدمات پسماند وانت بارها ی سیار	روزانه ۱۰،۰۰۰ ریال اخذ از متولی برپایی بازارهای روز به ازای هر وانت بار و سایر وانت بارهای سیار ماهیانه ۱۲۰۰۰۰ ریال	

توضیحات:

- تبصره (۱): مساجد، حسینیه ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیتهای دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) و مدارس (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه و پیش دانشگاهی) دولتی مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.
- تبصره (۲): تشخیص سایر اماکن و مشاغل (خارج از لیست ابلاغی این دفترچه) و تعیین تعرفه مربوط بر اساس انطباق بایکی از ردیف های ۳۲-۱ الی ۳۲-۱۰ از جدول فوق برعهده کمیته ای مرکب از یک نفر نماینده منتخب از شورای اسلامی شهراک و دوفنر نماینده منتخب از شهرداری اراک میباشد که به صورت سالیانه تعیین میشود.
- تبصره (۳): بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی اعم از واحدهای مسکونی واقع در مجتمع های مسکونی یا سایر واحدها، به واحدهای بهره بردار تعلق می گیرند. در صورت ارائه گواهی و مدارک و مستندات عدم بهره برداری از اداره برق منطقه مرتبط با واحد مسکونی (واحد مذکور حداقل شش ماه بلااستفاده باشد) بهای خدمات مدیریت پسماند به واحد مربوطه تعلق نخواهد گرفت.
- تبصره (۴): کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بهره بردار (مالکین و مستاجرین) واحدهای مسکونی، اداری و تجاری و تولیدی واقع در محدوده قانونی شهراک مکلف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند آن واحدها بوده و در صورت هرگونه نقل و انتقال املاک و یا واگذاری مالکین به مستاجرین جدید بدون پرداخت تسویه حساب بدهی معوق، بهای خدمات مدیریت پسماند آن واحدها به عهده انتقال گیرنده (مالکین) خواهد بود.
- تبصره (۵): مؤدیانی که تا پایان هر سال نسبت به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند (به استثنای واحدهای کسبی) همان سال اقدام نمایند مشمول ده درصد (۱۰٪) بخشودگی به عنوان جایزه خوش حسابی خواهند بود.
- تبصره (۶): کلیه تولیدکنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش، دفع و مدیریت پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر اراک رسیده است به حساب شهرداری واریز نمایند.
- تبصره (۷): بهای خدمات عمومی در حوزه مدیریت پسماند از واحدهای فعال کسبی در واحدهای تجاری غیر مجاز نیز وصول خواهد و اخذ هزینه و اخذ هزینه فوق موجبات هیچگونه حقی برای واحد تجاری مذکور نخواهد شد.

بهای خدمات مدیریت پسماند مشاغل پرزبانه

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشا قانونی		
۳۲-۶	بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای پر زباله رده اول	هتل ها، اماکن اقامتی، مهمانسراها	۴ برابر عوارض کسب		
		تالارهای پذیرایی، رستورانها، سفره خانه هاوساندویچی ها، پیتزافروشی ها، فست فود ها و اغذیه فروشی های بیش از ۳۰ متر مربع			
		بارفروشان، غرفه ها و مغازه های سبزی فروشی، سردخانه ها		دو برابر عوارض کسب	
		مراکز درمانی (بیمارستانها، کلینیک ها، مطبها، مراکز درمانی و ...)		مدیریت پسماند بی خطر شده مراکز درمانی	به ازای دریافت هر کیلوگرم پسماند بی خطر سازی شده در محل دفن ۳۵،۰۰۰ ریال
				جمع آوری و حمل پسماند بی خطر شده	به ازای هر کیلوگرم ۲۹،۵۰۰ ریال
				جمع آوری و حمل پسماند عفونی	به ازای هر کیلوگرم ۱۰۰،۰۰۰ ریال
		دانشگاه ها، خوابگاه ها، اردوگاه ها، پادگانها، زندان ها		دوبرابر عوارض نوسازی	پنج برابر عوارض نوسازی
		پایانه های مسافربری، فرودگاه ها، راه آهن			
		کارخانجات محدوده خدمات شهری، استادیوم های ورزشی، استخرها		دو برابر عوارض کسب	دو برابر عوارض کسب
		انوسرویس ها (کارواش، خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات، تعویض لاستیک و شیشه و ...)		خدمات پس از فروش نمایندگیهای خودرو، سایپا، ایران خودرو و ...	
۳۲-۷	بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای پر زباله رده دوم	کافه تریاها، کافی شاپها، ساندویچی ها، پیتزا فروشی ها و اغذیه فروشی های کمتر از ۳۰ متر مربع	۱۵۰٪ عوارض کسب		
		بستنی و آبنمیه فروشی ها			
		کبابی و جگرکی ها			
		سالن های پذیرایی محله ای، آشپزخانه ها و غذایزی ها			
		کله پزی و سیرابی فروشی ها			
		بوفه سینما و فرهنگسراها			
بانکها و موسسات مالی و اعتباری، کارگاه ها در محدوده خدمات شهری	پنج برابر عوارض نوسازی	برابر عوارض کسب			
فروشگاه های مرغ و ماهی و تخم مرغ					
گلفروشی					
۳۲-۸	بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای پر زباله رده سوم	کلیه مراکز آموزشی (زبانکده، آموزش موسیقی و ...) (به جز مدارس)	برابر عوارض نوسازی		
		قنادی ها، کارگاه های شیرینی پزی و کلوچه و ...	برابر عوارض کسب		
		خواربارفروشی، خشکبار و آجیل	برابر عوارض کسب		
مبلسازی، درودگری، نجاری					
سوپر مارکت					
۳۲-۹	بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای پر زباله رده چهارم	آرایشگاه زنانه و مردانه	برابر عوارض کسب		
		بهای خدمات مدیریت پسماند مشاغل پرزباله در محدوده خدمات شهری (شامل ردیفهای ۳۲-۶، ۳۲-۷، ۳۲-۸ و ۳۲-۹)			
۳۲-۱۰	جمع آوری، حمل و مدیریت پسماندها در محل دفن	(جمع آوری، حمل و مدیریت در محل دفن در صورت اجرای طرح ساماندهی مشاغل پرزباله)	به ازای هر کیلوگرم ۱،۶۰۰ ریال		
		حمل پسماندهای تولیدی حسب ماده ۷ قانون مدیریت پسماند در حومه تا شعاع ۳۵ کیلومتری	به ازای هر کیلوگرم ۲،۱۰۰ ریال		

مطابق با ماده ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند و تبصره ذیل بند ۲ قسمت ب دستورالعمل تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور) (ابلاغی از سوی وزارت کشور)

تبصره : دریافت مفصاحساب بهای خدمات مدیریت پسماند (عفونی و عادی) از سازمان مدیریت پسماند همزمان با وصول عوارض نوسازی برای کلیه بیمارستان ها و مراکز درمانی (دولتی ، خصوصی و ...) الزامی می باشد.

۱۱-۳۲- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عمرانی و ساختمانی

ردیف	بهای خدمات مدیریت پسماندهای عمرانی و ساختمانی	مشخصه	مأخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات (ریال)	توضیحات
۱	تشکیل پرونده خودروهای سبک	--	۲۵۲,۰۰۰	عضویت خودروهای حمل کننده پسماند
	تشکیل پرونده خودروهای سنگین		۳۸۵,۰۰۰	
۲	تشکیل پرونده ماشین آلات حفار	--	۷۵۵,۰۰۰	عضویت لودر، بیل مکانیکی و...
۳	صدور کارت فعالیت	--	۳۱۰,۰۰۰	خودروهای حمل کننده پسماند
۴	صدور کارت فعالیت ماشین آلات حفار	--	۵۳۰,۰۰۰	مخصوص لودر، بیل مکانیکی و...
۵	تمدید اعتبار کارت فعالیت	۶ ماهه	۲۵۰,۰۰۰	جهت خودروهای حمل کننده پسماند
۶	تمدید کارت فعالیت ماشین آلات حفار	۶ ماهه	۵۲۰,۰۰۰	جهت ساماندهی لودر، بیل مکانیکی
۷	عدم تمدید کارت فعالیت	هر ماه	۱,۲۶۰,۰۰۰	بازدارنده: مدت اعتبار عضویت و صدور مجوز حمل ۶ ماهه می باشد و جریمه شامل افرادی میگردد که نسبت به تمدید کارت فعالیت اقدام ننموده اند.
۸	عدم تمدید کارت فعالیت ماشین آلات حفار	روزانه	۲۰,۰۰۰	
۹	صدور مجوز حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی	پروژه	۳۸۵,۰۰۰	با نامه معرفی از مناطق جهت اخذ مجوز و پروانه (صاحبان املاک)
۱۰	عدم تأییدیه مکان تخلیه	سرویس	۵۳۰,۰۰۰	بازدارنده
۱۱	عدم اخذ کارت فعالیت	--	۳,۰۶۰,۰۰۰	ماشین آلات حفار و خودروها
۱۲	صدور مجوز حمل پسماند واحدهای صنعتی	سرویس	۸۵,۰۰۰	جهت کنترل و نظارت
۱۳	صدور برگه مسیر	هر برگه	۵۰,۰۰۰	جهت کنترل و نظارت
۱۴	عدم اخذ مجوز حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی	بار اول	۴,۵۰۰,۰۰۰	بازدارنده
		بار دوم	۶,۰۶۰,۰۰۰	بازدارنده
		بار سوم	---	جریمه و عدم صدور مجوز بر اساس شیوه نامه از یک تا سه ماه
۱۵	خدمات مدیریت پسماندهای عمرانی و ساختمانی	متر مکعب	۱۵۰,۰۰۰	- گنجایش خودروها بر اساس استعلام از اتحادیه - برآورد تولید پسماندهای عمرانی و ساختمانی = مساحت پروژه * ارتفاع (برآورد متراژ و تناژ توسط سازمان مدیریت پسماند صورت می پذیرد و کلیه اتفاقات و نحوه چگونگی خاک برداری و تخریب برعهده سازمان نمی باشد). - فقط خودروهای معتبر دارای پروانه کسب فعالیت می توانند در امور جمع آوری و حمل نخاله های ساختمانی به کارگیری شوند.
۱۶	همه‌انگهی خاک مرغوب درخواستی شهروندان، ادارات، ارگانها و نهادها	متر مکعب	۵۰,۰۰۰	مراجعه و یا مکاتبه با سازمان و تکمیل فرم درخواست
۱۷	هزینه خدمات پاکسازی تخلیه غیر مجاز پسماندهای عمرانی و ساختمانی	سرویس	۴,۶۲۰,۰۰۰	خودروهای نیسان و غیره
		سرویس	۵,۷۶۰,۰۰۰	خودروهای خاور و مینی بار
		سرویس	۷,۲۰۰,۰۰۰	خودروهای کامیون - تک
۱۸	عدم ارائه قبوض و مجوزهای صادر شده قبلی	بار اول	۳,۰۰۰,۰۰۰	بازدارنده
		بار دوم	۳,۸۴۰,۰۰۰	بازدارنده
		بار سوم	---	عدم صدور مجوز طبق شیوه نامه از یک تا سه ماه
۱۹	هزینه پاکسازی معابر در جمع آوری و انتقال پسماندهای عمرانی و ساختمانی	هر مورد	۴,۷۵۲,۰۰۰	بازدارنده
۲۰	هزینه تهیه کپی از نقشه ها و مدارک	یک رو	۵,۰۰۰	----
		دو رو	۷,۰۰۰	----

۱۲-۳۲- بهای خدمات مدیریت پسماندهای جزء عمرانی و ساختمانی

ردیف	شرح خدمات	مشخصه	بهای خدمات (ریال)	توضیحات
۱	ذخیره سازی و انتقال پسماند(باکس)	هر باکس برای استقرار یک هفته	۸۶۵,۰۰۰	اجرای طرح مکانیزه
۲	ورودیه به نخاله گاه مجاز دفع پسماندها	سرویس	۳۵,۰۰۰	مونور سه چرخ
		سرویس	۵۰,۰۰۰	خودروی پیکان وانت
		سرویس	۷۰,۰۰۰	خودروی نیسان و غیره
		سرویس	۸۵,۰۰۰	خودروی خاور و مینی بار
۳	جمع آوری و انتقال پسماندهای جزء که توسط مالک جمع آوری نگردیده است و یا ریختن پسماند عمرانی بدون توجه به تذکر ماموران سازمان	سرویس	۲,۰۷۶,۰۰۰	-بازدارنده: (نعدم انباشت نخاله در محوطه) -در صورت عدم مراجعه مالک، جزء دیون ملک در سابقه شهرداری درج گردد و به ازای هر سال ۲۰ درصد افزایش یابد (که در عوارض شهرداری وصول می گردد).
۴	جمع آوری پسماندهای عمرانی و ساختمانی حاصل از حفاری و گود برداری و کندمان شرکتها، ادارات و ...	سرویس	۲,۰۷۶,۰۰۰	

۱۳-۳۲- بهای خدمات توزین و باسکول نمودن انواع خودروهای سبک و سنگین در محل دفن و ایستگاه انتقال

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مبلغ (ریال)
۱	انواع خودروی سه چرخ	۱۳,۲۰۰
۲	انواع سواری شخصی	۲۶,۵۰۰
۳	انواع خودروی وانت (پیکان وانت، مزدا وانت و نیسان وانت و ...)	۳۸,۴۰۰
۴	انواع خودروی خاور، کامیون های مشابه	۵۱,۶۰۰
۵	کامیون تک	۶۰,۰۰۰
۶	کامیون جفت	۷۸,۰۰۰
۵	تریلر	۸۴,۰۰۰

اجرت توزین در شب از ساعت ۲۲ الی ۷ صبح ۲۰٪ به قیمت های فوق الذکر اضافه می شود.

۱۴-۳۲- بهای خدمات اجاره ماشین آلات متعلق به سازمان

ردیف	نوع وسیله نقلیه	واحد	مبلغ (ریال)
۱	خودروی جارو مکانیزه	به ازای هر ساعت	۱,۴۰۰,۰۰۰
۲	لودر ۵ تن (مدل ۲-H-۹۵۶)	به ازای هر ساعت	۸۰۰,۰۰۰
۳	کف شوی	به ازای هر ساعت	۵۵۰,۰۰۰

۱۵-۳۲ - بهای خدمات مدیریت پسماندهای موضوع تجمیع محلهای دفن (فقط روستاها، شهرک‌های اطراف و ...)

❖ هزینه مدیریت و پردازش پسماندها (موضوع تجمیع محلهای دفن (روستاها و شهرک‌های اطراف و ...)) ۷۴۵ کیلوگرم

۱۶-۳۲ - بهای خدمات کارشناسی، مشاوره تخصصی و آموزشی در آکادمی سازمان مدیریت و سازمان مدیریت پسماند

بازدید از محل دفن به ازای هر نفر	هزینه (ریال)
با تامین وسیله ایاب و ذهاب	۱۰۸,۰۰۰
بدون تامین وسیله ایاب و ذهاب	۶۰,۰۰۰

کارشناسی و مشاوره تخصصی در حوزه مدیریت پسماند	هزینه (ریال)
به ازای هر مورد مشاوره و کارشناسی (۲ ساعته)	۱,۴۵۰,۰۰۰

هزینه کارشناسی و مشاوره تخصصی به سایر شهرداریها، دهیاریها، شهروندان، ارگانها، سازمانها، نهادها، نیروهای نظامی و انتظامی و... (مطابق با اساسنامه سازمان)

ردیف	برگزاری دوره آموزشی	مبلغ (ریال)
۱	هزینه آموزش تخصصی مدیریت پسماند به درخواست و در محل دستگاههای متقاضی (۲ ساعته)	۳,۸۵۰,۰۰۰
۲	هزینه آموزش تخصصی مدیریت پسماند ویژه ادارات، سازمانها و کارخانجات و ... به ازای هر نفر در سالن اجتماعات سازمان تا ظرفیت ۵۰ نفر	۲۱۰,۰۰۰
۳	هزینه آموزش تخصصی مدیریت پسماند ویژه ادارات، سازمانها و کارخانجات و ... به ازای هر نفر در سالن فرهنگسرا و ... تا ۴۰۰ نفر (بیش از ۵۰ نفر)	۳۰۰,۰۰۰
۴	هزینه صدور گواهینامه به ازای هر نفر	۲۴,۰۰۰
۵	هزینه تشکیل پرونده و جهت دستگاه های متقاضی صدور گواهی مدیریت پسماند	۵۰,۰۰۰

تبصره ۱: به منظور ترویج فرهنگ آموزشی هزینه های ردیف ۳ با ۲۰,۰۰۰ ریال تخفیف معادل ۲۸۰,۰۰۰ محاسبه خواهد شد.
تبصره ۲: در صورت درخواست دستگاه متقاضی جهت صدور گواهینامه از مراجع ذیصلاح می بایست علاوه بر هزینه فوق، تعرفه صدور گواهی شرکت در دوره از دستگاه متولی در سال ۹۹ را نیز پرداخت نماید.

