

تعارفہ عوارض
شہرداری اراک
سال ۱۳۹۷

فهرست :

۲	فصل اول : کلیات
۳	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض
۸	فصل دوم : تعاریف و اصطلاحات
۹	ماده ۱- تعاریف
۱۰	ماده ۲- تذکر
۱۲	فصل سوم : ساخت و ساز
۱۳	ماده ۳- عوارض ساخت و ساز
۱۵	ماده ۴- عوارض تأمین پارکینگ
۱۶	ماده ۵- عوارض تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری
۱۶	ماده ۶- اصلاح پروانه ساختمانی
۱۶	ماده ۷- عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)
۱۷	ماده ۸- عوارض صدور مجوز احصار
۱۷	ماده ۹- عوارض صدور مجوز احداث پل
۱۸	ماده ۱۰- عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۱۸	ماده ۱۱- عوارض تاخیر در اخذ پایانکار ساختمانی
۱۹	ماده ۱۲- عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر شهری
۲۰	ماده ۱۳- عوارض قانونی بعد از کمیسیون ماده صد
۲۱	ماده ۱۴- سهم سازمانها از مازذعوارض
۲۳	ماده ۱۵- ضوابط تشویقی تعریض های تدریجی موضوع تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری ها
۲۳	ماده ۱۶- معافیت های عوارض در قوانین
۲۴	ماده ۱۷- مشارکت در ساخت
۲۵	فصل چهارم : کسب، مشاغل و حرف خاص
۲۶	ماده ۱۸- عوارض سالیانه محل کسب
۲۶	ماده ۱۹- عوارض سالیانه محل فعالیت کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی و قانون خاص
۲۷	ماده ۲۰- عوارض بهره برداری موقت از کاربری غیر مرتبط
۳۰	فصل پنجم : اشخاص حقیقی (عمومی دولتی و غیردولتی)
۳۱	ماده ۲۱- عوارض حق افتتاح بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار
۳۱	ماده ۲۲- عوارض بر مزایده اموال و املاک و مستغلات غیر منقول اعم از فروش و اجاره
۳۱	ماده ۲۳- عوارض غرفه ها و نمایشگاهها و بازارهای روز
۳۲	ماده ۲۴- عوارض تبلیغات
۳۳	فصل ششم : مؤدیان خاص
۳۴	ماده ۲۵- عوارض قطع اشجار
۳۵	ماده ۲۶- عوارض کشتار دام
۳۵	ماده ۲۷- عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین
۳۵	ماده ۲۸- عوارض تبلیغات تجاری صدا و سیما
۳۶	فصل هفتم : پیوست دفترچه عوارض
۳۷	جدول قیمت منطقه ای و ضریب قیمت منطقه ای
۴۹	جدول صورتحساب عوارض

فصل اول

مستندات قانونی وضع

عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

O بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

O ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

O بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

O بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

O بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحیه های بعدی

O تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

O تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

منابع درآمدی شهرداریها :

○ درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

○ درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

○ بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی

○ درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

○ کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

○ اعانات و هدایا و دارائیها

○ سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود^۱.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری

^۱ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۲

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۳

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۴

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.^۵

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.^۶

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۶- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۸

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۹

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^{۱۰}

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^{۱۱}

قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض).

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶ - و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

قانون برنامه پنجم توسعه کشور :

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید :

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

^۷ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۸ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۹ - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^{۱۰} - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^{۱۱} - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

ب- تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی- منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

ماده ۵۹ - شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداریها ممنوع است

پرداخت صددرصد عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه میشود.

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذیربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

بند ت ماده ۲۳- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداریها توسط دولت ممنوع است.

فصل دوم

تعاریف

واصطلاحات

ماده ۱: تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات به کاربرده شده در این تعرفه

۱. عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی و تبصریک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده با شورای اسلامی شهر می باشد. و عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.
۲. عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.
۳. یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.
۴. واحد تجاری: عبارت است از ساختمانی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.
۵. واحد تجاری خطی: صرفا در طبقه همکف و دارای حداقل یک بر (در یا پنجره) به معبر می باشد در غیر این صورت غیر خطی محسوب می گردد.
۶. واحد صنعتی: عبارت است از ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم جهانگردی و ایرانگردی با تایید اداره کل میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد) و مجوز تاسیس صرفا بصورت صنعتی از ادارات کل صنعت و معدن و تجارت، جهاد کشاورزی و میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری و در صورت لزوم سایر ادارات، اخذ می گردد.
۷. واحد اداری: عبارت است از ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، نظامی و انتظامی که تحت حمایت دولت و صرفا وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای دولتی می باشند و از بودجه دولت استفاده میکنند و از شمول تعریف بندهای ۳ و ۴ و ۶ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.
۸. شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و شرکتهای سهامی عام وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند، (موضوع ماده ۴ قانون خدمات مدیریت کشوری) در این تعرفه اداری بازرگانی محسوب می شوند. و پروانه ساخت و پایانکار صادره با توجه به نوع بهره برداری و اساسنامه شرکت یا موسسه، اداری می باشد.
۹. واحد آموزشی: عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تائیدیه اداره کل آموزش و پرورش و بهزیستی و وزارت آموزش عالی و وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی به منظور احداث مهدکودک، مدارس آموزشی (اعم از کودکان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستان ها، دانشگاه ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرند.
۱۰. مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تائید دانشگاه علوم پزشکی به منظور احداث مراکز بهزیستی - خانه بهداشت - بیمارستان ها - درمانگاه ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.
۱۱. اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی که در کاربری مربوطه با تائید اداره کل ورزش و جوانان احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

کاوه فلک افلاکی

رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران

شهردار کلانشهر اراک

۱۲. تاسیسات و تجهیزات شهری : عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز ، مخابرات و ... که جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .
۱۳. اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها (فرهنگی ، هنری و ...) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد .
۱۴. اماکن مذهبی : عبارت است از مساجد، تکایا، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه و دارالقرآن
۱۵. اماکن گردشگری : مراکز و اماکنی هستند که با رعایت قوانین و مقررات اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی تعیین و تبیین می گردند
۱۶. سطح ناخالص کل بنا: عبارت است از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان.
۱۷. زیربنای خالص: بنای مفید که شامل مساحت پارکینگ و پیلوت و سطح فضاهای مشاعی مسقف (راه پله . آسانسور، شوتینگ زباله و داکتهاو مشاعات به شرط رعایت ضوابط طرح تفصیلی) نمی گردد زیرزمین و انباری در بنای مسکونی نیز شامل بنای خالص نمی گردد
۱۸. کاربری پیش بینی نشده: چنانچه کاربری غیر از کاربریهای موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض پیش آید کاربری پیش بینی نشده محسوب می گردد
۱۹. قیمت منطقه ای در این دفترچه P و ضریب قیمت منطقه ای نیز در این دفترچه K ذکر شده است و به شرح جدول شماره یک می باشد .

ماده ۲: تذکر

از ابتدای سال ۱۳۹۷ شهرداری اراک می بایست از مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر و حریم مصوب شهر که متقاضی استفاده از کاربری مختلط تجاری ، اداری و مسکونی و غیره باشند مطابق با این تعرفه ، عوارض را محاسبه و وصول نماید.

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی از ابتدای سال ۱۳۹۷ لازم الاجرا می باشد:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد که فاقد قیمت منطقه ای باشد، عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد و در تعرفه هایی که عوارض براساس قیمت منطقه ای و ضریب آن محاسبه می گردد هر معبر با قیمت منطقه ای و ضریب آن محاسبه و بالاترین مبلغ حاصل ضرب قیمت منطقه با ضریب، مورد عمل می باشد ..
۲. در محاسبه عوارض متعلقه ساختمانهای موجود اعم از زیر بنایی و نوسازی عرض معابر موجود ، ملاک عمل قرار می گیرد.
۳. شهرداری مکلف است از ابتدای سال ۹۷ برای وصول عوارض شامل نحوه محاسبه و استناد قانونی برابر نمونه فرم ضمیمه این دفترچه که جزو لاینفک این تعرفه می باشد صورت حساب صادر نمایند. (پیوست شماره دو)
۴. مادام که کلیه مراحل صدور پروانه ساختمانی از جمله استعلامات مربوطه و تهیه نقشه انجام نشده است ، شهرداری حق وصول هیچگونه وجهی تحت عنوان عوارض حتی بصورت علی الحساب اعم از نقدی و غیر نقدی را ندارد و سال محاسبه عوارض بر اساس سال صدور پروانه ساخت می باشد.
۵. به منظور تشویق و ترغیب متقاضیان احداث پارکینگ عمومی و پارکینگ تجمعی با رعایت ضوابط شهرسازی عوارض صدور پروانه بصورت رایگان خواهد بود.

کاوه فلک افلاکی

رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران

شهردار کلانشهر اراک

۶. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۷. عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۸. رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح تفصیلی مصوب مورد عمل الزامی است و صدور مجوز احداث، منوط به کاربری مربوطه می باشد.

کاوه فلک افلاکی
رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران
شهردار کلانشهر اراک

فصل سوم:

ساخت و ساز

ماده ۳: عوارض ساخت وساز

مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده عوارض ساخت وساز در محدوده حریم شهر اعم از مسکونی و تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، ورزشی، مهد کودک و سایر موارد بشرح ذیل می باشد تبصره: در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط (مسکونی و اداری و صنعتی و تجاری و درمانی و...) در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، کلیه عوارض متعلقه زیر بنا ی تجاری و مسکونی و درمانی و... هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه و وصول خواهد شد.

۳-۱-۱ عوارض زیر بنا بابت کلیه ساختمانها با هر نوع کاربری جهت هر متر مربع زیر بنای خالص **۱ KP**٪ محاسبه و اخذ می گردد. که از مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.

۳-۲-۱ عوارض صدور پروانه ساخت مسکونی:

۳-۲-۱-۱ این عوارض برای هر متر مربع زیربنای خالص تا ۱۰۰ درصد مساحت عرصه (تراکم پایه) صرفاً در بند (۳-۱-۱) محاسبه می گردد

۳-۲-۱-۲ این عوارض برای هر متر مربع زیر بنای خالص مسکونی در حد تراکم مجاز **۱۰ KP**٪ علاوه بر بند (۳-۱-۱) محاسبه و اخذ می گردد که از مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.

۳-۲-۲ این عوارض جهت هر متر مربع زیر بنای خالص مسکونی تراکم مازاد بر ضابطه رینگ بندی (تراکم مازاد بر تراکم مجاز) بشرح زیر علاوه بر بند (۱-۳) محاسبه و اخذ می گردد

- هر مترمربع واقع در رینگ ۲۱ مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- هر مترمربع واقع در رینگ ۳ مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- هر مترمربع واقع در رینگ ۴ مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- هر مترمربع واقع در رینگ ۵ مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره (۱): در محدوده کرمهرود و سنجان بغیر از کوی کوثر بدلیل پایین بودن ضوابط تراکم ساختمانی (شهرهای قبل از الحاق با ضوابط شهرسازی مستقل) تا تصویب ضوابط طرح تفصیلی جدید، عوارض مسکونی تراکم مازاد بر ضابطه برابر با تراکم مجاز در بند (۳-۲-۲) محاسبه می گردد.

تبصره (۲): املاک سنددار زیر ۱۰۰ مترمربع در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ با افزایش تراکم در حد فقط طبقه اول بر اساس ۵۰٪ عوارض بند (۳-۲-۳) ملاک محاسبه قرار گیرد.

۳-۳-۱ عوارض صدور پروانه ساخت تجاری :

۳-۳-۱-۱ عوارض صدور پروانه ساخت تجاری خطی به ازای هر متر مربع زیربنای خالص **۱/۷ KP**٪ علاوه بر بند (۳-۱-۱) محاسبه و اخذ می گردد

۳-۳-۱-۲ عوارض صدور پروانه ساخت تجاری غیرخطی به ازای هر متر مربع زیربنای خالص **۱/۵ KP**٪ علاوه بر بند (۳-۱-۱) محاسبه و اخذ می گردد

۳-۳-۲ عوارض صدور پروانه ساخت بالکن تجاری و انباری تجاری جهت هر متر مربع **۷۰ KP**٪ علاوه بر بند (۳-۱-۱) محاسبه و اخذ می گردد

تبصره (۱): عوارض صدور پروانه ساخت تجاری، مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل خواهد بود بند (۳-۱-۱) مشمول این ضریب نمی باشد

طبقه	زیر زمین ۲- و پایین تر	زیر زمین ۱-	همکف	اول	دوم	سوم و بالاتر
ضریب تعدیل	۵۰ درصد	۸۰ درصد	۱۰۰ درصد	۷۰ درصد	۶۰ درصد	۵۰ درصد

کاوه فلک افلاکی

رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران

شهردار کلانشهر اراک

تبصره (۲) : در صورت نوسازی بناهای تجاری قانونی تا میزان مساحت قبل، مشمول پرداخت صرفاً عوارض زیر بنا در بند (3-1) خواهد شد.

تبصره (۳) : به منظور تشویق سرمایه گذاران در احداث مجتمع های تجاری صرفاً در سنجان و کهرود و خ شهدا و محدوده رینگ ۵ (به استثنای کوی های دارای آماده سازی، باغ خلج، رودکی، خیابان میرزای شیرازی و شریعتی) به شرط احداث مجتمع با حداقل ۱۰۰۰ متر مربع زیربنا تجاری با رعایت کلیه ضوابط و مقررات اصول شهرسازی مشمول یک دوم ضرایب عوارض بند (۳-۳) می گردند (3-1) مشمول این تبصره نمی باشد

3-4- عوارض صدور پروانه ساخت واحدهای آموزشی و مهدکودک، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری و اشخاص حقیقی یا حقوقی دولتی یا غیردولتی و واحدهای بهداشتی و درمانی دولتی و تشکلهای مردم نهاد و خیریه جهت هر متر مربع زیربنای خالص $2\% \text{ KP}$ علاوه بر بند (3-1) محاسبه و اخذ می گردد

تبصره (۱) : مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه و دارالقرآن از پرداخت هرگونه عوارض معاف می باشند و چنانچه هیأت امنای مساجد متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۱۰۰ متر مربع از پرداخت کلیه عوارض متعلقه صدور پروانه ساخت تجاری معاف (به جز رینگهای ۱ و ۲ شهر سازی) و مازاد آن پس از تأیید اداره اوقاف، (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) کلیه عوارضات متعلقه طبق مواد این دفترچه، محاسبه و اخذ می گردد

تبصره (۲) : اماکن ورزشی دارای موافقت از تربیت بدنی از پرداخت عوارض بند (3-4) معاف می باشند و صرفاً عوارض بند (3-1) اخذ می گردد

3-5- عوارض صدور پروانه ساخت واحدهای بهداشتی و درمانی غیردولتی :

3-5-1- این عوارض برای هر متر مربع زیر بنای خالص درحد ضابطه $20\% \text{ KP}$ علاوه بر بند (3-1) محاسبه و اخذ می گردد که از مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.

3-5-2- این عوارض جهت هر متر مربع زیر بنای خالص مازاد بر ضابطه $60\% \text{ KP}$ علاوه بر بند (3-1) محاسبه و اخذ می گردد که از مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.

تبصره : به منظور تشویق سرمایه گذاران در احداث مجتمع های درمانی صرفاً در سنجان و کهرود و خ شهدا و محدوده رینگ ۵ (به استثنای خیابان میرزای شیرازی و شریعتی) به شرط احداث مجتمع با حداقل ۳۰۰ متر مربع زیربنا و رعایت کلیه ضوابط و مقررات اصول شهرسازی و اخذ مجوز از دانشگاه علوم پزشکی و یا سایر مراجع ذیربط تا تراکم مجاز مشمول یک سوم ضرایب بند ۱-۵-۳ می گردد. بند (3-1) مشمول این تبصره نمی باشد

3-6- عوارض صدور پروانه ساخت اداری دولتی و نظامی و انتظامی، صنعتی و اماکن گردشگری :

3-6-1- این عوارض برای هر متر مربع زیر بنای خالص درحد ضابطه $5\% \text{ KP}$ علاوه بر بند (3-1) محاسبه و اخذ می گردد

3-6-2- این عوارض جهت هر متر مربع زیر بنای خالص مازاد بر ضابطه $20\% \text{ KP}$ علاوه بر بند (3-1) محاسبه و اخذ می گردد

تبصره (۱) : تشخیص واحد صنعتی براساس ارائه پروانه تاسیس از اداره کل صنعت و معدن و تجارت، جهاد کشاورزی و میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری و در صورت لزوم سایر ادارات خواهد بود .

تبصره (۲) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها "از هر نظراعم از سوخت، آب و برق، عوارض و مالیات، وام بانکی و غیره مشمول تعرفه ها و مقررات و دستورالعملهای بخش صنایع خواهد بود." و نقشه های ساختمانی جهت هتل و مهمانپذیر ها می بایست به تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری برسد و درجه هتل نیز مشخص شود . متقاضیان احداث هتل و اماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه زمان بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهرداری کتبا اعلام دارند. و فضاهای تجاری اماکن گردشگری مشمول عوارض صدور پروانه ساخت تجاری علاوه بر بند (3-1) می گردند

3-7- عوارض صدور پروانه ساخت اداری - بازرگانی و دفاتر اداری اشخاص حقیقی و حقوقی و سایر کاربری های پیش بینی نشده در دفترچه عوارض :

کاوه فلک افلاکی
رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران
شهردار کلانشهر اراک

- 3-7-1- این عوارض برای هر متر مربع زیر بنای خالص درحد ضابطه $20\% KP$ علاوه بر بند (3-1) محاسبه و اخذ می گردد
- 3-7-2- این عوارض جهت هر متر مربع زیر بنای خالص مازاد بر ضابطه $60\% KP$ علاوه بر بند (3-1) محاسبه و اخذ می گردد

تبصره (۱): پروانه ساخت دفاتر اداری اشخاص حقیقی و حقوقی و اماکن اداری -بازرگانی که این عوارض را پرداخت می نمایند صرفاً اداری خواهد بود. در صورت استفاده غیر از اداری مشمول طرح در کمیسیون ماده صد شهرداری می باشد

3-8- عوارض پروانه ساخت تأسیسات و تجهیزات شهری مانند دکل های برق و مخابرات (BTS)، و امثال آن و منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، پست مخابرات و غیره به ازای هر مترمربع فضای اشغال شده یا زیر بنا $10\% KP$ علاوه بر بند (3-1) محاسبه و اخذ می گردد

تبصره: صدور مجوز نصب کلیه تأسیسات و تجهیزات شهری بایستی از طرح تفصیلی و ضوابط طرح جامع مبلمان شهری تبعیت نموده و از سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری تأییدیه لازم را اخذ نماید

ماده ۴- عوارض تامین پارکینگ:

4-1- به ازای هر متر مربع تامین پارکینگ جهت واحدهای مسکونی $50P$ محاسبه و اخذ می گردد که از حداقل مبلغ $10/000/000$ ریال کمتر نباشد

4-2- به ازای هر متر مربع تامین پارکینگ جهت واحدهای تجاری و اداری $160P$ محاسبه و اخذ می گردد که از حداقل مبلغ $15/000/000$ ریال کمتر نباشد

4-3- به ازای هر متر مربع تامین پارکینگ جهت واحدهای صنعتی و غیره $80P$ محاسبه و اخذ می گردد که از حداقل مبلغ $12/000/000$ ریال کمتر نباشد

تبصره (۱) : براساس ضوابط طرح تفصیلی ، احداث پارکینگ در یک ساختمان الزامی است مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد:

۱. ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
 ۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد.
 ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 ۶. در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- تبصره (۲) : شیب مقرر در بند ۵ تبصره (۱) بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.
- تبصره (۳) : در کاربریهای مختلط میزان متراژ کسری پارکینگ بصورت متناسب با مساحت پارکینگ مورد نیاز واحدهای مسکونی، تجاری و غیره محاسبه می گردد
- تبصره (۴) : واحدهای تجاری احداثی در کاربریهای مذهبی، در صورت دارا بودن ۶ بند مذکور و یا مصوبه کمیسیون ماده ۵ مبنی بر عدم تامین پارکینگ، همانند سایر واحدهای تجاری مشمول پرداخت عوارض تامین پارکینگ می گردد
- تبصره (۵) : در صورت تصویب ک م ۵ و مراجع ذیصلاح عوارض تامین پارکینگ برابر این ماده اخذ میگردد
- تبصره (۶) : در زمان نوسازی مالک موظف به تامین پارکینگ برابر ضوابط روز خواهد بود و تجاریهای قانونی در هنگام تخریب و نوسازی با همان متراژی قبلی چنانچه امکان تامین پارکینگ را نداشته باشند پس از اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ عوارض تامین پارکینگ برابر این ماده اخذ میگردد .
- تبصره (۷) : املاکی که پس از اجرای تعریض و توسعه معابر شهری بعلت قلت مساحت عرصه باقیمانده امکان تامین پارکینگ را نداشته باشند در صورت اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ، عوارض تامین پارکینگ برابر این ماده اخذ میگردد .

کاوه فلک افلاکی

رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران

شهردار کلانشهر اراک

تبصره (۸) : در مواردی که کسری پارکینگ مربوط به افزایش طبقات خارج از ضوابط طرح تفصیلی باشد (در صورت اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵) به میزان کسری پارکینگ ایجاد شده، عوارض تأمین پارکینگ برابر این ماده اخذ میگردد

تبصره (۹) : شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.

تبصره (۱۰) : بر اساس رأی قطعی شماره ۱۴۸۱-۱۴۷۷ مورخ ۸۶/۱۲/۱۲ و رأی شماره ۱۰۱۸ مورخ ۱۳۹۳/۶/۱۷ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نظر به اینکه قانونگذار به شرح تبصره پنج ماده ۱۰۰ قانون شهرداری تکلیف عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن را معین و متخلف را براساس رأی کمیسیونهای مقرر در آن ماده به پرداخت جریمه محکوم نموده وصول عوارض در مورد عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن، خلاف هدف و حکم مقنن است.

ماده ۵- عوارض تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری:

عوارض تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری به ازای هر متر مربع زیربنای خالص مسکونی 1 KP ٪ و سایر کاربریها 2 KP ٪ محاسبه و اخذ می گردد

تبصره (۱) : عوارض تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا پس از ابقاء توسط ک م ۱۰۰ برای کلیه کاربریها توسط شهرداری محاسبه و به حساب جداگانه معرفی شده از طرف شهرداری توسط مؤدی واریز می گردد.

تبصره (۲) : درآمد حاصل از این محل صرفاً جهت تملک سرانه های عمومی مرتبط با وظایف شهرداری می باشد .

تبصره (۳) : عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنای ساختمان (بنای خالص) می گردد

تبصره (۴) : این عوارض از املاکی که قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در مورد آنها اجرا شده و سهم سرانه خدمات عمومی را به شهرداری پرداخت کرده اند قابل وصول نمی باشد

تبصره (۵) : متقاضیانی که قبلاً عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را پرداخت کرده اند ، مشمول پرداخت این عوارض نمی باشند.

ماده ۶- اصلاح پروانه ساختمانی

6-1- در صورت درخواست اضافه بنا نسبت به مفاد پروانه عوارض مطابق مواد این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد

6-2- با تبدیل زیر بنای مشاع و غیر مفید به زیربنای مشاع و غیر مفید مشمول پرداخت عوارض نمی گردد و با تبدیل زیربنای مشاع و غیر مفید به زیر بنای مفید در کلیه کاربریها مشمول پرداخت عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی بر اساس تعرفه عوارض سال ۹۷ می گردد و علاوه بر آن مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساخت با توجه به نوع کاربری بر اساس یکی از بندهای ۲ الی ۷ از ماده ۳ می گردد و در صورت عدم پرداخت عوارض بند (3-1) از ماده ۳ این تعرفه مشمول پرداخت آن نیز می گردد

6-3- در صورت کاهش زیر بنا نسبت به مفاد پروانه ، شهرداری موظف است پس از کسر ۱۰ درصد ، نسبت به عودت وجوه واریزی عوارض بنای کسر شده اقدام نمایند. و چنانچه کاهش زیر بنا با نظر شهرداری انجام بگیرد و یا کاهش زیر بنا قبل از صدور پروانه ساخت باشد عوارض پرداختی زیربنای کسر شده، بدون کسر کارمزد استرداد می گردد (عوارض و بهای خدمات عرصه ، عوارض آموزش و پرورش ، فضای سبز و آتش نشانی ، قابل استرداد نیست)

ماده ۷- عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

جهت صدور مجوز تعمیرات اساسی به ازای هر مترمربع زیر بنای ناخالص 1 KP ٪ محاسبه و اخذ می گردد

تبصره (۱) : تا هنگامی که مالک و یا قائم مقام قانونی ایشان تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تایید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت .

تبصره (۲) : این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی ، کف سازی و) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری را مشمول می شود.

کاوه فلک افلاکی
رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران
شهردار کلانشهر اراک

تبصره (۳) : چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تایید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تایید واحد فنی و شهر سازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد .

تبصره (۴) : نحوه محاسبه عوارض مربوط به احداث سقف شیب دار (دوسقفه و شیروانی) بدون افزایش ارتفاع برای واحدهای مسکونی و غیره معادل عوارض این تعرفه می باشد .

تبصره (۵) : این تعمیرات می بایست با هماهنگی مهندس ناظر دارای پروانه اشتغال انجام شود .

تبصره (۶) : تعمیرات واحدهای آموزشی دولتی شامل دریافت این عوارض نمی گردد .

تبصره (۷) : املاکی که در طرح تعریض شهرداری قرار میگیرند در صورت انجام تامین دلیل و ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم مطالبه ارزش افزوده ناشی از انجام تعمیرات اساسی می توانند نسبت به انجام تعمیرات اساسی اقدام نمایند .

ماده ۸- عوارض صدور مجوز احصار

جهت صدور مجوز احداث دیوار به ازاء هر متر طول دیوار معادل 1 KP ٪ محاسبه و اخذ می گردد

تبصره (۱) : صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد.

تبصره (۲) : صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره (۳) : چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

تبصره (۴) : عوارض صدور مجوز دیوارکشی در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری از شمول این تعرفه مستثنی است.

ماده ۱۱۰ قانون شهرداری مقرر می دارد "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای اسلامی شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورای اسلامی شهر در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد. "

تبصره (۵) : حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

ماده ۹- عوارض صدور مجوز احداث پل

عوارض صدور مجوز احداث پل تا حداکثر ۳ متر طول به ازای هر متر طول 20 P محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۱) : بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز تجاری و پارکینگ نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد شد.

تبصره (۲): این عوارض در زمان صدور مجوز نصب پل صرفاً یکبار اخذ خواهد شد .
تبصره (۳): نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگ ها ،مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد.

ماده ۱۰ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

10-1- مالکان پروانه های ساختمانی که در مهلت مقرر قانونی نسبت به تمدید آن (تا دو بار) اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت تمدید نمی شوند

10-2- مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی جهت تمدید پروانه مراجعه می نمایند ، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه ، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیربنا می باشند .

تبصره(۱) : طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دوسال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴درصد بالغ گردد. انبیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.
در اجرای تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مدت پروانه ساختمانی جهت اتمام عملیات ساختمانی با توجه به مساحت زیربنا ی ناخالص به شرح جدول زیر تعیین می گردد

گروه ساختمانی	مهلت شروع عملیات	مهلت اتمام عملیات
تا زیربنای ۱۰۰۰ مترمربع	یک سال	۲ سال
از ۱۰۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	یک سال	۳ سال
از ۱۰۰۰۰ مترمربع وبه بالا	یک سال	۴ سال

تبصره (۲) : ملاک شروع عملیات ساختمانی ارائه فرم شروع عملیات می باشد .
تبصره (۳) : مؤدیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری موظف است پس از کسر ۱۰ درصد ، نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند. (عوارض و بهای خدمات عرصه ،عوارض آموزش و پرورش ، فضای سبز و آتش نشانی ، قابل استرداد نیست)
تبصره (۴) : در صورت عدم مراجعه مالک برای تمدید و گذشت مدت مقرر و ابطال پروانه هزینه های صدور پروانه با اعمال تبصره ۳ این ماده قابل استرداد است و در صورت درخواست پروانه جدید با دریافت مابه التفاوت برابر تعرفه های جاری مورد عمل خواهد بود

ماده ۱۱-عوارض تاخیر در اخذ پایانکار ساختمانی

عوارض تاخیر در اخذ پایانکار ساختمانی از فرمول $\frac{\text{تعداد ماه}}{12} * (\text{زیربنای ناخالص} * P)$ محاسبه و اخذ می گردد

تبصره (۱)- این عوارض پس از اعمال تبصره ۱ ماده ۱۰ (عوارض تمدید) قابل وصول می باشد.
تبصره(۲)- در صورتیکه درخواست پایانکار قبل از اتمام مهلت اجرای عملیات ساختمانی در شهرداری ثبت شده و شهرداری منطقه اتمام عملیات ساختمانی را بعد از ثبت تایید نماید(تا مدت شش ماه از تاریخ ثبت در دفتر شهرداری)در اینصورت مشمول این عوارض نمی گردد..