ابزار و ملزومات آموزشی و فرهنگسازی بنا به درخواست متقاضیان	واحد	هزینه (ریال)
اشتراک سالانه نشریه تخصصی آکادمی مدیریت پسماند	سالانه	۱,۲۰۰,۰۰۰
اشتراک سالانه فصلنامه تخصصی آکادمی مدیریت پسماند	سالانه	۱,۲۰۰,۰۰۰
صدور کارت عضویت سالانه در کتابخانه آکادمی مدیریت پسماند	یک مورد	۱۰۰,۰۰۰
مجموعه ۱۲ قسمتی انیمیشن آموزشی مدیریت پسماند	یک مجموعه	۳۰۰,۰۰۰
کتاب بچه ها بازیافت (۱) - داستان	جلد یک	۱۰۰,۰۰۰
کتاب بچه ها بازیافت (۲) - رنگ آمیزی	یک جلد	۷۰,۰۰۰
کتاب بچه ها بازیافت (۳) - شعر	یک جلد	۷۰,۰۰۰
مخازن سه گانه تفکیک از مبداء (کارتن پلاست)	یک عدد	۱,۵۰۰,۰۰۰
سطل ویژه پسماند خشک (کارتن پلاست کوچک)	یک عدد	۲۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: هزینه هر نسخه فصلنامه و نشریه آکادمی به صورت جداگانه اخذ میگردد.
تبصره ۲: اخذ مبالغ فوق بنا به درخواست متقاضیان و به صلاحدید سازمان در برنامه های آموزشی و فرهنگی توزیع اقلام فوق به صورت رایگان خواهد بود.

۱۷-۳۲- بهای خدمات امحاء مواد زائد و فاسد شدنی توسط سازمان مدیریت پسماند

ردیف	ماده امحاء شدنی	مبلغ به ازای هر کیلوگرم (ریال)
۱	انواع مواد غذایی فاسد و تاریخ گذشته	۲,۴۰۰
۲	انواع نوشیدنی های فاسد و تاریخ گذشته	۲,۴۰۰
۳	انواع لوازم آرایشی امحایی (با مجوز محیط زیست)	۳,۶۰۰
۴	سایر مواد امحایی (به استثنای مواد شیمیایی، رادیواکتیو، عفونی و خطرناک)	۲,۴۰۰
۵	ماسه و ترکیبات سیلیسی	۸۰

۱۸-۳۲- بهاء خدمات تخلفات امحاء مواد زائد و فاسد شدنی در محل های غیر مجاز

ردیف	ماده امحاء شدنی	مبلغ به ازای هر کیلوگرم (ریال)
۱	انواع مواد غذایی فاسد و تاریخ گذشته	بهاء خدمات ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال + پنج روز توقف خودرو در پارکینگ + پاکسازی محل
۲	انواع نوشیدنی های فاسد و تاریخ گذشته	بهاء خدمات ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال + پنج روز توقف خودرو در پارکینگ + پاکسازی محل
۳	انواع لوازم آرایشی امحایی	بهاء خدمات ۷,۵۶۰,۰۰۰ ریال + ده روز توقف خودرو در پارکینگ + پاکسازی محل
۴	سایر مواد امحایی و ماسه و ترکیبات سیلیسی (به استثنای مواد شیمیایی، رادیواکتیو، عفونی و خطرناک)	بهاء خدمات ۷,۵۶۰,۰۰۰ ریال + هفت روز توقف خودرو در پارکینگ + پاکسازی محل

۱۹-۳۲- هزینه بهاء خدمات ساماندهی سگ های بلاصاحب:

ردیف	موضوع	به ازای هر قلاده بر حسب ریال
۱	زنده گیری هر قلاده سگ از املاک خصوصی و شهرها و روستاهای اطراف حسب نظر افراد متقاضی حقیقی و حقوقی	۱,۰۲۰,۰۰۰
۲	پذیرش هر قلاده سگ جمع آوری شده از روستاها و سایر اماکن	هر قلاده سگ نر
		هر قلاده سگ ماده

ماده ۳۳: غرامت ها و خسارت ناشی از تخلفات شهروندی

به استناد ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند و تبصره ذیل بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها خسارات و غرامات زیر پس از معرفی متخلف به مراجع قضایی و مطابق با مفاد قانون و حکم مراجع قابل وصول است:

۱-۳۳- سازمان مدیریت پسماند:

- ۱-۳۳-۱- ریختن زباله و آشغال در سطح معابر و جوی
- ۲-۳۳-۱- ریختن زباله ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جوی های آب
- ۳-۳۳-۱- ریختن مواد نفتی و روغن در سطح معابر و جوی های آب
- ۴-۳۳-۱- رهاسازی فاضلاب واحدهای تجاری در سطح معابر و شوارع
- ۵-۳۳-۱- رهاسازی فاضلاب های مسکونی در سطح معابر و شوارع

۲-۳۳- سایر موارد

به استناد تبصره ذیل بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها خسارات و غرامات زیر قابل وصول است:

- ۱-۲-۳۳- عدم حمل آوار ساختمانی و نخاله به ازاء هر تن ۴۰۰/۰۰۰ ریال بعلاوه ۱۵٪ هزینه جمع آوری
- ۲-۲-۳۳- استقرار هرگونه اشیاء و وسایل اسقاطی یا مستعمل در کنار معابر ۳۰۰/۰۰۰ پس از صدور اخطار و انقضای مدت مقرر شهرداری راساً نسبت به جمع آوری و رفع سد معبر اقدام خواهد نمود
- ۳-۲-۳۳- پارک طویل‌المدت و سائط نقلیه اسقاطی یا مستعمل کنار خیابان (یک ماه) ۷۰۰،۰۰۰ ریال پس از صدور اخطار و انقضای مدت مقرر شهرداری راساً نسبت به جمع آوری و رفع سد معابر اقدام خواهد نمود (یک ماه)
- ۴-۲-۳۳- مسدود نمودن معابر و پیاده‌روها به وسیله تعمیر کاران خودرو و ... به ازاء هر مورد در روز ۴۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۵-۲-۳۳- الصاق آگهی روی تابلوهای راهنمایی و رانندگی شهرداری و سایر تابلوهای قانونی به ازاء هر تابلو ۲۰۰/۰۰۰ ریال علاوه بر عوارض تبلیغات.
- ۶-۲-۳۳- نصب پلاکاردها، بنرها به ازای هر کدام در میدان، پارکها، حاشیه خیابانها و معابر عمومی بدون مجوز شهرداری تا یک متر مربع ۳۰۰،۰۰۰ ریال و بیش از یک متر مربع ۶۰۰،۰۰۰ ریال به ازاء هر مورد علاوه بر عوارض تبلیغات و نصب هر نوع تابلو به ازای هر کدام در میدان، پارکها، حاشیه خیابانها و معابر عمومی بدون مجوز شهرداری به ازای هر متر مربع ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال علاوه بر عوارض تبلیغات
- ۷-۲-۳۳- الصاق پوسترهای تبلیغاتی و پخش آگهی‌های تبلیغاتی بدون مجوز در معابر و خیابانها به ازای هر برگ در هر نوبت علاوه بر عوارض مربوطه ۱۵۰۰ ریال جریمه اخذ میگردد.
- ۸-۲-۳۳- وارد کردن خسارت به تابلوهای راهنمایی و رانندگی شهرداری و تاسیسات شهری به نحوی که از حالت انتفاع ساقط گردد ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مواردی که خسارت بالاتر باشد براساس قیمت تمام شده، خسارت وارده محاسبه و اخذ می‌گردد.
- ۹-۲-۳۳- وارد کردن خسارت از طریق وسائط نقلیه به سطح باغچه‌های حاشیه‌ای و بتنی معابر و پارکها و گلکاری و چمنکاری و درختکاری و جدول بندی شهرداری برای هر متر مربع ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بر اثر تصادف و ۷۵۰/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع خسارت وارده بر اثر دورزدن و یا هراقدم دیگر و در مواردی که خسارت بالاتر باشد براساس قیمت تمام شده، خسارت وارده محاسبه و اخذ می‌گردد.
- ۱۰-۲-۳۳- عدم تعمیر معابر حاصل از جابجائی دکه‌های سطح شهر به ازای هر متر مربع ۷۵۰/۰۰۰ ریال

۳-۳۳- بهای خدمات واحد اجرائیات شامل:

۱-۳-۳۳- ساختمانی:

۱. جمع آوری ابزار و اثاثیه: مرحله اول ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مرحله دوم ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
 ۲. جمع آوری مصالح ساختمانی (تیر آهن، تیرچه، درب و پنجره و ...): مرحله اول ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مرحله دوم ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
 ۳. بلوک برداری ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
 ۴. پلمپ مرحله اول ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مرحله دوم ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۳-۳۳- سد معبر:
۱. توقیف خودرو و انتقال به پارکینگ: مرحله اول ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال و مرحله دوم ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
 ۲. دریافت مدارک خودرو: مرحله اول ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مرحله دوم ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال.
 ۳. توقیف ترازو: مرحله اول ۸۰۰/۰۰۰ ریال و مرحله دوم ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال.
 ۴. توقیف البسه: مرحله اول ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مرحله دوم ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال.
 ۵. جمع آوری تابلو و بنر: مرحله اول ۸۰۰/۰۰۰ ریال و مرحله دوم ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال.
 ۶. جمع آوری سایر اموال: مرحله اول ۵۰۰/۰۰۰ ریال و مرحله دوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
 ۷. نگهداری کلیه اموال توقیفی در انبار شهرداری بیش از یک سال به ازای هر سال ۲۰ درصد به بهای خدمات کلیه ردیفهای ۳ تا ۷ اضافه می‌گردد.

ماده ۳۴: بهای خدمات اتباع خارجی سالیانه

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات
۱	خانوار یک نفره، دونفره و سه نفره	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	خانوار چهار و پنج نفره	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	خانوار شش نفره و بالاتر	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره(۱): وصول بهای خدمات این تعرفه توسط اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استان انجام و به شماره حساب مجزای شهرداری واریز می گردد و ۵۰ درصد از مبلغ وصولی بابت تامین هزینه های ستاد ساماندهی، فرهنگی، اجتماعی، امنیتی، دستگیری و طرد اتباع غیر مجاز و هزینه های مرتبط با اردوگاه مراقبتی ابراهیم آباد اراک به اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استان عودت داده می شود و هزینه های آن از طریق شهرداری در حد مبلغ ۵۰ درصد صورت می گیرد.

ماده ۳۵: بهای خدمات پارکینگ با احتساب ۹ درصد ارزش افزوده به شرح زیر می باشد

۱-۳۵- حق پارکینگ از خودروهای ورودی به پایانه های مسافری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات
۱	مینی بوس	۱۰/۰۰۰ ریال
۲	اتوبوس	۱۲/۰۰۰ ریال
۳	سواری	۸/۰۰۰ ریال

۲-۳۵- حق پارکینگ وسایط نقلیه موتوری توقیفی توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگ های شهرداری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات
۱	موتورسیکلت	ورودی ۲۴/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۶/۰۰۰ ریال
۲	خودرو سواری	ورودی ۳۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۷/۰۰۰ ریال
۳	خودروهای سنگین تند رو	ورودی ۶۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۲۲/۰۰۰ ریال
۴	خودروهای سنگین کند رو	ورودی ۳۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۲۲/۰۰۰ ریال

۳-۳۵- بهای خدمات پارکینگهای رو باز سطح شهر (شهرداری) واحد ریال

ردیف	شرح	نرخ ورودیه تا یک ساعت	اجرت نگهداری مزاد بر یک ساعت هر ساعت	اجرت نگهداری برای ۲۴ ساعت اول	اجرت نگهداری برای ۲۴ ساعت دوم تا ۳۰ روز	اجرت نگهداری برای ۳۰ روز برای هر روز
۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۵۰۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۲	خودرو سواری و وانت	۱۵۰۰۰	۳۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳	مینی بوس	۲۵۰۰۰	۵۰۰۰	۸۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۴	کامیون و اتوبوس	۳۰۰۰۰	۷۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰

۴-۳۵- بهای خدمات پارکینگ های طبقاتی و مسقف (واحد ریال)

ردیف	شرح	نرخ ورودیه تا یک ساعت	اجرت نگهداری مازاد بر یک ساعت هر ساعت	اجرت نگهداری برای ۲۴ ساعت اول	اجرت نگهداری برای ۲۴ ساعت دوم تا ۳۰ روز	اجرت نگهداری برای ۳۰ روز برای هرروز
۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۱۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲	خودرو سواری و وانت	۲۵۰۰۰	۵۰۰۰	۹۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳	مینی بوس	۳۵۰۰۰	۸۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۴	کامیون و اتوبوس	۴۸۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۷۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۸۰۰۰۰

ماده ۳۶: تعرفه بهای خدمات طرح پارکبانی

بهای خدمات مدیریت پارک حاشیه ای به استناد ماده ۱۵ قانون جرایم تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹ و با احتساب ۹ درصد ارزش افزوده به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات
۱	نیم ساعت اول	رایگان
۲	ساعت اول (با احتساب نیم ساعت اول)	۱۵/۰۰۰ ریال
۳	هر ساعت بعد از ساعت اول	هر ساعت ۲۰/۰۰۰ ریال

ماده ۳۷: بهای خدمات امور ترافیکی

ردیف	نوع بهای خدمات	بهای خدمات به ریال
۱	باز و بست هر دستگاه پل عابر پیاده با احتساب هزینه جرثقیل و ایمن سازی محل پل عابر پیاده	۵۸/۰۰۰/۰۰۰
۲	باز و بست تابلو های راهنمای مسیر دروازه ای با احتساب هزینه جرثقیل و ایمن سازی محل تابلو	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	باز و بست دیگر تابلوهای راهنمای مسیر با احتساب هزینه جرثقیل و ایمن سازی محل تابلو	۲۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	عبور محموله ترافیکی از ریفیوژ میانی برای هر محموله ترافیکی با استفاده از بوژی	۷/۵۰۰/۰۰۰
۵	عبور محموله ترافیکی از ریفیوژ میانی برای هر دستگاه کمرشکن	۵/۵۰۰/۰۰۰
۶	استفاده از سرویس ایاب و ذهاب بوستان ترافیک به ازای هر دانش آموز	۰
۷	عبور بار و محموله های ترافیکی از کمربندی شمالی و جنوبی شهر اراک	۶/۰۰۰/۰۰۰
۸	ارائه تصاویر دوربین های ترافیکی سطح شهر	تا ۱۵ دقیقه ۳۰۰/۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به ازای هر دقیقه ۱۰/۰۰۰ ریال

ماده ۳۸ : تعرفه بهای خدمات کشتارگاه شهرداری اراک

ردیف	نوع بهای خدمات	نحوه محاسبه بهای خدمات به ریال
۱	بهای خدمات ذبح هر راس دام سبک	۲۰/۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات ذبح هر راس دام سنگین	۲۴۰/۰۰۰ ریال
۳	بهای ذبح هر قطعه شتر مرغ	۸۰/۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات ذبح اضطراری (ساعات غیر اداری) هر راس دام سنگین	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵	بهای خدمات ذبح اضطراری (ساعات غیر اداری) هر راس دام سبک	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات پیش سرد (سردسازی لاشه) دام سبک (به ازای هر لاشه)	۳۰/۰۰۰ ریال
۷	بهای خدمات پیش سرد (سردسازی لاشه) دام سنگین (به ازای هر لاشه)	۶۰/۰۰۰ ریال
۸	ورودی خودرو سبک (حمل دام زنده)	۶۵/۰۰۰ ریال
۹	ورودی خودرو سنگین (حمل دام زنده)	۱۲۰/۰۰۰ ریال
۱۰	شستشو و گندزدایی خودرو سبک (حمل آرایش)	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	شستشو و گندزدایی خودرو سنگین (حمل آرایش)	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	بهای خدمات جایگاه نگهداری آرایش غیر خوراکی (هر کیلو گرم)	۱۵/۰۰۰ ریال
۱۳	بهای خدمات پیش سرد ایام غیر کاری (تعطیلات) به ازای هر لاشه	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	بهای خدمات محل نگهداری دام سبک (اصطبل) ماهیانه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	بهای خدمات سالن غذاخوری - استراحتگاه دامداران ماهیانه	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶	سالن های سورت آرایش (کله پاک کنی - روده) ماهیانه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	اتاق نگهداری آرایش (پوست - هزار لایه و...) ماهیانه هر اتاق	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	جایگاه شستشوی آرایش گاوی (روده - هزار لایه) ماهیانه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	جایگاه (پی و چربی - استخوان) ماهیانه	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰	جایگاه پوست و روده گوسفندی ماهیانه	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱	جایگاه آرایش (دل - جیگر - پاچه و کله) گاوی ماهیانه	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۲	جایگاه پوست سالن گاوی ماهیانه	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۳	دفتر نمایندگی اتحادیه ماهیانه	رایگان

ماده ۳۹: تعرفه بهای خدمات آرامستان

۳۹-۱: خدمات عمومی

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات به ریال
۱	شستشو، تغسیل، تکفین و نماز میت (تدفین در سازمان)	۲,۴۰۰,۰۰۰
۲	شستشو، تغسیل، تکفین و نماز میت (انتقال به بیرون از سازمان در حوزه شهرستان)	۱,۲۰۰,۰۰۰
۳	شستشو، تغسیل، تکفین و نماز میت (انتقال به بیرون از سازمان خارج از حوزه شهرستان)	۲,۴۰۰,۰۰۰
۴	شستشو، تغسیل، تکفین و انتقال و تدفین نوزادان (زیر دو سال)	رایگان
۵	هزینه خودرو جهت حمل میت از مبدأ تا سازمان	۷۰۰,۰۰۰
۶	حمل جنازه به پزشکی قانونی - رفت و برگشت	۳۰۰,۰۰۰
۷	تشییع درب منزل (در صورتی که میت در خارج از شهر اراک دفن شود این هزینه دریافت نمی گردد)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	هزینه حفر قبور هر طبقه	۶۰۰,۰۰۰
۹	هزینه حفر و آماده سازی قبور پیش ساخته بتونی با بلوک سیمانی هر طبقه	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	خاکسپاری با استفاده از همه لوازم	۶۸۰,۰۰۰
۱۱	کاور و خدمات متعلقه (انتقال اجساد به داخل کاور و آمبولانس و سردخانه توسط راننده)	۵۰۰,۰۰۰
۱۲	بلوک (خشت یا سنگ لحد رو قبری (۷ عدد))	۳۵۰,۰۰۰
۱۳	طرح حفظ و توسعه سازمان	۴۰۰,۰۰۰
۱۴	نگهداری و فضای سبز و نظافت عمومی قطعات	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	سردخانه (هرروز)	۱۰۰,۰۰۰
۱۶	پلاک	۱۰۰,۰۰۰
۱۷	زیرسازی و نصب سنگ قبر	۹۰۰,۰۰۰
۱۸	پلاستیک و زیرانداز	۲۰۰,۰۰۰
۱۹	ترمه جهت پوشش اموات	۲۰۰,۰۰۰
۲۰	خدمات اداری، (کپی، پوشه، گیره، و...)	۱۰۰,۰۰۰
۲۱	خدمات الکترونیک - (عکسبرداری، کد گذاری و بارگذاری در نرم افزار جستجوی اموات)	۱۰۰,۰۰۰
۲۲	زیر سازی و نصب موزائیک در قطعات جهت دفن و رزرو قبور	۸۰۰,۰۰۰
۲۳	هزینه خدمات پس از تدفین در قطعات در سنوات آتی	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	هزینه خدمات پس از تدفین در قطعات در سنوات آتی جهت دفن اموات بومی در آرامستانهای سنجان، فیجان، کرهرود، آهنگران	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	هزینه خدمات پس از تدفین در قطعات در سنوات آتی جهت دفن اموات غیر بومی در آرامستانهای سنجان، فیجان، کرهرود، آهنگران	۶,۰۰۰,۰۰۰

۲-۳۹: خدمات در خواستی

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات به ریال
۱	هزینه ورودی آمبولانس به خارج از شهر اراک	۷۰۰,۰۰۰
۲	هزینه آمبولانس (رفت) درون و بیرون استان هر کیلومتر	۱۷,۰۰۰
۳	هزینه تشییع درب منزل با خودروی تشریفات-کاپرا	۳,۵۰۰,۰۰۰
۴	هزینه رزرو و نگهداری طبقه دوم قبور در قطعات جاری (بدون مدت)	۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه رزرو و نگهداری قبور دو طبقه در قطعات جاری (بدون مدت)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه رزرو و نگهداری قبور سه طبقه در قطعات جاری (بدون مدت)	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	هزینه دفن اموات در قبور دو طبقه درخواستی در قطعات قدیمی (خاص)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	هزینه دفن اموات در قبور درخواستی و در قطعات قدیمی (خاص) (با قابلیت تبدیل و در صورت تبدیل به سه طبقه)	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	هزینه دفن اموات در قبور اجدادی به صورت یک طبقه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	هزینه دفن اموات در قبور اجدادی در صورت تبدیل به دو طبقه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	هزینه دفن اموات در قبور اجدادی در صورت تبدیل به سه طبقه	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	هزینه رزرو و نگهداری قبور دو طبقه در قطعات قدیمی و درخواستی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	هزینه رزرو و نگهداری قبور سه طبقه در قطعات قدیمی و درخواستی	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	هزینه رزرو حجره خانوادگی به تعداد ۶ قبر دو طبقه داخل قطعات	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	هزینه رزرو حجره خانوادگی به تعداد ۶ قبر سه طبقه داخل قطعات	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	هزینه رزرو حجره خانوادگی به تعداد ۶ قبر دو طبقه در موقعیت معبر های اصلی	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	هزینه رزرو حجره خانوادگی به تعداد ۶ قبر سه طبقه در موقعیت معبر های اصلی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	اجاره سالن ها و مکان ها با امکانات صندلی و... جهت برگزاری مراسم - (حسینیه) - به مدت ۱ ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰

تبصره های تعرفه خدمات:

- در خصوص ردیف های ۹، ۱۰ و ۱۱ جدول تعرفه خدمات درخواستی و خصوصی ارائه رضایت نامه یا درخواست بستگان حائز شرایط قانونی مربوطه ضروری می باشد.
- در خصوص حجره های خانوادگی که در سنوات گذشته قبور به صورت یک طبقه واگذار گردیده است در صورت درخواست بستگان حائز شرایط قانونی مربوطه جهت دو یا سه طبقه نمودن قبور، به ازای تبدیل به دو طبقه یک سوم و تبدیل به سه طبقه یک چهارم مبلغ تعرفه دفن رزرو قبور خاص دریافت گردد.
- کلیه مبالغ دریافت شده بابت قبور تکی و خانوادگی واگذار شده در سنوات گذشته، قطعی محسوب می گردد.
- کلیه یا بخشی از خدمات دفن در قطعات جاری بابت افراد بی بضاعت، مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی، حسب پیشنهاد هیئت مدیره سازمان، تأیید در شورای سازمان و سپس تصویب در شورای اسلامی شهر و از محل ماده ۱۷ بودجه شهرداری پرداخت گردد.
- کلیه خدمات متوفیان مجهول الهویه که با دستور قضایی و در قطعات جاری دفن می گردند به صورت رایگان محاسبه خواهد شد.
- کلیه خدمات خانواده های محترم شهدا، آزادگان، جانبازان و رزمندگان طبق بند ۴ از ردیف ث ماده ۸۸ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ۶۶ محاسبه و یا اخذ خواهد شد.
- کلیه هزینه های مرتبط با قبر و خدمات کفن و دفن اموات مرگ مغزی که نسبت به اهداء عضو به بیماران نیازمند اقدام نموده اند به صورت رایگان محاسبه خواهد شد.
- ۵۰ درصد هزینه های مرتبط با قبر و خدمات کفن و دفن اموات بیماران خاص از محل ماده ۱۷ شهرداری پرداخت گردد.

ماده ۴۰: تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

۴۰-۱- واحد تاکسیرانی شهرداری اراک

بهای خدمات (به ریال)	عنوان ردیف های درآمدی	عناوین	
		ردیف	عناوین کلی خدمات
۳۲۹,۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری	۱	بهای خدمات صدور پروانه تاکسیهای دائمی
۳۲۹,۰۰۰	صدور پروانه تاکسیرانی		
۶۵۶,۰۰۰	هرینه خدمات سالیانه برای ۲ سال		
۶۸۶,۰۰۰	بهای خدمات تشکیل پرونده (بدون برگشت)		
۱۶۴,۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری	۲	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسیهای دائمی
۱۶۴,۰۰۰	صدور پروانه تاکسیرانی		
۶۵۶,۰۰۰	هرینه خدمات سالیانه برای ۲ سال		
۳۲۹,۰۰۰	صدور پروانه کمکی تاکسیرانی	۳	بهای خدمات صدور پروانه کمکی تاکسیهای دائمی
۶۵۶,۰۰۰	هرینه خدمات سالیانه برای ۲ سال		
۶۸۶,۰۰۰	بهای خدمات تشکیل پرونده (بدون برگشت)		
۱۶۴,۰۰۰	تمدید پروانه کمکی تاکسیرانی	۴	بهای خدمات تمدید پروانه کمکی تاکسیهای دائمی
۶۵۶,۰۰۰	هرینه خدمات سالیانه برای ۲ سال		
هر قولنامه و هر نفر ششصد هزار ریال (جمعاً یک میلیون و دویست هزار ریال خریدار و فروشنده)	بهای خدمات تنظیم قولنامه خرید و فروش تاکسیها	۵	تنظیم و پیگیری قولنامه های خرید و فروش تاکسیها
۱۶۴,۰۰۰	بهای تعویض پروانه تاکسی	۶	بهای خدمات تبدیل تاکسی فرسوده به تاکسی
۳۲۹,۰۰۰	بهای صدور پروانه بهره برداری		
یک درصد ارزش خودرو براساس جدول دارائی (در صورتی که فرد متقاضی از طریق نقل و انتقال خودروی فرسوده اقدام به تبدیل به احسن نماید ، یک درصد طبق جدول اخذ می شود ولی متقاضیانی که حداقل دو سال مالک همان خودروی تبدیلی بوده اند مشمول این مورد نمی شوند	بهای جایگزینی خودروی فرسوده به جدید		
عضویت دو ساله	بهای خدمات سالیانه		
۲۴۰,۰۰۰+۲۴۰,۰۰۰	بهای ماهیانه+ جریمه دیر کرد کمیته انضباطی	۷	بهای خدمات تاخیر در تمدید پروانه تاکسیهای دائمی
۲۴۰,۰۰۰+۲۴۰,۰۰۰	بهای ماهیانه+ جریمه دیر کرد کمیته انضباطی	۸	بهای خدمات تاخیر در تمدید مجوز کاردر آژانس
۶۸۶,۰۰۰	بهای خدمات تشکیل پرونده (بدون برگشت)	۹	بهای خدمات صدور کارنامه کاردر آژانس
۸۲۴,۰۰۰	خدمات صدور کارنامه یک ساله		
۶۸۶,۰۰۰	بهای خدمات تشکیل پرونده (بدون برگشت)	۱۰	بهای خدمات صدور کارنامه تاکسی موقت (در صورت توافق سازمان)
۸۲۴,۰۰۰	خدمات صدور کارنامه یک ساله		
۱ درصد ارزش خودرو براساس جدول دارائی	بهای خدمات ویژه (خطی)		
۶۸۶,۰۰۰	بهای تمدید خدمات یک ساله	۱۱	بهای خدمات تمدید کارنامه کار در آژانس و

		تاكسى موقت	
۱۲	بهای انصراف با اشکال از طرف متقاضی	بهای انصراف (پس از کسر ۱۵ درصد)	کسر ۱۵ درصد از بهای های پرداختی
۱۳	بهای خدمات صدور پروانه شرکت حمل و نقل درون شهری	بهای خدمات تشکیل پرونده و بازدید (بدون برگشت)	۵۹۴,۰۰۰
		بهای خدمات صدور پروانه	۱۰,۹۶۸,۰۰۰
		بهای خدمات ۵ ساله	۱,۹۷۴,۰۰۰
۱۴	بهای خدمات تمدید پروانه شرکت حمل و نقل درون شهری	بهای خدمات بازدید مجدد (بدون برگشت)	۱۹۸,۰۰۰
		بهای خدمات تمدید پروانه	۵۴۸۴,۰۰۰
		بهای خدمات ۵ ساله	۱,۹۷۴,۰۰۰
۱۵	بهای خدمات نقل و انتقال شرکت حمل و نقل درون شهری	بهای خدمات تشکیل پرونده و بازدید (بدون برگشت)	۵۹۴,۰۰۰
		بهای نقل و انتقال پروانه نمایندگی	۲,۱۹۴,۸۰۰
		بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی ۵ ساله	۱۰,۹۶۸,۰۰۰
		بهای خدمات ۵ ساله	۱,۹۷۴,۰۰۰
۱۶	بهای خدمات صدور کارنامه المثنی برای تاکسی ، آژانس و خطی	تاکسی دائم	۲۷۶,۰۰۰
		آژانس و خطی	۳۲۹,۰۰۰
۱۷	بهای تغییر کاربری تاکسی به بی سیم (خطی یا گردشی به بی سیم)	بهای تغییر کاربری تاکسی خطی یا گردشی به بی سیم	۵,۴۸۵,۰۰۰
۱۸	سرویس مدارس	بهای صدور مجوز سرویس مدارس برای تاکسی	۳۴۳,۰۰۰
		بهای صدور مجوز سرویس مدارس برای ویژه ها و آژانسی های تحت نظارت سازمان	۶۳۰,۰۰۰
		بهای صدور مجوز سرویس مدارس برای خودروهای شخصی متقاضی سرویس مدارس	۶۸۶,۰۰۰
۱۹	نقل و انتقال تاکسیها	بهای خدمات نقل و انتقال تاکسی ها	۳ درصد ارزش خودرو براساس جدول دارائی
۲۰	آزمون شهرشناسی برای متقاضیان جدید	بهای آزمون شهر شناسی	۳۱۵,۰۰۰
۲۱	صدور پروانه نمایندگی های خاص	بهای صدور پروانه و مجوز نمایندگی خاص به شرکتها از قبیل تاکسی بی سیم خصوصی ، سرویس مدارس ، وانت بار ها و سایر امور مرتبط با سازمان برای مدت ۵ سال	۱۳۷,۱۱۶,۸۰۰
۲۲	واگذاری خطوط تاکسی (اعم از گردشی به خطی و یا بالعکس)	با توجه به جمعیت تاکسی حاضر در هر خط و در آمدزائی خط مربوطه	حداقل یک میلیون ریال و حداکثر ده میلیون ریال با تأیید شورای سازمان

۱-۴۰:بهای خدمات تشکیل پرونده در جدول پیشنهادی فوق جهت متقاضیان جدید مبلغ ۶۸۶۰۰۰ ریال به عنوان تشکیل پرونده (ورودی اولیه) از متقاضیان اخذ می شود و قابل استرداد نخواهد بود .

۲-۴۰:با توجه به برون سپاری مراحل تشکیل پرونده به دفاتر پیشخوان دولت، هزینه دفاتر پیش خوان از مبلغ تشکیل پرونده(۶۸۶۰۰۰ ریال) کسر گردد.