تبصره (۳)انبیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد و یا دلیل وجود موانع قانونی و یا طرح موضوع پرونده ساختمانی در مراجع قضایی جهت اخذ پایانکار ساختمانی اقدام نشده است مشمول این عوارض نخواهد بود.
تبصره(۴):این تعرفه جهت پروانه های صادره قبل از تاریخ ۱۳۹۶/۱/۱ قابل اعمال نمی باشد

کاوه فلک افلاکی
رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران
شهردار کلانشهر اراک

تبصره (۵) - کلیه ساختمانهایی که دارای پایانکار ساختمانی بوده و به هر دلیلی نسبت به نمای ساختمان خود اقدامی انجام نداده باشند و یا در ساختمانهای دارای اسناد غیر رسمی که منشا تصرفات و احداث آنها قانونی باشد، به منظور ارتقای کیفی و بصری و ادراکی سیمای منظر شهری، بعد از اطلاع رسانی و اخطار کتبی (که به رویت مالک ملک رسیده باشد) پس از گذشت شش ماه از اخطاریه، شهرداری نسبت به دریافت عوارض تاخیر در نماسازی بصورت سالانه و بر اساس فرمول ذیل اقدام خواهد کرد.

نحوه محاسبه عوارض	p - قیمت منطقه ای جدول پیوست
$(s \times p) \times \frac{1}{3}$	s - سطح کل نماعم از سطح کل نمای بنا و سطح کل نمای دیوار حیاط و محوطه

ماده ۱۲ - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر شهری

به کلیه اراضی و املاک اعم از ملک یا اوقافی که در بر گذرهای توسعه ای، اصلاحی، تعریضی و احداثی واقع می شوند عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر شهری تعلق می گیرد. این عوارض برابر مفاد تبصره ها و تذکرات ذیل توسط شهرداری از مالکان یا دینفعان و یا وکیل قانونی ایشان وصول می شود.

۱۲-۱ تعاریف طرح ها :

توسعه و تطویل: به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح های شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می گردد که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرح های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند .

احداثی: به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهر سازی و ترافیکی ایجاد و احداث میگردند.

۱۲-۲ - نحوه محاسبه

۱۲-۲-۱ - املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک، تعریض یا احداث یا توسعه و یا اصلاح می شود از فرمول :

متراژ عرصه $\times 3P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)

محاسبه واخذ گردد

۱۲-۲-۲ - برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند از فرمول متراژ عرصه باقیمانده $\times 1/5P \times$ (عرض معبر قدیم -

عرض معبر جدید) محاسبه واخذ گردد

تبصره (۱) : اجرای این تعرفه در زمان صدور پروانه ساخت و یا اجرای طرح می باشد . و در صورت مراجعه مالک جهت مفاسد حساب و یا نقل و انتقال و یا هر امور دیگری ، شهرداری موظف به اعلام و تفهیم مراتب تعلق این عوارض ارزش افزوده در مکاتبات می باشد و املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک آنها تعریض یا توسعه می یابد اگر در زمان اجرای طرح این عوارض پرداخت نشده باشد در صورت مراجعه مالک جهت مفاسد حساب و یا نقل و انتقال و یا هر امور دیگری این عوارض قابل دریافت می باشد و چنانچه پس از اجرای طرح حتی در زمان صدور پروانه ساخت هم این عوارض پرداخت نشده باشد جز مطالبات شهرداری و قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ می باشد.

تبصره (۲) : املاکی که در اثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد . خسارت مورد مسیری در قبال عوارض بارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر شهری قابل تهاتر است.

کاوه فلک افلاکی

رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران

شهردار کلانشهر اراک

2.

13-4- عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی

عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی و یا پس از ابقاء و اجرای رای کمیسیون ماده صد جهت کلیه کاربریها مطابق با فرمول $12P \times$ سطح بنا $\times$ اضافه ارتفاع طبقه (متر) محاسبه و اخذ می گردد
تبصره : منظور از سطح بنا، سطحی از طبقه است که اضافه ارتفاع دارد.

ماده ۱۴- سهم سازمانها از مآخذ عوارض

14-1- سهم آموزش پرورش

به استناد بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دیماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی ملاک محاسبه سهم آموزش پرورش از عوارض بر اساس (عوارض صدور پروانه + عوارض تفکیک + عوارض پذیره + عوارض نوسازی) $\times 5\%$ می باشد. لذا ملاک محاسبه سهم آموزش پرورش (عوارض زیر بنا در بند (۱-۳) از ماده ۳ این تعرفه + عوارض نوسازی) $\times 5\%$ می باشد

14-2- سهم بیمه تأمین اجتماعی

با توجه به قانون اصلاح ماده ۵ قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۲۶ آذرماه ۱۳۹۳ که مقرر داشته "سازمان تأمین اجتماعی مکلف است با دریافت هفت درصد (۷٪) حق بیمه سهم بیمه شده (از کارگر) و پانزده درصد (۱۵٪) مجموع عوارض صدور پروانه (از مالک) نسبت به تداوم پوشش بیمه تمام کارگران ساختمانی اقدام کند و در صورت عدم تأمین منابع لازم جهت گسترش پوشش بیمه ای کارگران با تصویب هیأت وزیران، افزایش سقف مجموع عوارض تا بیست درصد (۲۰٪) بلامانع است". لذا عناوین عوارض مشمول قانون مذکور شامل عوارض زیربنا در کلیه کاربریها مقرر در بند (3-1) این تعرفه می باشد

14-3- سهم آتش نشانی و فضای سبز

شهرداری موظف است ماهیانه نسبت به برداشت ۱۰ درصد از عوارض وصولی ردیف 3-1 این تعرفه (عوارض زیربنا) و واریز ۵ درصد از آن به حساب سازمان آتش نشانی و ۵ درصد به حساب سازمان سیمای، منظر و فضای سبز شهری اقدام نماید

14-۴- سهم سازمان امور مالیاتی

به استناد ماده یک قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ عرضه کالا و ارائه خدمات مشمول پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده می باشند و با توجه به دستورالعمل صادره از سازمان امور مالیاتی کشور مورخه ۹۱/۱۱/۲ کدهای درآمدی مشمول به شرح ذیل می باشند

داود تاجران

شهردار کلانشهر اراک

کاوه فلک افلاکی

رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

فهرست درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده شهرداری ها		
۱	درآمد حاصل از خدمات حق آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری	۱۹
۲	درآمد حاصل از خدمات حق کارشناسی و فروش نقشه ها	۲۰
۳	درآمد حاصل از خدمات پیمانکاری، مشاوره و نظارت	۲۱
۴	درآمد حاصل از خدمات مدیریت پسماند	۲۲
۵	درآمد حاصل از آگهی های تجاری	۲۳
۶	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی	۲۴
۷	درآمدهای تبلیغاتی و تابلوهای تبلیغاتی	۲۵
۸	درآمد فروش بلیط (به غیر از حمل و نقل عمومی)	۲۶
۹	درآمد حاصل از سرویس های دربستی	۲۷
۱۰	درآمد حاصل از فروش اتوبوس از رده خارج	۲۸
۱۱	درآمد حاصل از خدمات خط کشی - سرعت گیر و ...	۲۹
۱۲	درآمد حاصل از خدمات کارت پارک	۳۰
۱۳	درآمد حاصل از اجرا و نگهداری و حق کارشناسی طرح های فضای سبز	۳۱
۱۴	مزایده و یا فروش اموال منقول واسقاط	۳۲
۱۵	درآمد حاصل از فروش محصولات یا کالا از جمله گل و گیاه، آسفالت، کارنجات کمپوست و ...	۳۳
۱۶	درآمد حاصل از خدمات آرامستان ها	۳۴
۱۷	درآمد حاصل از خدمات آزمایشگاهی	۳۵
۱۸	درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات	

کاوه فلک افلاکی
رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران
شهردار کلانشهر اراک

ماده ۱۵- ضوابط تشویقی تعریض های تدریجی موضوع تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری ها و سایر موارد

1-15 - املاکی که در اثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد . خسارت مورد مسیری در قبال عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر شهری قابل تهاتر است.

2-15 - در صورت تمایل مالک مطابق بند ۱۵ مورخه ۹۰/۱۱/۵ و بند ۴۵ مورخه ۹۲/۲/۲۱ کمیسیون ماده ۵ مبنی بر اینکه به ازای ۲ مترمربع عقب نشینی رایگان زمین ۳، مترمربع به تراکم کل در قالب سطح اشغال اضافه شود لذا به ازای هر ۱ مترمربع عرصه واعیان در طرح تعریض، ۱/۵ مترمربع بنای مسکونی با رعایت کامل ضوابط ومقررات به عنوان تراکم تشویقی رایگان اعطا می شود و شهرداری می بایست عوارض این امتیاز (عوارض زیر بنا وعوارض صدور پروانه ساخت مسکونی وعوارض تامین سرانه خدمات) را در مقابل ارزش مورد مسیری در دفاتر مالی ثبت نماید و یاد را ازای هر ۵۰ مترمربع عقب نشینی عرصه واعیان ۱۵ مترمربع تجاری رایگان بارعایت کامل ضوابط ومقررات شهرداری اعطا نماید و کلیه عوارض ساخت وساز تجاری (عوارض زیر بنا وعوارض صدور پروانه ساخت تجاری وعوارض تامین سرانه خدمات) را می بایست در مقابل ارزش مورد مسیری در دفاتر مالی ثبت نماید و در صورتیکه امتیاز واگذار شده در ملک خود قابل اجرا نباشد قابل انتقال به ملک همتراز با آن بر اساس قیمت منطقه ای وضریب آن (kp) می باشد .

3-15 - امتیاز عقب نشینی شامل املاک با سند غیررسمی یا سند دار مشاعی نمی باشد واملاک دارای سند مشاع می بایست مطابق قوانین حاکم نسبت به افراز اقدام نمایند و با کلیه مالکین مشاع نسبت به اعطای وکالت شش دانگ کاری اقدام نمایند

ماده ۱۶- معافیت های عوارض در قوانین

کلیه معافیت های موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی کشور پیش بینی می گردد بارعایت بند ت تبصره ذیل ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه مصوب ۹۵/۱۲/۱ اعمال خواهد شد

۱-۱۶ به موجب ماده ۱۶ قانون ساماندهی مسکن در جهت نوسازی در مناطق بافتهای فرسوده و سکونت گاههای غیر رسمی مصوب و به منظور تشویق سرمایه گزاران این بخش ۵۰ درصد تخفیف به کلیه ردیف های صدور پروانه و مجوز ساخت بر اساس ضوابط مصوب طرح تفصیلی صرفاً با کاربری مسکونی و برابر با ضوابط شهرسازی تعلق می گیرد و ۵۰ درصد باقیمانده نیز تقسیت می گردد . این تخفیفات شامل سهم آموزش و پرورش ، عوارض عرصه و بهای خدمات آماده سازی نمی شود .

۲-۱۶ با توجه به ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع (در تراکم پایه و مجاز تا حد ضوابط طرح تفصیلی) و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری ، ونوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند . مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود .

۳-۱۶ با توجه به تبصره ذیل ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه کشور ، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) وسازمان بهزیستی وخیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها وسازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری برای واحد های مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف (زیربنای مفید ۷۵ مترمربع برای کلانشهرها، ۱۰۰ مترمربع برای مراکز استانها، ۱۲۰ متر مربع برای سایر شهرها و ۱۵۰ مترمربع برای روستاها) فقط برای یکبار و با معرفی دستگاههای ذیربط معافند .

۴-۱۶ با توجه به تبصره ذیل ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه کشور ، مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند

۵-۱۶ آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی (مدارس غیر انتفاعی) جهت اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در بر خوردار از تخفیفات ، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

کاوه فلک افلاکی

رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران

شهردار کلانشهر اراک

ماده ۱۷: مشارکت در ساخت

در این روش استفاده از روشهای تهاتری برای توسعه و اداره شهر در نظر گرفته شده که جایگزینی روشهای تهاتری با روش های نقدینگی در راستای کاهش هزینه ها و بهینه سازی منابع مالی شهرداری می باشد بطوریکه شهروندان و یا سرمایه گذارانی که با کمبود نقدینگی مواجه هستند در صورت تمایل در قبال عوارض صدور پروانه ساخت مسکونی مازاد برضابطه (مازاد بر رینگهای مصوب) یا عوارض صدور پروانه ساخت تجاری با عقد قرارداد مشارکت پس از ساخت و ساز در قبال عوارض شهرداری، ملک واگذار می نماید به این صورت هم ساخت و ساز گسترش می یابد و هم منابع موجود در جهت توسعه و اجرای پروژه های عمرانی شهر استفاده می شود

تبصره (۱): در خصوص تراکم مسکونی مازاد بر تراکم مجاز (مازاد بر رینگهای مصوب) بیش از ۴۰۰ متر مربع، شهرداری می تواند در صورت تقاضای متقاضی، اقدام به اخذ حداقل ۲۵٪ یا بالاتر از تراکم مازاد اعطایی در مقابل عوارض متعلقه ساخت بنای مازاد (عوارض زیربنا و عوارض صدور پروانه ساخت مازاد بر رینگ بندی و عوارض تامین سرانه خدمات) در قالب قرارداد مشارکت با رعایت شیوه نامه سرمایه گذاری در در هنگام اعطای پروانه یا مجوز اقدام نماید

تبصره (۲): شهرداری می تواند برای متقاضیان اخذ امتیاز تجاری با رعایت ضوابط شهرسازی و با تقاضای کتبی مالک از تجاری اعطایی، نسبت به عقد قرارداد مشارکت معادل حداقل ۳۵ درصد یا بالاتر از امتیاز، در مقابل عوارض ساخت تجاری (عوارض زیربنا و عوارض صدور پروانه ساخت تجاری و تامین سرانه خدمات)، در قالب شیوه نامه سرمایه گذاری ابلاغیه وزارت کشور در هنگام صدور مجوز اقدام نماید

کاوه فلک افلاکی
رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران
شهردار کلانشهر اراک

فصل چہارم:

کسب، مشاغل

و حرف خاص

ماده ۱۸: عوارض سالیانه محل کسب

عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط می باشند بشرح ذیل محاسبه و وصول می گردد

$$T = T_0 + \frac{3}{100} P \times S \times M$$

T = عوارض سالیانه محل کسب:

T₀ = مبلغ پایه که برابر با ۷۰۰/۰۰۰ ریال است

P = قیمت منطقه ای بشرح جدول پیوست

S = مساحت واحد کسبی

M = ضریب تعدیل در طبقات که به شرح ذیل خواهد بود

طبقه	زیرزمین ۲- و پایین تر	زیر زمین ۱-	همکف	اول	دوم	سوم و بالاتر
ضریب تعدیل	۵۰ درصد	۸۰ درصد	۱۰۰ درصد	۷۰ درصد	۶۰ درصد	۵۰ درصد

تبصره (۱): عوارض سالیانه انباری و بالکن تجاری معادل ۵۰٪ عوارض سالیانه همان واحد کسبی محاسبه خواهد شد.

تبصره (۲): حداقل مساحت واحد کسبی بر اساس ضوابط طرح تفصیلی، ۲۵ مترمربع می باشد.