۳-۴۰:ردیف ۱۰ خودروهایی که متقاضی فعالیت در شبکه های ۱۸۲۸ و ۱۳۳ می باشند، در صورت عدم نصب بی سیم بعنوان تاکسی هوشمند در نظر گرفته می شوند و بهای خدمات آژانسی (ردیف ۹) برای آنها اعمال خواهد شد.

۴-۴۰:ردیف ۲۲ بهای خدمات واگذاری خطوط تاکسی به تاکسیداران برای هر یک از مالیکن تاکسی می باشد و با انجام نقل و انتقال از مالک جدید نیز اخذ خواهد شد

۵-۴۰:ردیف ۱۸ سرویس مدارس ، مجوز های صادره صرفاً به مدت یک سال تحصیلی می باشد و برای سال بعد نیز متقاضی می بایست بهای خدمات را با توجه به تعرفه اعلامی سازمان واریز نمایند .

۶-۱-۴۰: بهای خدمات صدور مجوز سرویس مدارس جهت خودروهای شخصی، تاکسی، آژانس و تاکسی موقت و تاکسی بی سیم به غیر از بهای خدمات تشکیل پرونده و اخذ مجوز پروانه تاکسیرانی می باشد.

۷-۱-۴۰: ردیف ۱۸ متقاضیان با خودروهای شخصی که حوزه فعالیت آنها صرفاً سرویس مدارس می باشد با اخذ مجوز تاکسیرانی نیاز به پرداخت هزینه مجوز سرویس مدارس ندارند

۲-۴۰- بهای خدمات واحد بار سازمان

عناوین	عنوان ردیفهای درآمدی	بهای خدمات (به ریال)
وسایل نقلیه موتوری باری با ظرفیت زیر ۳,۵ تن	بهای خدمات تشکیل پرونده	۰
	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال	۵۰۰,۰۰۰
	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت	۵۰۰,۰۰۰
	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت	۵۰ درصد بهای صدور پروانه فعالیت
	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال	۵۰ درصد بهای صدور پروانه اشتغال
وسایل نقلیه موتوری باری با ظرفیت از ۳,۵ تن تا ۶ تن	بهای خدمات تشکیل پرونده (بدون برگشت)	۴۳۲,۰۰۰
	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال	۷۵۰,۰۰۰
	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت	۷۵۰,۰۰۰
	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت	۵۰ درصد بهای صدور پروانه فعالیت
	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال	۵۰ درصد بهای صدور پروانه اشتغال
وسایل نقلیه موتوری باری با ظرفیت بیش از ۶ تن	بهای خدمات تشکیل پرونده	۰
	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال	۱,۰۰۰,۰۰۰
	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت	۱,۰۰۰,۰۰۰
	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت	۵۰ درصد بهای صدور پروانه فعالیت
	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال	۵۰ درصد بهای صدور پروانه اشتغال
تعرفه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت یا اشتغال وسیله نقلیه باری	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۱۴۴,۰۰۰

۳-۴۰- بهای خدمات واحد بار و مسافر سازمان

عناوین	عنوان ردیفهای درآمدی	بهای خدمات (به ریال)
وسایل حمل و نقل مسافر با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	بهای خدمات تشکیل پرونده	۰
	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال	۵۰۰,۰۰۰
	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت	۵۰۰,۰۰۰
	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت	۵۰ درصد بهای صدور پروانه فعالیت
	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال	۵۰ درصد بهای صدور پروانه اشتغال
وسایل حمل و نقل مسافر با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	بهای خدمات تشکیل پرونده	۰
	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال	۱,۰۰۰,۰۰۰
	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت	۱,۰۰۰,۰۰۰
	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت	۵۰ درصد بهای صدور پروانه فعالیت
	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال	۵۰ درصد بهای صدور پروانه اشتغال
وسایل حمل و نقل مسافر با ظرفیت بالای ۲۷ نفر	بهای خدمات تشکیل پرونده	۰
	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت	
۵۰ درصد بهای صدور پروانه فعالیت	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت	
۵۰ درصد بهای صدور پروانه اشتغال	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال	
۱۴۴,۰۰۰	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	تعرفه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت یا اشتغال وسیله نقلیه مسافری

۴-۴۰- بهای خدمات جهت صدور و تمدید مجوز شرکت حمل بار درون شهری و حومه اعمال در واحد بار سازمان

بهای خدمات (به ریال)	عنوان ردیفهای درآمدی	عناوین	
		عناوین کلی خدمات	ردیف
۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تشکیل پرونده و بازدید (بدون برگشت)	بهای خدمات صدور پروانه شرکت حمل و نقل درون شهری	۱
۲۴,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه		
۱,۶۸۰,۰۰۰	بهای خدمات ۵ ساله		
۲,۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات بازدید مجدد (بدون برگشت)	بهای خدمات تمدید پروانه شرکت حمل و نقل درون شهری	۲
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه		
۱,۶۸۰,۰۰۰	بهای خدمات ۵ ساله		
۳,۰۰۰,۰۰۰	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	تعرفه تعویض، المثنی و تغییر پروانه شرکت های حمل و نقل بار	۳
۶۰۰,۰۰۰	به ازای هر نفر دوره	تعرفه خدمات هماهنگی برگزاری کلاسهای آموزشی و برگزاری آزمون برای مدیران شرکتهای حمل و نقل بار	۴
۲۵٪ هزینه صدور پروانه بهره برداری	بهای خدمات بازدید از محل شرکت	تعرفه خدمات بازدید و کارشناسی و صدور یا تغییر مجوز شعب شرکتهای بار	۵
۱,۲ برابر هزینه صدور پروانه بهره برداری	بهای خدمات انتقال پروانه	تعرفه انتقال پروانه بهره برداری شرکت های بار	۶
۴,۸۰۰,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی	هزینه کارشناسی و برآورد امتیاز شرکت جهت تعیین یا تغییر درجه شرکت های بار	۷
۳۶۰,۰۰۰	برای هر خودرو تحت نظارت سالانه	تعرفه ارائه خدمات عمومی و نظارتی به شرکت های حمل و نقل بار	۸
۷۲۰,۰۰۰	بهای خدمات ارائه مجوز سرویس اینترنتی سالانه	تعرفه ارائه سرویسهای اینترنتی	۹
۵٪ مبلغ بارنامه	بهای خدمات بازاریابی	تعرفه ارائه خدمات بازار یاب	۱۰
۳٪ مبلغ بارنامه	بهای خدمات صدور بار برگ	تعرفه خدمات صدور بارنامه	۱۱
۲۰٪ ارزش بارنامه	بهای خدمات صدور مجوز ویژه ترافیکی	تعرفه خدمات اخذ مجوز ویژه ترافیکی با حمل بار خطرناک	۱۲
۳۰٪ قرارداد	بهای خدمات تبلیغات روی ناوگان باری	تعرفه تبلیغات روی ناوگان باری	۱۳

تذکر: بهای خدمات صدور پروانه شرکتهای باری قبل از تشکیل سازمان حمل و نقل بار و مسافر جزء شرکتهای خاص بوده و تعرفه آن متفاوت بوده است اما در حال حاضر با توجه به استقلال واحد بار بهای خدمات شرکت حمل و نقل بار به صورت ذیل محاسبه میگردد.

۵-۴۰- واحد اتوبوسرانی شهرداری اراک

۱-۵-۴۰: تعرفه بهای تبلیغات سازمان

ردیف	نوع تبلیغات	بهای تبلیغات روزانه سال ۹۹ (ریال)	توضیحات
۱	تبلیغات داخل اتوبوس - برکه در سایز A۳	۱۰,۰۰۰	
۲	تبلیغات داخل اتوبوس - برکه در سایز A۴	۶,۰۰۰	
۳	تبلیغات داخل اتوبوس - برکه در سایز A۵	۴,۰۰۰	
۴			تبلیغات بر روی بدنه خارجی اتوبوسها به علت تخصصی بودن انجام کار و نیاز به دانشهای طراحی و چاپ و بازاریابی، طی برگزاری مزایده و سایر تشریفات قانونی با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری به بخش خصوصی واگذار می گردد.
۵			تبلیغات بر روی سرپناه و ایستگاه های اتوبوس به علت تخصصی بودن انجام کار و نیاز به دانشهای طراحی و چاپ و بازاریابی، پس از برگزاری مزایده و سایر تشریفات قانونی با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری و غالباً طی انعقاد قرارداد از نوع BOT در قبال ساخت و نگهداری ایستگاه اتوبوس به بخش خصوصی واگذار می شود.

۲-۵-۴۰- تعرفه بهای کرایه اتوبوسهای سازمان

ردیف	شرح خدمات	بهای سال ۹۹ (ریال)	توضیحات
۱	کرایه اتوبوس تا ۹ کیلومتر - پرداخت از طریق فراکارت	۵,۳۰۰	زمان اجرای این ردیفها در سال ۱۳۹۹ بعد از ابلاغ وزارت کشور و فرمانداری می باشد و تا زمان ابلاغ، تعرفه سال ۱۳۹۸ مبنای دریافت کرایه اتوبوس می باشد.
۲	کرایه اتوبوس تا ۹ کیلومتر - پرداخت نقدی	۶۰۰۰	
۳	کرایه اتوبوس بیش از ۹ کیلومتر - پرداخت از طریق فراکارت	۶۵۰۰	
۴	کرایه اتوبوس بیش از ۹ کیلومتر - پرداخت نقدی	۸۰۰۰	
۵	کرایه اتوبوس دربستی درون شهری بابت یک ساعت	۶۰۰۰۰	
۶	کرایه اتوبوس دربستی برون شهری بابت یک ساعت	۷۵۰۰۰۰	

ماده ۴۱: تعرفه بهای خدمات سازمان عمران و باز آفرینی شهرداری اراک

ردیف	نوع خدمات	واحد	بهای مصوب به ریال
۱	گریدر	روزانه (۸ ساعت)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	لودر ۹۰L	روزانه (۸ ساعت)	۶,۵۰۰,۰۰۰
۳	لودر ۱۲۰L	روزانه (۸ ساعت)	۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	غلطک ۲۵CA	روزانه (۸ ساعت)	۶,۵۰۰,۰۰۰
۵	بلدوزر ۲۵TD	روزانه (۸ ساعت)	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	کامیون تک	روزانه (۸ ساعت)	۶,۰۰۰,۰۰۰
۷	کامیون جفت	روزانه (۸ ساعت)	۷,۰۰۰,۰۰۰
۸	بالابر	روزانه (۸ ساعت)	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بیل مکانیکی	روزانه (۸ ساعت)	۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	بیل بکهو	روزانه (۸ ساعت)	۶,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	جرثقیل خاور	روزانه (۸ ساعت)	۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	جرثقیل ۱۰ تن	روزانه (۸ ساعت)	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	کاتر آسفالت	روزانه (۸ ساعت)	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	پیکور با بیل زنجیری	روزانه (۸ ساعت)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	آسفالتراش	روزانه (۸ ساعت)	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	دستگاه فنیشر	روزانه (۸ ساعت)	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	غلطک چرخ فولادی	روزانه (۸ ساعت)	۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	غلطک لاستیکی	روزانه (۸ ساعت)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	قیر پاش	روزانه (۸ ساعت)	۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	غلطک cg	روزانه (۸ ساعت)	۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۴	تانکر آب داخل شهر	سرویس	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	تانکر آب بیرون شهر	سرویس	۳,۶۰۰,۰۰۰
۲۶	تریلی - کمرشکن - در سطح شهر	سرویس	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	تریلی - کمرشکن - در حومه شهر	سرویس	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	حمل خاک و مخلوط و براده آسفالت با کامیون تک در سطح شهر	سرویس	۹۰۰,۰۰۰
۲۹	حمل خاک و مخلوط و براده آسفالت با کامیون جفت در سطح شهر	سرویس	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	حمل لاشه سنگ با کامیون تک	سرویس	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	حمل لاشه سنگ با کامیون جفت	سرویس	۱,۲۰۰,۰۰۰
۳۲	لاشه سنگ	تن	۱۸۰,۰۰۰

۸۰۰,۰۰۰	سرویس	مخلوط کامیون تک	۳۳
۱,۰۰۰,۰۰۰	سرویس	مخلوط کامیون جفت	۳۴
۸۰۰,۰۰۰	سرویس	خاک کامیون تک	۳۵
۱,۰۰۰,۰۰۰	سرویس	خاک کامیون جفت	۳۶
۴,۵۰۰,۰۰۰	سرویس	براده آسفالت تک	۳۷
۵,۰۰۰,۰۰۰	سرویس	براده آسفالت جفت	۳۸
۱۴۰,۰۰۰	تن	حمل مصالح سنگی از کارخانه تا سطح شهر	۳۹
۲۳۰,۰۰۰	تن	نخودی ، بادامی ، ماسه و بیس	۴۰
۳,۲۰۰,۰۰۰	تن	آسفالت	۴۱
۱۵۰,۰۰۰	تن	حمل آسفالت	۴۲
۲۰۰,۰۰۰	تن	اجرای آسفالت مکانیزه	۴۳
۴۰۰,۰۰۰	تن	اجرای آسفالت دستی	۴۴
۷۵,۰۰۰	عدد	جدول بتنی ۵۰*۳۰ (پالت ۴۲ تایی)	۴۵
۱۲۰,۰۰۰	عدد	جدول بتنی ۵۰*۵۰ (پالت ۳۲ تایی)	۴۶
۱۵۰,۰۰۰	عدد	جدول بتنی ۵۰*۶۵ (پالت ۱۶ و ۱۸ تایی)	۴۷
۹۰,۰۰۰	عدد	جدول بتنی ۶۰*۳۰ (پالت ۱۶ و ۱۸ تایی)	۴۸
۲۵۰,۰۰۰	متر مربع	جدول بتنی ۴۰*۴۰ (پالت ۸۰ و ۱۱۰ تایی)	۴۹
۲۵۰,۰۰۰	متر مربع	جدول بتنی ۲۰*۲۰ (پالت ۳۶۰ و ۴۵۰ تایی)	۵۰
۳۵۰,۰۰۰	پازل	دور درختی (پالت ۴ تایی)	۵۱
۲۱۰,۰۰۰	متر مربع	سنگ فرش مصنوعی ۴۰*۴۰ طوسی-قطر ۲,۵ سانتیمتر	۵۲
۲۳۰,۰۰۰	متر مربع	سنگ فرش مصنوعی ۴۰*۴۰ قرمز-قطر ۲,۵ سانتیمتر	۵۳
۲۴۰,۰۰۰	متر مربع	سنگ فرش مصنوعی ۴۰*۴۰ زرد-قطر ۲,۵ سانتیمتر	۵۴
۲۶۰,۰۰۰	متر مربع	سنگ فرش مصنوعی ۴۰*۴۰ سبز-قطر ۲,۵ سانتیمتر	۵۵
۳۳۰,۰۰۰	متر مربع	سنگ فرش مصنوعی ۴۰*۴۰ طوسی-قطر ۴ سانتیمتر	۵۶
۳۶۰,۰۰۰	متر مربع	سنگ فرش مصنوعی ۴۰*۴۰ قرمز-قطر ۴ سانتیمتر	۵۷
۳۹۰,۰۰۰	متر مربع	سنگ فرش مصنوعی ۴۰*۴۰ زرد-قطر ۴ سانتیمتر	۵۸
۴۱۰,۰۰۰	متر مربع	سنگ فرش مصنوعی ۴۰*۴۰ سبز-قطر ۴ سانتیمتر	۵۹

توضیح :

- هرگونه تغییر در قیمت مواد و مصالح به همان نسبت در نرخ تولیدات تاثیرگذار خواهد بود که این افزایش یا کاهش می بایست به تصویب هیئت مدیره سازمان برسد.
- برای بهای خدمات حمل خارج از محدوده شهر(در حریم شهر) مبلغ ۲۰ درصد اضافه خواهد شد.
- در صورت حمل در خارج از حریم شهر بر اساس فهرست بهای مربوطه سال ۱۳۹۹ محاسبه و اخذ گردد.

ماده ۴۲: تعرفه بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اراک

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ	توضیحات
۱	احتیاط حریق یا امداد	اعزام خودرو اطفاء حریق به جهت آماده باش در صورت حریق احتمالی با ۳ تا ۵ خدمه	هر ساعت (حداقل ۴ ساعت)	۸۵۰/۰۰۰ ریال	در همایش ها-کنسرت ها و نمایشگاههای بین المللی و غیره
۲	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه	اعزام کارشناس	جدول کانون کارشناسان	بر اساس ماده ۲۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری مصوب ۸۱/۰۱/۱۸ مجلس شورای اسلامی جمهوری اسلامی ایران	کارشناسی علت یابی حریق و حادثه از رشته های تخصصی و بسیار حساس می باشد. در این راستا سازمان با اعزام کارشناسان خود به دوره های تخصصی علت یابی، اقدام به تربیت آنها برای ارائه خدمات به همشهریان نموده است. و همواره در خدمت شهروندان و قضات محترم دادگستری بوده است.
۳	نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل در راستای صدور تاییدیه ایمنی و صدور مجوز پایان کار	اعزام کارشناس	از زمان اعزام تا پایان	۴۰۰/۰۰۰ ریال	-بازدید اول برای دو واحد مسکونی یا دو واحد تجاری یا اداری اشخاص حقیقی (شامل هزینه کارشناسی و ایاب و ذهاب) و بازدیدهای بعدی (به دلیل عدم توجه مالک) ۵۰٪ افزایش مبلغ قبل وساختمانهای مسکونی یا تجاری یا اداری اشخاص حقیقی بیش از دو واحد به ازای هر واحد مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال افزوده می شود بنای اداری دولتی و آموزشی و صنعتی و سایر کاربریها هر مترمربع ۴/۰۰۰ ریال که مبلغ نهایی از حداقل مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ کمتر نباشد. هزینه تست لوله خشک ساختمان هر مرحله ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۴	بازدید اولیه و تهیه طرح و دستورالعمل ایمنی	اعزام کارشناس	بسته به نوع پروژه-نفر ساعت	۴۲۰/۰۰۰ ریال هر مرحله بازدید	مراکز، اماکن، کارخانه ها و شرکت های تجاری، تولیدی و صنعتی و غیره و خارج از شهر دو برابر منظور گردد هزینه ایاب ذهاب بعهدہ درخواست کننده
۵	نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل در راستای صدور تاییدیه ایمنی	اعزام کارشناس	بسته به نوع پروژه-نفر ساعت	۴۲۰/۰۰۰ ریال هر مرحله بازدید	مراکز، اماکن، کارخانه ها و شرکت های تجاری، تولیدی و صنعتی و غیره و خارج از شهر دو برابر منظور گردد. هزینه ایاب ذهاب بعهدہ درخواست کننده
۶	طراحی سیستم های ایمنی	اعزام کارشناس	بسته به نوع پروژه-نفر ساعت	۱۵٪ پایین تر از تعرفه کارشناسی	مراکز، اماکن، کارخانه ها و شرکت های تجاری، تولیدی و صنعتی و غیره و خارج از شهر دو برابر منظور گردد
۷	بازدید اولیه و تهیه طرح و دستورالعمل ایمنی آسانسور	اعزام کارشناس	از زمان اعزام تا پایان	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مراکز، اماکن، کارخانه ها و شرکت های تجاری، تولیدی و صنعتی و غیره و خارج از شهر دو برابر منظور گردد (جهت ساختمان های قدیمی)
۸	آموزش شهروندی	اعزام کارشناس (۴ ساعت)	رایگان	رایگان	آموزش و پرورش، کانون فکری کودکان و نوجوانان، سمن ها وان جی او ها و غیره

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ	توضیحات
۹	آموزش یک روزه	اعزام کارشناس (۶ ساعت)	بسته به نوع پروژه آموزشی	بر اساس نوع گواهینامه	ویژه مراکز، اماکن، کارخانه ها و شرکت های تجاری، تولیدی و صنعتی و غیره (حداکثر تعداد نفرات در کلاس ۳۰ نفر) هزینه کلاس با گواهی گروهی ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه کلاس با گواهی انفرادی ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	آموزش مقدماتی	اعزام کارشناس (۳۶ ساعت)	بر اساس سرفصل مربوطه	هر نفر ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	با صدور گواهی
۱۱	آموزش تکمیلی	اعزام کارشناس (۷۲ ساعت)	بر اساس سرفصل مربوطه	هر نفر ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	با صدور گواهی - خارج از محدوده شهری هزینه ایاب و ذهاب و ماموریت اضافه می گردد
۱۲	دوره های تخصصی	اعزام کارشناس	بر اساس جلد اول کتاب سرفصل های آموزشی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	به ازاء هر ساعت کلاس تئوری مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حداکثر تعداد ۳۰ نفر) و به ازاء هر ساعت کلاس عملی مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حداکثر تعداد ۱۵ نفر)	این دوره آموزش شرکت های تولیدی، صنعتی، بازرگانی، دانشگاه ها و مراکز آموزش علمی و کاربردی می باشد.
۱۳	بررسی کیفیت تجهیزات و مواد مصرفی در ایمنی و آتش نشانی	انجام کارشناسی	بسته به نوع پروژه و شرایط و کارکرد تجهیزات	باتصویب هیئت مدیره	این رقم بسیار ناچیز بوده و در چند مورد درخواست از شهر های کوچک اطراف رایگان انجام گردیده است.
۱۴	خدمات مشاوره ای (آموزشی، پیشگیری و ایمنی)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل (آموزش، پیشگیری، ایمنی و آتش نشانی)	بسته به نوع پروژه درخواستی (آموزش، پیشگیری، ایمنی و آتش نشانی)	باتصویب هیئت مدیره	با عنایت به اعزام کارشناسان به کلاس های مطرح که توسط اساتید خبره کشوری و بین المللی تشکیل گردیده و هزینه هایی که صرف شده مبلغ قبلی بسیار ناچیز بوده و جوابگوی هزینه های مربوطه از قبیل ماموریت، ایاب و ذهاب کارشناسان سازمان (آژانس) نمی باشد برای مشاوره در شهر و ساختمانهای شهر هر نفر ساعت دو میلیون ریال
۱۵	سرویس حمل آب	حمل آب در مواقع اضطراری	هر سرویس	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال	به دلیل عدم اطلاع از حوادث احتمالی، جز در موارد خاص که آن هم به صورت رایگان بوده از این کار جلوگیری می گردد.
۱۶	آب کشی با پمپ کف کش یا پرتابل	توسط مامور و لوازم مورد نیاز	هر ساعت استفاده با مامور مربوطه	هر دستگاه ۸۰۰/۰۰۰ ریال	عمدتاً در زمان بارندگی و آب گرفتگی معابر مورد استفاده قرار میگیرد و هزینه ای دریافت نمیشود. ولی توسط آب و فاضلاب گاهاً درخواست می گردد.
۱۷	اعزام خودروی امداد و نجات یا اطفاء حریق	یک دستگاه خودرو با خدمه مربوطه برای عملیات در شهرک های صنعتی خارج از محدوده کاری	از زمان اعزام تا بازگشت به انضمام هزینه مواد و لوازم مصرفی	هر ساعت ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال	در صورت تقاضا، چون عملیات به سرعت انجام میشود رقم مورد نظر ناچیز میباشد. مثلاً به طور متوسط دو تا پنج ساعت برای یک عملیات خارج از محدوده زمان صرف میشود و مبالغ دریافتی در مقابل هزینه خودرو و حقوق آنها ناچیز است. لازم بذکر است مواد مصرفی اطفایی مطابق قیمت خرید و هزینه های تمام شده دریافت می گردد.

فصل پنجم

سایر درآمدها

ماده ۴۳: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت تخلفات ساختمانی در سال ۱۳۹۹

ردیف	جدول ارزش معاملاتی ساختمان	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات (ریال)	ردیف	جدول ارزش معاملاتی ساختمان	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات (ریال)
الف	انواع ساختمان اسکلت		۲	اسکلت فلزی با ستونهای بتن آرمه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱	ساختمان اسکلت بتونی از ۵ طبقه به بالا	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۳	گلخانه با هر نوع سقف و هر نوع مصالح	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی از ۵ طبقه به بالا	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	۵	آشیانه ها و سایبانها	
۳	ساختمان اسکلت بتونی تا ۵ طبقه	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱	با پایه های چوبی و مصالح بنائی با هر نوع سقف	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی تا ۵ طبقه	۸/۵۰۰/۰۰۰	۲	با پایه های فلزی با ستونهای بتن آرمه	۲/۵۰۰/۰۰۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی (که کلا در وسط ساختمان اجرا می شود)	۷/۵۰۰/۰۰۰	۵	تاسیسات	
۶	اسکلت آجری	۴/۵۰۰/۰۰۰	۱	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ(سانترال)	۱/۵۰۰/۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲	تهویه مطبوع (گرمایش -خنک کننده)	۱/۵۰۰/۰۰۰
۸	ساختمان تمام چوب معمولی (چوب محلی)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳	آسانسور	۳/۰۰۰/۰۰۰
۹	ساختمان تمام چوب صنعتی و اشباع شده	۳/۰۰۰/۰۰۰	۹	سایر	
۱۰	کسری و حذف پارکینگ	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۰		
ب	ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر		۱	انواع مخازن اعم از زیر زمین - هوایی از ۶متر مکعب به بالا	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱	اسکلت آجری با بلوک ساختمانی یا سنگی	۴/۵۰۰/۰۰۰	۲	سکوها و بار اندازها هر متر مربع	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی و یا سوله های بیش ساخته با هر نوع سقف	۵/۵۰۰/۰۰۰	۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح (متر طول)	۱/۵۰۰/۰۰۰
ج	سالن ها و توقف گاهها				
۱	با مصالح بنائی، سنگی، آجر، بلوک، سیمانی، با هر نوع سقف	۳/۰۰۰/۰۰۰			

فصل هشتم

پیوسته‌های دفترچه

ردیف	شرح	p	k
منطقه ۱ ۳۸۱۸۶			
	ریال		
۱	بلوار قدس و آنچه در این گشت پستی است	۵۸,۰۰۰	۴۰۰
۲	بلوار کشاورزو بلوار شهید کاظمی	۴۳,۰۰۰	۴۰۰
۳	خیابان حافظیه از میدان حافظیه تا تقاطع بلوار کشاورز	۴۳,۰۰۰	۴۰۰
۴	خیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر در شهرکها و محدوده این بلوک	۴۳,۰۰۰	۴۰۰
۵	خیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر در شهرکها و محدوده این بلوک	۴۰,۰۰۰	۴۰۰
۶	کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در شهرکها و محدوده این بلوک	۳۵,۰۰۰	۴۰۰
منطقه ۱ ۳۸۱۸۷			
۷	خیابانهای پیوند و عفاف	۴۳,۰۰۰	۴۰۰
۸	بلوار کشاورز، بلوار شهید کاظمی و بلوار شهدای دولت	۴۳,۰۰۰	۴۰۰
۹	طرفین جاده کمربندی آنچه در این محدوده گشتی پستی است	۱۵,۰۰۰	۴۰۰
۱۰	سایر خیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر در شهرکها و محدوده این بلوک	۴۳,۰۰۰	۴۰۰
۱۱	سایر خیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر در شهرکها و محدوده این بلوک	۴۰,۰۰۰	۴۰۰
۱۲	سایر کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در شهرکها و محدوده این بلوک	۳۵,۰۰۰	۴۰۰
منطقه ۱ ۳۸۱۸۸			
۱۳	خیابان هپکو (جهاد) آنچه در این محدوده گشت پستی است	۵۸,۰۰۰	۴۰۰
۱۴	خیابان بوعلی (عرفان) از تقاطع خیابان جهاد تا بلوار قدس	۴۵,۰۰۰	۴۰۰
۱۵	بلوار قدس از تقاطع بوعلی تا انتهای این گشت پستی	۵۸,۰۰۰	۴۰۰
۱۶	ادامه خیابان هپکو از میدان ورزش تا کمربندی و کوی صادقیه	۲۹,۰۰۰	۴۰۰
۱۷	سایر خیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر در شهرکها ی این بلوک	۴۳,۰۰۰	۴۰۰
۱۸	سایر خیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر در شهرکها ی این بلوک	۴۰,۰۰۰	۴۰۰
۱۹	سایر کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در شهرکها ی این بلوک	۳۵,۰۰۰	۴۰۰
منطقه ۱ ۳۸۱۸۱			
۲۰	خیابان دانشگاه از تقاطع قیام تا بلوار قدس	۸۸,۰۰۰	۴۰۰
۲۱	خیابان شهید کشوری (دانشگاه) از بلوار قدس تا بلوار مهارت	۵۸,۰۰۰	۴۰۰
۲۲	خیابان بوعلی سینا از تقاطع شهید کشوری (دانشگاه) تا تقاطع خ جهاد (هپکو)	۴۵,۰۰۰	۴۰۰
۲۳	بلوار قدس از تقاطع میدان نماز تا پیچ بلوار (فروشگاه رفاه)	۷۲,۰۰۰	۴۰۰
۲۴	بلوار قدس از پیچ بلوار قدس تا تقاطع بوعلی	۵۸,۰۰۰	۴۰۰
۲۵	خیابان جهاد از تقاطع امام حسین تا تقاطع بوعلی سینا	۵۸,۰۰۰	۴۰۰
۲۶	خیابان امام حسین (سرتاسر)	۵۰,۰۰۰	۴۰۰
۲۷	خیابان قیام	۵۴,۰۰۰	۴۵۰
۲۸	سایر خیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر در شهرکها ی واقع در این محدوده	۵۰,۰۰۰	۴۰۰
۲۹	سایر خیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر در شهرکهای واقع در این محدوده	۴۵,۰۰۰	۴۰۰
۳۰	سایر کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در شهرکها ی واقع در این محدوده	۴۰,۰۰۰	۴۰۰
منطقه ۱ ۳۸۱۷۹			

۴۰۰	۹۲،۰۰۰	خیابان ۱۵ خرداد از میدان سرداران تا ابتدای خیابان جهاد (هپکو)	۳۱
۴۰۰	۹۶،۰۰۰	خیابان دانشگاه از میدان سرداران تا تقاطع خیابان قیام	۳۲
۴۰۰	۸۴،۰۰۰	خیابان جهاد (هپکو) از ابتدا تا تقاطع با خیابان امام حسین	۳۳
۴۰۰	۵۰،۰۰۰	سرتاسر خیابان امام حسین	۳۴
۴۰۰	۵۴،۰۰۰	سر تا سر خیابانهای شیخ طوسی ، استقلال(بهزیستی)، بهبهانی و آیت اله دستغیب ،نواب	۳۵
۴۵۰	۵۴،۰۰۰	خیابان قیام سرتاسر وشهید مدرس	۳۶
۴۰۰	۵۰،۰۰۰	سایرخیابانهای با عرض ۱۵ متر وبیشتر واقع در این محدوده	۳۷
۴۰۰	۴۵،۰۰۰	سایرخیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر واقع در این محدوده	۳۸
۴۰۰	۴۰،۰۰۰	سایرکوچه های با عرض کمتر از ۸ متر واقع در این محدوده	۳۹
		منطقه ۱ - منطقه ۲	۳۸۱۸۹
۴۰۰	۵۸،۰۰۰	خیابان ۱۵ خرداد از تقاطع خیابان جهاد (هپکو) تا اول پل شهر صنعتی	۴۰
۴۰۰	۴۲،۰۰۰	خیابان ۱۵ خرداد از پل شهرصنعتی تا میدان صنعت و میدان صنعت	۴۱
۴۰۰	۲۴،۰۰۰	ادامه خیابان آیت اله اراکی و بزرگراه خلیج فارس(کمربندی) بعد از میدان صنعت تا میدان امام خمینی	۴۲
۴۰۰	۱۸،۰۰۰	از میدان امام خمینی تا آخر محدوده در این حوزه	۴۳
۴۰۰	۸۴،۰۰۰	خیابان جهاد (هپکو) از تقاطع ۱۵ خرداد تا خیابان وحدت اسلامی	۴۴
۴۰۰	۵۸،۰۰۰	خیابان جهاد (هپکو) از خیابان وحدت اسلامی تا میدان ورزش	۴۵
۴۰۰	۵۸،۰۰۰	خیابان مبارزان و فرهنگسرای آینه (سرتاسر)	۴۶
۴۰۰	۳۰،۰۰۰	کوی نگین	۴۷
۴۰۰	۵۰،۰۰۰	سایرخیابانهای با عرض ۱۵ متر وبیشتر در شهرکها ومحدوده این گشت پستی	۴۸
۴۰۰	۴۵،۰۰۰	سایرخیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر در شهرکها ومحدوده این گشت پستی	۴۹
۴۰۰	۴۰،۰۰۰	سایرکوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در شهرکها ومحدوده این گشت پستی	۵۰
		منطقه ۱	۳۸۱۹۸
۴۰۰	۴۲،۰۰۰	خیابان ۱۵ خرداد و آیت اله اراکی	۵۱
۴۰۰	۱۵،۰۰۰	طرفین کمربندی جنوبی دراین گشت پستی	۵۲
۴۰۰	۴۳،۰۰۰	شهرصنعتی	۵۳
		منطقه ۱	۳۸۱۹۹
۴۰۰	۴۲،۰۰۰	خیابان آیت اله اراکی تا تقاطع کمربندی جنوبی	۵۴
۴۰۰	۱۵،۰۰۰	طرفین کمربندی جنوبی دراین گشت پستی	۵۵
۴۰۰	۴۳،۰۰۰	شهرصنعتی	۵۶
		منطقه ۲	۳۸۱۹۷
۸۰۰	۱۴۰،۰۰۰	خیابان شهید شیرودی سرتاسر	۵۷
۸۰۰	۷۰،۰۰۰	خیابان پیروزی سرتاسر	۵۸
۴۰۰	۹۲،۰۰۰	خیابان ۱۵ خرداد از میدان سرداران تا ابتدای خیابان هپکو	۵۹
۴۰۰	۵۸،۰۰۰	خیابان ۱۵ خرداد از خیابان هپکو تا پل شهرصنعتی	۶۰
۵۰۰	۷۵،۰۰۰	طرفین بلوار جهان پناه سرتاسر	۶۱
۵۰۰	۷۰،۰۰۰	سایر خیابانهای واقع در محدوده این حوزه اعم از مسکن و غیره با عرض ۱۵ متر و بیشتر	۶۲
۵۰۰	۶۷،۰۰۰	سایر خیابانها وکوچه های با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر	۶۳