تبصره (۳): مبنای عدم فعالیت واحدهای کسبی ارائه گواهی اتحادیه صنفی مربوطه و تأیید شهرداری می باشد.

تبصره (۴): درخصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و فضای باز بصورت مشاع مورد استفاده واحدهای کسبی قرار می گیرد از شمول تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود.

تبصره (۵): درخصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و فضای باز بصورت اختصاصی مورد استفاده واحد کسبی قرار می گیرد مشمول ۲۰٪ تعرفه عوارض کسب برای هر متر مربع خواهد بود.

تبصره (۶): کلیه صنوف بدون پروانه تا مادامی که فاقد پروانه کسب می باشند عوارض پایه آنها ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ خواهد شد مضافاً بر اینکه اتاق اصناف موظف به پیگیری صدور پروانه و یا تعطیلی واحد صنفی غیر مجاز خواهد بود.

تبصره (۷): مالکین واحدهای صنفی که واحد تجاری خود را بصورت اجاره واگذار نموده اند موظف اند پس از انقضای مدت اجاره مفصلاً حساب کسبی را از مستاجر اخذ نمایند در غیر اینصورت خود موظف به پرداخت آن خواهند بود.

تبصره (۸): مستند به تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ماده موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد بود.

ماده ۱۹- عوارض سالیانه محل فعالیت کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی و قانون خاص

۱-۱۹ - عوارض سالیانه محل فعالیت اشخاص حقیقی یا حقوقی که مشمول قانون خاص هستند و اماکن تفریحی و کلیه پزشکان و فیزیوتراپی و رادیولوژی و مشابه و آزمایشگاهها و داروخانه ها و مامایی و طب سوزنی و کارپوتراپی و... و مراکز و مطب های دامپزشکی و داروخانه های دامپزشکی و... مطابق فرمول زیر محاسبه و اخذ گردد

$$T = T_0 + \frac{3}{100} P \times S \times M$$

= عوارض سالیانه محل فعالیت:

T₀ = مبلغ پایه که برابر با ۷۰۰/۰۰۰ ریال است

P = قیمت منطقه ای بشرح جدول پیوست

S = مساحت واحد محل فعالیت

M = ضریب تعدیل در طبقات که به شرح ذیل خواهد بود

طبقه	زیرزمین ۲- و پایین تر	زیر زمین ۱-	همکف	اول	دوم	سوم و بالاتر
ضریب تعدیل	۵۰ درصد	۸۰ درصد	۱۰۰ درصد	۷۰ درصد	۶۰ درصد	۵۰ درصد

کاوه فلک افلاکی

رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران

شهردار کلانشهر اراک

تبصره (۱): قانون خاص قانونی است که بر اساس آن نحوه صدور مجوز فعالیت، تنظیم و تنسيق امور واحدهای ذيربط، نظارت، بازرسی و رسیدگی به تخلفات افراد و واحدهای تحت پوشش آن به صراحت در قانون مربوطه معین می شود

تبصره (۲): عوارض سالیانه انباری و بالکن معادل ۵۰٪ عوارض همان واحد محاسبه خواهد شد

تبصره (۳): حداقل مساحت واحد محل فعالیت بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می شود.

تبصره (۴): مالکین واحدهای مذکور که واحد خود را بصورت اجاره واگذار نموده اند موظف اند پس از انقضای مدت اجاره مفاسد حساب عوارض سالیانه را از مستاجر اخذ نمایند در غیر اینصورت خود موظف به پرداخت آن خواهند بود

تبصره (۵): بیمارستانهای دولتی (بجز واحدهای متعلق به بخش خصوصی) و مهدهای کودک و ادارات و بانکها و اماکن فرهنگی و هنری و ورزشی از زمان تاسیس یا افتتاح مشمول پرداخت عوارض این ماده نخواهند شد.

تبصره (۶): این ماده از تعرفه عوارض بارعایت مفاد رای شماره ۱۰۱۸-۱۷/۶/۹۳ و ۴۶۴-۲۶/۱۰/۹۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری تنظیم شده است

19-2 عوارض جایگاه سوخت

عوارض جایگاه سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هر مترمربع سالیانه ۳۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.

ماده ۲۰: عوارض بهره برداری موقت از کاربری غیر مرتبط

20-1 عوارض سالیانه بهره برداری موقت از ساختمان ها به ازای هر متر مربع $5 \times K \times P$ ٪، محاسبه و اخذ می گردد

20-2 عوارض ناشی از خدمات و استفاده موقت از فضاهای روباز به ازای هر متر مربع $1 \times K \times P$ ٪، محاسبه و اخذ می گردد

تبصره (۱): وصول این عوارض هیچ گونه حقی در خصوص تغییر کاربری برای صاحب ملک ایجاد نمی کند.

تبصره (۲): طبق تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ماده موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد

تبصره (۳): توضیحات تکمیلی به شرح ذیل می باشد:

توضیحات ماده ۲۰:

عوارض سالیانه بهره برداری موقت از ساختمان ها

مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده عوارض سالیانه بهره برداری موقت از ساختمان ها به شرح ذیل محاسبه می گردد:

از آنجایی که بعضی از مالکان املاک خود را به صورت انباری، تجاری، آموزشی، ورزشی، درمانی (مطب و سایر حرف وابسته درمانی)، اداری و ... به غیر از کاربری مربوطه مورد استفاده قرار می دهند و مراتب جهت تعیین تکلیف در شهرداری و مراجع ذیربط از جمله کمیسیون های ماده ۱۰۰ و ... در حال رسیدگی می باشد یا تا کنون موضوع در مراجع مذکور مطرح نشده باشد و یا مالکان متقاضی استفاده از ملک خود به صورت موقت بوده و قصد اخذ مجوز دائم ندارند لذا به منظور تامین حقوق شهر از ذینفعان این گونه املاک اعم از مالکان، بهره داران، مستاجران در سطح محدوده و حریم شهر اراک، شهرداری اراک می تواند عوارضی تحت عنوان "عوارض بهره برداری موقت" سالیانه اخذ نماید:

تبصره ۱: شهرداری حق صدور مجوز بهره برداری موقت بر روی پارکینگ های موجود (ساخته شده و یا ذکر شده در پروانه و مجوزهای صادره و اراضی و املاک با کاربری و ضابطه پارکینگ) را به عنوان استفاده غیر پارکینگ ندارد.

کاوه فلک افلاکی
رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران
شهردار کلانشهر اراک

تبصره ۲: صدور مجوز بهره برداری موقت بر اساس مراتب فوق صرفاً جهت بهره برداری سالیانه بوده و هیچ گونه حق دیگری تحت هر عنوان برای صاحب آن ایجاد نمی نماید. شهرداری می تواند پس از انقضای مدت یک سال مجدداً با اخذ عوارض بهره برداری موقت وفق مقررات روز نسبت به تمدید مجوز بهره برداری موقت اقدام و یا از ادامه کار جلوگیری نماید.

تبصره ۳: پرداخت عوارض استفاده موقت تغییر کاربری محسوب نمی گردد بلکه صرفاً بابت استفاده و بهره برداری موقت و صرفاً برای مدت زمان مشخصی که عوارض آن پرداخت شده است می باشد.

تبصره ۴: چنانچه به هر دلیل امکان تغییر کاربردی و استفاده دائم از ملک مورد نظر با کاربری های فوق میسر گردد اعم از این که بر اساس تقاضای موء دی یا در اثر صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقا باشد، عوارض متعلقه وفق مقررات جاری و دستورالعمل های مربوطه به نرخ روز قابل محاسبه و وصول بوده و هیچ گونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد. بدیهی است در این گونه موارد، از زمان پرداخت عوارض و صدور مجوز بهره برداری دائم، وصول عوارض موضوع این ماده برای زیربنای دارای مجوز دائم منتفی خواهد شد.

تبصره ۵: چنانچه به هر دلیل امکان تغییر کاربردی و استفاده دائم از ملک مورد نظر با کاربری های فوق میسر گردد اعم از این که بر اساس تقاضای موء دی یا در اثر صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقا باشد، و مالک عوارض بهره برداری موقت را پرداخت نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض این ماده از سال ۱۳۹۴ (بدلیل برقراری عوارض از این تاریخ) می باشد.

تبصره ۶: صدور مجوز بهره برداری موقت و یا امکان بهره برداری از املاک (به استثنای پارکینگ) جهت استفاده موقت با پرداخت عوارض بهره برداری موقت صرفاً در صورتی است که با نظر شهرداری از نظر ضوابط فنی، شهرسازی، ترافیکی، آلودگی محیط زیست و ... مغایرت نداشته باشد و در خصوص ضوابط شهرسازی اخذ نظر کتبی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری ضروری است.

تبصره ۷: دینفع ملک اعم از بهره بردار، مالک، مستأجر و ... متضامناً ضامن پرداخت مطالبات شهرداری در این خصوص می باشند.

تبصره ۸: عوارض مزبور صرفاً جهت بهره برداری از ملک بوده و نافی وصول دیگر عوارض قانونی از جمله عوارض سالیانه محل مشاغل، عوارض نوسازی و ... نخواهد بود.

تبصره ۹: از ابتدای سال ۱۳۹۷ چنانچه دینفعان مایل به استفاده از ملک به نحو مذکور در این مصوبه نمی باشند، نسبت به تعطیلی محل می بایست اقدام نمایند.

تبصره ۱۰: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

تبصره ۱۱: چنانچه املاک مورد نظر دارای فضای باز باشد و مالک از آن استفاده نماید، بایستی عوارض بهره برداری از فضای باز سالیانه خود را طبق فرمول عوارض سالیانه بهره برداری موقت از فضای باز پرداخت نماید

تبصره ۱۲: متقاضیان استفاده از مزایای این ماده از تعرفه عوارض می بایست از شهرداری مجوز اخذ نموده و بر اساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.

تبصره ۱۳: در مواردی که شهرداری بنا به تقاضای متقاضیان با بهره برداری موقت به شرح مذکور در این ماده موافقت می نماید، بایستی در قالب اخذ تعهد و انعقاد قرارداد با متقاضیان، امکان طرح هر گونه ادعای احتمالی بعدی در مراجع قضایی، شبه قضایی، اداری و دیوان عدالت اداری در خصوص تغییر کاربری و حقوق مکنتسبه را از متقاضیان سلب و ساقط نماید.

تبصره ۱۴: در خصوص املاک مشمول قانون تملک آپارتمان ها، اخذ رضایت سایر مالکان در هنگام صدور مجوز بهره برداری موقت توسط شهرداری الزامی است.

کاوه فلک افلاکی
رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران
شهردار کلانشهر اراک

عوارض ناشی از خدمات و استفاده موقت از فضاهای روباز

به منظور اخذ حقوق شهر از متقاضیان استفاده موقت از املاک و اراضی (جهت انجام هر نوع فعالیت) اعم از باغات برگزاری مجالس، فروش گل و گیاه، عرقیات، انباری های تجاری، نمایشگاههای اتومبیل، آهن فروشی ها چوب فروشی ها، سنگ فروشی ها قراضه فروشی ها، مصالح فروشی ها و سایر موارد مشابه به استثناء فعالیت های ورزشی واقع در محدوده و حریم شهراراک اعم از تولیدی، خدماتی، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آن ها به نحوی در فضا های رو باز صورت می گیرد، مستند به تبصره ۱ ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری اراک می تواند سالیانه عوارضی تحت عنوان (عوارض ناشی از خدمات و استفاده موقت از فضاهای روباز) طبق فرمول محاسبه و اخذ گردد:

تبصره ۱: پرداخت عوارض موصوف هیچ گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد. چنانچه متقاضی، تقاضای تغییر کاربری و یا احداث بنا در ملک مورد نظر را داشته باشد و صدور مجوز موقت آن از لحاظ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بلا مانع باشد، وفق مقررات مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه می گردد. بدیهی است ادامه استفاده از فضای باز باقیمانده مشمول پرداخت عوارض فوق می گردد.

تبصره ۲: صدور مجوز موقت بهره برداری از فضای باز با پرداخت عوارض فوق الذکر صرفاً در صورتی است که مطابق با نظر شهرداری با ضوابط فنی، شهرسازی، ترافیکی، زیست محیطی و ... مغایرت نداشته باشد.

تبصره ۳: شهرداری موظف است کلیه مشاغل مزاحم مشمول بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری از قبیل انبار آهن آلات، انبار چوب، مصالح فروشی ها مانند آجر، گچ، سیمان و کاغذ باطله را که در محدوده خدماتی شهر قرار دارد، از طریق کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ساماندهی نماید.

تبصره ۴: چنانچه مالکان بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به احداث بنا در املاک مشمول این مصوبه نموده یا نمایند، پس از ارجاع موضوع به کمیسیون ماده ۱۰۰ چنانچه رأی کمیسیون مبنی بر ابقای بناهای احداثی باشد، جرایم و عوارض مربوط به زیربناهای احداث شده وفق مقررات بایستی محاسبه و اخذ گردد و چنانچه بهره بردار کماکان اقدام به استفاده از فضای باز باقی مانده نماید، مشمول پرداخت عوارض موضوع این مصوبه می گردد.

تبصره ۵: عوارض فوق صرفاً "جهت بهره برداری از فضای باز می باشد و ارتباطی با سایر عوارض تکلیفی مودیان (عوارض شغلی، عوارض نوسازی، بهای خدمات پسماند و تامین سرانه خدمات عمومی و شهری و ...) ندارد.

تبصره ۶: ذینفع ملک اعم از بهره بردار، مالک، مستأجر و ... متضامناً ضامن پرداخت مطالبات شهرداری در این خصوص می باشند.

تبصره ۷: عوارض بهره برداری موقت از باغات جهت برگزاری مجالس در سال ۱۳۹۶ به ازای هرماه نبایستی از مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال کمتر گردد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است از متقاضیان استفاده از مزایای این ماده از تعرفه عوارض، تعهد رسمی مبنی بر پرداخت عوارض مربوط و عدم استفاده پس از مدت مندرج در مجوز موقت و سلب حق طرح هرگونه ادعای بعدی در رابطه با کاربری ملک و سایر حقوق احتمالی در کلیه مراجع اعم از قضایی، دیوان عدالت اداری و این که شهرداری مجاز می باشد که پس از پایان مدت قرار داد بدون هرگونه مراجعه قضایی نسبت به اعاده زمین به وضع سابق اقدام نماید را در قالب قرارداد مشخص (تیپ قرارداد که از سوی مدیریت حقوقی شهرداری تایید می گردد) با امضای طرفین اخذ و مشخصات آن را در مجوز موقت صادره، درج نماید.

تبصره ۹: ذکر شماره و تاریخ تعهد رسمی محضری متقاضی در قرارداد و مجوز موقت الزامی است و قرارداد در صورت موافقت شهرداری قابل تمدید است.