۵۰۰	۵۰,۰۰۰	کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر	۶۴
		منطقه ۲	۳۸۱۳۹
۵۰۰	۲۵۰,۰۰۰	خیابان شهید رجایی از نبش کوچه جنت تا تقاطع بلوار آیت اله قدوسی	۶۵
۵۰۰	۱۴۰,۰۰۰	بلوار آیت اله قدوسی (آنچه در این گشت پستی است)	۶۶
۴۵۰	۱۱۰,۰۰۰	خیابان دکتر شریعتی از بلوار آیت اله قدوسی تا کوچه جنت	۶۷
۵۰۰	۱۴۰,۰۰۰	سایر خیابانهای این گشت پستی با عرض ۱۵ متر و بیشتر	۶۸
۴۵۰	۱۲۰,۰۰۰	خیابانها و کوچه های با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر	۶۹
۴۵۰	۱۱۰,۰۰۰	کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر	۷۰
		منطقه ۲	۳۸۱۳۷
۵۰۰	۱۴۰,۰۰۰	خیابان امام خمینی از تقاطع رودخانه تا نبش کوچه الکه	۷۱
۵۰۰	۱۶۰,۰۰۰	خیابان امام خمینی از نبش کوچه الکه تا خیابان ۲۲ بهمن	۷۲
۵۰۰	۲۱۰,۰۰۰	خیابان امام خمینی از نبش خیابان ۲۲ بهمن تا خیابان شهید راستگو	۷۳
۵۰۰	۴۰۰,۰۰۰	خیابان امام خمینی از نبش شهید راستگو تا خیابان امیر کبیر	۷۴
۴۰۰	۴۷۰,۰۰۰	خیابان امیر کبیر	۷۵
۶۰۰	۲۰۰,۰۰۰	خیابان ۲۲ بهمن از خیابان امام خمینی تا میدان دارائی	۷۶
۵۰۰	۲۰۰,۰۰۰	خیابان ۲۲ بهمن از میدان دارائی تا تقاطع شهید چمران	۷۷
۴۰۰	۲۵۰,۰۰۰	خیابان شهید چمران از تقاطع ۲۲ بهمن تا میدان ۷ تیر	۷۸
۴۰۰	۳۶۰,۰۰۰	خیابان دکتر بهشتی از میدان شهدا تا میدان ۷ تیر	۷۹
۴۰۰	۲۰۰,۰۰۰	خیابان دکتر چمران از ۲۲ بهمن تا تقاطع با هاشمی نژاد	۸۰
۴۰۰	۳۰۰,۰۰۰	خیابان دکتر بهشتی از میدان ۷ تیر تا خیابان هلال احمر (میثم)	۸۱
۴۰۰	۲۰۰,۰۰۰	خیابان دکتر بهشتی از خیابان میثم تا میدان شریعتی	۸۲
۴۰۰	۱۲۰,۰۰۰	خیابان میرزای شیرازی شرقی از پل خیابان طالقانی تا خیابان امام خمینی	۸۳
۴۰۰	۸۴,۰۰۰	خیابان آیت اله کاشانی از تقاطع خیابان امام تا تقاطع میرزای شیرازی (مسجد سیدها)	۸۴
۴۰۰	۹۰,۰۰۰	خیابان آیت اله طالقانی از میدان شریعتی تا تقاطع میرزای شیرازی	۸۵
۵۰۰	۹۰,۰۰۰	خیابان امام موسی صدر و هاشمی نژاد سر تا سر	۸۶
۴۰۰	۱۵۰,۰۰۰	خیابان میثم (هلال احمر) سر تا سر	۸۷
۴۰۰	۴۰۰,۰۰۰	خیابان مخابرات دو طرف سر تا سر	۸۸
۵۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سر تا سر خیابان شهید راستگو (شهربانی سابق)	۸۹
۵۰۰	۲۸۰,۰۰۰	سر تا سر بازارچه سهام السلطان (دو شهید)	۹۰
۴۵۰	۱۰۸,۰۰۰	سایر خیابانهای این گشت پستی با عرض ۱۵ متر و بیشتر	۹۱
۴۰۰	۹۷,۰۰۰	خیابانها و کوچه های با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر	۹۲
۴۰۰	۹۱,۰۰۰	کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر	۹۳
۴۰۰	۹۴,۰۰۰	کوچه عمار از تقاطع خیابان دکتر بهشتی تا تقاطع کوچه خوانساری ها و کوچه پشت پاساژ اسلامی	۹۴
		منطقه ۲	۳۸۱۳۶
۵۰۰	۳۳۰,۰۰۰	خیابان شهید رجایی از میدان شهدا تا اول کوچه جنت	۹۵
۴۰۰	۳۶۰,۰۰۰	خیابان دکتر بهشتی از میدان شهدا تا میدان هفت تیر	۹۶
۴۰۰	۳۰۰,۰۰۰	خیابان دکتر بهشتی از میدان ۷ تیر تا نبش خیابان عضد	۹۷

۴۰۰	۲۰۰،۰۰۰	خیابان دکتر بهشتی از نبش خیابان عضد تا میدان شریعتی	۹۸
۵۰۰	۱۱۰،۰۰۰	خیابان دکتر شریعتی از میدان شریعتی تا بلوار آیت اله قدوسی	۹۹
۴۰۰	۱۵۰،۰۰۰	خیابان آیت اله امامی و شکرایی	۱۰۰
۴۰۰	۱۵۰،۰۰۰	خیابان عضد (عدالت) - طرفین	۱۰۱
۵۰۰	۱۴۰،۰۰۰	سایر خیابانهای این گشت پستی با عرض ۱۵ متر و بیشتر	۱۰۲
۴۵۰	۱۲۰،۰۰۰	خیابانها و کوچه های با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر	۱۰۳
۴۵۰	۱۱۰،۰۰۰	کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر	۱۰۴
		منطقه ۲	۳۸۱۳۸
۴۰۰	۴۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی از خیابان امیرکبیر تا تقاطع پل خیبر	۱۰۵
۴۰۰	۳۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی از تقاطع پل خیبر تا خیابان ۱۷ شهریور	۱۰۶
۴۰۰	۲۴۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی از نبش خیابان ۱۷ شهریور تا میدان ولیعصر	۱۰۷
۸۰۰	۱۴۰،۰۰۰	خیابان شهید شیروودی	۱۰۸
۶۰۰	۱۰۰،۰۰۰	خیابان دکتر شریعتی از میدان راه آهن تا بلوار آیت اله قدوسی	۱۰۹
۵۰۰	۱۴۰،۰۰۰	خیابان آیت اله قدوسی طرفین سرتاسر	۱۱۰
۵۰۰	۳۳۰،۰۰۰	خیابان شهید رجائی از میدان شهداء تا خیابان ۱۷ شهریور	۱۱۱
۵۰۰	۲۵۰،۰۰۰	خیابان شهید رجائی از ۱۷ شهریور تا بلوار آیت اله قدوسی	۱۱۲
۴۰۰	۴۶۰،۰۰۰	خیابان امیرکبیر سرتا سر	۱۱۳
۶۰۰	۲۵۰،۰۰۰	خیابان رشید یاسمی و معلم هر دو سرتاسر	۱۱۴
۵۰۰	۲۵۰،۰۰۰	خیابان پل خیبر سرتاسر	۱۱۵
۴۰۰	۲۰۰،۰۰۰	خیابان جمال الدین اسد آبادی و خیابان ۱۷ شهریور هر دو سرتاسر	۱۱۶
۴۵۰	۱۴۰،۰۰۰	خیابانها و سایر خیابانهای این گشت پستی با عرض ۱۵ متر و بیشتر	۱۱۷
۴۰۰	۱۲۰،۰۰۰	خیابانها و کوچه های با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر	۱۱۸
۴۰۰	۱۱۰،۰۰۰	کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر	۱۱۹
		منطقه ۳و۲	۳۸۱۶۱
۵۰۰	۷۵،۰۰۰	خیابان امام خمینی از کمربندی تا خیابان شهید مهدی سلطانی	۱۲۰
۵۰۰	۱۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی از خیابان شهید مهدی سلطانی تا میرزای شیرازی	۱۲۱
۶۰۰	۷۲،۰۰۰	خیابان آیت اله شیرازی از تقاطع امام خمینی تا کوچه سپاه	۱۲۲
۴۰۰	۴۳،۰۰۰	خیابان خاتم الانبیاء سرتاسر	۱۲۳
۶۵۰	۱۹،۰۰۰	طرفین جاده کمربندی	۱۲۴
۴۰۰	۳۶،۰۰۰	خیابان شیخ مفید	۱۲۵
۴۰۰	۵۰،۰۰۰	بلوار واشقانی فراهانی سرتاسر	۱۲۶
۴۵۰	۴۲،۰۰۰	سایر خیابانهای این منطقه با عرض ۱۵ متر و بیشتر	۱۲۷
۴۰۰	۳۸،۰۰۰	سایر خیابانها و کوچه های با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر	۱۲۸
۴۰۰	۳۱،۰۰۰	سایر کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر	۱۲۹
		منطقه ۲	۳۸۱۹۶
۶۰۰	۸۰،۰۰۰	خیابان شریعتی از میدان راه آهن تا میدان فرمانداری (نبش آیت اله قدوسی)	۱۳۰
۴۵۰	۷۰،۰۰۰	خیابان چهار سرباز	۱۳۱

۴۵۰	۷۰,۰۰۰	خیابان اعلم الهدی از میدان بیمارستان تا هرکجا که ادامه یابد	۱۳۲
۴۰۰	۱۵,۰۰۰	جاده کمربندی جنوبی دو طرف	۱۳۳
۴۵۰	۶۰,۰۰۰	سایر خیابانهای این حوزه با عرض ۱۵ متر و بیشتر	۱۳۴
۴۵۰	۵۵,۰۰۰	خیابان ها و کوچه های با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر	۱۳۵
۴۵۰	۴۵,۰۰۰	کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر	۱۳۶
۲۵۰	۱۸,۰۰۰	خیابان مطهری واقع در شهرک ولیعصر (چشمه موشک)	۱۳۷
۳۰۰	۱۴,۰۰۰	خیابان های با عرض ۱۵ متر و بیشتر واقع در شهرک ولیعصر (چشمه موشک)	۱۳۸
۲۵۰	۸,۰۰۰	خیابان های و کوچه های با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر واقع در شهرک ولیعصر (چشمه موشک)	۱۳۹
۲۵۰	۶,۰۰۰	کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر واقع در شهرک ولیعصر (چشمه موشک)	۱۴۰
		منطقه ۲ ۳۸۱۹۱	
۴۰۰	۱۴,۰۰۰	جاده کمربندی جنوبی دو طرف (آنچه در این گشت پستی است)	۱۴۱
۴۵۰	۵۵,۰۰۰	خیابان های شهرک گردو با عرض ۱۵ متر و بیشتر	۱۴۲
۴۵۰	۵۰,۰۰۰	خیابان های شهرک گردو و کوچه های با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر	۱۴۳
۴۰۰	۴۰,۰۰۰	کوچه های شهرک گردو با عرض کمتر از ۸ متر	۱۴۴
۴۵۰	۵۸,۰۰۰	خیابان خیام سرتاسر	۱۴۵
		منطقه ۲ ۳۸۱۳۱	
۶۰۰	۹۰,۰۰۰	خیابان شریعتی از میدان شریعتی تا میدان فرمانداری	۱۴۶
۵۰۰	۷۰,۰۰۰	کوچه جماران از تقاطع شریعتی تا تقاطع راه آهن و خیابان شهید بازجو(پور محسن) تا تقاطع شهید حقانی	۱۴۷
۴۰۰	۶۰,۰۰۰	سایر خیابانهای این حوزه با عرض ۱۵ متر و بیشتر	۱۴۸
۴۰۰	۵۵,۰۰۰	خیابان ها و کوچه های با عرض ۸ تا ۱۵ متر	۱۴۹
۴۰۰	۴۵,۰۰۰	کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر	۱۵۰
۴۰۰	۱۵,۰۰۰	جاده کمربندی جنوبی (طرفین)	۱۵۱
۴۵۰	۵۵,۰۰۰	خیابان های شهرک گردو با عرض ۱۵ متر و بیشتر	۱۵۲
۴۵۰	۵۰,۰۰۰	خیابان ها و کوچه های شهرک گردو با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر	۱۵۳
۴۰۰	۴۰,۰۰۰	کوچه های شهرک گردو با عرض کمتر از ۸ متر	۱۵۴
۴۵۰	۵۸,۰۰۰	خیابان خیام سرتاسر	۱۵۵
		منطقه ۳ و منطقه ۲ ۳۸۱۵۱	
۴۵۰	۹۰,۰۰۰	خیابان آیت اله طالقانی از میدان شریعتی تا تقاطع میرزای شیرازی	۱۵۶
۶۰۰	۷۰,۰۰۰	خیابان شهدای شبان حد فاصل میدان شریعتی تا تقاطع شهید بیاتانی	۱۵۷
۵۰۰	۶۰,۰۰۰	خیابان شهدای شبان حد فاصل میدان پرواز تا پل چهار چشمه	۱۵۸
۴۰۰	۴۵,۰۰۰	خیابان رودکی سرتاسر	۱۵۹
۴۰۰	۵۰,۰۰۰	خیابان شهید حقانی از کوچه شهید بازجو تا میدان رودکی (۱۳ آبان)	۱۶۰
۴۰۰	۶۰,۰۰۰	خیابان رودکی از پل مشتاقی تا میدان رودکی (۱۳ آبان)	۱۶۱
۴۰۰	۴۵,۰۰۰	خیابان شهید مطهری	۱۶۲
۶۵۰	۱۸,۰۰۰	طرفین جاده کمربندی جنوبی در این گشت پستی	۱۶۳
		منطقه ۳ ۳۸۱۵۸	

۴۰۰	۴۳,۰۰۰	خیابان خاتم الانبیاء سرتاسر	۱۶۴
۴۰۰	۴۰,۰۰۰	خیابان مالک اشتر از خیابان خاتم الانبیاء تا انتهای خیابان	۱۶۵
۶۵۰	۱۸,۰۰۰	طرفین جاده کمربندی	۱۶۶
		منطقه ۳	۳۸۱۵۷
۵۰۰	۶۰,۰۰۰	خیابان سوم شعبان از پل فرنگی تا خیابان شیخ مفید	۱۶۷
۴۰۰	۵۰,۰۰۰	خیابان مالک اشتر از خیابان شیخ مفید تا خاتم الانبیاء	۱۶۸
۴۰۰	۳۶,۰۰۰	خیابان مالک اشتر از خیابان خاتم الانبیاء تا انتهای خیابان	۱۶۹
۴۰۰	۳۶,۰۰۰	خیابان خاتم الانبیاء از چهار راه بطرف کوه مستوفی (هر جا ادامه دارد)	۱۷۰
۶۰۰	۸۰,۰۰۰	خیابان آیت الله شیرازی آنچه در این گشت پستی است	۱۷۱
۴۵۰	۵۵,۰۰۰	سایر خیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر در محدوده پل فرنگی تا تقاطع شیخ مفید	۱۷۲
۴۰۰	۵۰,۰۰۰	سایر خیابانها و کوچه های با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر در محدوده پل فرنگی تا تقاطع شیخ مفید	۱۷۳
۴۰۰	۴۵,۰۰۰	سایر کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در محدوده پل فرنگی تا تقاطع شیخ مفید	۱۷۴
۶۵۰	۱۸,۰۰۰	طرفین جاده کمربندی	۱۷۵
		منطقه ۳	۳۸۱۵۹
۶۰۰	۷۰,۰۰۰	خیابان آیت اله شیرازی از کوچه سپاه تا پارک امیرکبیر	۱۷۶
۵۰۰	۶۰,۰۰۰	خیابان سوم شعبان از پل فرنگی تا تقاطع شیخ مفید	۱۷۷
۴۰۰	۵۰,۰۰۰	خیابان مالک اشتر از تقاطع شیخ مفید تا خاتم الانبیاء	۱۷۸
۴۰۰	۵۰,۰۰۰	خیابان سی متری خاتم الانبیاء	۱۷۹
۴۰۰	۶۰,۰۰۰	خیابان فتح شیاکو از تقاطع آیت اله شیرازی تا شیخ مفید	۱۸۰
۴۰۰	۴۵,۰۰۰	خیابان فتح شیاکو از تقاطع شیخ مفید تا چهار راه خاتم الانبیاء	۱۸۱
۴۰۰	۴۵,۰۰۰	سایر خیابانهای این منطقه با عرض ۱۵ متر و بیشتر	۱۸۲
۴۰۰	۴۰,۰۰۰	سایر خیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر در این گشت پستی	۱۸۳
۴۰۰	۳۰,۰۰۰	سایر کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در این گشت پستی	۱۸۴
		منطقه ۳	۳۸۱۵۶
۵۰۰	۷۰,۰۰۰	خیابان آیت اله طالقانی سرتاسر دو طرف	۱۸۵
۵۰۰	۵۰,۰۰۰	خیابان خونین شهر از میدان انقلاب تا ابتدای سردشت	۱۸۶
۴۰۰	۴۸,۰۰۰	خیابان رودکی از تقاطع با طالقانی تا میدان رودکی	۱۸۷
۶۰۰	۷۰,۰۰۰	خیابان آیت الله شیرازی	۱۸۸
۶۵۰	۳۰,۰۰۰	طرفین جاده کمربندی جنوبی در این گشت پستی	۱۸۹
		منطقه ۴-۵	۳۸۱۷۶
۶۰۰	۶۵,۰۰۰	خیابان مشهد از تقاطع سید الشهداء تا تقاطع غیر همسطح میدان فراهان	۱۹۰
۴۰۰	۴۵,۰۰۰	خیابان شهید حاتم آبادی (۲۰ متری میقان) سرتاسر	۱۹۱
۴۰۰	۴۲,۰۰۰	خیابان غلامی (جنب آتشنشانی) از خیابان مشهد تا ۲۰ متری میقان دو طرف	۱۹۲
۶۵۰	۲۴,۰۰۰	جاده کمربندی هر دو طرف (آنچه در محدوده این گشت پستی است)	۱۹۳
۵۰۰	۴۳,۰۰۰	خیابان بسیج مستضعفین (ادامه خ شهید باهنر) از میدان ساعت تا میدان امام حسین (ع)	۱۹۴
۶۰۰	۵۰,۰۰۰	خیابان شهید باهنر از تقاطع آیت اله غفاری تا تقاطع سید الشهداء	۱۹۵

۶۰۰	۴۵،۰۰۰	خیابان آیت اله غفاری از خیابان قائم مقام تا تقاطع با سیدالشهدا	۱۹۶
۵۰۰	۷۰،۰۰۰	خیابان سید الشهداء از تقاطع با خیابان با هنر تا تقاطع با خیابان مشهد	۱۹۷
۴۵۰	۴۵،۰۰۰	سایرخیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر در شهرکهای این گشت پستی	۱۹۸
۴۰۰	۴۰،۰۰۰	سایرخیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر در شهرکهای این گشت پستی	۱۹۹
۴۰۰	۳۰،۰۰۰	سایرکوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در شهرکهای این گشت پستی	۲۰۰
		منطقه ۴	۳۸۱۶۶
۵۰۰	۸۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی از تقاطع کمربندی تا خیابان جهانگیری	۲۰۱
۵۰۰	۱۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی از خیابان جهانگیری تا میرزای شیرازی	۲۰۲
۴۰۰	۴۸،۰۰۰	خیابان میرزای شیرازی غربی سرتاسر (آنچه در این گشت پستی واقع است)	۲۰۳
۶۵۰	۲۴،۰۰۰	طرفین جاده کمربندی (قسمت شرقی و غربی واقع در محدوده این گشت پستی)	۲۰۴
۴۵۰	۵۰،۰۰۰	خیابان آیت اله طباطبائی (جهانگیری)	۲۰۵
۴۰۰	۳۴،۰۰۰	خیابان شهید مطهری سرتاسر	۲۰۶
۴۰۰	۳۴،۰۰۰	شهید حسنی و شهید مفتح و ابوذر	۲۰۷
۴۵۰	۴۰،۰۰۰	خیابانهای جدید الاحداث انتهایی جهانگیری با عرض ۱۵ متر و بیشتر	۲۰۸
۴۰۰	۳۶،۰۰۰	خیابانهای جدید الاحداث انتهایی جهانگیری با عرض ۸ تا ۱۵ متر	۲۰۹
۴۰۰	۲۹،۰۰۰	سایر کوچه های جدید الاحداث انتهایی جهانگیری با عرض کمتر از ۸ متر	۲۱۰
۵۰۰	۴۰،۰۰۰	ادامه خیابان شهدا (۴۵ متری) از رودخانه تا کمربندی	۲۱۱
		منطقه ۴	۳۸۱۴۱
۵۰۰	۱۴۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی از تقاطع میرزای شیرازی تا میدان شورا	۲۱۲
۵۰۰	۵۰،۰۰۰	خیابان شهدا از خیابان علی ابن ابیطالب تا رودخانه الکه (انتهای خیابان)	۲۱۳
۵۰۰	۶۵،۰۰۰	خیابان شهدا از خیابان شهید باهنر تا تقاطع با خیابان علی ابن ابیطالب	۲۱۴
۶۰۰	۱۷۰،۰۰۰	خیابان شهید باهنر از تقاطع با خیابان امام خمینی تا خیابان مولوی	۲۱۵
۶۰۰	۱۴۵،۰۰۰	خیابان شهید باهنر از خیابان مولوی تا خیابان شهدا	۲۱۶
۴۰۰	۴۵،۰۰۰	خیابانهای فلسطین - امام حسن - میرهاشمی - ملت - ساسان - عراقی و شورا (همگی سرتاسر)	۲۱۷
۹۰۰	۵۵،۰۰۰	خیابان مولوی غربی دو طرف سرتاسر	۲۱۸
۴۰۰	۴۵،۰۰۰	خیابان ابوذر از تقاطع خیابان فلسطین تا پل رودخانه	۲۱۹
۴۰۰	۵۴،۰۰۰	خیابان میرزای شیرازی شرقی آنچه در این گشت پستی واقع است	۲۲۰
		منطقه ۴	۳۸۱۶۹
۶۵۰	۲۴،۰۰۰	جاده کمربندی هردو طرف (آنچه در محدوده این گشت پستی است)	۲۲۱
۴۰۰	۳۰،۰۰۰	جاده مشهد از میدان امیرکبیر تا ابتدای پتوبافی شمس	۲۲۲
۴۰۰	۱۶،۰۰۰	جاده مشهد از پتوبافی شمس تا ابتدای جاده ندامتگاه	۲۲۳
۴۰۰	۸،۰۰۰	جاده مشهد از ابتدای جاده ندامتگاه تا ابتدای جاده امام زاده محمد عابد	۲۲۴
۴۰۰	۷،۰۰۰	جاده مشهد از امام زاده محمد عابد تا آخر محدوده شهری اراک	۲۲۵
		منطقه ۴	۳۸۱۴۷
۶۰۰	۷۰،۰۰۰	خیابان سید الشهداء از تقاطع خیابان آیت اله غفاری تا خیابان مشهد	۲۲۶
۶۰۰	۴۵،۰۰۰	خیابان شهید آیت اله غفاری از تقاطع خیابان شهید باهنر تا تقاطع با خیابان سیدالشهداء	۲۲۷
۶۰۰	۱۲۰،۰۰۰	خیابان شهید باهنر از تقاطع با خیابان شهدا تا تقاطع خیابان ادبجو	۲۲۸

۶۰۰	۹۰,۰۰۰	خیابان شهید باهنر از تقاطع خیابان ادبجو تا تقاطع آیت اله غفاری	۲۲۹
۴۰۰	۵۰,۰۰۰	خیابان مشهد از تقاطع با خیابان شهدا تا تقاطع خیابان سید الشهداء	۲۳۰
۵۰۰	۶۵,۰۰۰	خیابان شهدا از تقاطع با خیابان شهید باهنر تا تقاطع با خیابان جلال آل احمد	۲۳۱
۵۰۰	۵۰,۰۰۰	خیابان جلال آل احمد از تقاطع شهدا تا تقاطع با خیابان سید الشهداء	۲۳۲
۴۰۰	۴۵,۰۰۰	خیابانهای تفرش و شیخ طبرسی و لعلی و شهید یعقوبی و ادبجو (حد فاصل خیابان شهید باهنر تا خیابان مشهد)	۲۳۳
		منطقه ۴ ۳۸۱۶۸	
۶۰۰	۶۵,۰۰۰	خیابان مشهد از میدان علی ابن ابیطالب تا تقاطع غیر همسطح میدان فراهان	۲۳۴
۵۰۰	۵۰,۰۰۰	خیابان جلال آل احمد از تقاطع میرزا تقی خان (داوران) تا تقاطع خیابان مشهد	۲۳۵
۴۰۰	۴۶,۰۰۰	خیابان میرزا تقی خان (داوران) سرتاسر	۲۳۶
۴۰۰	۲۵,۰۰۰	خیابان سعادت (سرتاسر)	۲۳۷
۶۵۰	۲۰,۰۰۰	جاده کمربندی آنچه در محدوده این گشت پستی است	۲۳۸
		منطقه ۴ ۳۸۱۶۷	
۴۰۰	۴۶,۰۰۰	خیابان میرزا تقی خان (داوران) سرتاسر	۲۳۹
۵۰۰	۵۰,۰۰۰	خیابان شهدا از تقاطع با خیابان جلال آل احمد تا چهارراه سعید صفار و ۱۲ متری حافظ	۲۴۰
۵۰۰	۵۰,۰۰۰	خیابان جلال آل احمد از تقاطع شهدا با تقاطع میرزا تقی خان (داوران)	۲۴۱
۴۰۰	۴۳,۰۰۰	خیابان شرقی رودخانه سرتاسر (آنچه در این گشت پستی است)	۲۴۲
		منطقه ۵و۴ ۳۸۱۷۱	
۶۵۰	۲۴,۰۰۰	جاده کمربندی هر دو طرف (آنچه در محدوده این گشت پست است)	۲۴۳
۴۰۰	۳۰,۰۰۰	جاده مشهد از میدان امیرکبیر تا ابتدای پتوبافی شمس	۲۴۴
۴۰۰	۱۶,۰۰۰	جاده مشهد از پتو بافی شمس تا ابتدای جاده ندامتگاه	۲۴۵
۵۰۰	۴۰,۰۰۰	خیابان شهید حاتم آبادی (۳۰ متر میقان)	۲۴۶
۴۵۰	۴۵,۰۰۰	سایر خیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر در شهرکهای این گشت پستی	۲۴۷
۴۰۰	۳۶,۰۰۰	سایر خیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر در شهرکهای این گشت پستی	۲۴۸
۴۰۰	۲۹,۰۰۰	سایر کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در شهرکهای این گشت پستی	۲۴۹
۴۰۰	۸,۰۰۰	جاده مشهد از ابتدای جاده ندامتگاه تا ابتدای جاده امام زاده محمد عابد	۲۵۰
۴۰۰	۷,۰۰۰	جاده مشهد از امام زاده محمد عابد تا آخر محدوده شهری اراک	۲۵۱
		منطقه ۵ ۳۸۱۷۷	
۶۰۰	۷۰,۰۰۰	خیابان شهید آیت اله غفاری از تقاطع خیابان شهید باهنر تا تقاطع جهرم	۲۵۲
۶۰۰	۵۰,۰۰۰	خیابان شهید باهنر از تقاطع آیت اله غفاری تا تقاطع سید الشهداء	۲۵۳
۵۰۰	۴۳,۰۰۰	خیابان بسیج مستضعفین از تقاطع سید الشهداء تا تقاطع با جاده کمربندی	۲۵۴
۵۰۰	۷۰,۰۰۰	خیابان سیدالشهدا سراسر آنچه در این گشت پستی است	۲۵۵
۵۰۰	۴۸,۰۰۰	خیابان جواد الائمه حد فاصل بین آیت اله غفاری و سید الشهداء	۲۵۶
۵۰۰	۴۲,۰۰۰	خیابان جواد الائمه از سید الشهداء تا انتهای آن	۲۵۷
۵۰۰	۲۴,۰۰۰	بلوار مهارت	۲۵۸
۶۰۰	۳۵,۰۰۰	خیابان آیت اله سعیدی بین خیابان آیت اله غفاری تا سید الشهداء	۲۵۹
۵۰۰	۳۶,۰۰۰	خیابان آیت اله سعیدی از سید الشهداء تا انتها و خیابان میثم (خیابان شهید توکلی)	۲۶۰