تبصره ۱۰: مرجع تبصره ۱۰: در صورت عدم وجود سوابق مربوط به مساحت قابل بهره برداری، براساس اعلام مودی به صورت فرم خود ابرازی عوارض موصوف مورد محاسبه قرار گرفته و به طور علی الحساب دریافت می گردد. رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها خواهد بود.

تبصره ۱۲: متقاضیان استفاده از مزایای این ماده از تعرفه عوارض می بایست از شهرداری مجوز موقت اخذ نموده و بر اساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.

تبصره ۱۳: شهرداری مجوز موقت مربوط به موارد مشمول این تعرفه رادر قالب فرم مشخص تهیه و بر اساس آن اقدام نماید.

کاوه فلک افلاکی
رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران
شهردار کلانشهر اراک

فصل پنجم:

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیردولتی)

ماده ۲۱: عوارض حق افتتاح بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار

عوارض حق افتتاح بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار از فرمول $8\% \times \text{مساحت شعبه} \times p$ محاسبه و اخذ می گردد

تبصره (۱): ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی، اتاق نگهبانی مجزا، لابی، نور گیر و راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه و نمازخانه نمی باشد.

تبصره (۲): عوارض موضوع این تعرفه به استثناء بند ۱۱ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

ماده ۲۲: عوارض بر مزایده اموال اعم از منقول و غیر منقول و املاک و مستغلات اعم از فروش و اجاره

عوارض بر مزایده (کتبی و حضوری) اموال اعم از منقول و غیر منقول و املاک و مستغلات اعم از فروش و اجاره از فرمول 1% بهای معامله محاسبه و اخذ می گردد

تبصره (۱): کلیه سازمان ها و ادارات، مؤسسات، شرکت های دولتی، بانک ها، شرکت های بیمه، نهادهای انقلاب اسلامی و کلیه مؤسسات حقوقی در مزایده کلیه اموال و املاک و مستغلات خود بایستی 1% درصد بهای معامله را به عنوان عوارض از برنده مزایده اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند.

ماده ۲۳: عوارض غرفه ها و نمایشگاهها و بازارهای روز

عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش دست بافت و کتاب 5% اجاره و اگذاری غرفه می باشد

تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل 5% اجاره بهای غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد وصول و به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر 10 روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهد متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

تبصره (۴): صاحبان غرفه ها در بازارهای روز مکلفند به میزان 10% درصد از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند

کاوه فلک افلاکی

رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران

شهردار کلانشهر اراک

ماده ۲۴: عوارض تبلیغات

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض تبلیغات		تبصره (۱): عوارض مذکور در اجرای تبصره بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و تبصره ۶ ماده ۹۶ بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداریها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و به منظور هماهنگی و یکسان سازی در ضوابط و مقررات مربوط به تبلیغات محیطی و سازماندهی امور در زمینه نصب و انجام تبلیغات، ضوابط و مقررات تبلیغات محیطی در چهارچوب مطالعات طرح جامع ساماندهی تبلیغات شهری بارعایت قوانین ترافیکی تعیین گردیده است.
۱	تابلوهای معرف واحدها	معاف	
۲	عوارض سالیانه تبلیغات به ازای هر متر مربع	تا سقف ۴ مترمربع برای هر شغل ۲P از ۴ مترمربع به بالا برای هر شغل ۱۰P	
۳	عوارض سالیانه تبلیغات دیجیتال و تلویزیون شهری تبلیغات روان و غیر ثابت	پنج برابر بند ۲	تبصره (۲): اماکن خیریه و مذهبی (مساجد و تکایا، امام زاده ها و غیره) از پرداخت عوارض تابلومعاف و تبلیغات اعیاد و مراسمات مذهبی از پرداخت هر گونه عوارض تبلیغاتی معاف میباشد.
۴	نصب پلاکارد	ورودی هر پلاکارد ۲۰/۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۱۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۳): کلیه مالکین تبلیغات در سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم صرفا از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی و طبق قانون اقدام خواهد شد و در صورت هر گونه خسارت در ازای جمع آوری به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری و سازمان نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی	ورودی ۱۰۰/۰۰۰ ریال روزانه هر متر مربع ۵۰/۰۰۰ ریال	
۶	نصب اسپیس تبلیغاتی در سطح شهر	روزانه ۳۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	تبصره ۴: تبلیغات دیجیتال و تلویزیون شهری با توجه به ایجاد ازدحام بصری و اینکه سازه مدرنی نیز می باشد و از سیستم پخش استفاده می نماید، طبق بند ۳ اعمال می شود
۷	چادر نمایشگاه عرصه محصولات فرهنگی به استثنا تبصره ۲	به ازای هر ماه ۲P × مساحت چادر	تبصره (۵): ابعاد، رنگ، نوع، جنس و خط بایستی به تایید سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری برسد.
۸	سازه نمایش خودرو	روزانه هر سازه خودرو ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۶) بند های ۱ و ۲ و ۳ مطابق جدول ذیل در Q (نوع تبلیغ) و S (نوع استقرار تبلیغ) ضرب میشود.
۹	بالن	برای هر روز ۵۰/۰۰۰ ریال * قطر بالن	
۱۰	تابلو بیلبرد (پایه دار یا بدون پایه) یا لمپوست بنر	۱۵/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع در روز	
۱۱	عوارض الصاق پوستر و تراکت تبلیغاتی به ازای هر نوبت روز در محل های مجاز	تا A4 ۱۰۰ ریال و از A4 تا A3 ۲۰۰ ریال از A3 بیشتر برابر بند ۱۲ این تعرفه برای هر ورق	

نوع تبلیغ Q	شرکت داخلی	تحت لیسانس	خارجی
مکان استقرار S			
نما	٪۱۰۰	٪۲۰۰	٪۳۰۰
با پایه	٪۱۵۰	٪۲۵۰	٪۳۵۰
بام	٪۲۰۰	٪۳۰۰	٪۴۰۰

تبصره (۷): در تابلوهایی که استفاده از انرژی خورشیدی جایگزین برق شهری گردیده مشمول عوارض تبلیغات نمی شود

کاوه فلک افلاکی
رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران
شهردار کلانشهر اراک

فصل ششم:

مؤدیان خاص

ماده ۲۵: عوارض قطع اشجار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
	عوارض قطع اشجار(درخت و نهال)	
۱	الف: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت (مثمروغیر مثمر)، مبلغ پایه	بیست میلیون ریال
	ب: عوارض قطع اشجار علاوه بر بند الف نسبت به محیط بن(A) به ازای هر سانتیمتر افزایش	۱-درختان با محیط بن بین ۱۵ تا ۳۵ سانتیمتر برابر با قیمت پایه در بند الف ۲-درختان محیط بن از ۳۵ تا ۵۰ سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر افزایش ۳-درختان محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰سانتیمترنسبت به مازاد ۵۰سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر افزایش ۴-درختان محیط بن ۱۰۰ تا ۱۲۰سانتیمتر نسبت به مازاد ۱۰۰سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر افزایش ۵- درختان محیط بن ۱۲۰ تا ۱۵۰سانتیمتر نسبت به مازاد ۱۲۰سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر افزایش ۶-درختان با محیط بن بیش از ۱۵۰سانتی متر نسبت به مازاد ۱۵۰سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر افزایش (به علت تاریخی بودن)

		ریال ۱۰۰/۰۰۰
		ریال ۱۲۰،۰۰۰
		ریال ۱۵۰،۰۰۰
		ریال ۴۰۰،۰۰۰
		ریال ۱،۲۰۰،۰۰۰
۲	عوارض قطع نهال	مطابق تبصره ۳ این تعرفه
۳	سر برداری و هرس درختان	مطابق تبصره ۴ این تعرفه
تبصره(۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون " اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور "مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام می باشد .		
تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی ، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود . به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.		
تبصره (۳): درختان با محیط بن کمتر از ۱۵ سانتی متر نهال محسوب شده و فرد خاطی می بایست به ازاء هر اصله نهال اقدام به کاشت ۱۰ اصله نهال مورتائید سازمان پارکها و فضای سبز (نوع گونه و ارتفاع نهال) در محلی که سازمان تعیین میکند نماید و یا نسبت به پرداخت مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال به ازای هر اصله نهال اقدام نماید .		
تبصره (۴): سر برداری کلیه درختانی که در حوزه و حریم خدمات شهری شهرداری کلان شهر اراک می باشند طبق ماده ۸ آئین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز می بایست با اخذ مجوز از سازمان سیما،منظر و فضای سبز شهری شهرداری صورت گیرد در غیر اینصورت خسارتی برابر ۶۰٪تعرفه قطع اشجار از شخص خاطی اخذ میگردد .		
تبصره (۵): چنانچه قطع اشجار توسط شهرداری صورت گرفته باشد می بایست عوارض مطابق با این ماده محاسبه و به حساب سازمان سیما،منظر و فضای سبز شهری شهرداری پرداخت گردد.		
تبصره (۶): با توجه به توضیحات و تبصره های این تعرفه فرمول محاسبه عوارض قطع اشجار ردیف ۱ بشرح ذیل می باشد		
$T=R+A$ T=قطع درخت مبلغ پایه R=۲۰/۰۰۰/۰۰۰ مبلغ افزایش محیط بن A=		

کاوه فلک افلاکی
رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران
شهردار کلانشهر اراک

ماده ۲۶: عوارض کشتار دام بشرح جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد

ردیف	عوارض کشتار دام	نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض کشتار دام سبک هر رأس گوسفند ، بز ، میش و ...	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۲	عوارض کشتار دام سنگین هر رأس (گاو و گاو میش)	۲۵۰/۰۰۰ ریال
۳	عوارض کشتار شتر مرغ هر رأس	۱۵۰/۰۰۰ ریال
۴	ورودی خودروی سبک (حمل دام زنده)	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۵	ورودی خودروی سنگین (حمل دام زنده)	۲۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۲۷: عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین بشرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد

موتورسیکلت	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	ماشین آلات سنگین بیش از ۱۰ تن و ماشین آلات راهسازی	وانت تک کابین تا ۱ تن	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	اتوبوس	مینی بوس
۵۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۷۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال	۳۵۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره (۱) : این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.

ماده ۲۸: عوارض تبلیغات تجاری صدا و سیما

کلیه آگهی های تجاری - بازرگانی و اطلاع رسانی که جنبه تبلیغاتی داشته چه به صورت نمایش تصویر - متنی و غیره از سیما و چه به صورت پخش صدا از رادیو مشمول پرداخت ۱۰٪ از هزینه آگهی تبلیغاتی به عنوان عوارض تبلیغات به شهرداری اراک می باشد

تبصره: سازمان صدا و سیما موظف است در هنگام عقد قرارداد و یا نمایندگی های خود ضمن درج موضوع در متن قرارداد به صورت ماهیانه این عوارض اخذ و به حساب شهرداری واریز گردد . بدیهی است در صورت عدم رعایت موضوع سازمان صدا و سیما می بایست خود نسبت به جبران خسارات وارده به شهرداری اقدام نماید .

کاوه فلک افلاکی
رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران
شهردار کلانشهر اراک

فصل، منقسم:

پوست دخترچه عوارض

ردیف	شرح	قیمت منطقه ای هر مترمربع p (ریال)	ضریب قیمت منطقه ای k
	گشت پستی ۳۸۱۸۶	منطقه یک	
۱	بلوار قدس و آنچه در این گشت پستی است	۴۰.۰۰۰	۳۵۰
۲	بلوار کشاورزو بلوار شهید کاظمی	۳۰.۰۰۰	۳۰۰
۳	خیابان حافظیه از میدان حافظیه تا تقاطع بلوار کشاورز	۳۰.۰۰۰	۳۰۰
۴	خیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر در شهرک قدس	۲۰.۰۰۰	۳۵۰
۵	خیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر در شهرک قدس	۱۷.۰۰۰	۳۵۰
۶	کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در شهرک قدس	۱۲.۰۰۰	۳۵۰
	گشت پستی ۳۸۱۸۷	منطقه یک	
۷	خیابانهای پیوند و عفاف	۳۰.۰۰۰	۳۵۰
۸	بلوار کشاورز، بلوار شهید کاظمی و بلوار شهدای دولت	۳۰.۰۰۰	۳۵۰
۹	طرفین جاده کمربندی آنچه در این محدوده گشتی پستی است	۱۰.۰۰۰	۳۵۰
۱۰	سایر خیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر در شهرکها و محدوده این بلوک	۲۰.۰۰۰	۳۵۰
۱۱	سایر خیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر در شهرکها و محدوده این بلوک	۱۷.۰۰۰	۳۵۰
۱۲	سایر کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در شهرکها و محدوده این بلوک	۱۲.۰۰۰	۳۵۰
	گشت پستی ۳۸۱۸۸	منطقه یک	
۱۳	خیابان هپکو (جهاد) آنچه در این محدوده گشت پستی است	۳۰.۰۰۰	۳۵۰
۱۴	خیابان بوعلی از تقاطع خیابان جهاد تا بلوار قدس	۲۵.۰۰۰	۳۵۰
۱۵	بلوار قدس از تقاطع بوعلی تا انتهای این گشت پستی	۳۰.۰۰۰	۳۰۰
۱۶	ادامه خیابان هپکو از میدان ورزش تا کمربندی	۲۰.۰۰۰	۳۵۰
۱۷	سایر خیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر در شهرکها و محدوده این بلوک	۲۰.۰۰۰	۳۵۰
۱۸	سایر خیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر در شهرکها و محدوده این بلوک	۱۷.۰۰۰	۳۵۰
۱۹	سایر کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در شهرکها و محدوده این بلوک	۱۲.۰۰۰	۳۵۰
	گشت پستی ۳۸۱۸۱	منطقه یک	
۲۰	خیابان دانشگاه از تقاطع قیام تا بلوار قدس	۵۸.۰۰۰	۴۰۰
۲۱	خیابان شهید کشوری (دانشگاه) از بلوار قدس تا بلوار مهارت	۴۰.۰۰۰	۳۰۰
۲۲	خیابان بوعلی سینا از تقاطع شهید کشوری (دانشگاه) تا تقاطع خ جهاد (هپکو)	۲۵.۰۰۰	۴۰۰
۲۳	بلوار قدس از تقاطع میدان نماز تا پیچ بلوار (فروشگاه رفاه)	۴۸.۰۰۰	۴۰۰

۲۴	بلوار قدس از پیچ بلوار قدس تا تقاطع بوعلی	۴۰,۰۰۰	۳۰۰
۲۵	خیابان جهاد از تقاطع امام حسین تا تقاطع بوعلی سینا	۳۰,۰۰۰	۴۰۰
۲۶	خیابان امام حسین (سرتاسر)	۳۰,۰۰۰	۳۵۰
۲۷	خیابان قیام	۳۵,۰۰۰	۴۵۰
۲۸	سایر خیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر در شهرکهای واقع در این محدوده	۲۴,۰۰۰	۴۰۰
۲۹	سایر خیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر در شهرکهای واقع در این محدوده	۱۷,۰۰۰	۴۰۰
۳۰	سایر کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در شهرکهای واقع در این محدوده	۱۴,۰۰۰	۴۰۰
	گشت پستی ۳۸۱۷۹	منطقه یک	
۳۱	خیابان ۱۵ خرداد از میدان سرداران تا ابتدای خیابان جهاد (هپکو)	۷۶,۰۰۰	۳۹۰
۳۲	خیابان دانشگاه از میدان سرداران تا تقاطع خیابان قیام	۶۰,۰۰۰	۴۰۰
۳۳	خیابان جهاد (هپکو) از ابتدا تا تقاطع با خیابان امام حسین	۵۸,۰۰۰	۴۰۰
۳۴	سرتاسر خیابان امام حسین و شهید مدرس	۳۵,۰۰۰	۳۵۰
۳۵	سر تا سر خیابانهای شیخ طوسی و استقلال - بهبهانی و آیت اله دستغیب، نواب	۳۰,۰۰۰	۳۵۰
۳۶	خیابان قیام سرتاسر	۳۵,۰۰۰	۴۵۰
۳۷	سایر خیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر واقع در این محدوده	۲۴,۰۰۰	۴۰۰
۳۸	سایر خیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر واقع در این محدوده	۱۷,۰۰۰	۴۰۰
۳۹	سایر کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر واقع در این محدوده	۱۴,۰۰۰	۴۰۰
	گشت پستی ۳۸۱۸۹	منطقه یک-منطقه دو	
۴۰	خیابان ۱۵ خرداد از تقاطع خیابان جهاد (هپکو) تا اول پل شهر صنعتی	۳۰,۰۰۰	۳۸۰
۴۱	خیابان ۱۵ خرداد از پل شهر صنعتی تا میدان صنعت و میدان صنعت	۲۳,۰۰۰	۳۰۰
۴۲	خیابان ۱۵ خرداد بعد از میدان صنعت تا میدان امام خمینی	۱۵,۰۰۰	۳۰۰
۴۳	خیابان ۱۵ خرداد از میدان امام خمینی تا آخر محدوده در این حوزه	۱۲,۰۰۰	۴۰۰
۴۴	خیابان جهاد (هپکو) از تقاطع ۱۵ خرداد تا خیابان وحدت اسلامی	۵۸,۰۰۰	۴۰۰
۴۵	خیابان جهاد (هپکو) از خیابان وحدت اسلامی تا میدان ورزش	۳۰,۰۰۰	۳۵۰
۴۶	خیابان مبارزان و فرهنگسرای آینه (سرتاسر)	۳۰,۰۰۰	۳۰۰
۴۷	طرفین بلوار جدید الحداث از میدان ورزش تا کمر بندی	۲۰,۰۰۰	۳۵۰
۴۸	سایر خیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر در شهرکها و محدوده این گشت پستی	۲۰,۰۰۰	۳۸۰
۴۹	سایر خیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر در شهرکها و محدوده این گشت پستی	۱۷,۰۰۰	۳۸۰
۵۰	سایر کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در شهرکها و محدوده این گشت پستی	۱۲,۰۰۰	۳۸۰
	گشت پستی ۳۸۱۹۸	منطقه یک	
۵۱	خیابان آیت اله اراکی آنچه در این گشت پستی هستند	۲۳,۰۰۰	۳۰۰

۳۵۰	۱۰.۰۰۰	طرفین جاده کمربندی قدیم	۵۲
۳۵۰	۳۰.۰۰۰	شهر صنعتی	۵۳
		گشت پستی ۳۸۱۹۹	
		منطقه یک	
۳۰۰	۲۳.۰۰۰	خیابان آیت اله اراکی تا تقاطع کمربندی جنوبی	۵۴
۳۵۰	۱۰.۰۰۰	طرفین کمربندی جنوبی در این گشت پستی	۵۵
۳۵۰	۳۰.۰۰۰	شهر صنعتی	۵۶
		گشت پستی ۳۸۱۹۷	
		منطقه دو	
۹۰۰	۱۱۵.۰۰۰	خیابان شهید شیرودی سرتاسر	۵۷
۸۲۰	۵۴.۰۰۰	خیابان پیروزی سرتاسر	۵۸
۳۹۰	۷۶.۰۰۰	خیابان ۱۵ خرداد از میدان سرداران تا ابتدای خیابان هپکو	۵۹
۴۰۰	۴۲.۰۰۰	خیابان ۱۵ خرداد از خیابان هپکو تا پل شهر صنعتی	۶۰
۴۰۰	۳۰.۰۰۰	طرفین بلوار جهان پناه سرتاسر	۶۱
۹۰۰	۲۵.۰۰۰	سایر خیابانهای واقع در محدوده این حوزه اعم از مسکن و غیره با عرض ۱۵ متر و بیشتر	۶۲
۹۰۰	۲۱.۰۰۰	سایر خیابانها و کوچه های با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر	۶۳
۹۰۰	۱۷.۰۰۰	کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر	۶۴
		گشت پستی ۳۸۱۳۹	
		منطقه دو	
۴۵۰	۲۱۰.۰۰۰	خیابان شهید رجایی از نبش کوچه جنت تا تقاطع بلوار آیت اله قدوسی	۶۵
۶۹۰	۸۵.۰۰۰	بلوار آیت اله قدوسی (آنچه در این گشت پستی است)	۶۶
۷۰۰	۵۰.۰۰۰	خیابان دکتر شریعتی از بلوار آیت اله قدوسی تا کوچه جنت	۶۷
۶۰۰	۳۰.۰۰۰	سایر خیابانهای این گشت پستی با عرض ۱۵ متر و بیشتر	۶۸
۶۰۰	۲۴.۰۰۰	خیابانها و کوچه های با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر	۶۹
۶۰۰	۱۷.۰۰۰	کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر	۷۰
		گشت پستی ۳۸۱۳۷	
		منطقه دو	
۵۰۰	۸۵.۰۰۰	خیابان امام خمینی از تقاطع رودخانه تا نبش کوچه الکه	۷۱
۵۵۰	۱۳۰.۰۰۰	خیابان امام خمینی از نبش کوچه الکه تا خیابان ۲۲ بهمن	۷۲
۵۰۰	۱۷۵.۰۰۰	خیابان امام خمینی از نبش خیابان ۲۲ بهمن تا خیابان شهید راستگو	۷۳
۳۵۰	۳۳۰.۰۰۰	خیابان امام خمینی از نبش شهید راستگو تا خیابان امیر کبیر	۷۴
۴۰۰	۳۹۰.۰۰۰	خیابان امیر کبیر	۷۵
۱.۲۰۰	۱۰۰.۰۰۰	خیابان ۲۲ بهمن از خیابان امام خمینی تا میدان دارائی	۷۶
۸۰۰	۱۰۰.۰۰۰	خیابان ۲۲ بهمن از میدان دارائی تا تقاطع شهید چمران	۷۷
۹۰۰	۱۰۰.۰۰۰	خیابان شهید چمران از تقاطع ۲۲ بهمن تا میدان ۷ تیر	۷۸

۷۹	خیابان دکتر بهشتی از میدان شهدا تا میدان ۷ تیر	۳۰۰,۰۰۰	۴۶۰
۸۰	خیابان دکتر چمران از ۲۲ بهمن تا تقاطع با هاشمی نژاد	۷۵,۰۰۰	۶۵۰
۸۱	خیابان دکتر بهشتی از میدان ۷ تیر تا خیابان هلال احمر (میثم)	۱۳۰,۰۰۰	۵۵۰
۸۲	خیابان دکتر بهشتی از خیابان میثم تا میدان شریعتی	۹۵,۰۰۰	۵۵۰
۸۳	خیابان میرزای شیرازی شرقی از پل خیابان طالقانی تا خیابان امام خمینی	۵۰,۰۰۰	۷۰۰
۸۴	خیابان آیت اله کاشانی از تقاطع خیابان امام تا تقاطع میرزای شیرازی (مسجد سیدها)	۵۰,۰۰۰	۷۰۰
۸۵	خیابان آیت اله طالقانی از میدان شریعتی تا تقاطع میرزای شیرازی	۵۸,۰۰۰	۴۸۰
۸۶	خیابان امام موسی صدر و هاشمی نژاد سر تا سر	۶۰,۰۰۰	۶۰۰
۸۷	خیابان میثم (هلال احمر) سر تا سر	۱۰۰,۰۰۰	۵۰۰
۸۸	خیابان مخابرات دو طرف سر تا سر	۳۳۰,۰۰۰	۴۰۰
۸۹	سر تا سر خیابان شهید راستگو (شهربانی سابق)	۱۲۰,۰۰۰	۷۰۰
۹۰	سر تا سر بازارچه سهام السلطان (دو شهید)	۲۳۰,۰۰۰	۵۰۰
۹۱	سایر خیابانهای این گشت پستی با عرض ۱۵ متر و بیشتر	۶۰,۰۰۰	۵۰۰
۹۲	خیابانها و کوچه های با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر	۵۲,۰۰۰	۵۰۰
۹۳	کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر	۴۶,۰۰۰	۵۰۰
۹۴	کوچه عمار از تقاطع خیابان دکتر بهشتی تا تقاطع کوچه خوانساری ها و کوچه پشت پاساژ اسلامی	۶۰,۰۰۰	۴۶۰
	گشت پستی ۳۸۱۳۶	منطقه دو	
۹۵	خیابان شهید رجایی از میدان شهدا تا اول کوچه جنت	۲۸۰,۰۰۰	۴۵۰
۹۶	خیابان دکتر بهشتی از میدان شهدا تا میدان هفت تیر	۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰
۹۷	خیابان دکتر بهشتی از میدان ۷ تیر تا نبش خیابان عضد	۱۳۰,۰۰۰	۵۵۰
۹۸	خیابان دکتر بهشتی از نبش خیابان عضد تا میدان شریعتی	۹۵,۰۰۰	۵۵۰
۹۹	خیابان دکتر شریعتی از میدان شریعتی تا بلوار آیت اله قدوسی	۵۰,۰۰۰	۷۰۰
۱۰۰	خیابان آیت اله امامی	۸۵,۰۰۰	۷۰۰
۱۰۱	خیابان عضد (عدالت) - طرفین	۷۰,۰۰۰	۶۰۰
۱۰۲	سایر خیابانهای این گشت پستی با عرض ۱۵ متر و بیشتر	۵۲,۰۰۰	۵۵۰
۱۰۳	خیابانها و کوچه های با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر	۴۸,۰۰۰	۵۵۰
۱۰۴	کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر	۴۲,۰۰۰	۵۵۰
	گشت پستی ۳۸۱۳۸	منطقه دو	
۱۰۵	خیابان امام خمینی از خیابان امیرکبیر تا تقاطع پل خیبر	۳۲۵,۰۰۰	۴۳۰
۱۰۶	خیابان امام خمینی از تقاطع پل خیبر تا خیابان ۱۷ شهریور	۲۵۵,۰۰۰	۴۰۰
۱۰۷	خیابان امام خمینی از نبش خیابان ۱۷ شهریور تا میدان ولیعصر	۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰
۱۰۸	خیابان شهید شیروودی	۱۱۵,۰۰۰	۹۰۰

۷۰۰	۵۰.۰۰۰	خیابان دکتر شریعتی از میدان راه آهن تا بلوار آیت اله قدوسی	۱۰۹
۶۹۰	۸۵.۰۰۰	خیابان آیت اله قدوسی طرفین سرتاسر	۱۱۰
۴۵۰	۲۸۰.۰۰۰	خیابان شهید رجائی از میدان شهداء تا خیابان ۱۷ شهریور	۱۱۱
۴۴۰	۲۱۰.۰۰۰	خیابان شهید رجائی از ۱۷ شهریور تا بلوار آیت اله قدوسی	۱۱۲
۳۶۰	۳۹۰.۰۰۰	خیابان امیرکبیر سر تا سر	۱۱۳
۱.۲۵۰	۱۰۰.۰۰۰	خیابان رشید یاسمی و معلم هر دو سرتاسر	۱۱۴
۶۰۰	۱۶۳.۰۰۰	خیابان پل خیبر سرتاسر	۱۱۵
۵۰۰	۷۹.۰۰۰	خیابان جمال الدین اسد آبادی و خیابان ۱۷ شهریور هر دو سرتاسر	۱۱۶
۶۰۰	۴۱.۰۰۰	خیابانها و سایر خیابانهای این گشت پستی با عرض ۱۵ متر و بیشتر	۱۱۷
۶۰۰	۳۶.۰۰۰	خیابانها و کوچه های با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر	۱۱۸
۶۰۰	۲۷.۰۰۰	کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر	۱۱۹
		گشت پستی ۳۸۱۶۱	
		منطقه دو-منطقه سه	
۵۹۰	۶۳.۰۰۰	خیابان امام خمینی از کمربندی تا خیابان شهید مهدی سلطانی	۱۲۰
۵۹۰	۸۶.۰۰۰	خیابانهای امام خمینی از خیابان شهید مهدی سلطانی تا میرزای شیرازی	۱۲۱
۷۰۰	۵۰.۰۰۰	خیابان آیت اله شیرازی از تقاطع امام خمینی تا کوچه سپاه	۱۲۲
۴۰۰	۳۰.۰۰۰	خیابان خاتم الانبیاء سرتاسر	۱۲۳
۶۴۰	۱۳.۰۰۰	طرفین جاده کمربندی	۱۲۴
۴۰۰	۲۴.۰۰۰	خیابان شیخ مفید	۱۲۵
۴۰۰	۳۵.۰۰۰	خیابان ۴۵ متری جدیدالحداث سرتاسر	۱۲۶
۴۰۰	۲۱.۰۰۰	سایر خیابانهای این منطقه با عرض ۱۵ متر و بیشتر	۱۲۷
۴۰۰	۱۳.۰۰۰	سایر خیابانها و کوچه های با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر	۱۲۸
۴۰۰	۹.۰۰۰	سایر کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر	۱۲۹
		گشت پستی ۳۸۱۹۶	
		منطقه دو	
۷۰۰	۵۰.۰۰۰	خیابان شریعتی از میدان راه آهن تا میدان فرمانداری (نبش آیت اله قدوسی)	۱۳۰
۴۰۰	۴۰.۰۰۰	خیابان چهار سرباز	۱۳۱
۴۰۰	۲۷.۰۰۰	خیابان اعلم الهدی از میدان بیمارستان تا هرکجا که ادامه یابد	۱۳۲
۳۵۰	۱۰.۰۰۰	جاده کمربندی جنوبی دو طرف	۱۳۳
۴۰۰	۲۱.۰۰۰	سایر خیابانهای این حوزه با عرض ۱۵ متر و بیشتر	۱۳۴
۴۰۰	۱۸.۰۰۰	خیابان ها و کوچه های با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر	۱۳۵
۴۰۰	۱۴.۰۰۰	کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر	۱۳۶
۲۵۰	۱۳.۰۰۰	خیابان مطهری واقع در شهرک ولیعصر (چشمه موشک)	۱۳۷
۲۵۰	۱۰.۰۰۰	خیابان های با عرض ۱۵ متر و بیشتر واقع در شهرک ولیعصر (چشمه موشک)	۱۳۸
۲۵۰	۶.۰۰۰	خیابان های و کوچه های با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر واقع در شهرک ولیعصر (چشمه موشک)	۱۳۹