۴۵۰	۴۰,۰۰۰	سایرخیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر در شهرکهای این گشت پستی	۲۶۱
۴۰۰	۳۶,۰۰۰	سایرخیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر در شهرکهای این گشت پستی	۲۶۲
۴۰۰	۲۹,۰۰۰	سایرکوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در شهرکهای این گشت پستی	۲۶۳
		منطقه ۵	۳۸۱۴۸
۶۰۰	۹۰,۰۰۰	خیابان باهنر از تقاطع ادبجو تا چهار راه آیت اله غفاری	۲۶۴
۶۰۰	۷۰,۰۰۰	خیابان آیت اله غفاری از خ باهنر تا خیابان دانشگاه (شهید کشوری)	۲۶۵
۴۰۰	۸۰,۰۰۰	خیابان دانشگاه (شهید کشوری) از تقاطع آیت اله غفاری تا میدان سرداران	۲۶۶
۴۰۰	۸۰,۰۰۰	از میدان سرداران تا تقاطع دکتر حسابی	۲۶۷
۵۰۰	۶۰,۰۰۰	خیابان ادبجو سرتاسر و میدان البرز	۲۶۸
۵۰۰	۴۸,۰۰۰	خیابان آیت اله سعیدی و شهید کلاهدوز (آنچه در این محدوده گشت پستی است)	۲۶۹
۵۰۰	۴۵,۰۰۰	خیابان سلمان فارسی سرتاسر	۲۷۰
۵۰۰	۴۰,۰۰۰	خیابان ولیعصر و اربعین و بعثت	۲۷۱
۵۰۰	۳۵,۰۰۰	خیابان شهید قاضی - عاشورا - امام جعفر صادق (ع)	۲۷۲
۶۰۰	۵۵,۰۰۰	خیابان انوری (خیابان شهید آیت اله ربانی شیرازی) از ادبجو تا سی متری آیت اله غفاری	۲۷۳
۴۰۰	۴۸,۰۰۰	خیابان جواد الائمه (خیابان جهرم) حد فاصل ادبجو تا سی متری آیت اله غفاری	۲۷۴
		منطقه ۵	۳۸۱۷۸
۶۰۰	۷۰,۰۰۰	خیابان سی متری آیت اله غفاری (آنچه در این گشت پستی است)	۲۷۵
۵۰۰	۴۸,۰۰۰	خیابان جوادالائمه حدفاصل بین آیت اله غفاری و سید الشهداء	۲۷۶
۵۰۰	۴۲,۰۰۰	خیابان جوادالائمه از سیدالشهداء تا انتها	۲۷۷
۴۰۰	۴۲,۰۰۰	سرتاسر خیابان مطهری و خیابان شهید ثامن (شهید علیمحمدی)	۲۷۸
۴۰۰	۷۰,۰۰۰	خیابان شهید کشوری (دانشگاه) از تقاطع آیت اله غفاری تا بلوار قدس	۲۷۹
۴۰۰	۵۸,۰۰۰	خیابان شهید کشوری (دانشگاه) از بلوار قدس تا بلوار مهارت	۲۸۰
۵۵۰	۳۰,۰۰۰	خیابان ولیعصر (عج) و اربعین هردو از تقاطع آیت اله غفاری تا به انتها (به طرف شمال)	۲۸۱
۶۰۰	۴۸,۰۰۰	خیابان انوری از تقاطع سی متری آیت اله غفاری تا تقاطع شهید دادآفرید	۲۸۲
۵۰۰	۴۰,۰۰۰	خیابان عاشورا و دادآفرید	۲۸۳
۵۰۰	۲۵,۰۰۰	بلوار مهارت	۲۸۴
۴۰۰	۱۸,۰۰۰	جاده راهزان - طرمزدو آنچه در این گشت پستی است (محدوده شهری)	۲۸۵
۴۰۰	۱۹,۰۰۰	جبهه جاده کمربندی (آنچه در این گشت پستی است)	۲۸۶
۴۵۰	۴۵,۰۰۰	سایرخیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر واقع در خانه سازی و توحید و ضلع غربی خیابان مطهری	۲۸۷
۴۰۰	۴۰,۰۰۰	سایرخیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر واقع در خانه سازی و توحید و ضلع غربی خیابان مطهری	۲۸۸
۴۰۰	۳۵,۰۰۰	سایرکوچه های با عرض کمتر از ۸ متر واقع در خانه سازی و توحید و ضلع غربی خیابان مطهری	۲۸۹
		منطقه ۵ وبافت تاریخی	۳۸۱۴۶
۵۰۰	۴۰۰,۰۰۰	خیابان امام خمینی حد فاصل بین محسنی و بازار	۲۹۰
۵۰۰	۴۰۰,۰۰۰	خیابان امام خمینی حدفاصل بازار تا تقاطع پاسداران	۲۹۱
۵۰۰	۴۰۰,۰۰۰	خیابان امام خمینی حدفاصل خیابان پاسداران تا کوچه سعدی	۲۹۲
۵۰۰	۲۱۰,۰۰۰	خیابان امام خمینی از کوچه سعدی تا تقاطع شهید باهنر	۲۹۳
۶۰۰	۲۰۰,۰۰۰	خیابان شهید باهنر از تقاطع امام خمینی تا کوچه فروردین	۲۹۴

۶۰۰	۱۷۰،۰۰۰	خیابان شهید باهنر از تقاطع کوچه فروردین تا عمار یاسر	۲۹۵
۶۰۰	۱۵۰،۰۰۰	خیابان شهید باهنر از تقاطع عمار یاسر تا تقاطع ادبجو	۲۹۶
۵۰۰	۶۰،۰۰۰	خیابان ادبجو از تقاطع باهنر تا تقاطع انوری	۲۹۷
۸۰۰	۱۶۰،۰۰۰	خیابان محسنی از تقاطع امام خمینی تا تقاطع شیخ فضل اله نوری	۲۹۸
۷۰۰	۱۰۰،۰۰۰	خیابان محسنی از تقاطع شیخ فضل اله نوری تا تقاطع ادبجو	۲۹۹
۵۰۰	۷۰،۰۰۰	خیابان عمار یاسر و حاج شریعت از تقاطع با حاج ملافتحعلی تا تقاطع باهنر	۳۰۰
۸۰۰	۷۰،۰۰۰	خیابان عمار یاسر از تقاطع حاج ملافتحعلی تا تقاطع محسنی و میدان آزادی	۳۰۱
۴۰۰	۶۴،۰۰۰	خیابان آزادی سرتاسر	۳۰۲
۱،۲۵۰	۲۴۰،۰۰۰	بازار از ورودی خیابان امام خمینی تا ابتدای کوچه مسجد حاج تقی خان	۳۰۳
۱،۲۵۰	۱۸۰،۰۰۰	بازار از کوچه مسجد حاج تقی خان تا ابتدای چهارسوق	۳۰۴
۱،۲۵۰	۱۵۰،۰۰۰	بازار طرفین چهارسوق	۳۰۵
۱،۲۵۰	۱۵۰،۰۰۰	بازار از چهارسوق تا ابتدای مدرسه سپهداری	۳۰۶
۱،۲۵۰	۱۳۰،۰۰۰	بازار از مدرسه سپهداری تا درب خروجی تقاطع با عمار یاسر	۳۰۷
۱،۰۰۰	۸۰،۰۰۰	خیابان پاسداران از تقاطع با خیابان امام تا اول مولوی	۳۰۸
۸۰۰	۷۰،۰۰۰	خیابان پاسداران از چهارسوق تا میدان آزادی	۳۰۹
۹۰۰	۵۵،۰۰۰	خیابان مولوی شرقی سرتاسر	۳۱۰
۱،۱۵۰	۶۰،۰۰۰	گذرهای اول، دوم، سوم و چهارم بازار حدفاصل خیابان محسنی و خیابان پاسداران	۳۱۱
۱،۱۵۰	۴۸،۰۰۰	گذرهای بعد از چهارسوق بازار حدفاصل خیابان محسنی و خیابان پاسداران	۳۱۲
۵۰۰	۴۸،۰۰۰	سایر کوچه های با عرض ۸ متر و بیشتر	۳۱۳
۵۰۰	۳۸،۰۰۰	کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر	۳۱۴
منطقه ۵ وبافت تاریخی ۳۸۱۴۹			
۵۰۰	۳۲۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی از تقاطع محسنی تا خیابان ارشاد	۳۱۵
۵۰۰	۳۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی از خیابان ارشاد تا تقاطع دکتر حسابی	۳۱۶
۵۰۰	۲۴۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی از خیابان دکتر حسابی تا میدان ولیعصر	۳۱۷
۸۰۰	۷۰،۰۰۰	خیابان پیروزی	۳۱۸
۵۰۰	۸۰،۰۰۰	از میدان سرداران تا تقاطع دکتر حسابی	۳۱۹
۵۰۰	۶۵،۰۰۰	خیابان شیخ فضل اله نوری	۳۲۰
۵۰۰	۶۰،۰۰۰	خیابان ادبجو	۳۲۱
۵۰۰	۶۰،۰۰۰	خیابان ارشاد از تقاطع امام خمینی تا تقاطع شیخ فضل اله نوری	۳۲۲
۵۰۰	۴۶،۰۰۰	خیابان ارشاد (شهید فردین پور) از شیخ فضل اله نوری تا تقاطع ادبجو	۳۲۳
۸۰۰	۱۲۰،۰۰۰	خیابان دکتر حسابی سرتاسر	۳۲۴
۴۰۰	۵۶،۰۰۰	خیابان صدوق (سرتاسر) بانک خون	۳۲۵
۵۰۰	۴۶،۰۰۰	کوچه حاج شریعت (عمار یاسر) از محسنی تا فردین پور	۳۲۶
۸۰۰	۱۶۰،۰۰۰	خیابان محسنی از تقاطع خیابان امام خمینی تا تقاطع فضل اله نوری	۳۲۷
۷۰۰	۱۰۰،۰۰۰	خیابان محسنی از تقاطع فضل اله نوری تا تقاطع ادبجو	۳۲۸
۵۰۰	۴۸،۰۰۰	سایر خیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر در این گشت پستی	۳۲۹
۵۰۰	۴۵،۰۰۰	سایر خیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر در این گشت پستی	۳۳۰

۵۰۰	۴۰,۰۰۰	سایر کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در این گشت پستی	۳۳۱
کرهرود			
۴۰۰	۵۰,۰۰۰	بلوار کرهرود از ابتدای میدان انقلاب تا ابتدای پیچ مهدیه	۳۳۲
۴۰۰	۳۰,۰۰۰	خیابان شهید کاظمی (پیچ مهدیه) تا میدان دروازه	۳۳۳
۵۰۰	۳۳,۰۰۰	خیابان شهدای صفری از میدان انقلاب تا ابتدای رودخانه	۳۳۴
۵۰۰	۲۶,۰۰۰	ادامه خیابان شهدای صفری از رودخانه تا انتها	۳۳۵
۴۰۰	۲۶,۰۰۰	خیابان ۱۶ متری شهید چمران و خیابان شهید حمید ابراهیمی (ساحل غربی)	۳۳۶
۵۰۰	۵۰,۰۰۰	خیابان خونین شهر از میدان انقلاب تا ابتدای سردشت	۳۳۷
۴۰۰	۳۰,۰۰۰	کمربندی آنچه در محدوده این گشت پستی است (از ابتدای تقاطع غیر همسطح میدان انقلاب تا پل)	۳۳۸
		باغات و اراضی مزروعی داخل شهر برابر با ۵۰٪ ارزش معاملاتی همان خیابان یا کوچه	۳۳۹
سنجان			
۴۰۰	۵۰,۰۰۰	بلوار کربلا از میدان بسیج (سردشت) تا تقاطع خیابان شهید هاشمی سنجانی (طرفین)	۳۴۰
۴۰۰	۲۶,۰۰۰	بلوار کربلا از تقاطع خیابان شهید هاشمی سنجانی تا آخر محدوده شهر	۳۴۱
۴۰۰	۳۲,۰۰۰	خیابانهای با عرض بیشتر از ۱۵ مترواقع در شهرک شهید نبئی و محدوده ردیف یک و دو فوق در این کدپستی	۳۴۲
۴۰۰	۲۶,۰۰۰	خیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر واقع در شهرک نبئی و محدوده ردیف یک و دو فوق در این کدپستی	۳۴۳
۴۰۰	۳۵,۰۰۰	خیابان شهید هاشمی از ابتدا تا پیچ امامزاده سنجان	۳۴۴
۴۰۰	۲۶,۰۰۰	بازار سنجان از ابتدا تا مسجد اعظم	۳۴۵
۴۰۰	۴۵,۰۰۰	کوی کوثر - بلوار الغدیر	۳۴۶
سایر معابر در کلیه گشت پستی ها			
۴۵۰	۲۵,۰۰۰	سایر خیابان ها با باعرض ۱۵ متر و بیشتر که در کد پستی خود قیمت ندارند	۳۴۷
۴۰۰	۲۲,۰۰۰	سایر خیابان ها با باعرض ۸ تا ۱۵ متر که در کد پستی خود قیمت ندارند	۳۴۸
۴۰۰	۱۸,۰۰۰	سایر خیابان ها با باعرض کمتر از ۸ متر که در کد پستی خود قیمت ندارند	۳۴۹
۴۰۰	۸,۰۰۰	کلیه اراضی داخل حریم شهر اراک	۳۵۰
۴۰۰	۱۴,۰۰۰	عرصه اراضی منطقه مسکونی رسول آباد	۳۵۱

قرارداد تقسیط شهرداری اراک

این قرارداد فی مابین آقای /خانم نام پدر شماره شناسنامه صادره
 کد ملی تلفن همراه.....تلفن ثابت..... به اقامتگاه
 شماره پرونده..... مالک پلاک ثبتی..... واقع در
 از یک طرف و شهرداری اراک جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت
 بر اساس ماده ۲۶ تعرفه بهای خدمات مورد عمل سال ۱۳۹۹ منعقد می گردد
 مبلغ جریمه : مبلغ عوارض :
 مبلغ کل بدهی : ریال
 مبلغ پیش پرداخت نقدی : ریال که طی فقره فیش بانکی /چک بین بانکی به شماره مورخ
 به حساب شهرداری منطقه..... واریز گردیده است.
 مانده بدهی : ریال
 مبلغ اضافه شده به عوارض و بهای خدمات براساس ماده ۲۶ تعرفه بهای خدمات مورد عمل سال
 ۱۳۹۹:..... ریال
 مانده بدهی به اضافه مبلغ اضافه شده به عوارض جهت تقسیط: مبلغ ریال
 مانده بدهی جریمه کمیسیون ماده صد جهت تقسیط: مبلغ ریال
 تعداد اقساط :..... نوع ضمانت :

اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است لیکن از آنجا که متقاضی با علم واطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود را
 نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی به شرح ذیل می باشد
 ۱-ارائه چک از شعب بانکهای مستقر در شهر اراک در بازه زمانی تقسیط که فاصله اقساط از چهار ماه تجاوز ننماید .
 ۲-ارائه تضامین به یکی از روشها به شرح ذیل
 - ارائه ضمانت نامه بانکی به میزان کل مانده بدهی - ترهین ملک در رهن شهرداری تا پایان پرداخت اقساط -ارائه اوراق سهام بی نام
 - ارائه گواهی کسر از حقوق پرسنل رسمی و پیمانی و قرارداد مستقیم شهرداری اراک برای خود شخص و بستگان درجه یک و همکاران
 شهرداری اراک، تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان به ازای هر ۵۰ میلیون تومان یک نفر (ضامن تا سه سال آینده می بایست شاغل باشد)
 - به ازای هر ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدهی ، ارائه پروانه کسب معتبر (پس از تأیید اتحادیه یا اتاق اصناف در خصوص املاکی که فرد مالک یا سرقفلی
 داشته باشد و مکلف به ارائه سفته نیز می باشد) ویا ارائه گواهی کسر از حقوق کارمندان دولت یا کارگران شرکتهای تحت پوشش سازمان
 تأمین اجتماعی تا مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 -گواهی محضری (وکالتنامه کسرحقوق) به ازای هر ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک نفر ؛ تا سقف بدهی ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 ج- اخذ اسناد ذمه ای توسط دفاتر اسناد رسمی در خصوص دستگاههای اجرائی که نمی توانند چک ارائه نمایند .
 ۳- در صورت استنکاف مودی از پرداخت دو قسط پی در پی در هر مرحله از دوران تقسیط ،مانده بدهی به دین حال تبدیل واز ضامن اخذ ویا ضمانتنامه یا
 سند رهنی وسایر تضامین وصول خواهد گردید.
 ۴ - در صورتی که مودی درخواست مفاصاحساب برای نقل وانتقال و پایانکار قبل از پرداخت کل بدهی تقسیط شده را داشته باشد صرفاً در صورت ارائه
 ضمانت نامه بانکی برابر اصل بدهی و مبلغ اضافه شده به آن، امکان پذیر خواهد بود.
 ۵- متقاضی متعهد می گردد که چکهای تسلیمی را در تاریخ سررسید پرداخت نماید در غیر اینصورت شهرداری می تواند از طریق اداره ثبت اسناد وومراجع
 قضایی و یا هر مرجع قانونی دیگر نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید . کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی ،اجرائی ثبتی وغیره کلا به
 عهده متقاضی می باشدودر خصوص جرائم ماده صد در صورت عدم پرداخت ، شهرداری نسبت به قلع بنا اقدام خواهد نمود.

مدیر منطقه

مسئول مالی منطقه

مسئول درآمد منطقه

امضاء متقاضی یا وکیل