۲۵۰	۵۰,۰۰۰	کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر واقع در شهرک ولیعصر (چشمه موشک)		۱۴۰
		منطقه دو	گشت پستی ۳۸۱۹۱	
۲۵۰	۱۰,۰۰۰	جاده کمربندی جنوبی دو طرف (آنچه در این گشت پستی است)		۱۴۱
۴۵۰	۲۱,۰۰۰	خیابان های شهرک گردو با عرض ۱۵ متر و بیشتر		۱۴۲
۴۵۰	۱۸,۰۰۰	خیابان های شهرک گردو و کوچه های با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر		۱۴۳
۴۵۰	۱۴,۰۰۰	کوچه های شهرک گردو با عرض کمتر از ۸ متر		۱۴۴
۴۵۰	۲۶,۰۰۰	خیابان قیام سرتاسر		۱۴۵
		منطقه دو	گشت پستی ۳۸۱۳۱	
۶۷۰	۷۰,۰۰۰	خیابان شریعتی از میدان شریعتی تا میدان فرمانداری		۱۴۶
۷۰۰	۳۰,۰۰۰	کوچه جماران از تقاطع شریعتی تا تقاطع راه آهن		۱۴۷
۵۰۰	۲۱,۰۰۰	سایر خیابانهای این حوزه با عرض ۱۵ متر و بیشتر		۱۴۸
۵۰۰	۱۸,۰۰۰	خیابان ها و کوچه های با عرض ۸ متر و بیشتر		۱۴۹
۵۰۰	۱۴,۰۰۰	کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر		۱۵۰
۳۵۰	۱۰,۰۰۰	جاده کمربندی جنوبی (طرفین)		۱۵۱
۴۵۰	۲۱,۰۰۰	خیابان های شهرک گردو با عرض ۱۵ متر و بیشتر		۱۵۲
۴۵۰	۱۸,۰۰۰	خیابان ها و کوچه های شهرک گردو با عرض ۸ متر تا ۱۵ متر		۱۵۳
۴۵۰	۱۴,۰۰۰	کوچه های شهرک گردو با عرض کمتر از ۸ متر		۱۵۴
		منطقه سه - منطقه دو	گشت پستی ۳۸۱۵۱	
۴۸۰	۵۸,۰۰۰	خیابان آیت اله طالقانی از میدان شریعتی تا تقاطع میرزای شیرازی		۱۵۵
۴۰۰	۲۴,۰۰۰	خیابان رودکی سرتا سر		۱۵۶
۴۰۰	۲۱,۰۰۰	خیابان شهید حقانی از کوچه شهید بازجو تا میدان رودکی (۱۳ آبان)		۱۵۷
۴۰۰	۲۴,۰۰۰	خیابان رودکی از پل مشتاقی تا میدان رودکی (۱۳ آبان)		۱۵۸
۴۰۰	۲۱,۰۰۰	خیابان شهید بیاتانی از تقاطع تا پل چهارچشمه		۱۵۹
		منطقه سه	گشت پستی ۳۸۱۵۸	
۴۰۰	۳۰,۰۰۰	خیابان خاتم الانبیاء سرتاسر		۱۶۰
۳۵۰	۲۱,۰۰۰	خیابان مالک اشتر از خیابان خاتم الانبیاء تا انتهای خیابان		۱۶۱
۶۴۰	۱۳,۰۰۰	طرفین جاده کمربندی		۱۶۲
		منطقه سه	گشت پستی ۳۸۱۵۷	
۳۰۰	۲۱,۰۰۰	خیابان مالک اشتر از خیابان خاتم الانبیاء تا انتهای خیابان		۱۶۳
۳۵۰	۳۰,۰۰۰	خیابان خاتم الانبیاء از چهار راه بطرف کوه مستوفی (هر جا ادامه دارد)		۱۶۴
۶۴۰	۱۳,۰۰۰	طرفین جاده کمربندی		۱۶۵

		منطقه سه	گشت پستی ۳۸۱۵۹	
۷۰۰	۵۰.۰۰۰	خیابان آیت اله شیرازی از کوچه سپاه تا پارک امیرکبیر		
۵۰۰	۵۰.۰۰۰	خیابان سوم شعبان از پل فرنگی تا تقاطع شیخ مفید		
۴۰۰	۳۰.۰۰۰	خیابان مالک اشتر از تقاطع شیخ مفید تا خاتم الانبیاء		
۴۰۰	۳۰.۰۰۰	خیابان سی متری خاتم الانبیاء		
۴۰۰	۳۰.۰۰۰	خیابان فتح شیاکو از تقاطع آیت اله شیرازی تا شیخ مفید		
۴۰۰	۱۸.۰۰۰	خیابان فتح شیاکو از تقاطع شیخ مفید تا چهار راه خاتم الانبیاء		
۴۰۰	۱۸.۰۰۰	سایر خیابانهای این منطقه با عرض ۱۵ متر و بیشتر		
		منطقه سه	گشت پستی ۳۸۱۵۶	
۴۸۰	۵۸.۰۰۰	خیابان آیت اله طالقانی سرتاسر دو طرف		
۵۰۰	۴۰.۰۰۰	خیابان خونین شهر از میدان انقلاب تا ابتدای سردشت		
۴۰۰	۲۴.۰۰۰	خیابان رودکی از تقاطع با طالقانی تا میدان رودکی		
۷۵۰	۲۰.۰۰۰	طرفین جاده کمربندی جنوبی در این گشت پستی		
		منطقه چهار	گشت پستی ۳۸۱۷۶	
۵۲۰	۵۳.۰۰۰	خیابان مشهد از تقاطع سید الشهداء تا تقاطع غیر همسطح میدان فراهان		
۴۰۰	۲۱.۰۰۰	خیابان شهید حاتم آبادی (۲۰ متری میقان) سرتاسر		
۴۰۰	۳۱.۰۰۰	خیابان غلامی (جنب آشنشانی) از خیابان مشهد تا ۲۰ متری میقان دو طرف		
۶۰۰	۱۷.۰۰۰	جاده کمربندی هردو طرف (آنچه در محدوده این گشت پستی است)		
۴۸۰	۳۰.۰۰۰	خیابان بسیج مستضعفین (ادامه خ شهید باهنر) از میدان ساعت تا میدان امام حسین (ع)		
۴۸۰	۳۸.۰۰۰	خیابان شهید باهنر از تقاطع آیت اله غفاری تا تقاطع سید الشهداء		
۴۰۰	۵۸.۰۰۰	خیابان آیت اله غفاری از خیابان قائم مقام تا تقاطع با سیدالشهدا		
۴۰۰	۵۸.۰۰۰	خیابان سید الشهداء از تقاطع با خیابان با هنر تا تقاطع با خیابان مشهد		
۴۰۰	۱۹.۰۰۰	سایر خیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر در شهرکهای این گشت پستی		
۴۰۰	۱۶.۰۰۰	سایر خیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر در شهرکهای این گشت پستی		
۴۰۰	۱۱.۰۰۰	سایر کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در شهرکهای این گشت پستی		
		منطقه چهار	گشت پستی ۳۸۱۶۶	
۵۹۰	۶۳.۰۰۰	خیابان امام خمینی از تقاطع کمربندی تا خیابان جهانگیری		
۵۹۰	۸۶.۰۰۰	خیابان امام خمینی از خیابان جهانگیری تا میرزای شیرازی		
۴۰۰	۳۰.۰۰۰	خیابان میرزای شیرازی غربی سرتاسر (آنچه در این گشت پستی واقع است)		
۶۴۰	۱۷.۰۰۰	طرفین جاده کمربندی (قسمت شرقی و غربی واقع در محدوده این گشت پستی)		
۴۵۰	۳۰.۰۰۰	خیابان آیت اله طباطبائی (جهانگیری)		
۴۰۰	۲۰.۰۰۰	خیابان شهید مطهری سرتاسر		

۱۹۴	ادامه خیابان شهدا (۴۵ متری) از رودخانه تا کمربندی	۳۳,۰۰۰	۵۰۰
	گشت پستی ۳۸۱۴۱	منطقه چهار	
۱۹۵	خیابان امام خمینی از تقاطع میرزای شیرازی تا میدان شورا	۱۲۰,۰۰۰	۴۳۰
۱۹۶	خیابان شهدا از خیابان علی ابن ابیطالب تا رودخانه الکه (انتهای خیابان)	۴۲,۰۰۰	۵۰۰
۱۹۷	خیابان شهدا از خیابان شهید باهنر تا تقاطع با خیابان علی ابن ابیطالب	۵۳,۰۰۰	۵۰۰
۱۹۸	خیابان شهید باهنر از تقاطع با خیابان امام خمینی تا خیابان مولوی	۱۴۲,۰۰۰	۵۷۰
۱۹۹	خیابان شهید باهنر از خیابان مولوی تا خیابان شهدا	۱۱۶,۰۰۰	۵۷۰
۲۰۰	خیابانهای فلسطین - امام حسن - میرهاشمی - ملت - ساسان - عراقی و شورا (همگی سرتاسر)	۲۵,۰۰۰	۴۰۰
۲۰۱	خیابان مولوی غربی دو طرف سرتاسر	۴۷,۰۰۰	۹۵۰
۲۰۲	خیابان ابوذرا از تقاطع خیابان فلسطین تا پل رودخانه	۲۰,۰۰۰	۴۰۰
	گشت پستی ۳۸۱۶۹	منطقه چهار	
۲۰۳	جاده کمربندی هردو طرف (آنچه در محدوده این گشت پستی است)	۱۷,۰۰۰	۶۴۰
۲۰۴	جاده مشهد از میدان امیرکبیر تا ابتدای پتوبافی شمس	۲۱,۰۰۰	۴۰۰
۲۰۵	جاده مشهد از پتوبافی شمس تا ابتدای جاده ندامتگاه	۱۱,۰۰۰	۴۰۰
۲۰۶	جاده مشهد از ابتدای جاده ندامتگاه تا ابتدای جاده امام زاده محمد عابد	۶,۰۰۰	۴۰۰
۲۰۷	جاده مشهد از امام زاده محمد عابد تا آخر محدوده شهری اراک	۵,۰۰۰	۴۰۰
	گشت پستی ۳۸۱۴۷	منطقه چهار	
۲۰۸	خیابان سید الشهداء از تقاطع خیابان آیت اله غفاری تا خیابان مشهد	۵۸,۰۰۰	۴۰۰
۲۰۹	خیابان شهید آیت اله غفاری از تقاطع خیابان شهید باهنر تا تقاطع با خیابان سیدالشهداء	۵۸,۰۰۰	۴۰۰
۲۱۰	خیابان شهید باهنر از تقاطع با خیابان شهدا تا تقاطع خیابان ادبجو	۸۴,۰۰۰	۵۷۰
۲۱۱	خیابان شهید باهنر از تقاطع خیابان ادبجو تا تقاطع آیت اله غفاری	۶۴,۰۰۰	۶۹۰
۲۱۲	خیابان مشهد از تقاطع با خیابان شهدا تا تقاطع خیابان سید الشهداء	۳۲,۰۰۰	۴۰۰
۲۱۳	خیابان شهدا از تقاطع با خیابان شهید باهنر تا تقاطع با خیابان جلال آل احمد	۵۳,۰۰۰	۴۰۰
۲۱۴	خیابان جلال آل احمد از تقاطع شهدا تا تقاطع با خیابان سید الشهداء	۳۹,۰۰۰	۵۰۰
۲۱۵	خیابانهای تفرش و شیخ طبرسی و لعلی و شهید یعقوبی و ادبجو (حد فاصل خیابان شهید باهنر تا خیابان مشهد)	۲۵,۰۰۰	۳۵۰
	گشت پستی ۳۸۱۶۸	منطقه چهار	
۲۱۶	خیابان مشهد از میدان علی ابن ابیطالب تا تقاطع غیر همسطح میدان فراهان	۵۳,۰۰۰	۵۲۰
۲۱۷	خیابان جلال آل احمد از تقاطع میرزا تقی خان (داوران) تا تقاطع خیابان مشهد	۳۹,۰۰۰	۵۰۰
۲۱۸	خیابان میرزا تقی خان (داوران) سرتاسر	۳۲,۰۰۰	۴۰۰
۲۱۹	خیابان سعادت (سرتاسر)	۱۶,۰۰۰	۴۰۰
۲۲۰	جاده کمربندی آنچه در محدوده این گشت پستی است	۱۷,۰۰۰	۶۴۰

منطقه چهار			گشت پستی ۳۸۱۶۷	
۴۰۰	۳۲.۰۰۰	خیابان میرزا تقی خان (داوران) سرتاسر		۲۲۱
۵۰۰	۳۹.۰۰۰	خیابان شهدا از تقاطع با خیابان جلال آل احمد تا چهار اره سعید صفار و ۱۲ متری حافظ		۲۲۲
۵۰۰	۳۹.۰۰۰	خیابان جلال آل احمد از تقاطع شهدا با تقاطع میرزا تقی خان (داوران)		۲۲۳
۴۰۰	۳۰.۰۰۰	خیابان شرقی رودخانه سرتاسر (آنچه در این گشت پستی است)		۲۲۴
منطقه چهار-منطقه پنج			گشت پستی ۳۸۱۷۱	
۶۴۰	۱۷.۰۰۰	جاده کمربندی هر دو طرف (آنچه در محدوده این گشت پست است)		۲۲۵
۴۰۰	۲۱.۰۰۰	جاده مشهد از میدان امیرکبیر تا ابتدای پتوبافی شمس		۲۲۶
۴۰۰	۱۱.۰۰۰	جاده مشهد از پتو بافی شمس تا ابتدای جاده ندامتگاه		۲۲۷
۵۰۰	۲۰.۰۰۰	خیابان شهید حاتم آبادی (۳۰ متر میقان)		۲۲۸
۴۰۰	۱۹.۰۰۰	سایرخیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر در شهرکهای این گشت پستی		۲۲۹
۴۰۰	۱۶.۰۰۰	سایرخیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر در شهرکهای این گشت پستی		۲۳۰
۴۰۰	۱۱.۰۰۰	سایرکوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در شهرکهای این گشت پستی		۲۳۱
منطقه پنج			گشت پستی ۳۸۱۷۷	
۷۰۰	۵۳.۰۰۰	خیابان شهید آیت اله غفاری از تقاطع خیابان شهید باهنر تا تقاطع جهرم		۲۳۲
۴۸۰	۳۸.۰۰۰	خیابان شهید باهنر از تقاطع آیت اله غفاری تا تقاطع سید الشهداء		۲۳۳
۴۸۰	۳۰.۰۰۰	خیابان بسیج مستضعفین از تقاطع سید الشهداء تا تقاطع با جاده کمربندی		۲۳۴
۴۰۰	۵۸.۰۰۰	خیابان سیدالشهدا سراسر آنچه در این گشت پستی است		۲۳۵
۴۵۰	۲۳.۰۰۰	خیابان جواد الائمه حد فاصل بین آیت اله غفاری و سید الشهداء		۲۳۶
۶۴۰	۲۰.۰۰۰	خیابان جواد الائمه از سید الشهداء تا انتهای آن		۲۳۷
۵۵۰	۱۵.۰۰۰	بلوار مهارت		۲۳۸
۷۵۰	۲۳.۰۰۰	خیابان آیت اله سعیدی بین خیابان آیت اله غفاری تا سید الشهداء		۲۳۹
۵۸۰	۲۰.۰۰۰	خیابان آیت اله سعیدی از سید الشهداء تا انتها(خیابان شهید توکلی)		۲۴۰
۴۰۰	۹.۰۰۰	عرصه اراضی منطقه مسکونی رسول آباد		۲۴۱
۴۰۰	۱۹.۰۰۰	سایرخیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر در شهرکهای این گشت پستی		۲۴۲
۴۰۰	۱۶.۰۰۰	سایرخیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر در شهرکهای این گشت پستی		۲۴۳
۴۰۰	۱۱.۰۰۰	سایرکوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در شهرکهای این گشت پستی		۲۴۴
منطقه پنج			گشت پستی ۳۸۱۴۸	
۶۹۰	۶۴.۰۰۰	خیابان باهنر از تقاطع ادیجو تا چهار راه آیت اله غفاری		۲۴۵
۷۱۰	۵۳.۰۰۰	خیابان آیت اله غفاری از خ باهنر تا خیابان دانشگاه (شهید کشوری)		۲۴۶
۳۵۰	۴۲.۰۰۰	خیابان دانشگاه (شهید کشوری) از تقاطع آیت اله غفاری تا میدان سرداران		۲۴۷
۴۱۰	۶۳.۰۰۰	از میدان سرداران تا تقاطع دکتر حسابی		۲۴۸

۲۴۹	خیابان ادبجو سرتاسر و میدان البرز	۴۷,۰۰۰	۵۵۰
۲۵۰	خیابان آیت اله سعیدی و شهید کلاهدوز (آنچه در این محدوده گشت پستی است)	۲۳,۰۰۰	۷۵۰
۲۵۱	خیابان سلمان فارسی سرتاسر	۲۳,۰۰۰	۵۸۰
۲۵۲	خیابان ولیعصر و اربعین و بعثت	۱۹,۰۰۰	۵۹۰
۲۵۳	خیابان شهید قاضی - عاشورا - امام جعفر صادق (ع)	۱۷,۰۰۰	۵۹۰
۲۵۴	خیابان انوری (خیابان شهید آیت اله ربانی شیرازی) از ادبجو تا سی متری آیت اله غفاری	۴۷,۰۰۰	۶۰۰
۲۵۵	خیابان جواد الائمه (خیابان جهرم) حد فاصل ادبجو تا سی متری آیت اله غفاری	۲۳,۰۰۰	۴۵۰
	گشت پستی ۳۸۱۷۸	منطقه پنج	
۲۵۶	خیابان سی متری آیت اله غفاری (آنچه در این گشت پستی است)	۵۳,۰۰۰	۷۱۰
۲۵۷	خیابان جوادالائمه حدفاصل بین آیت اله غفاری و سید الشهداء	۲۳,۰۰۰	۴۵۰
۲۵۸	خیابان جوادالائمه از سیدالشهداء تا انتها	۱۶,۰۰۰	۶۴۰
۲۵۹	سرتاسر خیابان مطهری	۱۷,۰۰۰	۴۸۰
۲۶۰	خیابان شهید کشوری (دانشگاه) از تقاطع آیت اله غفاری تا بلوار قدس	۴۲,۰۰۰	۳۵۰
۲۶۱	خیابان شهید کشوری (دانشگاه) از بلوار قدس تا بلوار مهارت	۲۴,۰۰۰	۴۹۰
۲۶۲	خیابان ولیعصر (عج) و اربعین هردو از تقاطع آیت اله غفاری تا به انتها (به طرف شمال)	۱۷,۰۰۰	۵۹۰
۲۶۳	خیابان انوری از تقاطع سی متری آیت اله غفاری تا تقاطع شهید دادآفرید	۳۰,۰۰۰	۶۰۰
۲۶۴	خیابان عاشورا و دادآفرید	۱۶,۰۰۰	۵۹۰
۲۶۵	جاده راهزان - ترمز و آنچه در این گشت پستی است (محدوده شهری)	۱۲,۰۰۰	۴۰۰
۲۶۶	جبهه جاده کمربندی (آنچه در این گشت پستی است)	۸,۰۰۰	۴۰۰
	گشت پستی ۳۸۱۴۶	منطقه پنج - بافت تاریخی	
۲۶۷	خیابان امام خمینی حد فاصل بین محسنی و بازار	۳۰۵,۰۰۰	۴۰۰
۲۶۸	خیابان امام خمینی حدفاصل بازار تا تقاطع پاسداران	۳۳۶,۰۰۰	۴۰۰
۲۶۹	خیابان امام خمینی حدفاصل خیابان پاسداران تا کوچه سعدی	۳۰۵,۰۰۰	۴۰۰
۲۷۰	خیابان امام خمینی از کوچه سعدی تا تقاطع شهید باهنر	۱۸۰,۰۰۰	۴۰۰
۲۷۱	خیابان شهید باهنر از تقاطع امام خمینی تا کوچه فروردین	۱۷۰,۰۰۰	۵۷۰
۲۷۲	خیابان شهید باهنر از تقاطع کوچه فرودین تا عمار یاسر	۱۱۰,۰۰۰	۵۷۰
۲۷۳	خیابان شهید باهنر از تقاطع عمار یاسر تا تقاطع ادبجو	۹۰,۰۰۰	۵۷۰
۲۷۴	خیابان ادبجو از تقاطع باهنر تا تقاطع انوری	۴۷,۰۰۰	۵۵۰
۲۷۵	خیابان محسنی از تقاطع امام خمینی تا تقاطع شیخ فضل اله نوری	۱۲۰,۰۰۰	۸۹۰
۲۷۶	خیابان محسنی از تقاطع شیخ فضل اله نوری تا تقاطع ادبجو	۵۵,۰۰۰	۱۰۴۰
۲۷۷	خیابان عمار یاسر و حاج شریعت از تقاطع با حاج ملافتحعلی تا تقاطع باهنر	۴۸,۰۰۰	۴۰۰
۲۷۸	خیابان عمار یاسر از تقاطع حاج ملافتحعلی تا تقاطع محسنی و میدان آزادی	۴۸,۰۰۰	۸۹۰
۲۷۹	خیابان آزادی سرتاسر	۲۶,۰۰۰	۴۰۰
۲۸۰	بازار از ورودی خیابان امام خمینی تا ابتدای کوچه مسجد حاج تقی خان	۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۳۰

۲۸۱	بازار از کوچه مسجد حاج تقی خان تا ابتدای چهارسوق	۱۵۰.۰۰۰	۱.۲۳۰
۲۸۲	بازار طرفین چهارسوق	۱۲۱.۰۰۰	۱.۲۳۰
۲۸۳	بازار از چهارسوق تا ابتدای مدرسه سپهداری	۱۲۱.۰۰۰	۱.۲۳۰
۲۸۴	بازار از مدرسه سپهداری تا درب خروجی تقاطع با عمار یاسر	۱۱۰.۰۰۰	۱.۲۳۰
۲۸۵	خیابان پاسداران از تقاطع با خیابان امام تا اول مولوی	۶۸.۰۰۰	۱.۰۳۰
۲۸۶	خیابان پاسداران از چهارسوق تا میدان آزادی	۵۳.۰۰۰	۸۰۰
۲۸۷	خیابان مولوی شرقی سرتاسر	۴۲.۰۰۰	۹۵۰
۲۸۸	گذرهای اول، دوم، سوم و چهارم بازار حدفاصل خیابان محسنی و خیابان پاسداران	۴۸.۰۰۰	۱.۲۳۰
۲۸۹	گذرهای بعد از چهارسوق بازار حدفاصل خیابان محسنی و خیابان پاسداران	۳۲.۰۰۰	۱.۲۳۰
۲۹۰	سایر کوچه های با عرض ۸ متر و بیشتر	۱۸.۰۰۰	۶۰۰
۲۹۱	کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر	۱۴.۰۰۰	۶۰۰
گشت پستی ۳۸۱۴۹		منطقه پنج- بافت تاریخی	
۲۹۲	خیابان امام خمینی از تقاطع محسنی تا خیابان ارشاد	۲۶۰.۰۰۰	۴۰۰
۲۹۳	خیابان امام خمینی از خیابان ارشاد تا تقاطع دکتر حسابی	۲۰۰.۰۰۰	۴۰۰
۲۹۴	خیابان امام خمینی از خیابان دکتر حسابی تا میدان ولیعصر	۱۸۰.۰۰۰	۴۰۰
۲۹۵	خیابان پیروزی	۵۴.۰۰۰	۸۲۰
۲۹۶	از میدان سرداران تا تقاطع دکتر حسابی	۶۶.۰۰۰	۴۱۰
۲۹۷	خیابان شیخ فضل اله نوری	۵۳.۰۰۰	۵۰۰
۲۹۸	خیابان ادبجو	۴۷.۰۰۰	۵۰۰
۲۹۹	خیابان ارشاد از تقاطع امام خمینی تا تقاطع شیخ فضل اله نوری	۵۰.۰۰۰	۵۰۰
۳۰۰	خیابان ارشاد (شهید فردین پور) از شیخ فضل اله نوری تا تقاطع ادبجو	۳۵.۰۰۰	۵۰۰
۳۰۱	خیابان دکتر حسابی سرتاسر	۶۰.۰۰۰	۱.۲۰۰
۳۰۲	خیابان صدوق (سرتاسر) بانک خون	۳۲.۰۰۰	۴۰۰
۳۰۳	کوچه حاج شریعت (عمار یاسر) از محسنی تا فردین پور	۲۸.۰۰۰	۴۰۰
۳۰۴	خیابان محسنی از تقاطع خیابان امام خمینی تا تقاطع فضل اله نوری	۱۲۰.۰۰۰	۸۹۰
۳۰۵	خیابان محسنی از تقاطع فضل اله نوری تا تقاطع ادبجو	۵۵.۰۰۰	۱.۰۴۰
۳۰۶	سایر خیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر در این گشت پستی	۱۹.۰۰۰	۴۰۰
۳۰۷	سایر خیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر در این گشت پستی	۱۶.۰۰۰	۴۰۰
۳۰۸	سایر کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در این گشت پستی	۱۱.۰۰۰	۴۰۰
کره رود			
۳۰۹	بلوار کره رود از ابتدای میدان انقلاب تا ابتدای پیچ مهدیه	۳۰.۰۰۰	۴۰۰
۳۱۰	خیابان شهید کاظمی (پیچ مهدیه) تا میدان دروازه	۱۹.۰۰۰	۴۰۰
۳۱۱	خیابان شهدای صفری از میدان انقلاب تا ابتدای رودخانه	۲۰.۰۰۰	۵۰۰
۳۱۲	ادامه خیابان شهدای صفری از رودخانه تا انتها	۱۶.۰۰۰	۵۰۰

۴۰۰	۱۵,۰۰۰	خیابان ۱۶ متری شهید چمران و خیابان شهید حمید ابراهیمی (ساحل غربی)	۳۱۳
۴۰۰	۲۰,۰۰۰	کمربندی آنچه در محدوده این گشت پستی است (از ابتدای تقاطع غیر همسطح میدان انقلاب تا پل)	۳۱۴
۴۰۰	۱۰,۰۰۰	سایر خیابانهای با عرض ۱۵ متر و بیشتر در این گشت پستی	۳۱۵
۴۰۰	۸,۰۰۰	سایر خیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر در این گشت پستی	۳۱۶
۴۰۰	۷,۰۰۰	سایر کوچه های با عرض کمتر از ۸ متر در این گشت پستی	۳۱۷
۰	۰	باغات و اراضی مزروعی داخل شهر برابر با ۵۰٪ ارزش معاملاتی همان خیابان یا کوچه	۳۱۸
سنجان			
۴۰۰	۲۸,۰۰۰	بلوار کربلا از میدان بسیج (سردشت) تا تقاطع خیابان شهید هاشمی سنجانی (طرفین)	۳۱۹
۴۰۰	۱۴,۰۰۰	بلوار کربلا از تقاطع خیابان شهید هاشمی سنجانی تا آخر محدوده شهر	۳۲۰
۴۰۰	۲۱,۰۰۰	خیابانهای با عرض بیشتر از ۱۵ مترواقع در شهرک شهید نبئی و محدوده ردیف یک و دو فوق در این گشت پستی	۳۲۰
۴۰۰	۱۵,۰۰۰	خیابانهای با عرض ۸ تا ۱۵ متر واقع در شهرک نبئی و محدوده ردیف یک و دو فوق در این گشت پستی	۳۲۲
۴۰۰	۲۲,۰۰۰	خیابان شهید هاشمی از ابتدا تا پیچ امامزاده سنجان	۳۲۳
۴۰۰	۱۷,۰۰۰	بازار سنجان از ابتدا تا مسجد اعظم	۳۲۴
۴۰۰	۲۶,۰۰۰	کوی کوثر - بلوار الغدیر	۳۲۵
سایر معابر در کلیه گشت پستی ها			
۴۰۰	۱۴,۰۰۰	سایر خیابانها با عرض ۱۵ متر و بیشتر که در کد پستی خود قیمت ندارند	۳۲۶
۴۰۰	۱۰,۰۰۰	سایر خیابانها با عرض کمتر از ۸ متر که در کد پستی خود قیمت ندارند	۳۲۷
۴۰۰	۱۰,۰۰۰	سایر خیابانها با عرض کمتر از ۸ متر که در کد پستی خود قیمت ندارند	۳۲۸
۴۰۰	۵,۰۰۰	کلیه اراضی داخل حریم شهر اراک	۳۲۹

کاوه فلک افلاکی
رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

داود تاجران
شهردار کلانشهر اراک

جدول شماره دو (موضوع بند ۳ ماده ۲)

شهرداری اراک

صورتحساب عوارض و بهای خدمات

قیمت منطقه ای

----- مدیریت منطقه:

نام و نام خانوادگی موदी یا وکیل قانونی : -----

آدرس: _____

[illegible]

نام وامضاء مودی

نام و امضاء مسئول

نام و امضاء شهردار

داود تاجران

شهر دارکلا نشهر اراک

کاوہ فلک افلاکی

رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک