
تعارف عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای

شهرداری

کلاشهر اراک سال ۱۴۰۵





شهرداری به عنوان سازمانی که سروکارش با
مردم است باید روح خدمتگزاری و اخلاص را
بیشتر از جاهای دیگر داشته باشد.
مقام معظم رهبری مدظله العالی



تعرفه عوارض و بهای خدمات وسایر درآمدهای شهرداری کلانشهر اراک سال ۱۴۰۵

تهیه و تدوین: احسان اسلامی

با تشکر و قدردانی:

- ❖ شورای اسلامی کلانشهر اراک
- ❖ معاونت مالی و اقتصادی شهرداری اراک
- ❖ معاونت معماری و شهرسازی شهرداری اراک
- ❖ معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اراک
- ❖ مدیران و مسئولان درآمد مناطق و سازمان های تابعه شهرداری اراک
- ❖ چاپ:

فهرست مطالب	
صفحه	عنوان
۷	فصل اول: مستندات قانونی وضع عوارض و بهای خدمات و مرتبط با آن
۳۴	فصل دوم: تعاریف و اصطلاحات
۳۵	ماده ۱- تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات به کار برده شده در این تعرفه .
۴۹	ماده ۲- نکات الزامی برای اجرای تعرفه
۵۹	فصل سوم: عوارض بر اراضی
۶۰	فصل چهارم: عوارض بر مستحدثات
۶۱	ماده ۳- عوارض صدور مجوز حصار کشی جهت املاک فاقد مستحدثات
۶۱	ماده ۴- عوارض ساخت و ساز
۶۹	ماده ۵- عوارض تجدید پروانه ساختمانی (عوارض صدور پروانه ساختمانی جدید)
۷۰	ماده ۶- عوارض آتشنشانی
۷۱	ماده ۷: عوارض بر مشاغل و فعالان اقتصادی
۷۴	فصل پنجم: عوارض بر تاسیسات
۷۵	ماده ۸: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)
۷۶	فصل ششم: عوارض بر معابر
۷۷	ماده ۹: عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت
۷۷	ماده ۱۰: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
۷۹	فصل هفتم: عوارض بر تبلیغات
۸۰	ماده ۱۱: عوارض تبلیغات
۸۲	ماده ۱۲: عوارض تبلیغات مرتبط با اتوبوس های تحت نظارت سازمان حمل و نقل شهرداری اراک
۸۴	فصل هشتم: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
۸۵	ماده ۱۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری املاک:
۸۵	ماده ۱۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک
۸۶	ماده ۱۵- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر شهر
۸۹	فصل نهم: عوارض مستند به قوانین خاص
۹۰	ماده ۱۶: عوارض قطع اشجار
۹۲	ماده ۱۷: عوارض اجرای طرح های ترافیکی (دارای مصوبه شورای ترافیک)
۹۴	فصل دهم: بهای خدمات شهرداری اراک و سازمانهای تابعه
۹۵	ماده ۱۸: بهای خدمات آماده سازی
۹۵	ماده ۱۹: بهای خدمات تمدید پروانه ساخت
۹۶	ماده ۲۰: بهای خدمات کارشناسی
۱۰۰	ماده ۲۱: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
۱۰۶	ماده ۲۲: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی
۱۰۷	ماده ۲۳: بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایل نقلیه
۱۰۷	ماده ۲۴: بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی شهرداری
۱۰۸	ماده ۲۵: بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار
۱۰۹	ماده ۲۶: بهای خدمات آرامستان
۱۱۱	ماده ۲۷: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۱۱۴	ماده ۲۸: نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
۱۱۴	ماده ۲۹: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
۱۱۸	ماده ۳۰: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

۱۳۱	ماده ۳۱:بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۱۳۱	ماده ۳۲:بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
۱۳۲	ماده ۳۳: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی سالیانه
۱۳۳	ماده ۳۴:بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی،تفریحی،فرهنگی ،ورزشی ،اجتماعی و خدماتی
۱۳۸	فصل یازدهم : بهای خدمات مستند به قوانین خاص
۱۳۸	ماده ۳۵ : تعرفه بهای خدمات طرح پارکبانی
۱۳۹	ماده ۳۶:بهای خدمات صدور معاینه فنی
۱۳۹	ماده ۳۷:بهای خدمات فضای سبز تبصره ۳ ماده ۴ و تبصره ۲ ماده ۸ آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز
۱۴۰	ماده ۳۸: قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی
۱۴۱	ماده ۳۹: بهای خدمات مدیریت پسماند
۱۴۷	فصل دوازدهم :سایر درآمدهای مستند به مصوبه شورای شهر
۱۴۸	ماده ۴۰: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت تخلفات ساختمانی
۱۴۹	ماده ۴۱: تعرفه تقسیط و تسهیلات شهرداری اراک
۱۵۴	فصل سیزدهم: سایر در آمد مستند به قوانین
۱۶۵	فصل چهاردهم : قیمت ارزش معاملاتی و ضرایب آن

فصل اول

مستندات قانونی وضع عوارض و

بهای خدمات و مرتبط با آن

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

- بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴
- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

- بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱
- بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹
- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهامصوب ۱۳۷۵ و اصلاحیه های بعدی
- تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷
- بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰
- ماده ۲ قانون درآمداپیدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱

مستندات قانونی وضع بهای خدمات :

- بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهامصوب ۱۳۷۵ و اصلاحیه های بعدی :

تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات قانونی مربوط.

- ماده ۲ قانون درآمداپیدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوائح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه‌های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر

وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲

ماده ۵- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و کالاهای تولیدی و همچنین آن دسته از خدمات که در ماده (۴) این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد. تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

ماده ۵۵- از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، احکام مربوط به مالیات و عوارض در قوانین زیر نسخ می گردد:

۱- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ با اصلاحات والحاقت بعدی (به استثنای حکم ماده (۲۸) قانون مذکور نسبت به جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ایران ، ماده (۵۰) قانون مذکور و تبصره های ذیل آن و تبصره (۱) ماده (۳۹) آن قانون نسبت به عوارض موضوع بند (۲) ماده (۳۸) این قانون)

قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند. مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

- عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهر ها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استان ها ، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور ، تصویب و ابلاغ می شود.

- شهرداریها و ودهیاری ها موظفند کلیه عناوین ونحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی ، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجرا در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

- از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون ، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

در قانون شهرداریها(مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی)

ماده ۵۵ بند ۲۴ - صدور پروانه برای کلیه ساختمان‌هایی که در شهر می‌شود.

تبصره- شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه‌های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتیکه بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیرتجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دأثر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می‌نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیلی محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می‌کند.

این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجراء می‌شود و کسی که عالماً از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه‌ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می‌شود.

دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۵۵ بند ۲۶- پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب‌نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۱- به منظور تشویق صادرات کشور نسبت به کالاهای صادراتی بیشتر از یک درصد قیمت کالا نباید وضع عوارض شود.

تبصره ۲- کالاهای عبوری از شهرها که برای مقصد معینی حمل می‌شود از پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری‌های عرض راه معاف می‌باشد.

تبصره ۳- ماده ۱ قانون مصوبه بهمن‌ماه ۳۳ راجع به تشویق صادرات و تولید از تاریخ تصویب این قانون طبق تبصره ۱ این بند تصحیح می‌شود.

تبصره ۴- آئین‌نامه‌های گریز از پرداخت عوارض شهرداری و استنکاف از آن با موافقت وزارتین کشور و دادگستری تنظیم و پس از تصویب هیأت وزیران به موقع به اجراء گذاشته می‌شود.

ماده ۵۵ بند ۲۷- وضع مقررات خاصی برای نامگذاری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره‌گذاری اماکن و نصب تابلوی الصاق اعلانات و برداشتن و محو کردن آگهی‌ها از محل‌های غیرمجاز و هرگونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبایی شهر مؤثر باشند

ماده ۹۲- نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته‌ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است مگر در محل‌هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می‌کند و در این محل‌ها فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز ممنوع است متخلف علاوه بر تأدیه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یک هزار ریال جریمه محکوم خواهد شد.

ماده ۱۱۰- نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می‌تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

ماده ۵۷ قانون شهرداری ها:

اجرای مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب انجمن رسیده پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است.

ماده ۷۷ قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی

— رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده صد قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی

— مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود^۱.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج

^۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جراند کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^۲

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^۳

در قانون شوراها (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با آخرین اصلاحات)

ماده ۸۰- بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۸۰- بند ۲۲- وضع مقررات و نظارت بر حفر مجاری و مسیرهای تأسیسات شهری.

^۲-الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۳-الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

ماده ۸۰- بند ۲۵- تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوع نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و انتشار آن برای اطلاع عموم.

ماده ۸۰- بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداریها با رعایت مقررات مربوط.

ماده ۸۰- بند ۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۱۲

ماده ۲- عرضه کالا و ارائه خدمات در ایران و واردات و صادرات آنها ، از لحاظ مالیات و عوارض مشمول مقررات این قانون است.

ماده ۵- تبصره ۲- موارد زیر جزء مآخذ محاسبه مالیات و عوارض نمی باشد:

ت- وجوهی که به موجب سایر قوانین وصول می شود و به حساب درآمد عمومی یا به حساب درآمد شهرداری ها واریز می گردد.

ماده ۵۵- از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، احکام مربوط به مالیات و عوارض در قوانین زیر نسخ می گردد:

۱- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی (به استثنای حکم ماده (۲۸) قانون مذکور نسبت به جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ایران ، ماده (۵۰) قانون مذکور و تبصره های ذیل آن و تبصره (۱) ماده (۳۹) آن قانون نسبت به عوارض موضوع بند (۲) ماده (۳۸) این قانون)

ماده ۵۰ قانون ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/ ۱۷ - برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه

خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است ، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات ، سود سهام

شرکتها ، سود اوراق مشارکت ، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی

و سایر مراجع ممنوع میباشد.

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند

موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۲- عبارت «پنج در هزار» مندرج در ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ به عبارت «یک درصد (۱٪)» اصلاح می شود .

تبصره ۳- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می گردد.

تبصره ۴- وزارت کشور موظف است بر حسن اجراء این ماده در سراسر کشور نظارت نماید

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می

برند. مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱-

الف - درآمد از عوارض محلی : وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد.

عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهر ها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استان ها ، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور ، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر) ، سایر شهرها

و روستاها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض ، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض به ویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)

و سازمان بهزیستی کشور.

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با

اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی صلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستور العمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر

کشور رسیده است.

ب- بهای خدمات : کارمزدی است که شهرداری ، سازمان ها ، موسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها ویا دهیاری ها در چهارچوب قوانین

و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم ، وصول می کنند.

تبصره ۲- چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق ، آب و گاز

باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری از پرداخت هزینه روشنایی معابر ، میادین و بوستانها

معاف میباشند.

تبصره - شهرداریها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین ونحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی ، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجرا

در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر

قوانین ، تکلیف مالیات و عوارض آن ها تعیین شده است ، همچنین برقراری عوارض به درآمد های مآخذ محاسبه مالیات ، سود سهام شرکتهای ،

سود اوراق مشارکت ، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانک ها و موسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی

و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون ، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

دستورالعمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ طی ابلاغیه وزیر کشور شماره ۱۴۰۴/۹/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد " (عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استان ها ، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود). " و همچنین بند (۹) جز (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهای خدمات شهرداری را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است ، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف :

ماده (۱) عوارض محلی : وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات : کارمزدی است که شهرداری ها ، سازمان ها ، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم ، وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون : منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها : منظور از شورا ها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات :

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آیین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است .

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر ، شهرداری و در محدوده روستا ، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهای خدمات در محدوده و حریم شهر ، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و موسسات وابسته و در محدوده روستا ، دهیاری می باشد.

ماده (۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهای خدمات صرفا می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره (۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون) ، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند،

امکان پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بها خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهای خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذی صلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذر ماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بها خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بها خدمات خارج از چارچوب این دستور العمل از ابتدای سال ۱۴۰۵ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را بر اساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۴ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستور العمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی :

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بها خدمات باید پس از تصویب در شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمدپایدار دراین بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بها خدمات که قبل از ابلاغ این دستور العمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده ۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵) تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور می بایستی اعمال گردد ودر مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

ماده ۱۶) شهرداری می تواند براساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها نسبت به تقسیط عوارض و بها خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و درصورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می رسد، دریافت نماید.

ماده ۱۸) شهرداری و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها یا دهیاری مربوطه می باشد.

ماده ۱۹) شهرداری ها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه ، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند . دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد .

ماده ۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور ، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز ، نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نموده و پروانه ساختمانی را صادر نمایند. در مواردی که مالک با رعایت شرایط قانونی از حقوق مالکانه جهت دریافت پروانه برخوردار می گردد، شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی برای املاک غیر مؤجل، از ضوابط احداث اعیانی و نوع بهره برداری املاک مجاور استفاده نماید

ماده ۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی ، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات ، زیر بنا (مسکونی) ، زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن) ، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق پارکینگ مسقف ، استخر) را بدون اعمال تخفیفات قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ ، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد .

ماده ۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور ، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیأت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

ماده ۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان ، بر اساس شرایط جغرافیایی ، آب و هوایی ، موقعیت ملک و نوع سازه ، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند .

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰۰	۶۰

ماده (۲۴) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیر الانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده (۲۵) در مواردی که شهرداری ها ، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها ، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها ، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات ، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهای خدمات در این دستور العمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستور العمل اقدام نماید .

تبصره : پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد .

ماده (۲۶) هیأت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شورا ها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن «با عناوین عوارض و بهای خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستور العمل برعهده پیشنهاد دهنده ، شورا و هیأت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده (۲۷) عناوین عوارض و بهاء خدمات به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است. از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک) ، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی ، بها خدمات صدور معاینه فنی خودرو ، بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آیین نامه اجرایی ماده یک قانونی حفظ و گسترش فضای سبز) ، بها خدمات مدیریت پسماند (طبق دستور العمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده (۲۸) در صورت وجود اختلاف ، استنکاف و اعتراض درخصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها ، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف ، استنکاف و اعتراض درخصوص عوارض و بهای خدمات دهیاری ها ، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۲۹) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال (با اعمال نرخ تورم) می باشد ، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستور العمل خواهد شد).

ماده (۳۰) پیشنهاد عناوین عوارض. و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرایند قانونی به هیأت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود. ماده (۳۱) فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده (۳۲) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده (۳۳) این دستور العمل در 33 ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ ، لازم الاجرا می باشد.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و تریبای وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تریبای وصول	ضوابط تریبای وصول
۱	اراضی	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	قیمت منطقه ای، مساحت اراضی	صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر مترمربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم، بیشتر از ۲ هزارم (۰,۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)
۲	مستحقات	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظائر آن)	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
		زیربنا (مسکونی)	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. - زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. - در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
		زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)		
		تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)		
		تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)		
		عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.
		عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	طول، عرض، ارتفاع	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

جدول عناوین عوارض و بھای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شہرداریا و دہیاریهای کشور
عناوین عوارض شہرداریا (جدول شماره یک)

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۳	مستحدثات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعارفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
۴		عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی	نوع سازه ، قیمت منطقه ای (اراضی مجاور) ، مساحت	در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحدثات طبق مجوز اقدام می شود شہرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید . در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحدثات ، امکان دریافت عوارض زیربنا و تراکم به صورت همزمان وجود ندارد.
۵		عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضربیی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان حداکثر ۴٪ (با تصویب شورا مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود. و باید به حساب جداگانه مربوط به شہرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شہرداری / دہیاری متناسب با شرایط محلی) و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیرمجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.
۶		عوارض بر مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و...)	نرخ پایه شغل ، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز فعالیت تجاری) ، تعداد روز فعالیت در سال	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شہرداریها ، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.
۷	تاسیسات	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	مساحت، ارتفاع، موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آنها)، تعداد تجهیزات	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۸	معايير	عوارض حمل و نقل ریلی در اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	صرفاً جهت احداث و بهره برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه به میزان حداکثر ۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورا) امکان پذیر می باشد.
۹		عوارض حمل و نقل ریلی شهرهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	صرفاً جهت احداث و بهره برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه به میزان حداکثر ۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورا) امکان پذیر می باشد.
۱۰		عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	سن ناوگان، وزن، تردد ساعات	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنون است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.
۱۱	تبلیغات	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. در مواردی که با تایید کمیته سیما و منظر شهری از المان ها و سبک های ایرانی-اسلامی استفاده می شود، شهرداری می تواند در هنگام تصویب تعارفه عوارض بسته تشویقی برای این عنوان عوارض لحاظ نماید
۱۲	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

۱۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	ضریمی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری یا اجرای طرح توسعه شهری	میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شہرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر واحداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس، برای یکبار قابل وصول می باشد.
----	--	--	---

جدول عناوین عوارض و بھای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شہرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین بھای خدمات شہرداریها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بھای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱		بھای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شہرداری ها	قیمت تمام شده	این عنوان بھای خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
۲	عنوان بھاء خدمات	بھای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت بھای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد بھای خدمات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، بھای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید هر سال ۲ درصد به نرخ پایه ۳ درصد افزوده می شود تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعارفه تمدید

		می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این بهای خدمات اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعریف شهرداری درج گردیده است . مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.	
۳	بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی	نفر- ساعت	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری)و به صورت درخواست متقاضی /مودی ارائه می گردد.
۴	بهای خدمات ناشی از صدور ،تمدید و المثنی پروانه شرکت ها و رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر		
۵	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	مسافت طی شده ، ضریب شورا	این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود .
۶	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایل نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری		
۷	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	نرخ پایه ، زمان مدت توقف	
۸	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	نرخ پایه ، زمان مدت توقف	
۹	بهای خدمات آرامستانها	بهای خدمات ارایه شده حمل، تغسیل، تدفین	
۱۰	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.
۱۱	نمایش و ساماندهی سیما و منظر شهری	مساحت نما، اجرای عملیات برای هر متر مربع	در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد .
۱۲	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت، مدت زمان بهره برداری	بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.
۱۳	بهای خدمات صدور مجوز حفاری	نفر- ساعت	در مواردی که به درخواست مالک صدور مجوز انجام می شود وصول این عنوان بها خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است

۱۴	بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی)، ضریب اهمیت معبر	در مواردی که این خدمات به درخواست متقاضی توسط شهرداری انجام می شود وصول این عنوان بهای خدمات امکانپذیر می باشد
۱۵	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی		این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود.
۱۶	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی		شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.
۱۷	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی		
۱۸	بهای خدمات شهرداری در مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی		کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظائر آنها) ارائه می شود.

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

ماده ۵۹ - شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداریها ممنوع است پرداخت صد درصد عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه میشود.

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذیربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

بند ت ماده ۲۳ - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۸ قانون مدیریت پسماند :

مدیریت اجرایی میتواند هزینه های مدیریت پسماند را از تولیدکننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شوراهای اسلامی برحسب نوع پسماند تعیین میشود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

آیین‌نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها) مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها

ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها (اصلاحی ۱۳۸۸/۰۴/۲۰)

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر، میادین، بزرگراه‌ها، پارک‌ها، بوستان‌ها، باغات و نیز محل‌هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر، باغ شناخته شوند در محدوده و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری و رعایت ضوابط مربوطه ممنوع است. ضوابط و چگونگی اجراء این ماده در چهارچوب آیین‌نامه مربوط با رعایت شرایط متنوع مناطق مختلف کشور توسط وزارت کشور با هماهنگی وزارت مسکن و شهرسازی، سازمان حفاظت محیط زیست، وزارت جهاد کشاورزی و شهرداری تهران تهیه و به تصویب شورای عالی استان‌ها می‌رسد.

آیین‌نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها

ماده ۱- تعاریف:

(الف) نهال: گیاه دارای ساقه (تنه) چوبی منفرد که محیط بن آن کمتر از پانزده (۱۵) سانتیمتر باشد.

(ب) درخت: گیاه خشبی (چوبی) دارای ساقه منفرد اعم از درخت دارای میوه ماکول (مثمر) و سایر درختان (غیر مثمر) که محیط بن آن‌ها از پانزده سانتیمتر کمتر نباشد.

تبصره - درخت مو با هر بن و بوته‌های چای مشمول این تعریف می‌باشد.

(ج) بن درخت: محل تلاقی تنه درخت یا نهال با سطح زمین است. در صورتی که درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه‌ها شاخه محسوب می‌شوند.

(د) باغ: از نظر این آیین‌نامه به محلی اطلاق می‌شود که مطابق سند مالکیت رسمی، حداقل ۵۰۰ مترمربع مساحت داشته و سطح اشغال بنای مجاز آن (مطابق با پروانه و گواهی معتبر تا قبل از تصویب اصلاحیه قانون - ۱۳۸۸/۴/۲۰) کمتر از ۴۵ درصد بوده و علاوه بر آن حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد:

جزء یکم: به طور متوسط در هر بیست و پنج (۲۵) مترمربع یک اصله درخت مثمر و یا غیرمثمر و یا ترکیبی از آن‌ها وجود داشته باشد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار لحاظ شده در این بند نخواهد بود.

جزء دوم: دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر (مشروط بر آنکه سند مادر صادره بعد از تصویب لایحه قانونی سال ۱۳۵۹ باشد) به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت

جزء سوم: دارا بودن سابقه رای دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده دوازدهم (۱۲) قانون زمین شهری.

جزء چهارم: محل‌هایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده‌اند و سپس در طرح‌های توسعه شهری جدید به محدوده‌های شهری الحاق گردیده‌اند.

جزء پنجم: افزون بر جزء های فوق الذکر، محل‌هایی که از حیث دارا بودن ارزش‌های زیست‌محیطی (از جمله وجود درختان کهنسال و ارزشمند، بوستان، زیرساخت آبی) مبتنی بر اقتضای بومی و محلی که توسط شوراهای اسلامی شهر، بر اساس ملاکها و معیارهایی که توسط همان شورا تعیین و تصویب می‌گردد، باغ شناخته می‌شوند.

شوراهای اسلامی شهر موظف به تعیین معیارهای دقیق و شفاف این جزء (من جمله اراضی مجزی شده از باغهای پیوسته و پهنه‌های سبز، املاک که پوشش توده درختان بر بناها غلبه داشته باشند و...) بوده و و صرفا پس از تأیید معیارها توسط شورای عالی استان‌ها، قابلیت اجرایی دارد.

تبصره ۱- در بررسی سابقه وضعیت درختان در جزءهای ۱ و ۵، استناد به تصاویر هوایی سال ۱۳۵۸ به بعد معتبر و قابل استناد می‌باشد، به ویژه در املاک مشمول جزء ۲ که سند مالکیت قبل از تصویب قانون (سال ۱۳۵۹) دارند.

تبصره ۲- جهت جلوگیری از خردشدن املاک باغ طبق قانون، در صورت تفکیک باغ به عرصه‌های کوچکتر و بلافصل بودن پلاک از سایر قطعات تفکیکی، عرصه‌های تفکیکی و مفروزه به هر مساحت که باشند، باغ محسوب می‌گردند.

تبصره ۳- محلهایی که فاقد شروط پنجگانه مذکور بوده و باغ شناخته نشوند، در صورتی که بعد از تصویب این آیین‌نامه درختکاری شوند، مشمول جزء ۱ نبوده و همچنان باغ شناخته نمی‌شوند. مشروط بر آنکه درختان توسط مالک یا ذینفع در سامانه ثبت درخت درج شوند. شهرداری نیز مکلف است پس از اعلام مالک یا ذینفع، تصاویر هوایی و گزارش مربوط به غرس درختان را ثبت و در سامانه‌های مربوطه بارگذاری نماید.

(ه) فضای سبز شهری: عرصه‌های مشجر و دارای پوشش گیاهی و یا عرصه‌های دارای کاربری فضای سبز در طرح‌های جامع و تفصیلی شهری در محدوده و حریم شهرها که دارای مالکیت عمومی، دولتی و خصوصی باشند.

(و) قانون: منظور از قانون در این آیین‌نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹/۰۳/۰۱ شورای انقلاب» می‌باشد که در تاریخ ۱۳/۰۵/۱۳۸۸ به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسیده است.

ماده ۲- حدنصاب تفکیک باغات در محدوده شهرها مطابق دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری می‌باشد.

ماده ۳- شهرداری مکلف است حتی المقدور از طریق سامانه‌های الکترونیک قبل از صدور پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمانی، افراز، تفکیک، تغییر کاربری اراضی فضای سبز واقع در طرح‌های دولتی و تغییر کاربری املاک واقع در طرح‌های توسعه شهری جهت بررسی نوعیت املاک و اراضی براساس مفاد بند «د» و تعداد درختان املاک و اراضی (مطابق وضع موجود و سوابق ملک) و تعیین تکلیف تداخل درختان با محل احداث بنا و طرح‌های عمرانی، موضوع را از کمیسیون ماده هفت این آیین‌نامه استعلام نماید.

آرای قبلی با نوعیت باغ، صادره توسط مراجع ذیصلاح (مراجع قضایی، کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (تا پیش از اصلاح قانون یعنی سال ۱۳۸۸) و سازمان ثبت اسناد و املاک، مطابق جزءهای دوم و سوم این آیین‌نامه و باغات مشمول جزء یکم و چهارم بند «د» که به تشخیص کمیسیون ماده ۷ نوعیت قطعی باغ داشته باشند نیازی به طرح مجدد در شورای اسلامی شهر ندارد، مگر آنکه نظر کمیسیون در مراجع قضایی نقض شود.

تبصره - املاک و اراضی که براساس طرح‌های جامع و تفصیلی شهر، در پهنه فضای سبز (G) واقع شده‌اند، قابلیت طرح در کمیسیونهای ماده ۷ را نداشته و باید بصورت فضای سبز بمانند.

ماده ۴- کاشت، حفاظت و آبیاری درختان و فضاهای سبز معابر، میادین، بزرگراه‌ها و بوستان‌های عمومی واقع در داخل محدوده شهرها به استثنای بوستان‌های محیط زیست و مناطق چهارگانه موضوع بند الف ماده ۳ قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست از وظایف شهرداری است.

تبصره ۱- حفظ، نگهداری و آبیاری درختان در سایر محل‌های مشمول قانون به عهده مالکین، ساکنین (بهره‌برداران) و متصرفین آنها است.

تبصره ۲- در مورد موقوفات؛ متولیان و متصدیان یا قائم‌مقام قانونی آنان یا مستأجرین، بهره‌برداران و متصرفین مسئول آبیاری و نگهداری درختان هستند.

تبصره ۳- در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان، رأساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه‌های متعلقه را با پانزده درصد ۱۵٪ اضافی به عنوان کارمزد از مالک دریافت نماید لکن در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان شهرداری مجاز است درخصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک مساعدت نموده و تنها هزینه‌های مترتبه را از وی دریافت نماید.

در صورت استنکاف مالک یا متصدی از پرداخت هزینه‌های فوق‌الذکر، اداره اجرای احکام ثبت محل با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصول و واریز آن به حساب شهرداری طبق اجرای اسناد لازم‌الاجرا اقدام نماید.

ماده ۵- برای قطع و جابجایی هرگونه درخت در معابر و اماکن عمومی، دولتی و خصوصی واقع در محدوده و حریم شهر، با درخواست مالکین، متولیان، متصدیان و اشخاص مسئول این اماکن، در موارد زیر شهرداری مکلف است صرفاً پس از اخذ رأی کمیسیون موضوع ماده ۷ این آیین‌نامه، مجوز صادر نماید:

الف - درخت غیر مثمري که به سن بهره‌وری رسیده باشد و به قصد انتفاع از چوب آن درخواست قطع داده شده باشد که در این صورت باید به جای آن توسط مالک یا متقاضی مجدداً درخت غرس شود. چنانچه شهرداری مایل به حفظ درخت باشد، بهای عادله چوب آن را با توافق با مالک پرداخت می‌نماید و در صورت اختلاف بهای آن طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین و به مالک پرداخت خواهد شد.

ب - درختی که به علت آفت‌زدگی، بیماری، انگل و یا علل غیرعمد دیگر خشک شده و یا احتمال سرایت آفت و بیماری از آن به دیگر درختان و گیاهان وجود داشته باشد و یا احتمال سقوط آن برود که در این صورت باید به جای آنها نهال به میزان دو برابر محیط بن درخت غرس شود (مطابق تبصره ۲ انجام شود).

ج - درخت در محل احداث ساختمان و یا مسیر راه، کانال و مجاری آب، خطوط انتقال برق، لوله‌کشی نفت، گاز، تلفن و نظایر آن قرار گرفته باشد و یا به هر نوعی مانع از اجرای طرح‌های عمرانی و عمومی باشد.

د - درخت واقع در معابر و یا میادین مانع عبور و مرور طبیعی باشد و یا وجود آن برای مالکین و ساکنین مزاحمت ایجاد کرده باشد. تبصره ۱- شهرداری و کلیه دستگاه‌های ارائه‌دهنده خدمات شهری (از قبیل آب، فاضلاب، گاز، برق، مخابرات، شرکت پخش فرآورده‌های نفتی و شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن) موظفند قبل از انجام هرگونه عملیات عمرانی که مستلزم قطع درختان و یا تخریب فضای سبز باشد، علاوه بر سایر مجوزهای لازم، از کمیسیون موضوع ماده ۷ آیین‌نامه مجوز اخذ نمایند.

تبصره ۲- در مورد بند های (ج) و (د) اولویت با انتقال درختان در فصل مناسب با نظارت شهرداری و با رعایت اصول علمی و فنی می‌باشد و در صورت اجتناب‌ناپذیر بودن قطع درخت و عدم امکان واکاری می‌باید با رعایت اصول ایمنی به ازای درخت‌هایی که اجازه قطع آن از طرف کمیسیون ماده (۷) این آیین‌نامه صادر می‌شود به تعداد دو برابر مجموع محیط بن‌ها در محل تعیین شده که شهرداری معین می‌کند غرس نماید.

تبصره ۳- عوارض قطع درخت موضوع این ماده و جرایم قطع بدون مجوز درختان، طبق تعرفه‌های پیشنهادی شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد، توسط شهرداری اخذ خواهد شد. شهرداری مکلف است درآمد متمرکز حاصل از این عوارض و جرایم را تماماً و صرفاً به توسعه فضای سبز، ایجاد و تجهیز بوستان‌های عمومی اختصاص دهد و صرف آن در سایر امور ممنوع می‌باشد.

ماده ۶ - در صورتی که شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی موجبات اتلاف و امحای درختان موضوع قانون را فراهم آورند شهرداری در اجرای ماده ۴ قانون (مصوب ۱۳۸۸) موظف است نسبت به تعقیب جزایی و اخذ جریمه از طریق مراجع قضایی و پیگیری جبران خسارت وارده اقدام نماید. مأمورین شهرداری که در اجرای ماده (۵) این آیین‌نامه از انجام این وظیفه تعلل نموده و به موقع اقدام نکنند متخلف شناخته شده و مورد تعقیب قانونی قرار خواهند گرفت.

ماده ۷- به منظور نظارت بر حسن اجرای قانون و اجرای این آیین‌نامه، دبیرخانه و کمیسیونی مرکب از اعضای زیر در کلانشهرها تشکیل می‌شود:

الف - دونفر از اعضای شورای اسلامی شهر به انتخاب شورا که یک نفر آشنا به حوزه و مسائل شهرسازی و معماری و یک نفر آشنا به حوزه محیط زیست و فضای سبز باشد.

ب - یکی از معاونین شهردار به انتخاب شهردار

ج - رئیس یا مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر

د - یک نفر قاضی رسمی دادگستری به انتخاب قوه قضاییه

در سایر شهرها ترکیب کمیسیون عبارت است از:

الف - یکی از اعضای شورای اسلامی شهر به انتخاب شورا.

ب - یک نفر از معاونین شهرداری به انتخاب شهردار.

ج - یک نفر قاضی رسمی دادگستری به انتخاب قوه قضاییه

مسئول دبیرخانه کمیسیون و مسئول پیگیری اجرای آرای کمیسیون، مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز و در صورت عدم وجود سازمان بوستان‌ها و فضای سبز در شهرداری، بالاترین مقام مسئول حوزه فضای سبز می‌باشد.

تبصره ۱- شهرداری موظف است برای صدور پروانه ساختمانی در ابتدای مراحل صدور پروانه و پایانکار عملیات ساختمانی در کلیه املاک که در محدوده شهر واقع می‌باشد و نیز سایر امور مطابق ماده ۳ این آیین‌نامه، نظر کمیسیون فوق را اخذ نموده و مطابق آن عمل نماید.

تبصره ۲- شهرداری موظف است در کلان شهرها در ابتدای مراحل صدور پروانه و پایانکار عملیات ساختمانی در عرصه‌های با مساحت کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع واقع در محدوده شهر کمیسیونی مرکب از اعضای زیر را در هر یک از مناطق شهرداری تشکیل داده و نظریه کمیسیون را اخذ و مطابق آن اقدام کند:

الف - یک عضو شورای اسلامی شهر به انتخاب شورا.

ب - مدیر منطقه شهرداری و در صورتی که شهرداری منطقه نداشته باشد، شهردار آن شهر.

ج - نماینده مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرداری، در صورت عدم وجود سازمان بوستان‌ها و فضای سبز در شهرداری نماینده معاون خدمات شهری شهرداری.

تبصره ۳- جهت تشخیص باغ توسط شورای اسلامی شهر، شهرداری موظف است پرونده املاک موضوع جزء ۵ بند «د» ماده یکم آیین‌نامه را به همراه نظریه کارشناسی کمیسیون ماده هفت به شورای اسلامی شهر ارسال نماید.

املاک و اراضی که طبق اجزای ۱ تا ۴ بند د ماده ۱ در کمیسیونهای ماده ۷ باغ شناخته شده‌اند نیاز به طرح مجدد در شورای اسلامی شهر ندارند، مگر آن که نظر کمیسیون در مراجع قضایی نقض شود، رای صادر شده توسط شورای اسلامی شهر قطعی بوده و ملاک عمل می‌باشد.

ماده ۸ - متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری و هرس درختان و توسعه فضای سبز عمومی باید درخواست خود را ترجیحا به صورت فرم‌های الکترونیک به شهرداری اعلام نمایند. شهرداری مکلف است تمامی این درخواست‌ها را به صورت آنی به کمیسیون ماده ۷ موضوع این آیین‌نامه ارجاع و کمیسیون مزبور حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری در خصوص درخواست متقاضی اعلام نظر نماید و شهرداری به صورت آنی به متقاضی اعلام نماید.

تبصره ۱- شهرداری و متقاضی تحت هیچ شرایط قبل از دریافت مجوز لازم، مجاز به قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی آن نخواهد بود.

تبصره ۲- شهرداری موظف است در صورت درخواست متقاضی برای جابجایی یا سربرداری درخت رعایت ضوابط و اصول علمی و ایمنی را نموده و امکانات و تسهیلات مورد نیاز را در قبال دریافت اجور و هزینه‌های مترتبه در اختیار متقاضی قرار دهد.

ماده ۹- شهرداری موظف است نحوه استفاده از تجهیزات و امکانات شهرداری و ضوابط مربوط به هرس و جابجایی درختان، تعیین گونه‌ها و محل‌های مناسب توسعه و کاشت درختان در عرصه‌های عمومی، نگهداشت و هرس درختان عرصه‌های عمومی را تهیه پس از اخذ تأییدیه از کمیسیون ماده هفت اجرایی نماید.

تبصره - هرگونه جابجایی درختان توسط مالکین، متصدیان و ذینفعان و شهرداری در محدوده و حریم شهر و در معابر و اماکن عمومی و خصوصی با اخذ مجوز از کمیسیون موضوع ماده ۷ امکان‌پذیر است. در غیر این صورت شهرداری موظف به جلوگیری است.

ماده ۱۰- در اجرای مواد ۱ و ۲ قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و اصلاحیه‌های آن شهرداری موظف است شناسنامه باغات مشمول این قانون را به همراه مشخصات ذیل تهیه و پس از تصویب در شورای اسلامی شهر در نقشه‌های توسعه شهری به روزرسانی و منعکس نماید.

الف) شماره پلاک ثبتی یا شماره نوسازی پلاک مشمول.

ب) مساحت ملک.

ج) نشانی دقیق محل شامل شهر، منطقه، ناحیه، خیابان، کوچه، شماره، نام مالک یا ذینفع.

د) تعداد و مشخصات هر یک از درختان مشمول قانون به تفکیک نوع مثمر و غیرمثمر.

ه) نام، مشخصات، سمت و امضای مأمور تنظیم‌کننده اطلاعات شناسنامه که به عنوان ضابط دادگستری شناخته می‌شود.

تبصره ۱- شهرداری موظف است پس از شناسایی، باغ‌های واقع در محدوده و حریم شهر آنها را روی نقشه و سامانه‌های مربوطه (GIS) مشخص و اعلام نماید. این باغ‌ها به هیچ وجه، حتی در صورت قطع تمام درختان، بدون اخذ مجوزهای قانونی از عنوان باغ خارج نخواهند شد.

تبصره ۲- شهرداری موظف است نسخه‌ای از نقشه‌های مکانی شناسنامه باغات را جهت انتشار عمومی و بهره‌برداری مالکین و دستگاه‌های دولتی و قضایی در سامانه‌های اطلاع‌رسانی خود بارگذاری و به روزرسانی نماید.

تبصره‌های جدید:

تبصره ۳- شوراهای استان، از طریق شوراهای اسلامی شهر و شهرداری‌ها مکلف به نظارت و اطلاع‌رسانی مفاد این آیین‌نامه و اخذ گزارشات دوره‌ای حسن اجرای این آیین‌نامه از شهرداری‌ها و قرائت گزارش در شورای عالی استان‌ها می‌باشند.

تبصره ۴- در صورت قصور شهرداری در اجرای این ماده و عدم تکمیل و انتشار شناسنامه باغها، گزارش کوتاهی و ترک فعل مسئولین مربوط بایستی به دستگاههای نظارتی و مراجع ذیصلاح ارسال گردد.

ماده ۱۱- شهرداری مکلف است از مشخصات عرصه‌های مشجر، فضای سبز شهری، درختان واقع در معابر، میادین، بزرگراه‌ها و بوستان‌های عمومی فهرستی شامل نوع درخت، محیط بن، محل کاشت و تاریخ گزارش، تهیه و تنظیم نموده و مراتب را با تخصیص پلاک به سالانه بیست درصد (۲۰٪) درختان با روش‌های نوین و بر روی سامانه‌های مربوطه (GIS) منعکس و انتشار عمومی نماید.

ماده ۱۲- وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها موظفند در جهت حفظ باغات مخصوصاً در شهرهایی که سرانه فضای سبز آنها کمتر از استاندارد است در مطالعات طرح جامع شهرها حتی‌الامکان باغات را در کاربری فضای سبز پیش‌بینی نمایند. همچنین شهرهای زیر بیست و پنج (۲۵) هزار نفر جمعیت، از طریق معاونت امور عمرانی استانداری مربوطه اقدام می‌شود.

تبصره ۱- شهرداری‌ها و شوراهای اسلامی شهر شرایطی فراهم نمایند تا با خرید باغات محدوده شهر، بوستان‌های شهری در آن‌ها احداث و در اختیار عموم قرار گیرد.

تبصره ۲- شهرداری‌ها موظفند سامانه‌های نظارت مردمی و گزارش‌گیری‌های مستقیم را ایجاد و هر یک از گزارش‌های مردمی واصله را تا حصول نتیجه پیگیری نماید و گزارش ماهیانه آن را به شورای حفظ حقوق بیت‌المال ارائه نماید. همچنین شهرداری موظف به ارائه گزارش‌های برخط و به روزرسانی شده مواد ۱۰ و ۱۱ این آیین‌نامه و وضعیت باغات و فضای سبز شهر را ضمن انتشار در سامانه‌های انتشار عمومی مردمی، به شورای حفظ حقوق بیت‌المال ارائه نماید.

برای حفظ باغات بزرگ شهری حتی‌الامکان حمایت‌های لازم را از مالکان آن‌ها به عمل آورند.

تبصره ۳- شهرداری‌ها موظفند دستورالعمل‌های تشویقی و حمایتی جهت هدایت فعالیت‌های متناسب با حفظ درختان، احیا و عملیات به زراعی، پیش‌بینی فنی و اجرایی نگهداشت و آبرسانی باغات را تهیه و سالیانه در ردیف‌های بودجه به تصویب شورای اسلامی شهر برسانند. همچنین به میزان حداقل یک برابر عوارض حاصل از تبصره سوم ماده پنج این آیین‌نامه، افزون بر میزان عوارض حاصله، به احیاء و تملک باغات از بودجه عمومی شهرداری تخصیص یابد.

در ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره‌ها، مناسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده روها، ساماندهی

به منظر شهری) مصوب ۱۳۸۷/۹/۲۵

بند ۶-۱-۳- به منظور ساماندهی و ایجاد هماهنگی میان تابلوهای تبلیغاتی در مقیاس شهری، به شهرداریها اختیار داده می‌شود تا نسبت به تهیه ضوابط و مقررات مربوط به محل و نحوه استقرار تابلوهای شهری (بیلبردها)، نقاشی‌ها، جداره‌ها، استفاده از نمایشگرهای بزرگ شهری، تابلوهای تبلیغاتی، تابلوهای راهنمای شهری (نام خیابانها و میادین و ...) اقدام نماید و به تصویب «کمیته» برساند. رعایت تصمیمات «کمیته» در این زمینه برای دستگاهها، سازمانها، نهادها و مؤسسات دولتی و عمومی در الویت قرار دارد.

قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۴۰۲/۶/۲۲ مجلس شورای اسلامی: نحوه محاسبه و وصول حق بیمه

کارگران ساختمانی (سهم کارفرمایی)

۱- اصلاح اصلاحیه مورخ ۱۹/۱/۱۴۰۲ جزء (ه) بند ۵- به‌خشمه تنقیحی: از تاریخ ۰۳/۰۸/۱۴۰۲ (تاریخ لازم الاجرا شدن قانون مذکور) حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی معادل ۲۵ درصد مجموع عوارض صدور پروانه ایجاد یا توسعه، احداث و یا افزایش تراکم ساختمان، تخریب و نوسازی بنا و تعمیرات اساسی (علاوه بر عوارض پرداختی) به عنوان سهم مالک محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- اصلاح بند الحاقی ۴- ۵- مورخ ۱۹/۱/۱۴۰۲ به‌خشمه تنقیحی: برای ساخت و ساز در داخل محدوده روستاها با مجوز دهیاری‌ها، معادل ده درصد (۱۰٪) مجموع عوارض صدور پروانه به عنوان سهم مالک و برای ساخت و ساز خارج از محدوده روستاها (محدوده عمل بخشداری‌ها) و در داخل مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی، نواحی و شهرک‌های صنعتی و مناطق نمونه گردشگری، با مجوز سازمان متولی حسب مورد مطابق نزدیک‌ترین روستا یا شهر (هر کدام نزدیک‌تر باشد) عمل می‌گردد.

۳- اصلاح اصلاحیه مورخ ۱۹/۱/۱۴۰۲ بند ۱۴- ۵- بخشنامه تنقیحی: بند ۱۴- ۵-: ساخت و ساز مساجد، حسینیه ها، خانه های عالم و ابنیه مربوط به ارتقای سرانه خدمات عمومی -آموزشی، بهداشتی، درمانی، ورزشی و فرهنگی که حق بهره برداری دائم آن مطابق آیین نامه اجرایی که متعاقباً به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید، در اختیار دستگاه های متولی ارائه خدمات عمومی قرار می گیرد؛ از پرداخت حق بیمه موضوع این قانون معاف می باشند.

۴- الحاق بند ۵- ۵- به بخشنامه تنقیحی: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور مطابق آیین نامه اجرایی که متعاقباً توسط هیأت وزیران تصویب خواهد شد؛ از پرداخت حق بیمه معاف هستند.

۵- الحاق بند ۶- ۵- ۵- به بخشنامه تنقیحی: طرح (پروژه) های ملی حمایتی ساخت مسکن، معرفی شده توسط وزارت راه و شهرسازی به منظور تامین مسکن متقاضیان واجد شرایط در تمامی مناطق شهری کشور، مشمول پرداخت حق بیمه پانزده درصد (۱۵٪) مجموع عوارض صدور پروانه می باشند.

۶- اصلاح اصلاحیه مورخ ۱۹/۱/۱۴۰۲ بند ۱۰- ۵- تنقیحی: صدور پروانه ساختمانی و یا اجازه ساخت و ساز توسط مراجع ذی ربط از جمله؛ شهرداری ها، سازمان های مناطق آزاد تجاری -صنعتی، سازمان های مناطق ویژه اقتصادی، شرکت های شهرک های صنفی و صنعتی، بخشداری ها و دهیاری ها منوط به ارائه گواهی واریز حق بیمه به حساب تعیین شده و یا اعلام تقسیط آن توسط سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود. لذا واحدهای اجرایی مکلفند با توجه به واریزی حق بیمه و یا ترتیب پرداخت آن نسبت به ارائه گواهی واریز حق بیمه و یا ترتیب پرداخت آن، نسبت به ارائه گواهی واریز وجه به مرجع مربوط اقدام نمایند. لازم به ذکر است صدور پایان کار اعم از اینکه حق بیمه به صورت یکجا واریز شده باشد و یا اینکه تقسیط گردد، منوط به ارائه مفاسحساب بدهی که از سوی واحدهای اجرایی سازمان صادر می گردد، خواهد بود «تقسیت حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی با دریافت مدارک و مستندات از جمله اسناد مالکیت ملک مورد نظر و اخذ تضامین (ضمانت نامه معتبر بانکی یا چک صیادی یا سفته) امکان پذیر خواهد بود.

۷- الحاق تذکر ذیل بند ۳- ۵- ۵- اصلاحیه مورخ ۱۹/۱/۱۴۰۲ بخشنامه تنقیحی: در مواردی که سازندگان با تصمیمات اجرایی کمیسیون های مواد (۹۹) و (۱۰۰) قانون شهرداری ها و یا سایر مراجع قانونی مکلف به پرداخت عوارض ابقای اضافه بنا می گردند، در اینگونه موارد چنانچه تاریخ قطعییت رای کمیسیونهای مذکور پس از تاریخ لازم الاجرا شدن قانون مصوب ۱۴۰۲ (۰۳/۰۸/۱۴۰۲) باشد ملاک محاسبه حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی، بر اساس قانون اخیرالذکر مندرج در بند (۱) این بخشنامه خواهد بود.



فصل دوم

تعاریف و اصطلاحات



ماده ۱: تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات به کار برده شده در این تعرفه

۱-۱- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء می باشد.

شهرداری ها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۱-۲- تعرفه عوارض:

منظور از تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

۱-۳- درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) و بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۴ می باشد.

درآمد شهرداریها به هشت طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می‌گیرد.

۷- منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه‌ای

۸- منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی

۴-۱- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۵-۱- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت راه و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶

- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلند مدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهای خط (ترمینال) و فرودگاه‌ها و بندر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر بر حسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

۶-۱- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) و تبصره یک ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار مصوب ۱۴۰۱ می‌باشد.

۷-۱- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۸-۱- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

۹-۱- عوارض و بهای خدمات محلی:

الف - درآمد از عوارض محلی : به استناد قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱ و جوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد.

عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهر ها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استان ها ، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور ، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

ب- بهای خدمات : به استناد قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱ کارمزدی است که شهرداری ، سازمان ها ، موسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم ، وصول می کنند.

۱۰-۱- عوارض ملی:

به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

۱۱-۱- کاربری :

منظور از کاربری در این تعرفه، کاربری های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک ها و طرح های آماده سازی مسکن مهر و..... ارسال می شود. (بخشنامه شماره ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)

جدول شماره ۱- جدول تعاریف کاربری های شهر

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری- خدماتی(انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک(بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷-ت- ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیأت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲- عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی(مهدکودک-آمادگی- دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سواد آموزی-مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد، و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی، شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امرواقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری، خدماتی (انتفاعی)، غیرانتفاعی	محله	واحدهای خرید روزانه(خوار وبار،میوه و سبزی، نانواپی، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت،فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و)شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر

				عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی	شهر
۵	تجاری، خدماتی (انتفاعی، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی	دفاتر (پست، امورمشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	محله	
			پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر(وکالت،مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی	ناحیه	
			ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاينه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه	
		خدمات غیر انتفاعی	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه، اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیأت های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)	شهر	
۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک		
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها		
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی		
۷	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها		
		ناحیه	پلی کلینیک ها		
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس		

			بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، بیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	شهر	
۸	فرهنگی - هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما		
		شهر	کتابخانه های مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما		
۹	پارک	محله	بوستان (پارک) محله ای		
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای		
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر		
۱۰	مذهبی	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها		
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها		
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاههای جمع آوری زباله		
		ناحیه	ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاه آتش نشانی، میدین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت		
		شهر	گورستانهای موجود، نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر		
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه، گورستان، مرکز دفع بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار		
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی		
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند، ایستگاههای تنظیم فشار گاز		
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو		
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری		
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بزرگ کوچک و سردخانه ها		

		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا، فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز، دشت کاشت (غیر از پارک) می یابد
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسرا، هتل آپارتمان و هتل، شهر بازی تفریحی ویژه، پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

گروه ۲۰ - کاربری صنعتی - گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸، ۱۲، ۲۶ هیأت وزیران با اصلاحات بعدی آن
غذایی:
۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو
۲- بسته بندی خرما بدون شستشو
۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال
۴- واحد تولید نبات (نبات ریزی)
۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال
۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات
۷- واحد بسته بندی چای
۸- واحد بسته بندی قهوه
۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت
۱۰- واحد بسته بندی عسل
۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال
۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال
۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال
۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال
۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال
۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال
۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال
۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)
۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)
۲۱- واحد تولید نان بستنی
۲۲- واحد بسته بندی گلاب
۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی
۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو
۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری

۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد
۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب
نساجی:
۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دستی بافتها
۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی
۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)
۴- کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)
۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال
۶- تولید طناب نخي یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان
۷- واحد دوزندگی لحاظ و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه
۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره
۹- پارچه بافی دستی (غیرموتوری)
۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی
۱۱- واحد تولید الیاف پرویلین
چرم:
۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن
۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده
۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال
۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال
۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم
۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
سلولزی:
۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده
۲- واحد تولید پاکت خواروبار و مراسلات مشابه آن
۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده
۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده
۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده
۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده

۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای
۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی
۹- واحد مبل سازی وسایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد
۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده
۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده
۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی
۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده
۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده
۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال
۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده
۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده
۱۸- واحد تولید سازهای سنتی
فلزی:
۱- واحد قلمزنی انواع فلزات
۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش
۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)
۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)
۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش
۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری
۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده
۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)
۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل
۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز
۱۱- واحد تولید ترموستات
کانی غیر فلزی:
۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب
۲- واحد تولید آئینه، پوکه، آمپول، شیشه، آزمایشگاهی بدون کوره
۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)

۴- واحد تولید پودر جوشکاری
شیمیایی:
۱- واحد تولید آب مقطر
۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)
۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی
۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز
دارویی، آرایشی و بهداشتی
۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)
۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو
۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه
۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن
۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی
۶- واحد تولید هورمون آنتی بیوتیک
برق و الکترونیک:
۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و در بازکن)
۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده
۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد.
۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک
۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره
۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری
۷- واحد تولید انواع ساعت
۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ
۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری
۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری
۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن
۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)
۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس
۱۴- واحد تولید آفتامات

۱۵- واحد تولید مودم و میکروکنترل
۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر
۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری
کشاوری:
۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله ازامکان مسکونی)
۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰۰ قطعه
۳- واحد پرورش کرم ابریشم
۴- واحد پرورش ماهی زینتی
۵- آزمایشگاه دامپزشکی
ماشین سازی:
۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل
۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)
۳- واحدماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و جرثقیل)
۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و وکیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی، گارازی، مواد فله و تلمبه های بادی)

۱-۱۱-۱- واحد مسکونی : عبارت است از ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

۱-۱۱-۲- واحد تجاری : عبارت است از ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

واحد تجاری خطی : صرفا در طبقه همکف و دارای حداقل یک بر (در یا پنجره) به معبر می باشد در غیر اینصورت غیر خطی محسوب می گردد .

۱-۱۱-۳- واحد صنعتی: عبارت است از ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم جهانگردی وایرانگردی با تایید اداره کل میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد) و مجوز تاسیس صرفا بصورت صنعتی از ادارات کل صنعت و معدن و تجارت، جهاد کشاورزی و میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری و در صورت لزوم سایر ادارات، اخذ می گردد.

۱-۱۱-۴- واحد اداری: ساختمان های وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج که از شمول تعریف بند (۱۱-۲) خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.

-شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و شرکتهای سهامی عام وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند ، (موضوع ماده ۴ قانون خدمات مدیریت کشوری و ماده

۲ قانون مالیاتهای مستقیم) در این تعرفه اداری بازرگانی محسوب می شوند. و پروانه ساخت و پایانکار صادره با توجه به نوع بهره برداری و اساسنامه شرکت یا موسسه ،اداری می باشد.

۱-۱۱-۵- واحد آموزشی: عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه اداره کل آموزش و پرورش، بهزیستی، وزارت علوم ،تحقیقات و فن آوری، وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی و وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی به منظور فعالیت های آموزش رسمی و عمومی و عالی و تکمیلی و پژوهشی، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرند .

۱-۱۱-۶- مراکز بهداشتی و درمانی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری بهداشتی و درمانی با تأیید دانشگاه علوم پزشکی و وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی به منظور خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

۱-۱۱-۷- اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل ورزش و جوانان احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۱-۱۱-۸- تجهیزات شهری : عبارتست از تجهیزات اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.

۱-۱۱-۹- تاسیسات شهری : عبارتست از اماکنی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد.

۱-۱۱-۱۰- اماکن تاریخی : عبارت است از اماکن اختصاص یافته به مکان های تاریخی .

۱-۱۱-۱۱- اماکن فرهنگی و هنری : عبارتست از مکان هایی که جهت فعالیت های فرهنگی مورد احداث و بهره برداری قرار می گیرند.

۱-۱۱-۱۲- اماکن مذهبی: عبارت است مکان های که به منظور انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاء متبرکه مورد احداث و بهره برداری قرار می گیرد.

۱-۱۱-۱۳- اماکن تفریحی و گردشگری : به اماکنی که جهت اقامت و سیاحت مورد احداث و بهره برداری قرار می گیرند.

- اماکن گردشگری : مراکز و اماکنی هستند که با رعایت قوانین و مقررات اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی تعیین و تبیین می گردند.

به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی اماکن و تاسیسات گردشگری (مطابق با آیین نامه ایجاد اصلاح ،تکمیل درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر آنها مصوبه هیأت وزیران مورخ ۱۳۹۴/۶/۴) ، تا سیسات و اماکن گردشگری از هر نظر اعم از سوخت ،آب و برق ، عوارض و مالیات ، وام بانکی و غیره مشمول تعرفه ها و مقررات و دستورالعمل های بخش صنایع خواهد بود.

۱-۱۱-۱۴- کاربری پیش بینی نشده: چنانچه کاربری غیر از کاربریهای موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض پیش آید کاربری پیش بینی نشده محسوب می گردد.

۱-۱۲- سطح ناخالص کل بنا: عبارت است از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان که شامل نورگیر نیز می گردد.

۱-۱۳- بنای خالص: بنای مفید که شامل مساحت پارکینگ و پیلوت و نمازخانه و سرویس بهداشتی داخل حیاط و سطح فضاهای مشاعی مسقف(نور گیر، راه پله . آسانسور، شوتینگ زباله و داکتها و مشاعات) نمی گردد زیرزمین و انباری در بنای مسکونی نیز شامل بنای خالص نمی گردد.

۱-۱۴- زیر بنا در مسکونی در این تعرفه: عبارت است از مشاعات مسکونی در کلیه طبقات از جمله پارکینگ و پیلوت و نمازخانه و سرویس بهداشتی داخل حیاط و سطح فضاهای مشاعی مسقف(نور گیر، راه پله . آسانسور، شوتینگ زباله و داکتها و مشاعات) و زیرزمین و انباری

۱-۱۵- زیر بنا در تجاری در این تعرفه: عبارت است از مشاعات تجاری از جمله پارکینگ و پیلوت و نمازخانه و سرویس بهداشتی خارج از واحد تجاری و سطح فضاهای مشاعی مسقف(نور گیر، راه پله . آسانسور، شوتینگ زباله و داکتها و مشاعات)

۱-۱۶- تراکم مجاز (درحد ضابطه) طبق طرح های توسعه شهری یا کارگروه امور زیر بنایی استان بابت املاک واقع در حریم شهر: عبارت است از حداکثر سطح اشغال و تعداد طبقات مجاز بر اساس طرح جامع یا تفصیلی شهر و رعایت سایر ضوابط شهرسازی یا کارگروه امور زیر بنایی استان بابت املاک واقع در حریم شهر

۱-۱۷- تراکم مازاد بر ضابطه طرح های توسعه شهری: عبارت است از سطح اشغال و یا طبقاتی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ مصوب و اعطای گردیده است و یا شامل سطح اشغال و طبقات ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده صد می باشد.

تبصره: در صورتیکه صرفا موقعیت مکانی و استقرار ساختمان در همان ملک تغییر نماید بابت تغییر مکان استقرار مشمول عوارض تراکم مازاد نمی گردد. ۱-۱۸- بر: عبارتست از تمامی یا قسمتی از محیط عرصه ملک که در یکی از جهات جغرافیایی با معبر، همجوار بوده و فصل مشترک داشته باشد.

۱-۱۹- قیمت مورد استفاده جهت محاسبات در این تعرفه براساس ریال و تحت عنوان p و براساس ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۴ با ضریب (۱۱,۵) یازده و نیم درصد (تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم) و اعمال ضریب K وضریب عرض معابر به شرح ضوابط و جداول فصل چهاردهم این تعرفه می باشد.

۱-۲۰- عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفا موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۱و۲) پیوست دستورالعمل عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن ابلاغی وزیر کشور بشماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸، شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات، زیر بنا (مسکونی)، زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق پارکینگ مسقف، استخر) می باشد.

ماده ۲: نکات الزامی برای اجرای تعرفه و سایر درآمدها

از ابتدای سال ۱۴۰۵ شهرداری اراک می بایست از مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر و حریم مصوب شهر که متقاضی استفاده از کاربری تجاری، اداری، مسکونی، مختلط، و سایر کاربری های تعریف شده باشند مطابق با این تعرفه، عوارض را محاسبه و وصول نماید.

۱-۲- در محاسبه عوارض متعلقه ساختمانهای موجود اعم از، عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده صد و عوارض نوسازی و عمران شهری، عرض معابر موجود و مساحت عرصه موجود ملاک عمل قرار می گیرد.

۲-۲- شهرداری مکلف است مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات ابلاغی وزیر کشور از ابتدای سال ۱۴۰۵ برای وصول عوارض و بهای خدمات، صورت حساب (شامل نحوه محاسبه و مبلغ و مهلت قانونی پرداخت با تصویب شورای اسلامی شهر) با رعایت ماده ۹ قانون در آمد پایدار صادر نماید.

۲-۳- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات شامل موارد زیر می باشد:

۲-۳-۱- مادام که کلیه مراحل صدور پروانه ساختمانی از جمله استعلامات مربوطه و تهیه نقشه انجام نشده است، شهرداری حق وصول هیچگونه وجهی تحت عنوان عوارض حتی بصورت علی الحساب اعم از نقدی و غیر نقدی را ندارد و سال محاسبه عوارض بر اساس سال صدور پروانه ساخت می باشد. و با توجه به اینکه شهرداریها به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب ۱۳۹۴ و ماده ۱۹ دستورالعمل عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵، مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبی (تقسیم) نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند، لذا مالکانی که کلیه مراحل صدور پروانه ساختمانی را انجام داده و نسبت به پرداخت عوارض و بهای خدمات

صدور پروانه ساخت در سال ۱۴۰۴ اقدام نموده اند شهرداری می بایست حداکثر تا پانزدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۵ نسبت به صدور پروانه ساخت بر اساس تعرفه سال ۱۴۰۴ اقدام نماید.

تبصره: در صورت تصمیم شهرداری مبنی بر تغییر روال صدور پروانه ی ساختمانی، پس از تایید نقشه های معماری مصوب (دارای تاییدیه نظام مهندسی و آشنانشانی) عوارض پرداخت و پیش پروانه (پروانه شهرسازی) صادر می گردد لیکن صدور پروانه نهایی منوط به طی نمودن کلیه مراحل صدور پروانه ساختمانی از جمله استعلامات مربوطه و شرایط ذکر شده در پیش پروانه میباشد.

۲-۳-۲ عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده صد بعد از پرداخت یا تعیین تکلیف پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد بر اساس سال پرداخت محاسبه و به مالک ابلاغ می گردد.

۲-۳-۳ آرای کمیسیون ماده ۷۷ بابت عوارض و بهای خدمات بعد از جریمه کمیسیون ماده صد پس از ابلاغ و مهلت یکماه جهت پرداخت در صورت عدم پرداخت موجب تعلق جریمه ای در هنگام وصول و به میزان ۲ درصد ماهیانه و حداکثر ۲۴ درصد خواهد بود (مطابق ماده ۱۰ قانون درآمدپایدار) ۲-۳-۴ عوارض و بهای خدمات سالیانه اعم از عوارض تبلیغات و کسب و بهای خدمات پسماند تا پایان سال مهلت پرداخت دارند و در صورت پرداخت در سال بعد به شرط ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای در هنگام وصول و به میزان ۲ درصد ماهیانه و حداکثر ۲۴ درصد خواهد بود (مطابق ماده ۱۰ قانون درآمدپایدار)

۲-۳-۵ به استناد ماده ۱۴ قانون عوارض نوسازی و عمران شهری مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیر کرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

۲-۴ در صورتیکه واژه ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین نامه مالی شهرداری ها و قانون شهرداری ها می باشد.

۲-۵ به منظور تشویق و ترغیب متقاضیان احداث پارکینگ عمومی و پارکینگ تجمعی با رعایت ضوابط شهرسازی عوارض صدور پروانه بصورت رایگان خواهد بود.

۲-۶ در محاسبه عوارض صدور پروانه ساخت در حریم شهر براساس طرح های مصوب مربوطه، تراکم آن معادل تراکم مجاز مصوب طرح های توسعه شهری یا کارگروه امور زیربنایی استان می باشد. در تخلفات ساختمانی ابقا شده توسط کمیسیون ماده صد متراژ تخلف بر اساس تراکم مازاد بر ضابطه یا پروانه مصوب محاسبه می گردد،

۲-۷-۱ ملاک احداثی، در صورت ابقا توسط کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری ها، مشمول عوارض بعد از جریمه نمی گردند.

۲-۸-۱ مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمانهای تابعه، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۲-۹ عوارض و بهای خدمات در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۲-۱۰-۱ رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح جامع مصوب مورد عمل و مصوبات کمیسیون ماده ۵ الزامی است و صدور مجوز احداث، منوط به کاربری مربوطه می باشد.

۲-۱۱-۱ در صورت تغییر تعرفه بهای خدمات در طول سال ۱۴۰۵، ملاک عمل آخرین مصوبات ابلاغی در این خصوص می باشد.

۱۲-۲- منظور از املاک همجوار در موضوع ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها املاک مجاور است که داخل طرح نمی باشند.

۱۳-۲:- نحوه محاسبه عوارض مازاد بر تراکم مجاز مسکونی بیش از ۳۰۰ مترمربع

برای صدور مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم مجاز مسکونی بیش از ۳۰۰ مترمربع اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می باشد لیکن در زمان صدور پروانه ساخت عوارض مازاد تراکم مسکونی بیش از ۳۰۰ مترمربع تا سقف ۳۰۰۰ مترمربع، در قالب توافقنامه فی مابین مالک و شهرداری، شهرداری اقدام به اخذ قدرالسهم از تراکم مازاد اعطایی در ازای عوارض تراکم مصوب کمیسیون ماده ۵ بر اساس بلوکهای دارای به شرح جدول زیر می نماید. چنانچه طرف دوم تمایل به پرداخت ارزش ریالی میزان قدرالسهم را داشته باشد، ارزش ریالی قدرالسهم شهرداری بر اساس بنای ساخته شده با مصالح درجه یک و بهترین کیفیت توسط کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و قبل از صدور پروانه ساختمانی می بایست از سوی طرف دوم در وجه شهرداری اراک (به صورت نقد) پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت ارزش قدرالسهم شهرداری قبل از صدور پروانه، مالکیت شهرداری از پروژه مذکور به قوت خود باقی و طرف دوم بر اساس مفاد توافقنامه با اخذ تضامین لازم در موعد مقرر بایستی قدرالسهم شهرداری را با مصالح درجه یک طبق قوانین حاکم بر موضوع تحویل شهرداری نماید. درخواست های تراکم مسکونی مصوب کمیسیون ماده پنج بیش از ۳۰۰۰ مترمربع در قالب آیین نامه مالی موضوع ماده (۱) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مطرح و تصمیم گیری شود. لیکن مالکانی که در سنوات گذشته دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ مبنی بر موافقت با تراکم مازاد بر ضابطه مسکونی و فاقد توافقنامه واگذاری قدرالسهم درازای عوارض می باشند مطابق ردیف (۴-۱-۳) و (۴-۱-۳-۳-۲) این تعرفه عوارض وصول می گردد.

ردیف	شماره بلوک های دارای	درصد قدرالسهم شهرداری از تراکم مسکونی مصوب کمیسیون ماده ۵ مازاد بر ۳۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ مترمربع
۱	شش-پنج	۳۵ (سی و پنج) درصد
۲	شانزده -هشت-چهار-هفده- بلوک دو به استثنای فاز دو و سه هپکو	۳۰ (سی) درصد
۳	حریم وسایر موارد به استثنای ردیف یک و دو این جدول	۲۵ (بیست و پنج) درصد

تبصره (۱): در بافت فرسوده و سکونتگاههای غیر رسمی درصد قدرالسهم شهرداری از تراکم مسکونی مصوب کمیسیون ماده ۵ به میزان ۲۰ درصد می باشد.

تبصره (۲): در صورت اخذ قدرالسهم برای موارد بالای ۳۰۰ مترمربع، تا متراژ ۳۰۰ مترمربع بر اساس تعرفه و مازاد بر آن بر اساس توافقنامه و کارشناسی اقدام می گردد.

تبصره (۳): در صورت اخذ قدرالسهم مبلغ کارشناسی هیچگاه نباید از مبلغ تعرفه عوارض کمتر باشد. در غیر اینصورت عوارض بر اساس تعرفه محاسبه و اخذ می گردد.

۲-۱۴- در زمان صدور پروانه ساخت برای صدور مجوز احداث تجاری بیش از ۵۰ مترمربع (طبق بند ۲ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ یا اصلاحیه مصوبه کمیسیون ماده ۵ مذکور در صورت ابلاغ) تا ۳۰۰۰ مترمربع با رعایت ضوابط شهرسازی و اخذ مصوبه کمیسیون ماده پنج در صورت لزوم می بایست در قالب توافقنامه فی مابین مالک و شهرداری، شهرداری اقدام به اخذ قدرالسهم از تجاری اعطایی در ازای عوارض تراکم تجاری بر اساس بلوکهای دارای به شرح زیر نماید. درخواست های تجاری بیش از ۳۰۰۰ مترمربع در قالب آیین نامه مالی موضوع ماده (۱) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مطرح و تصمیم گیری شود. لیکن مالکانی که در سنوات گذشته دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ مبنی بر موافقت با تجاری و فاقد توافقنامه واگذاری قدرالسهم در ازای عوارض می باشند مطابق ردیف (۴-۲-) این تعرفه عوارض وصول می گردد

ردیف	شماره بلوک های دارای	درصد قدرالسهم شهرداری از تراکم تجاری بیش از ۲۵ مترمربع تا ۳۰۰۰ مترمربع
۱	شش- پنج - هفده	۵۰ (پنجاه) درصد
۲	شانزده- هشت- چهار- خیابان امام خمینی (ره) در بلوک یازده و دوازده- بلوک دو به استثنای فاز دو و سه هیکو	۴۵ (چهل و پنج) درصد
۳	حریم و سایر موارد به استثنای ردیف یک و دو این جدول	۳۵ (سی و پنج) درصد

تبصره (۱): در صورت اخذ قدرالسهم برای موارد بالای ۵۰ مترمربع تا متراژ ۵۰ مترمربع بر اساس تعرفه (تا متراژ ۲۵ مترمربع بر اساس بند ۴-۲-۱، مازاد ۲۵ مترمربع تا ۵۰ مترمربع بر اساس بند ۴-۲-۲) و مازاد بر ۵۰ مترمربع بر اساس توافقنامه و کارشناسی اقدام می گردد.

تبصره (۲): در صورت اخذ قدرالسهم مبلغ کارشناسی هیچگاه نباید از مبلغ تعرفه عوارض کمتر باشد. در غیر اینصورت کل متراژ مازاد بر ۲۵ مترمربع بر اساس تعرفه (بند ۴-۲-۲) محاسبه و اخذ می گردد.

۲-۱۵- عدم امکان احداث پارکینگ در زمان صدور پروانه ساختمانی.

کلیه مالکین مکلفند براساس ضوابط شهرسازی برای احداث زیربنای خود نسبت به احداث پارکینگ مورد نیاز اقدام نمایند مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد و جهت صدور پروانه ساخت بدون دریافت وجهی بابت بهای تامین پارکینگ، مطابق با بند ۶ مصوبه ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ کمیسیون ماده ۵ (در املاکی که امکان تامین پارکینگ ندارند در قطعات با مساحت ۷۰ مترمربع و بیشتر، تراکم پایه لحاظ شود و برای قطعات با مساحت کمتر از ۷۰ مترمربع مطابق جدول شماره ۱۵ دفترچه ضوابط طرح جامع عمل گردد).

- ۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۲- ساختمان در فاصله یکمتری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
- ۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.
- ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد (براساس ضوابط طرح تفصیلی)، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- ۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

۲-۱۶- سهم سایر سازمانها از مآخذ عوارض و بهای خدمات

۲-۱۶-۱- سهم آموزش پرورش

- به استناد بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دیماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی و تبصره ۴ ماده ۴ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش مصوب ۱۳۹۹/۹/۱۱، ملاک محاسبه سهم آموزش پرورش از عوارض براساس (عوارض صدور پروانه+عوارض تفکیک+عوارض پذیره+عوارض نوسازی)×۳٪ می باشد. با توجه به حذف عوارض پذیره و تفکیک از عناوین عوارض قانونی، ملاک محاسبه سهم آموزش پرورش (عوارض صدور پروانه ساخت+عوارض نوسازی)×۳٪ می باشد.

- به استناد ماده ۱۶ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دیماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی به منظور نوسازی مدارس از هر متر مربع زیربنای خالص تجاری در زمان صدور پروانه ساخت (۲p) محاسبه و اخذ می گردد.

- سهم آموزش پرورش در زمان اخذ عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده صد نیز محاسبه و اخذ می گردد.

۲-۱۶-۲- سهم بیمه تأمین اجتماعی

۲-۱۶-۲-۱- قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۴۰۲/۶/۲۲ مجلس شورای اسلامی: نحوه محاسبه و

وصول حق بیمه کارگران ساختمانی (سهم کارفرمایی)

۱- اصلاح اصلاحیه مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۹ جزء (هـ) بند ۵- ۵ بخشنامه تنقیحی: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ (تاریخ لازم الاجرا شدن قانون مذکور) حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی معادل ۲۵ درصد (که به استناد مصوبه ۲/۳۲۳۱/ت/۶۳۷۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیئت وزیران به میزان دو و نیم درصد افزایش یافته است در مجموع ۲۷/۵ درصد) یا مطابق مصوبه اعلامی هیئت وزیران از مجموع عوارض صدور پروانه ایجاد یا توسعه، احداث و یا افزایش تراکم ساختمان، تخریب و نوسازی بنا و تعمیرات اساسی (علاوه بر عوارض پرداختی) به عنوان سهم مالک محاسبه و وصول خواهد شد.

۲-۱۶-۲-۲- به استناد ماده (۲۱) دستورالعمل عناوین و ترتیبات وصول عوارض ابلاغی وزیر کشور در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۰) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات، زیر بنا (مسکونی)، زیر بنا (غیر مسکونی) اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی) اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیفات قانونی، به اداره تأمین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۹۴۷-۱۱/۵۵۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

۲-۱۶-۳- سهم سازمان امور مالیاتی

به استناد ماده ۲ قانون مالیات ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰، عرضه کالا و ارائه خدمات مشمول پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده می باشند و با توجه به دستورالعمل صادره از سازمان امور مالیاتی کشور به شماره ۶۰۷۱۴/۲۳۰/۶۰۷۱۴/د مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ کدهای درآمدی مشمول به شرح جدول ذیل می باشد.

کد درآمد	شرح درآمد مشمول ارزش افزوده
110301	بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی
110303	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار
110305	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر
110316	بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس و مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری
110317	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
110409	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری
120109	بهای خدمات فضای سبز
120110	بهای خدمات مدیریت پسماند
120112	درآمد سایر سازمانهای وابسته به شهرداری مطابق با اساسنامه مربوطه
130101	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر
130102	بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی
130103	بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو
130105	درآمد ناشی از خدمات بازرگانی
130106	درآمد ناشی از خدمات پیمانکاری
130107	بهای خدمات آماده سازی
130110	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
130113	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها، میادین و بازارهای میوه و تره بار
130114	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
140101	بهاء خدمات سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اراک
130116	بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی
130200	درآمد حاصل از تأسیسات شهرداری
130203	درآمد حاصل از بازیافت زباله
130204	درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری
140101	مال الاجاره ساختمان ها و تأسیسات شهرداری
140103	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
140104	درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی
140105	درآمد حاصل از پارکینگ های عمومی
140108	درآمد حاصل از واحدهای تولیدی
140109	درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری
140110	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت
160203	درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها
160210	درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
160211	درآمد ناشی از اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری (۱۰٪ اضافه)
230100	فروش اموال منقول و اسقاط

۱۷-۲ - ضوابط تشویقی تعریض معابر در هنگام صدور پروانه ساختمانی های

۱۷-۲-۱- املاک دارای سند رسمی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننموده و یا مالک از امتیاز عقب نشینی استفاده نکرده باشد در مواردیکه تراکم ملک بعد از تعریض افزایش می یابد. امتیاز تراکم استفاده نشده " از تفاضل تراکم ساختمانی بعد از تعریض با قبل از تعریض نسبت به مساحت باقیمانده زمین" کسر می گردد و عوارض ارزش افزوده کسر شده در مقابل ارزش مورد مسیری، قابل تهاتر و در دفاتر مالی ثبت می گردد.

تبصره: لازم به ذکر است در محاسبه ی تفاضل تراکم ساختمانی قبل و بعد از تعریض امتیاز عقب نشینی یا تجمیع در محاسبات (مجموع تراکم ساختمانی بعد از تعریض) لحاظ نمی گردد.

۱۷-۲-۲- در صورت تماثل مالک مطابق با صفحه ۶۹ ضوابط ومقررات طرح جامع مصوب، برای محاسبه تراکم قطعاتی که در عقب نشینی قرار می گیرند به ازای هر مترمربع عقب نشینی رایگان معادل ۱/۵ مترمربع تراکم کلی قطعه با رعایت محل استقرار ساختمان قابل افزایش می باشد. لذا به ازای هر ۱ مترمربع عرصه واعیان در طرح تعریض، ۱/۵ مترمربع بنای مسکونی با رعایت کامل ضوابط ومقررات به عنوان تراکم تشویقی رایگان اعطای شود و شهرداری می بایست عوارض این امتیاز (عوارض تراکم مسکونی) را در مقابل ارزش مورد مسیری به صورت تراکم مجاز در دفاتر مالی محاسبه و ثبت نماید و یا در ازای هر ۵۰ مترمربع عقب نشینی عرصه واعیان ۱۵ مترمربع تجاری رایگان با رعایت کامل ضوابط ومقررات شهرداری اعطا نماید و عوارض تراکم تجاری را می بایست در مقابل ارزش مورد مسیری در دفاتر مالی ثبت نماید.

۱۷-۲-۳- جهت تسریع در اجرای تعریض معابر دارای طرح عقب نشینی شهرداری می تواند امتیاز ناشی از عقب نشینی املایی که واگذاری امتیاز عقب نشینی آنها در همان ملک مقدور نمی باشد را به نسبت (kp) ملک مبدا و مقصد به میزان ۲ به ۳ مسکونی و ۵۰ به ۱۵ تجاری به ملک دیگری که دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ می باشد با تهیه اوراق منضم به الصاق هولوگرام، انتقال دهد.

۱۷-۲-۴- در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵ در خصوص نحوه اقدام تشویقی در مورد املاک دارای مورد مسیری موضوع بند ۲-۱۷-۲ و ۲-۱۷-۲-۳، آخرین مصوبه مربوط به املاک دارای اولویت عقب نشینی ملاک عمل خواهد بود.

۱۷-۲-۵- امتیاز عقب نشینی شامل املاک با سند غیررسمی یا سند دار مشاعی نمی باشد و املاک دارای سند مشاع می بایست مطابق قوانین حاکم نسبت به افراز اقدام نمایند و یا کلیه مالکین مشاع نسبت به اعطای وکالت شش دانگ کاری اقدام نمایند.

۱۷-۲-۶- با توجه به بند ۲۰ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۰/۳/۴ ضوابط تشویقی جهت تسریع در بازگشایی خیابان ۲۰ متری سنجان (ادامه خیابان غدیر) مقرر شد: ۱- به ازای هر یک متر مربع عقب نشینی رایگان، ۳ مترمربع تراکم رایگان و ۲- به ازای هر ۵۰ مترمربع عقب نشینی رایگان، ۲۵ مترمربع تجاری و استفاده توانان از ضوابط تشویقی امکان پذیر نمی باشد. که عوارض امتیاز مذکور می بایست در مقابل ارزش مورد مسیری در دفاتر مالی شهرداری ثبت شود.

۱۷-۲-۷- با توجه به اصلاح و ابلاغ ضوابط بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب کمیسیون ماده ۵ (طرح تفصیلی) شهر اراک در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۹، در خصوص پیشنهاد امتیاز عقب نشینی به صورت یک مترمربع عقب نشینی برابر دو مترمربع تراکم، با توجه به اینکه در سایر مناطق شهری (براساس طرح جامع) ضابطه عقب نشینی به صورت ۱ به ۱/۵ متر می باشد، مقرر شد جهت تشویق به ساماندهی و نوسازی بافت های مذکور تا پایان تصویب طرح تفصیلی به صورت یک مترمربع عقب نشینی (رایگان) برابر دو مترمربع تراکم باشد.

۸-۱۷-۲- با توجه به ردیف (۴-۱) مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۷ ضوابط تشویقی معبر ۲۴ متری، جهت املاکی که دارای عقب نشینی بیش از ۱۰۰ مترمربع از بر معبر ۲۴ متری می باشند به ازای هر ۵۰ مترمربع عقب نشینی از معبر ۲۴ متری، ۲۵ مترمربع امتیاز تجاری صرفاً در قالب یک واحد تجاری غیر قابل تفکیک، می تواند لحاظ شود

۹-۱۷-۲- املاک با کاربری غیرمسکونی و (به استثنای باغات) و غیر تجاری که در مسیر تعریض واقع شده اند، به ازای هر ۱ مترمربع عرصه و اعیان در طرح تعریض؛ ۰/۷۵ متر مربع بنای مسکونی با رعایت کامل ضوابط ومقررات به عنوان تراکم تشویقی رایگان اعطای می شود و در املاک با کاربری باغ تعیین تراکم در خصوص باغات داخل محدوده شهر که دارای عقب نشینی می باشند مطابق دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری و بر اساس مساحت زمین در سند مالکیت قبل از اصلاحی می باشد و شامل امتیاز تراکم تشویقی رایگان نمی گردد.

۱۸-۲ – معافیت های عوارض در قوانین

مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷) قوانین ومقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه شهرداری ملغی شده است و کلیه معافیت های موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیهایی که در قوانین بودجه سنواتی کشور پیش بینی می گردد با رعایت بند تبصره ذیل ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه مصوب ۹۵/۱۲/۱ اعمال خواهد شد.

به استناد بند ۲۴ ماده ۲۴ قانون هفتم توسعه کشور، سازمان نسبت به پرداخت بدهی های حسابرسی شده قانونی دولت به شهرداری ها، نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران وسازمان تامین اجتماعی وقرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء تا پایان برنامه اقدام قانونی به عمل آورد هرگونه تکلیف جدید به شهرداری هاو دهیاری ها که منجر به افزایش هزینه شود و هرگونه معافیت و کاهش درآمد بدون تامین مالی آن ممنوع است.

۱-۱۸-۲- به موجب ماده ۱۶ قانون ساماندهی مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵ در جهت نوسازی در مناطق بافتهای فرسوده و سکونت گاههای غیر رسمی مصوب (محلات هدف بازآفرینی شهری) و به منظور تشویق سرمایه گزاران این بخش ۵۰ درصد تخفیف به کلیه ردیف های صدور پروانه و مجوز ساخت بر اساس ضوابط مصوب طرح تفصیلی صرفاً با کاربری مسکونی و برابر با ضوابط شهرسازی تعلق می گیرد و ۵۰ درصد باقیمانده نیز تقسیت می گردد. این تخفیفات شامل سهم آموزش و پرورش، عوارض عرصه (شامل ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری و تغییر کاربری) و بهای خدمات آماده سازی نمی شود. دولت موظف است معادل صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۲-۱۸-۲- با توجه به ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی مشمولان این قانون (توضیحات قانون) برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع (در تراکم پایه و مجاز تا حد ضوابط طرح تفصیلی) و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری، ونوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند . مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال می گردد؛ لیکن مازاد بر تراکم مشمول تخفیف ایثارگران نخواهد بود. شرط اعمال این معافیت ارائه معرفی نامه از سیستم سجایای بنیاد می باشد.

تبصره: مشمولان این قانون بشرح ذیل می باشند:

۱ – شهید و مفقودالثر: به کسی اطلاق می شود که جان خود را در راه تکوین، شکوفایی، دفاع و حفظ دستاوردهای انقلاب اسلامی و کیان جمهوری اسلامی ایران، استقلال و تمامیت ارضی کشور، مقابله با تهدیدات و تجاوزات دشمن و عوامل ضد انقلاب و اشرار نثار نموده و یا در این رابطه مفقودالثر شناخته شود.

۲- جانباز: به کسی اطلاق می‌شود که سلامتی خود را در راه تکوین، شکوفایی، دفاع و حفظ دستاوردهای انقلاب اسلامی و کیان جمهوری اسلامی ایران، استقلال و تمامیت ارضی کشور، مقابله با تهدیدات و تجاوزات دشمن و عوامل ضد انقلاب و اشرار از دست داده و به اختلالات و نقصهای جسمی یا روانی دچار شود

۳- اسیر: به کسی اطلاق می‌شود که در راه تکوین، شکوفایی، دفاع و حفظ دستاوردهای انقلاب اسلامی و کیان جمهوری اسلامی ایران، استقلال و تمامیت ارضی کشور، مقابله با تهدیدات و تجاوزات دشمن و عوامل ضد انقلاب و اشرار در داخل و یا خارج از کشور گرفتار آمده و هویت و وضعیت وی مورد تأیید مراجع صلاحیتدار قرار گیرد.

۴- آزاده: به کسی اطلاق می‌شود که در راه تکوین، شکوفایی، دفاع و حفظ دستاوردهای انقلاب اسلامی و کیان جمهوری اسلامی ایران، استقلال و تمامیت ارضی کشور، مقابله با تهدیدات و تجاوزات دشمن و عوامل ضد انقلاب و اشرار در داخل و یا خارج از کشور اسیر شده و سپس آزاد شود. همچنین کلیه افرادی که از تاریخ ۱۳۴۲/۵/۲۸ تا ۱۳۵۷/۱۱/۱۶ با الهام از مبارزات و مجاهدات امام خمینی (ره) به دلایل امنیتی، مذهبی یا اتفاقات سیاسی دیگر حداقل به مدت سه ماه در بازداشت یا حبس قطعی بوده‌اند.

تبصره - استمرار شرایط این بند در طول دوران اسارت و یا زندان باید به تأیید مراجع صلاحیتدار برسد.

۵- خانواده شاهد: خانواده‌های معظمی که در راه اعتلای اهداف عالیه انقلاب اسلامی و مبارزه با دشمنان انقلاب یکی از اعضای خانواده‌شان (پدر، مادر، همسر، فرزند) شهید یا مفقودالاثر یا اسیر شده باشد.

۶- در صورت فوت جانبازان و آزادگان مشمول این قانون، خدمات و امتیازات مربوط، به خانواده تحت تکفل آنان (همسر، فرزند و والدین) تعلق می‌گیرد.

۱۸-۲- ۳- به استناد تبصره (۲) ردیف (۳) بند الف ماده ۳۹ قانون هفتم توسعه کشور افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یکبار تا سقف الگوی مصرف (۱۰۰ مترمربع) معافند. اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می‌گردد.

۱۸-۲- ۴- به استناد ماده ۱۹ قانون حمایت از حقوق معلولان مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰، افراد دارای معلولیت از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، آماده سازی زمین، عوارض نوسازی و همچنین حق انشعاب آب، برق، گاز و دفع فاضلاب منطبق با الگوی مسکن مصوب معاف می‌باشند.

تبصره ۱- استفاده از تسهیلات موضوع این ماده برای هر فرد دارای معلولیت صرفاً برای یک واحد مسکونی مجاز است.

تبصره ۲- دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سالانه پیش بینی کند.

۱۸-۲- ۵- با توجه به ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۶/۳، هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت میشود. و با توجه به بند ۳ صورتجلسه مشترک وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی دولت موظف است توسط صندوق ملی مسکن هر شش ماه یکبار، تخفیفات مذکور را به حساب شهرداری پرداخت نماید.

۱۸-۲- ۶- با توجه به ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴، هزینه پروانه و عوارض ساختمانی به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال بابت دویست (۲۰۰) مترمربع در شهرهای بالای پانصد هزار نفر مشمول تخفیف می‌گردد و دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف مذکور را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

۱۸-۲- ۷- با توجه به ماده ۱۲ قانون حمایت از مرمت و احیای بافت‌های تاریخی- فرهنگی مصوب ۱۳۹۸/۴/۲، هرگونه مرمت، احیاء، تعمیرات اساسی و بهره برداری از املاک تاریخی- فرهنگی ثبت شده و یا املاک واجد ارزش‌های تاریخی- فرهنگی موضوع این قانون در صورت استقرار فعالیت‌های مطابق با ضوابط میراث فرهنگی، از هزینه‌های مربوط به تغییر کاربری، مرمت و بازسازی معاف می‌باشند.

۱۸-۲- ۸- به استناد تبصره (۲) بند ت ماده ۷۶ قانون هفتم توسعه کشور، به منظور خودکفایی در اداره مساجد کشور، شهرداری‌های سراسر کشور مکلفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین‌های پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند. نسبت به زمین‌های غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقف عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد، مشمول این حکم می‌باشد حمایت‌های دولت، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و دستگاه‌های اجرایی از شورای موضوع این بند در قالب لوایح و بودجه‌های سنواتی به عمل می‌آید.

۱۸-۲- ۹- تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ‌گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.



فصل سوم

عوارض بر اراضی





فصل چهارم

عوارض بر مستحقات



ماده ۳: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی املاک فاقد مستحذات

جهت صدور مجوز احداث حصار به ازاء هر متر طول حصار معادل ۲Kp/محاسبه و اخذ می گردد.

۳-۱- صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای زراعی باغی و کشاورزی و سایر واقع در حریم شهر حصار کشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح های مصوب اقدام می گردد.

۳-۲- در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد. مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

۳-۳- صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

۳-۴- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

۳-۵- عوارض صدور مجوز دیوار کشی در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری از شمول این تعرفه مستثنی است.

۳-۶- حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

۳-۷- مدت پروانه حصار کشی، حداکثر شش ماه می باشد.

۳-۸- عوارض حصار کشی جهت املاک فاقد مستحذات پس از ابقا توسط کمیسیون ماده صد

در صورتیکه مالک از هر کاربری نسبت به حصار کشی اقدام نماید. پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء دیوار صادر نماید آنگاه علاوه بر اخذ جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض حصار کشی مطابق با این ماده وصول می گردد.

ماده ۴: عوارض صدور پروانه ساختمانی

مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی و تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹، عوارض ساخت و ساز در محدوده و حریم شهر اعم از مسکونی و تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، ورزشی، مهد کودک و سایر کاربری های تعریف شده بشرح ذیل می باشد.

تبصره: در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط (مسکونی و اداری و صنعتی و تجاری و درمانی و سایر کاربری های تعریف شده) در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، کلیه عوارض متعلقه زیربنای تجاری و مسکونی و درمانی و... هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه و وصول خواهد شد.

۴-۱- عوارض صدور پروانه ساخت مسکونی:

۴-۱-۱- عوارض زیربنای مشاعات مسکونی:

عوارض زیربنای مشاعات مسکونی در کلیه طبقات برای هر متر مربع (kp/ ۲٪) محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره: زیربنای پارکینگ ساختمان مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

۴-۱-۲- عوارض تراکم مجاز مسکونی طبق ضوابط طرح جامع یا تفصیلی

این عوارض برای هر متر مربع زیر بنای خالص مسکونی درحد تراکم مجاز مسکونی طبق ضوابط طرح جامع یا تفصیلی یا کارگروه امور زیربنایی از فرمول ($Z^* 12\%Kp$) محاسبه و اخذ می گردد.

طبقات	زیرزمین و همکف ،اول و دوم	سوم و چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم و بالاتر
ضریب Z	۰,۲	۱	۱,۲	۱,۵	۲/۲	۲/۵

تبصره(۱): در صورت تصویب هرگونه ضوابط تشویقی تراکمی کلی در خصوص محدوده هدف بازآفرینی شهری و طرح ویژه شهری ،مطابق این ردیف محاسبه می گردد.

تبصره(۲): عوارض تراکم زیربنای مشاعات و عوارض تراکم مجاز مسکونی جهت مجوز ساخت حداکثر دو طبقه و پیلوت در املاک واقع در جدول ذیل درصورتیکه صرفا در معابر کمتر مساوی ۱۲متری واقع شده باشند در شش ماهه اول سال با ضریب صفر محاسبه می گردد.بدیهی است املایی که از امتیاز این بند استفاده می نمایند در آینده نمی توانند درخواست اصلاح پروانه جهت افزایش تراکم یا طبقات داشته باشند و در صورت درخواست اصلاح پروانه مبنی بر افزایش تراکم یا طبقات، پروانه ی درخواستی بدون لحاظ کردن این تبصره و با نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.

بلوک	۱۳ و ۹ و ۷ و ۱۰	۸	۱۱	۱۴	۱۵
توضیح	کلیه گشتهای پستی واقع در بلوک	۳۸۱۳۱ گشت پستی	۳۸۱۵۸ گشت پستی	۳۸۱۶۷ و ۳۸۱۶۸ گشت پستی	منطقه قنات ناصری (محدوده بین بلوار کشاورز و بلوار آنجفی) -محدوده مابین بلوار باهنر تا جاده فراهان واقع در گشت پستی ۳۸۱۷۱

۴-۱-۳- عوارض تراکم مسکونی مصوب کمیسیون ماده ۵ (تراکم مازاد بر تراکم مجاز) یا عوارض تراکم مازاد ابقاشده کمیسیون ماده صد

۴-۱-۳-۱- این عوارض جهت هر متر مربع زیر بنای خالص تراکم مازاد بر تراکم مجاز به میزان حداکثر ۳۰۰ مترمربع ($Kp 1/1$) محاسبه و اخذ می گردد.

۴-۱-۳-۲- این عوارض جهت هر متر مربع زیر بنای خالص تراکم مازاد بر مجاز ، مازاد بر ۳۰۰ مترمربع ($Kp 2$) محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره(۱):بطور مثال دریک ساختمان با تراکم ۴۰۰ مترمربع مازاد بر ضابطه،۳۰۰مترمربع از فرمول ($Kp 1/1$) و ۱۰۰ مترمربع ازفرمول ($Kp 2$) ، محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره (۲): در محدوده کرهرود و سنجان بغیر از کوی کوثر ، عوارض مسکونی تراکم مصوب کمیسیون ماده ۵ ردیف (۱-۳-۴) ، با ضریب ۹۰٪ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۳): در املاکی که بواسطه عقب نشینی مساحت آن به زیر ۵۰ متر تقلیل می یابد و یا مساحت آن در سند مالکیت زیر ۵۰ متر می باشد با موافقت کمیسیون ماده ۵ مبنی بر احداث بنای مسکونی در حد یک طبقه و صد درصد عرصه مطابق ردیف (۲-۱-۴) محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۴): مساحت گنبد های احداثی در پشت بام، پس از ابقا توسط کمیسیون ماده صد، به ازای هر مترمربع ($1/1 \text{ Kp}$) محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۵): تراکم مسکونی مصوب کمیسیون ماه ۵ مازاد ۳۰۰ متر مربع بابت تعاونی های مسکن (مورد تایید اداره تعاون) جهت املاک واقع در ردیف ۳ جدول این تبصره ، صرفا از ردیف (۱-۳-۱-۴) و به ازای هر مترمربع $1/1 \text{ Kp}$ محاسبه گردد. و مشمول ردیف (۱۳-۲) تعرفه نمی گردد و در صورت درخواست تعاونی درازای عوارض تراکم مازاد بر ۳۰۰ مترمربع مطابق ردیف (۲-۱۳-) قدرالسهم دریافت می گردد.

ردیف	شماره بلوک های دارای
۱	شش-پنج
۲	شانزده-هشت-چهار-هفده - بلوک دو به استثنای فاز دو و سه هیکو
۳	حریم و سایر موارد به استثنای ردیف یک و دو این جدول

۲-۴- عوارض صدور پروانه ساخت تجاری :

۲-۴-۱- عوارض صدور پروانه ساخت تراکم تجاری به میزان ۲۵ مترمربع ، در تجاری خطی به ازای هر متر مربع زیربنای خالص $1/8 \text{ Kp}$ و در تجاری غیر خطی به ازای هر متر مربع زیربنای خالص $1/6 \text{ Kp}$ محاسبه و اخذ می گردد.

۲-۴-۲- عوارض صدور پروانه ساخت تراکم تجاری مازاد بر ۲۵ مترمربع ، در تجاری خطی به ازای هر متر مربع زیربنای خالص 2 Kp و در تجاری غیر خطی به ازای هر متر مربع زیربنای خالص $3/8 \text{ Kp}$ محاسبه و اخذ می گردد.

۲-۴-۳- عوارض صدور پروانه ساخت تجاری خطی در اماکن و تاسیسات گردشگری دارای مجوز از اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی مطابق این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد.

۲-۴-۴- عوارض صدور پروانه ساخت انباری تجاری 1 Kp و نیم طبقه تجاری $1/5 \text{ Kp}$ جهت هر متر مربع محاسبه و اخذ می گردد.

۲-۴-۵- عوارض زیربنای مشاعات در تجاری

مشاعات در تجاری در کلیه طبقات برای هر متر مربع $2\% \text{ Kp}$ محاسبه و اخذ می گردد. زیربنای پارکینگ ساختمان مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

تبصره (۱): بطور مثال در یک واحد تجاری ۳۰ متری ۲۵ مترمربع از ردیف (۱-۲-۴) و باقیمانده آن به متر از ۵ مترمربع از ردیف (۲-۲-۴) محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۲): عوارض صدور پروانه ساخت تجاری (در کلیه ردیف ها به استثنای ردیف (۲-۴-۵) ، مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل خواهد بود.

طبقه	زیرزمین ۲- و پایین تر	زیر زمین ۱-	همگف	اول	دوم	سوم و بالاتر
ضریب تعدیل	۵۰ درصد	۸۰ درصد	۱۰۰ درصد	۷۰ درصد	۶۰ درصد	۵۰ درصد

تبصره (۳): در صورت تخریب و نوسازی بناهای تجاری قانونی (دارای پروانه ساخت و یا تخلف ساختمانی قانونی شده مشروط به تسویه کامل جریمه و عوارض بعد از آن) تا میزان مساحت قبل، به شرط رعایت ضوابط شهرسازی، صرفاً مشمول پرداخت ۱۰ درصد عوارض ردیفهای (۲-۴) خواهد شد و ناوایی که دارای بنای قانونی بوده لیکن عوارض تجاری پرداخت نموده اند در صورت تخریب و نوسازی مشمول پرداخت ۷۰ درصد عوارض ردیفهای (۴-۲) خواهد شد.

تبصره (۴): در صورت تخریب و نوسازی بناهای تجاری قانونی و چنانچه بدلیل رعایت ضوابط شهرسازی، احداث کل یا قسمتی از بنای تجاری قانونی در همان ملک مقدور نمی باشد، امتیاز تجاری به نسبت (kp) ملک مبدا و مقصد به ملک دیگری که دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا دارای کلیه شرایط وضوابط شهرسازی می باشد با رعایت شرایط تبصره (۳) قابل انتقال می باشد مشروط بر اینکه مساحت تجاری انتقالی، به میزان حداقل ۲۵ مترمربع می باشد و عوارض متعلقه بر اساس تبصره ۳ و ردیف ۴-۲-۲ در ملک مقصد محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (۵): جهت تبدیل انباری تجاری قانونی به تجاری با تایید و مجوز شهرداری، مابه التفاوت عوارض ردیف (۴-۲-۴) با ردیفهای (۱-۲-۴) و (۴-۲-۴-۲) محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره (۶): به منظور تشویق سرمایه گذاران بخش خصوصی در احداث بنای تجاری واقع در ردیف ۳ جدول این تبصره، به شرط احداث حداقل ۳۰۰ متر مربع زیر بنا تجاری با رعایت کلیه ضوابط و مقررات اصول شهرسازی برابر ردیف (۴-۲-۱) تعرفه عوارض صدور پروانه ساخت تجاری محاسبه و اخذ می گردد و مشمول ردیف (۲-۱۳) تعرفه نمی گردد.

ردیف	شماره بلوک های دارای
۱	شش-پنج
۲	شانزده-هشت-چهار-هفده -خیابان امام خمینی(ره) در بلوک یازده و دوازده-بلوک دو به استثنای فاز دو و سه هیکو
۳	حریم و سایر موارد به استثنای ردیف یک و دو این جدول

تبصره (۷): مالکین انبارهای تجاری و واحدهای کسبی غیر مجاز که واقع در کاروانسراهای بازار می باشند، مشروط به ترمیم و مرمت واحد خود مطابق ضوابط ابلاغی طرح جامع مرمت بازار و میراث فرهنگی و شهرداری، صرفاً در سال ۱۴۰۵ عوارض تجاری به میزان بیست درصد ردیفهای (۴-۲) محاسبه و اخذ می گردد.

۴-۳- عوارض صدور پروانه ساخت کاربردهای (عملکردهای) شهری

ردیف	نوع کاربرد (عملکرد)	نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه به ازاء هر متر مربع زیربنای ناخالص
۱	مسکونی	مطابق بند (۴-۱)
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	- عوارض تراکم مصوب طرح جامع یا تفصیلی $5\% Kp$ - عوارض تراکم مصوب کمیسیون ماده ۵ $12\% Kp$
۳	آموزشی	- عوارض تراکم مصوب طرح جامع یا تفصیلی $2\% Kp$ - عوارض تراکم مصوب کمیسیون ماده ۵ $12\% Kp$
۴	اداری و انتظامی	- عوارض تراکم مصوب طرح جامع یا تفصیلی $7\% Kp$ - عوارض تراکم مصوب کمیسیون ماده ۵ $22\% Kp$ - عوارض تراکم مصوب طرح جامع یا تفصیلی دراداری بازرگانی $22\% Kp$ - عوارض تراکم مصوب کمیسیون ماده ۵ در اداری بازرگانی $87\% Kp$
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	- تجاری و خدماتی انتفاعی مطابق با بند (۴-۲) - عوارض تراکم خدماتی غیر انتفاعی $5\% Kp$
۶	ورزشی	عوارض تراکم ورزشی مصوب طرح جامع یا تفصیلی $0kp$ (با اعمال ضریب صفر) عوارض تراکم ورزشی مصوب کمیسیون ماده ۵ $5\% Kp$
۷	درمانی	- عوارض تراکم درمانی دولتی مصوب طرح جامع یا تفصیلی $5\% Kp$ - عوارض تراکم درمانی دولتی مصوب ماده ۵ $12\% Kp$ - عوارض تراکم درمانی غیر دولتی مصوب طرح جامع یا تفصیلی $12\% Kp$ - عوارض تراکم درمانی غیر دولتی مصوب ماده ۵ $1/1 Kp$
۸	فرهنگی - هنری	عوارض تراکم فرهنگی - هنری مصوب طرح جامع یا تفصیلی $0kp$ (با اعمال ضریب صفر) عوارض تراکم فرهنگی - هنری مصوب کمیسیون ماده ۵ $5\% Kp$
۹	پارک و فضای سبز	-----
۱۰	مذهبی	$0kp$ (با اعمال ضریب صفر)
۱۱	تجهیزات شهری	- چنانچه این واحدها با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند مانند پمپ بنزین و جایگاه cng : به ازای هر مترمربع $52\% Kp$ - سایر موارد $5\% Kp$
۱۲	تاسیسات شهری	مطابق با ماده ۸ این تعارفه
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	- عوارض تراکم مصوب طرح جامع یا تفصیلی $7\% Kp$ - عوارض تراکم مصوب کمیسیون ماده ۵ $22\% Kp$

۱۴	نظامی	۷ Kp %	- عوارض صدور پروانه احداث پارکینگ عمومی و پارکینگ تجمعی با رعایت ضوابط شهرسازی با ضریب صفر محاسبه خواهد شد.
۱۵	باغات و کشاورزی		- ساختمان مسکونی احداثی در باغات بر اساس بند ۴-۱ (تعرفه عوارض صدور پروانه ساخت مسکونی) (سایر بناهای موجود در این کاربری از جمله انباری، نگهبانی و سرایداری، سرویس بهداشتی و ... بر اساس سایر کاربری های پیش بینی نشده (در ردیف ۲۱ همین جدول) محاسبه می گردد.
۱۶	میراث تاریخی	۲ Kp %	
۱۷	طبیعی	-----	
۱۸	حریم	-----	
۱۹	تفریحی و توریستی	۷ Kp % ۲۲ Kp %	- عوارض تراکم مصوب طرح جامع یا تفصیلی - عوارض تراکم مصوب کمیسیون ماده ۵ - فضاهای تجاری خطی اماکن و تاسیسات گردشگری مانند رستوران، سفره خانه سنتی، کافی شاپ، فروشگاه و مشابه مشمول عوارض صدور پروانه ساخت تجاری می گردند. - فضاهای تجاری پیش بینی شده در داخل نقشه های معماری هتل ها و اماکن و تاسیسات گردشگری به شرط عدم قابلیت دسترسی به معبر عمومی (غیر خطی) ۵۲ Kp %
۲۰	صنعتی	۷ Kp % ۲۲ Kp %	- عوارض تراکم مصوب طرح جامع یا تفصیلی - عوارض تراکم مصوب کمیسیون ماده ۵ - فضاهای تجاری خطی اماکن و تاسیسات گردشگری مانند رستوران، سفره خانه سنتی، کافی شاپ، فروشگاه و مشابه مشمول عوارض صدور پروانه ساخت تجاری می گردند. - فضاهای تجاری پیش بینی شده در داخل نقشه های معماری هتل ها و اماکن و تاسیسات گردشگری به شرط عدم قابلیت دسترسی به معبر عمومی (غیر خطی) ۵۲ Kp %
۲۱	سایر کاربری های پیش بینی نشده	۷ Kp % ۲۲ Kp %	- عوارض تراکم مصوب طرح جامع یا تفصیلی - عوارض تراکم مصوب کمیسیون ماده ۵

تبصره (۱): عوارض تراکم مازاد ابقاشده در کمیسیون ماده صد مطابق عوارض تراکم مصوب کمیسیون ماده ۵ محاسبه می گردد.

تبصره (۲): عوارض تراکم مصوب کارگروه امور زیربنایی مطابق عوارض تراکم طرح جامع مصوب یا تفصیلی محاسبه می گردد.

تبصره (۳): عوارض احداث پل خورشیدی با ضریب صفر محاسبه می گردد.

تبصره (۴): عوارض احداث مستحذات بام سبز و آسانسور آن مطابق ضوابط با ضریب صفر محاسبه می گردد.

تبصره (۵): عوارض زیربنا مسکونی و تراکم مسکونی مصوب طرح های شهری دریافت فرسوده و سکونتگاههای غیر رسمی با ضریب ۷۰ درصد و محدوده شطرنجی بافت تاریخی با ضریب ۲۰ درصد محاسبه می گردد.

تبصره (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان در کلیه کاربریها، مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره (۷): هر گونه عوارض و بهای خدمات صدور پروانه ساخت مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه و دارالقرآن (دارای مجوز رسمی از مراجع ذیصلاح) با ضریب صفر محاسبه می گردد. و چنانچه هیأت امنای مساجد و حسینیه های مستقل و امامزاده متقاضی صدور پروانه ساختمانی در زمینهای پیرامون یا غیر پیرامون به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری و مسکونی علاوه بر فضاهای اصلی مسجد و حسینیه و امامزاده باشند در مساجد مطابق با تبصره (۲) بند ۷۶ قانون هفتم توسعه کشور (ردیف ۲-۱۸-۸-) این تعرفه (اقدام وجهت حسینیه و امامزاده تا ۲۰۰ متر

مربع با کلیه عوارض متعلقه صدور پروانه ساخت کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با ضریب صفر محاسبه و مازاد آن پس از تأیید اداره اوقاف، (موضوع نامه شماره ۲۳۴۱۴۰۴۱، ۸۹ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) کلیه عوارضات متعلقه طبق مواد این دفترچه، محاسبه و اخذ می گردد و همچنین تا حداکثر ۱۰۰ متر مربع در یک واحد مسکونی به منظور استفاده خانه عالم و یا سرایداری با ضریب صفر محاسبه می گردد. تبصره (۸): در احداث مجتمع های خیریه عام المنفعه (به استثنای کاربری مسکونی و تجاری) صرفاً در ردیف ۳ جدول این تبصره و با رعایت کلیه ضوابط و مقررات اصول شهرسازی و اخذ مجوز از مراجع ذیربط تا تراکم مجاز مشمول یک چهارم ضرایب جدول (۳-۴) می گردد. در صورت خارج شدن از امور خیریه این معافیت لغو و مابه التفاوت عوارض به روز محاسبه و اخذ می گردد.

ردیف	شماره بلوک های دارای
۱	شش-پنج
۲	شانزده -هشت-چهار-هفده- بلوک دو به استثنای فاز دو و سه هپکو
۳	حریم و سایر موارد به استثنای ردیف یک و دو این جدول

تبصره (۹): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی اماکن و تاسیسات گردشگری (مطابق با آیین نامه ایجاد اصلاح تکمیل درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر آنها مصوبه هیأت وزیران مورخ ۱۳۹۴/۶/۴) "از هر نظر اعم از سوخت، آب و برق، عوارض و مالیات، وام بانکی و غیره مشمول تعرفه ها و مقررات و دستورالعملهای بخش صنایع خواهد بود." و نقشه های ساختمانی جهت هتل و مهمانپذیر ها می بایست به تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری برسد و درجه هتل نیز مشخص شود. متقاضیان احداث هتل و اماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه زمان بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهرداری کتبا اعلام دارند.

۱ - فضاهای تجاری خطی اماکن و تاسیسات گردشگری که دارای دسترسی به معبر می باشند مشمول عوارض صدور پروانه ساخت تجاری می گردند.

۲ - فضاهای تجاری پیش بینی شده در داخل نقشه های معماری هتل ها و اماکن و تاسیسات گردشگری به شرط عدم قابلیت دسترسی به معبر عمومی مطابق با عوارض صدور پروانه ساخت صنعتی و ردیف ۲۰ جدول (۳-۴) محاسبه می شود.

۳ - عوارض تراکم مصوب طرح جامع یا تفصیلی یا کارگروه امور زیربنایی در کاربری تفریحی و توریستی دارای تاییدیه سازمان میراث فرهنگی در بند اول ردیف ۱۹ و ۲۰ جدول (۳-۴) در هتل، متل و مهمانپذیر و اقامتگاههای بوم گردی و اقامتگاههای سنتی با ضریب صفر محاسبه می گردد. و سایر اماکن گردشگری در حریم شهر با اعمال ضریب ۵۰ درصد و محدوده شهر با اعمال ضریب ۳۰ درصد در بند اول ردیف ۱۹ و ۲۰ جدول (۳-۴) محاسبه می گردد.

تبصره (۱۰): عوارض صدور پروانه ساخت (مربوط به صدور پروانه یا عوارض بعد از کمیسیون ماده صد) متعلق به املاک شهرداری جهت محاسبه عوارض در کلیه ی کاربری ها با ضریب ۳۰ درصد محاسبه می گردد. همچنین در پروژه های سرمایه گذاری در منطقه ی گردشگری نورالشهداء (دره گردو) که آورده ی شهرداری زمین و عوارض یا یکی از آنها می باشد با هر کاربری عوارضات مربوطه با ضریب ۷۰ درصد محاسبه می گردد. لیکن آورده ی شهرداری در پروژه های سرمایه گذاری بابت عوارض قبل از اعمال ضریب ۷۰ درصد ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره (۱۱): شهرداری می تواند در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه (زلزله، سیل، جنگ و ...) مستحدماتی که آسیب یا تخریب می گردند با هر نوع کاربری در محدوده ی قانونی شهر از پرداخت عوارض برای بازسازی و نوسازی به میزان مترائ قبل از حادثه معاف گردند. در صورتیکه بنای بازسازی شده نسبت به مترائ قبل دارای اضافه بنا باشد ، مشمول عوارضات مربوطه مطابق مفاد این تعرفه می گردد.

۴-۴-: عوارض زیربنای تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

جهت صدور مجوز تعمیرات اساسی به ازای هر مترمربع زیر بنای ناخالص هر متر مربع 4 kp ٪ محاسبه و اخذ می گردد.

۴-۴-۱- تا هنگامی که مالک و یا قائم مقام قانونی ایشان تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تایید شده از سوی شهرداری باشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت .

۴-۴-۲- این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی ، کف سازی و) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری را مشمول می شود.

۴-۴-۳- چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تایید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تایید واحد فنی و شهر سازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد .

۴-۴-۴- نحوه محاسبه عوارض مربوط به احداث سقف شیب دار (دوسقفه و شیروانی) بدون افزایش ارتفاع برای واحدهای مسکونی و غیره معادل عوارض این تعرفه می باشد .

۴-۴-۵- تعمیرات اساسی می بایست به تایید مهندس دارای صلاحیت (رشته عمران) با معرفی سازمان نظام مهندسی ساختمان و مطابق با ضوابط فنی و ایمنی انجام شود .

۴-۴-۶- تعمیرات واحدهای آموزشی دولتی شامل این عوارض با ضریب صفر می گردد .

۴-۴-۷- تعمیرات واحدهای تجاری قانونی واقع در سراهای بازار سرپوشیده شامل این عوارض با ضریب صفر می گردد.

۴-۴-۸- مدت پروانه تعمیرات، حداکثر شش ماه می باشد

۴-۵- پیش آمدگی مسکونی به معابر

پیش آمدگی مسکونی به معابر جهت هر مترمربع ($1/1 \text{ Kp}$) محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره(۱): عوارض پیش آمدگی مسکونی به معابر جهت هر مترمربع صرفاً براساس این ردیف محاسبه و اخذ می گردد.

۴-۶- عوارض مستحدمات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر، گلخانه)

مستحدمات واقع در محوطه در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح اعم از استخر، آلاچیق، پارکینگ مسقف و گلخانه مشمول عوارض زیر بنا و برای هر متر مربع 2 kp ٪ محاسبه و اخذ می گردد. و در صورت مغایرت با ضوابط (مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا رای ابقای کمیسیون ماده صد) به ازای هر مترمربع 20 kp ٪ محاسبه می گردد.

۴-۷- عوارض بعد از رای کمیسیون ماده صد

با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ و دادنامه ۱۹۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و دادنامه ۱۰۳۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۳ هیأت تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری ، مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، ساختمانهایی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه یا مخالف پروانه

احداث شده اندواز سوی کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها ابقاء می شوند علاوه بر جرایم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده صدعوارض وبهای خدمات به شرح ذیل محاسبه واخذ می گردد:

۴-۷-۱- در تخلفات سال جاری، عوارض بر مبنای تعرفه عوارض وبهای خدمات سال ۱۴۰۵ محاسبه واخذ می گردد و بابت تخلفات سالهای قبل عوارض صدور پروانه ساخت با توجه به نوع کاربری بر اساس ردیفهای یک الی شش ماده ۴ این تعرفه محاسبه ومبلغ حاصله به ازای هر سال ۲ درصد، تا سال وقوع تخلف تا سقف ۵۰ درصد کسر می گردد.

۴-۷-۲- در تخلفات مازاد تراکم مسکونی قبل از سال ۱۳۹۸ به ازای هر مترمربع ($Kp \ 50\%$) ومبلغ حاصله به ازای هر سال ۲ درصد، تا سال وقوع تخلف تا سقف ۵۰ درصد کسر می گردد.

۴-۷-۳- با تبدیل زیر بنای مشاع و غیر مفید به زیربنای مشاع و غیر مفید مشمول پرداخت عوارض نمی گردد و باتبدیل زیربنای مشاع و غیر مفید به زیر بنای مفید در کلیه کاربریها مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساخت با توجه به نوع کاربری بر اساس ماده ۴ می گردد و عوارض محاسبه شده در تخلفات سالهای قبل به ازای هر سال ۲ درصد، تا سال وقوع تخلف تا سقف ۵۰ درصد کسر می گردد.

۴-۷-۴- عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی

در صورتیکه مالک از هر کاربری سقف بناهای احداثی را اضافه بر ارتفاع ضوابط و مقررات شهرسازی ایجاد نماید. پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید آنگاه علاوه بر اخذ جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض اضافه ارتفاع به شرح ذیل وصول می گردد :

$kp \ 3\%$ سطح بنا $\times$ اضافه ارتفاع طبقه (متر).

تبصره : منظور از سطح بنا، سطحی از طبقه است که اضافه ارتفاع دارد.

۴-۷-۵- عوارض تبدیل زیرزمین به مسکونی

عوارض تبدیل زیرزمین از بنای غیر مفید مسکونی به مفید مسکونی برای هر مترمربع مطابق بند ۴-۱-۲ محاسبه و اخذ می گردد. تبصره: تبدیل زیرزمین به مسکونی پس از ابقا توسط کمیسیون ماده صد و پرداخت این عوارض، زیرزمین بصورت واحد مستقل قلمداد نخواهد شد و قابلیت تفکیک به عنوان واحد مستقل را نخواهد داشت.

ماده ۵: تجدید پروانه ساختمانی (عوارض صدور پروانه ساختمانی جدید)

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۵-۱- اعتبار پروانه ساختمانی هرگز منقضی نشده و تاریخ درج شده در آن مبین زمان اتمام عملیات ساختمانی می باشد، در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته. پروانه جدید با اخذ تفاوت عوارض صدور پروانه روز با عوارض صدور پروانه

پرداخت شده قبلی، صادر گردد و در صورت عدم مغایرت با ضوابط پروانه تمدید و مطابق با ماده ۱۹ این تعرفه، بهای خدمات تمدید ساختمانی محاسبه می گردد.

۵-۲- عوارض عرصه (عوارض برارزش افزوده تغییر کاربری و اجرای طرح های عمران شهری) پرداختی در سنوات قبل در زمان تجدید پروانه مشمول ما به التفاوت نمی باشند.

۵-۳- ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد و ملاک اتمام عملیات ساختمانی گزارش اتمام رسمی نظام مهندسی است.

۵-۴- مؤدیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند یا در صورت عدم مراجعه مالک برای تمدید، شهرداری موظف است، نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند. در صورتی که پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی ابطال شده باشد یا توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و... موجب انصراف مالک از عملیات ساخت شود و یا ابطال پروانه به دلایل مختلف از ناحیه شهرداری بوده باشد عوارض پرداختی، استرداد می گردد. (عوارض و بهای خدمات عرصه منطبق بر تعرفه قانونی در زمان وصول و به شرط عدم ابطال توسط آرای دیوان عدالت اداری شامل آماده سازی، تفکیک عرصه، عوارض برارزش افزوده تغییر کاربری و اجرای طرح های عمران شهری قابل استرداد نیست).

۵-۵- اصلاح پروانه ساختمانی

۵-۵-۱- در صورت درخواست اضافه بنا نسبت به مفاد پروانه عوارض مطابق مواد این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد.

۵-۵-۲- با تبدیل زیر بنای مشاع و غیر مفید به زیربنای مشاع و غیر مفید مشمول پرداخت عوارض نمی گردد و با تبدیل زیربنای مشاع و غیر مفید به زیر بنای مفید در کلیه کاربری ها مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساخت با توجه به نوع کاربری بر اساس ماده ۴ می گردد

۵-۵-۳- در صورت کاهش زیر بنا نسبت به مفاد پروانه، شهرداری موظف است، نسبت به عودت وجوه واریزی عوارض بنای کسر شده اقدام نمایند. (عوارض و بهای خدمات عرصه شامل آماده سازی، تفکیک عرصه منطبق بر تعرفه عوارض قانونی در زمان وصول، عوارض برارزش افزوده تغییر کاربری و اجرای طرح های عمران شهری قابل استرداد نیست)

۵-۵-۴- در صورت پرداخت عوارض جهت صدور پروانه ساخت و سپس انصراف مالک قبل از صدور پروانه ساخت عوارض پرداختی استرداد می گردد. (عوارض و بهای خدمات عرصه شامل آماده سازی، تفکیک عرصه منطبق بر تعرفه عوارض قانونی در زمان وصول، عوارض برارزش افزوده تغییر کاربری و اجرای طرح های عمران شهری قابل استرداد نیست)

ماده ۶: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

به منظور افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی شهرداری موظف است نسبت به محاسبه ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (کلیه ردیفهای ماده ۳، ماده ۴ و ماده ۵ این تعرفه) و اخذ آن از مالک و واریز به حساب سازمان آتش نشانی اقدام و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. ضمناً در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

ماده ۷: عوارض بر مشاغل

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

۷-۱- عوارض سالیانه محل کسب

عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط می باشند بشرح ذیل محاسبه و وصول می گردد

$$T = \text{عوارض سالیانه محل کسب} : T = 0.002 \text{ KPS}$$

p = قیمت دارایی به شرح فصل چهاردهم تعرفه

K - ضریب قیمت دارایی به شرح فصل چهاردهم تعرفه

S = مساحت واحد کسبی بعلاوه ۵۰٪ مساحت بالکن تجاری بعلاوه ۵۰٪ مساحت انباری تجاری بعلاوه مساحت فضای باز اختصاصی مورد استفاده فعالیت کسبی

تبصره (۱): مبنای عدم فعالیت واحدهای کسبی ارائه گواهی اتحادیه صنفی مربوطه و تأیید شهرداری با توجه به کارکرد کنتور برق و ... می باشد.

تبصره (۲): درخصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و فضای باز بصورت مشاع مورد استفاده واحدهای کسبی قرار می گیرد از شمول تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود.

تبصره (۳): درخصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و فضای باز بصورت اختصاصی مورد استفاده واحد کسبی قرار می گیرد مطابق این تعرفه مشمول عوارض کسب خواهد بود. و مساحت فضای باز برخی از مشاغل از جمله کارواش به اضافه مساحت دفتر کار، مشمول عوارض کسب خواهد بود.

تبصره (۴): مالکین واحدهای صنفی که واحد تجاری خود را بصورت اجاره واگذار نموده اند موظف اند پس از انقضای مدت اجاره مقاصد حساب کسبی را از مستاجر اخذ نمایند در غیر اینصورت خود موظف به پرداخت آن خواهند بود.

تبصره (۵): مستند به تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ماده موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد بود.

تبصره (۶): تبصره ۱ بند ۱ از ماده ۳ آیین نامه اجرایی نحوه صدور و تمدید پروانه کسب موضوع ماده ۱۲ قانون نظام صنفی مصوب درخصوص عدم استعلام از شهرداری، طی دادنامه شماره ۲۶۸ الی ۲۷۰ مورخ ۹۶/۳/۳۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و همچنین بند ۱ مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۸/۱ کمیسیون نظارت بر سازمان های صنفی مرکز استان کرمانشاه درخصوص عدم استعلام از شهرداری جهت صدور پروانه کسب طی دادنامه شماره ۲۷۱ مورخ ۹۶/۳/۳۰ و موضوع بخشنامه معاونت وزارت صنعت، معدن و تجارت و اتاق اصناف ایران مبنی بر عدم لزوم استعلام از شهرداریها جهت صدور و تمدید پروانه کسب طی رای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۰۷۲-۹۸/۶/۱۲، ابطال گردیده است. لذا صدور و یا تمدید هر نوع پروانه کسب منوط به استعلام از شهرداری می باشد.

تبصره (۷): واحدهای عرضه کننده کالاهای صد در صد ایرانی با تأیید اتاق اصناف مشمول پرداخت این عوارض با ضریب ۷۵٪ می باشند.

تبصره (۸) : به شهرداری اجازه داده می شود وصول عوارض کسب و بهای خدمات را با رعایت صرفه و صلاح شهرداری به بخش خصوصی (اتاق اصناف یا دفاتر پیشخوان و غیره) واگذار نماید. بدیهی است کارمزد وصول عوارض توسط شهرداری جبران می گردد.

۷-۲- عوارض سالیانه محل فعالیت کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی

عوارض سالیانه محل فعالیت اشخاص حقیقی یا حقوقی که مشمول قانون خاص هستند و اماکن آموزشی خصوصی و تفریحی و کلیه پزشکان و حرف وابسته و مراکز و مطب های دامپزشکی و داروخانه های دامپزشکی و... مطابق فرمول زیر محاسبه و اخذ گردد.

$$= \text{عوارض سالیانه محل فعالیت} : T = 0.002 KPS$$

P = قیمت دارایی به شرح فصل چهاردهم تعرفه

K = ضریب قیمت دارایی به شرح فصل چهاردهم تعرفه

S = مساحت واحد محل فعالیت بعلاوه ۵۰٪ مساحت بالکن بعلاوه ۵۰٪ مساحت انباری بعلاوه مساحت فضای باز اختصاصی مورد استفاده فعالیت اقتصادی

تبصره (۱): قانون خاص قانونی است که بر اساس آن نحوه صدور مجوز فعالیت، تنظیم و تنسيق امور واحدهای ذیربط، نظارت، بازرسی و رسیدگی به تخلفات افراد و واحدهای تحت پوشش آن به صراحت در قانون مربوطه معین می شود

تبصره (۲): بیمارستانهای دولتی (بجز واحدهای متعلق به بخش خصوصی) و مهدهای کودک و ادارات و بانکها و اماکن فرهنگی و هنری و ورزشی (به جز اماکن خصوصی ورزشی) از زمان تاسیس یا افتتاح و مدارس دولتی و غیر دولتی مشمول پرداخت عوارض این ماده نخواهند شد.

تبصره (۳): مالکین واحدهای مذکور که واحد خود را بصورت اجاره و اگذار نموده اند موظف اند پس از انقضای مدت اجاره مفاصا حساب عوارض سالیانه را از مستاجر اخذ نمایند در غیر اینصورت خود موظف به پرداخت آن خواهند بود.

تبصره (۴): این ماده از تعرفه عوارض با رعایت مفاد رای شماره ۱۰۱۸-۱۷/۶/۹۳ و ۴۶۴-۲۶/۱۰/۹۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری تنظیم شده است

تبصره (۵) : به شهرداری اجازه داده می شود وصول عوارض و بهای خدمات این ماده را با رعایت صرفه و صلاح شهرداری به بخش خصوصی (اتاق اصناف یا دفاتر پیشخوان و غیره) واگذار نماید. بدیهی است کارمزد وصول عوارض توسط شهرداری جبران می گردد.

۷-۳- عوارض سالیانه محل فعالیت نمایشگاه های بین المللی و مراکز معاینه فنی خودرو به ازای هر مترمربع اعیان سالیانه ۱۰۰,۰۰۰ ریال مطابق ردیف (۷-۲) یا (۷-۱) محاسبه و اخذ می گردد.

۷-۴- عوارض محل فعالیت غرفه ها و نمایشگاههای غیر دائمی و بازارهای روز

عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش دست بافت و کتاب، به صورت روزانه و به ازای هر مترمربع $0.5 \text{ KP} / \%$ می باشد

تبصره (۱) : متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی مکلفند به صورت روزانه و به ازای هر مترمربع $0.5 \text{ KP} / \%$ را از طرف قرارداد وصول و به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره (۲) : متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

تبصره (۳) : مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

تبصره (۴): متولیان غرفه داری در بازارهای روز مکلفند عوارض مذکور را به حساب شهرداری پرداخت نمایند

۷-۵- عوارض سالیانه مشاغل فعال در فضاهای روباز (بدون بنا)

عوارض سالیانه استفاده انتفاعی از فضاهای روباز به ازای هر متر مربع $1Kp$ ٪، محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۱): وصول این عوارض هیچ گونه حقی در خصوص تغییر کاربری برای صاحب ملک ایجاد نمی کند.

تبصره (۲): طبق تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ماده موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد.

تبصره (۳): ذینفع ملک اعم از بهره بردار، مالک، مستأجر و ... متضامناً ضامن پرداخت مطالبات شهرداری در این خصوص می باشند.

تبصره (۷): عوارض استفاده انتفاعی از فضاهای روباز جهت مدارس غیر انتفاعی و آموزشگاه های مذهبی و مهد های کودک و کتاب فروشی ها و موسسات خیریه عام المنفعه و پارکینگ های عمومی و مشاغل خانگی، با ضریب صفر محاسبه می گردد.

۷-۶- عوارض بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار

عوارض سالیانه بر محل فعالیت بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار از فرمول به ازای هر متر مربع $2Kp$ ٪ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۱): ملاک محاسبه عوارض یاد شده کل مساحت مورد استفاده بانک (شعبه، بایگانی، ساختمان های اداری، خزانه، اتاق سرور و غیره) می باشد و شامل ساختمان مسکونی و مهمانسرا و نمازخانه و پارکینگ نمی باشد.

تبصره (۲): عوارض موضوع این تعرفه به استثناء بند ۱۱ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره (۳): به استناد آرای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ و ۴۷۶ الی ۴۷۹ مورخ ۹۹/۴/۲۸، وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) برای بانک های دولتی و خصوصی، صندوق های قرض الحسنه و همچنین مؤسسات مالی و اعتباری در حدود اختیارات شوراهای اسلامی شهرها می باشد.

فصل پنجم: عوارض بر تاسیسات

ماده ۸: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)

صاحبان املاک برای نصب هرگونه دکل یا آنتن در اماکن مسکونی و غیره باید به طریق قانونی و با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی از شهرداری مجوز دریافت نمایند. و مشمول پرداخت تعرفه عوارض احداث مطابق با جدول زیر می باشند.

ردیف	نوع (عملکرد)	کاربرد
۱	تاسیسات شهری	نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه به ازاء هر متر مربع زیربنای ناخالصی
		- دکلها به ازای هر مترمربع سطح اشغال برابر است با $(\text{ارتفاع دکل} \times \text{Kp} \times 0.12)$ (ضریب نحوه استقرار) - آنتن های میکرو و دکل های تجمیعی و یا دکلهایی مستقر در فضاهای شهری اعم از پارک و بلوار و غیره که به شهرداری اجازه پرداخت می نمایند با ضریب ۸۰ درصد محاسبه و اخذ گردد. - دکلهای مستقر بر ارتفاع اعیانی املاک با ضریب ۱۲۰ درصد محاسبه و اخذ گردد
		- سایر تاسیسات اعم از تراس و تابلو برق، کیوسک تلفن، تاسیسات و کافو مخابرات و غیره به ازای هر مترمربع فضای اشغال شده یا زیربنا $\text{Kp} \times 12\%$

تبصره (۱): کلیه دکل هایی که تا کنون بدون مجوز نصب شده اند در صورت ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری مشمول پرداخت این عوارض می باشند.

تبصره (۲): دکل های خصوصی که در املاک خصوصی شرکت نصاب که دارای کاربری اداری موجود می باشند نصب گردند ۵۰ درصد عوارض احداث وصول می گردد.

تبصره (۳): این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

تبصره (۴): صدور مجوز نصب کلیه تاسیسات شهری بایستی از طرح تفصیلی و ضوابط طرح جامع مبلمان شهری تبعیت نموده و از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری تأییدیه لازم را اخذ نماید.

تبصره (۵): این عوارض مشمول هیچکدام از تخفیف های موجود در تعرفه نمی گردد.



فصل هشتم:

عوارض بر معابر



ماده ۹: عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت

این عوارض صرفاً جهت احداث و بهره برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه می باشد و شهرداری موظف است نسبت به محاسبه با ضریب صفر درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (کلیه ردیفهای ماده ۴ و ماده ۵ این تعرفه)، از مالک اقدام نماید.

ماده ۱۰: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد، مشمول پرداخت این عوارض به شرح زیر می گردد:

رینگ بندی مجوز تردد ترافیکی سازمان حمل و نقل بار و مسافر

اعمال سیاست‌های محدودیت مکانی و زمانی بر تردد خودرو باربری درون شهری و حومه اراک، ناشی از خط و مشی نظم دهنده است که تردد وسایل نقلیه باربر اعم از خصوصی و عمومی را در زمان و مکان تعیین شده با محدودیت مواجه می کند. این محدودیت ها با هدف ارتقاء سطح ایمنی امور جابجایی بار و کالا و کاهش خطرات جانی و خسارات مالی ناشی از تصادفات رانندگی، و افزایش ظرفیت ترافیکی معابر، افزایش سطح سلامت زیست محیطی جامعه، ایجاد درآمد پایدار برای اجرای توسعه طرح‌های ترافیکی و ارتقاء سطح رضایت شهروندان از اعمال نظارت قانونی (حاکمیتی) بر نحوه ارائه خدمات و پاسخگویی مطلوب از سرویس دهندگان حوزه خصوصی و عمومی حمل بار و... انجام و پیگیری می شود.

اعمال محدودیت‌های مکانی و زمانی برای تردد خودروی باربر می تواند کلیه خودروها را، بسته به سیاست مصوب در مراحل مختلف، با کاربری عمومی، خصوصی، دولتی و ... مدیریت نماید.

سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری اراک موظف است متناسب با قوانین بالادستی و سیاست‌های ابلاغی با هماهنگی معاونت امور زیربنایی و حمل و نقل شهری و لحاظ نمودن شاخص‌هایی نظیر نوع وسیله نقلیه (سبک، نیمه سنگین و سنگین)، کاربری وسیله نقلیه (موتورسیکلت، کامیونت کامیون میکسر، جرثقیل، لودر، بیل مکانیکی، پمپ بتن و...)، هم جهت با اهداف سایر بخش‌های حاکمیتی و مدیریت مکانی و زمانی حوزه مذکور را ارتقاء دهد. و در مواردی با لحاظ ظرفیت برای صدور مجوزهای تردد خودروهای مجاز (ویژه محدودیت ترافیکی) و یا با پیشنهاد اخذ عوارض افزایشی به سبب آسیبهای ناشی از تردد وسایل نقلیه باربر به زیرساخت و تاسیسات شهری و زیست محیطی، اهداف مذکور را حمایت نماید.

محدوده مکانی رینگ ۱: میدان هفت تیر - کوچه شکرای - کوچه ثنائی - پارک جنت - کوچه لقمان - خ شهید رجایی (ملک) - ۱۲ متری شهید رجایی (ملک) - خ امام خمینی (ره) - میدان شورا - ۲۲ بهمن - میدان دارایی - خ چمران - میدان هفت تیر (منتهی به مرکز شهر)

محدوده مکانی رینگ ۲: محدوده (میدان سرداران - میدان البرز - خ ادبجو - خ قائم مقام تقاطع ادبجو - خ قائم مقام تقاطع مولوی غربی - پل ابوذر - خ آیت ال.. شیرازی - میدان شریعتی - خ شریعتی - میدان چهار سرباز - خ شهید شیرودی - میدان ولیعصر - خ پیروزی) منتهی به مرز بندی رینگ

۱

محدوده مکانی رینگ ۳: سایر مناطق شهری (محدوده قانونی شهر) منتهی به خیابان‌های مرز بندی رینگ ۲

نرخ پایه مجوز تردد در محدوده های رینگ بندی شهر اراک (روزانه)

ردیف	عنوان	روزانه	هفتگی	ماهانه	سه ماهه	شش ماهه
۱	تا ۳.۵ تن	۱۲۸,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۷۰,۰۰۰	۵,۵۲۰,۰۰۰	۱۳,۹۰۰,۰۰۰
۲	۳.۵ تا ۶ تن	۱۷۵,۰۰۰	۹۳۰,۰۰۰	۳,۷۸۰,۰۰۰	۷,۸۹۰,۰۰۰	۱۹,۹۸۰,۰۰۰
۳	از ۶ تن تا ۱۰ تن	۲۷۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۵,۶۷۰,۰۰۰	۱۱,۸۴۰,۰۰۰	۲۹,۹۷۰,۰۰۰
۴	۱۰ تن به بالا	۳۶۴,۰۰۰	۱,۸۶۰,۰۰۰	۷,۵۶۰,۰۰۰	۱۵,۷۹۰,۰۰۰	۴۰,۰۹۰,۰۰۰
۵	بونکر، جرثقیل و... بالای ۱۰ تن	۴۵۹,۰۰۰	۲,۳۳۰,۰۰۰	۹,۴۵۰,۰۰۰	۱۹,۷۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۸۰,۰۰۰

تبصره ۱: نرخ عوارض تردد در محدوده مکانی رینگ یک (با اخذ مجوز تردد) برای خودرو با مشخصات ردیف ۳ تا ۵ جدول فوق الذکر با ۴۰ درصد و برای محدوده مکانی رینگ دو با ۲۰ درصد مازاد بر نرخ پایه و همچنین تردد در محدوده مکانی رینگ سه رایگان محاسبه می شود.

تبصره ۲: : نرخ عوارض تردد در محدوده مکانی رینگ ۳ برای خودرو های باری تا ظرفیت ۶ تن (ردیف های ۱ و ۲ جدول فوق) رایگان بوده و صرفا عوارض تردد برای خودروهای مذکور در محدوده رینگ یک و دو اعمال میشود.

تبصره ۳: لازم بذکر است برای خودرو های ردیف های ۱ و ۲ (جدول فوق) در صورت تردد شبانه در محدوده رینگ یک و دو و همچنین برای خودروهای ردیف های ۳ و ۴ و ۵ در صورت تردد شبانه در محدوده رینگ های یک، دو (پس از اخذ مجوز تردد) مشمول ۵۰ درصد تخفیف میگردد. و همچنین تردد شبانه در محدوده مکانی رینگ سه رایگان محاسبه می شود.

(تردد شبانه: برای شش ماه اول سال از ساعت ۲۲ شب الی ۶ صبح و برای شش ماه دوم سال از ساعت ۲۱ شب الی ۶ صبح میباشد)

تبصره ۴ : هزینه صدور مجوز تردد و نظارت بر محدوده های رینگ بندی مطابق جدول فوق الذکر می باشد که سهم سازمان حمل و نقل بار و مسافر معادل ۷۵ درصد و سهم شرکت کارگزار معادل ۲۵ درصد می باشد.



فصل، هفتم:

عوارض بر تبلیغات



ماده ۱۱: عوارض تبلیغات

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تابلوهای معرف واحدها (در صورتیکه هیچگونه برند خاصی را تبلیغ ننماید)	حداکثر یک تابلو به طول بر ملک تجاری و تا ارتفاع ۱۳۰ سانتیمتر معاف می باشد. (حداکثر طول تابلو معرف ۲۰ متر)
۲	عوارض سالیانه تبلیغات به ازای هر متر مربع	تا سقف ۴ مترمربع به ازای هر مترمربع برای هر شغل (ضریب عرض معبر * ۱KP %) از ۴ مترمربع به بالا (ضریب عرض معبر * ۵KP %)
۳	عوارض سالیانه تابلوهایی که از حالت ثابت خارج شده اند (تابلوهای دیجیتال و تلویزیون شهری و تابلوهای تیوپی و)	پنج برابر بند ۲
۴	نصب پلاکارد	روزانه هر مترمربع ۶۷,۵۰۰ ریال
۵	دیوار نویسی	روزانه هر متر مربع ۱۰۰,۰۰۰ ریال
۶	نصب اسپیس تبلیغاتی در سطح شهر	روزانه ۳۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع
۷	چادرنمایشگاه عرصه محصولات فرهنگی	به ازای هر ماه ۵KP % * مساحت چادر
۸	چادر نمایشگاه عرصه محصولات تجاری	به ازای هر ماه ۱۰ KP % * مساحت چادر
۹	شیشه نویسی	به ازای هر متر مربع ماهانه ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال (در صورت تبلیغ برند خاص مشمول پرداخت می باشد).
۱۰	سازه نمایش خودرو	روزانه هر سازه خودرو ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال (همراه با دریافت بیمه مسئولیت از شخص متقاضی)
۱۱	بالن	برای هر روز ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال * قطربالن
۱۲	تابلو بیلبرد(پایه دار یا بدون پایه) یا لمپوست بنر	۲۰۰,۰۰۰ ریال برای هر متر مربع در روز
۱۳	عوارض الصاق پوستر و تراکت تبلیغاتی به ازای هر نوبت روز در محل های مجاز	تا ۴A به مبلغ ۳۰,۰۰۰ ریال و از ۴A تا ۳A به مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال و از ۳A بیشتر برابر بند ۱۴ این تعرفه برای هر ورق
۱۴	تبلیغات روی بدنه وسائط نقلیه	۷۰,۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۱۵	تابلوهای معرف مسیر یا مسیرنما بدون پایه(مطابق با ابعاد استاندارد اعلامی سازمان)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه به ازای هر مورد
۱۶	تابلوهای معرف مسیر یا مسیرنما با پایه(مطابق با ابعاد استاندارد اعلامی سازمان)	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه به ازای هر مورد
۱۷	لوگو پروژکتور	تعداد روز * ۴۰,۰۰۰ ریال * مساحت لوگو
۱۸	تابلو های عمود بر معبر (مطابق با ابعاد استاندارد اعلامی سازمان)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه به ازای هر مورد
۱۹	ماکت یا المان(حجم تبلیغاتی)	به ازای هر متر مکعب روزانه ۴۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره (۱): عوارض مذکور با توجه به ردیف ۹ دستورالعمل عناوین عوارض ابلاغی وزیر کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵-۱۴۰۴/۹/۲۹ و در اجرای تبصره بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و تبصره ۶ ماده ۹۶ و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداریها و همچنین نامه شماره ۵۰۷/۹۷ شورای عالی استانها وسیاستها و ضوابط حاکم بر تبلیغات محیطی مصوبه سال ۱۳۸۸ شورای عالی انقلاب فرهنگی وضوابط ومقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری شورای عالی معماری و شهر سازی و به منظور هماهنگی و یکسان سازی در ضوابط و مقررات تعیین گردیده است .

تبصره (۲) : تابلو های معرف در سطح شهر می بایست مطابق با اصول سازمان سیما،منظر و فضای سبز شهرداری اراک(طول تابلو به اندازه بر ملک (حداکثر تا ۲۰ متر طول) و ارتفاع ۱.۳ متر و پیش آمدگی حداکثر ۵۰ سانتی متر نصب گردد.

تبصره (۳): تابلوهای اماکن تجاری، اداری، خدماتی، پزشکان و اتحادیه های صنفی، خیریه ها در صورتی که فقط یک تابلوی معرفی شغل و مطابق با اصول سازمان سیما،منظر و فضای سبز شهرداری اراک (به شرط آنکه یک عدد تابلو وحداکثر طول تابلو به اندازه بر ساختمان و ارتفاع ۱۳۰ سانتیمتر باشد) و مبین استقرار و فعالیت خود نصب کرده باشند معاف هستند.

تبصره (۴): کلیه مالکین تبلیغات در سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم صرفاً از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اقدام نمایند، در غیر اینصورت نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز و با اعلام کتبی و طبق قانون اقدام خواهد شد و در صورت ورود هر گونه خسارت در ازای جمع آوری تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری و سازمان نخواهد بود.

تبصره (۵): اماکن خیریه و مذهبی (مساجد و تکایا، امام زاده ها و غیره) از پرداخت عوارض تابلو منصوبه بر سردرب (در صورتی که طبق ضوابط سازمان سیما منظر و فضای سبز باشد) معاف و تبلیغات اعیاد و مراسم مذهبی از پرداخت هر گونه عوارض تبلیغاتی معاف می باشند (در صورتی که در مکان های مورد تایید سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری اقدام به نصب نمایند).

تبصره (۶): ابعاد، رنگ، نوع، جنس و خط، می بایستی با تایید سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری باشد.

تبصره (۷): سرپرستی و شعب و نمایندگی های بیمه در صورتی که فقط یک تابلوی معرفی شغل و حداکثر طول تابلو به اندازه سر در ورودی و ارتفاع ۱۳۰ سانتی متر باشد و مبین استقرار و فعالیت خود نصب کرده باشند معاف هستند.

تبصره (۸): تابلوهای منصوب بر سردرب بانکهای دولتی و خصوصی در صورتی که در همان ملک یا ساختمان یک عدد تابلو و حداکثر طول تابلو به اندازه بر سردرب ورودی و به عرض حداکثر ۱۳۰ سانتی متر نصب شود از پرداخت عوارض معاف هستند.

تبصره (۹): کلیه شعب بانک ها و بیمه ها اعم از دولتی و خصوصی در صورت نصب تابلوهای مازاد بر تابلوی معرف، مشمول پرداخت عوارض مطابق با جدول تعرفه می باشند.

تبصره (۱۰): کلیه صنوف اعم از بخش خصوصی و دولتی (شامل بانکها، بیمه ها، داروخانه ها، انواع اتحادیه ها، کانونها و تشکل های دولتی و غیردولتی و ...) در صورت نصب تابلو بر روی بام و یا نمای ساختمان مشمول پرداخت عوارض مطابق جدول این تعرفه می باشند (با توجه به اینکه تابلوهای منصوب بر بام دید از زوایای مختلف (افق دید) دارند مطابق با ارزش معاملاتی نزدیک ترین خیابان اصلی محاسبه می گردد.) و تمامی مسائل ایمنی و حوادث احتمالی ناشی از نصب تابلوی مذکور بر عهده صنف مربوطه می باشد.

تبصره (۱۱): در داخل تابلوهای تیوپی در صورتی که از سیستم پخش و تصویر استفاده نشود و فقط سیستم نور پردازی داشته باشند و هیچ گونه برند خاصی را تبلیغ ننمایند و طول تابلو به اندازه بر سردرب ورودی و عرض حداکثر ۱۳۰ سانتیمتر باشد، مشمول پرداخت عوارض نمی باشد و در صورتی که از سیستم پخش یا تصویر استفاده شود مطابق تابلوهای تلویزیون شهری در جدول تعرفه عوارض مصوب همان سال محاسبه می گردد.

تبصره (۱۲): در تمامی موارد ذکر شده در صورتی که قوانین رعایت نگردد و یا با ابلاغ و اخطار کتبی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری از قوانین سر باز زنند، سازمان مکلف به جمع آوری سازه مورد نظر می باشد.

تبصره (۱۳): کلیه سازه هایی که باعث ایجاد سد معبر و یا اخلاص در دید رانندگان و تردد عابرین پیاده می شود (مثل پرچم های ساحلی و تابلوهای هشتی و تابلوهای عمود بر معبر غیر استاندارد و ...) ممنوع می باشد.

تبصره (۱۴): واگذاری تبلیغات در کلیه قراردادهای سرمایه گذاری شهرداری می بایست تحت نظارت و در اختیار سازمان سیما و منظر و ذیل قوانین جاری تبلیغاتی کشور باشد.

تبصره (۱۵): اخذ عوارض از سازه های تبلیغاتی منصوب در جایگاه های سوخت شهری مطابق بند ۱۲ جدول تعرفه عوارض تبلیغات دریافت و در صورت عدم پرداخت عوارض سازمان مکلف به جمع آوری سازه ها می باشد.

تبصره (۱۶): به کلیه ابزارهای تبلیغاتی منصوب، منقوش و متصل به سطح شفاف و بترین و یا قرار گرفته در پشت و روی شیشه که در معرض دید عموم قرار گرفته و از بیرون قابل رویت باشد شیشه نویسی گفته و عوارض آن بر اساس جدول عوارض تبلیغات محاسبه میگردد.

تبصره (۱۷): در صورتی که هتل سیاحتی - تفریحی امیرکبیر اقدام به نصب تابلو در محوطه هتل و معرفی مجموعه های فرهنگی - خدماتی هتل امیرکبیر نماید، سازمان اقدام به دریافت ۵۰٪ از عوارض دفترچه و در صورتی که غیر از موارد مطروحه را تبلیغ نماید، سازمان می بایست اقدام به دریافت ۱۰۰٪ عوارض را نماید.

تبصره (۱۸): بندهای ۲ و ۳ مطابق جدول ذیل در N (نوع تبلیغ) و S (نوع استقرار) تبلیغ ضرب می شود.

مکان استقرار S	نوع تبلیغ N	شرکت داخلی	تحت لیسانس	خارجی
	بام	٪۲۰۰	٪۳۰۰	٪۴۰۰
	نمایا سردرب	٪۱۰۰	٪۲۰۰	٪۳۰۰

ماده ۱۲: عوارض تبلیغات مرتبط با اتوبوس های تحت نظارت سازمان حمل و نقل شهرداری اراک

ردیف	نوع تبلیغات	عوارض تبلیغات روزانه سال ۱۴۰۵ (ریال)	توضیحات
۱	تبلیغات داخل اتوبوس - برگه در سایز A3	۵۴,۰۰۰	
۲	تبلیغات داخل اتوبوس - برگه در سایز A4	۳۱,۰۰۰	
۳	تبلیغات داخل اتوبوس - برگه در سایز A5	۳۱,۰۰۰	
۴	تبلیغات بر روی بدنه خارجی اتوبوسها به علت تخصصی بودن انجام کار و نیاز به دانشهای طراحی و چاپ و بازاریابی، طی برگزاری مزایده و سایر تشریفات قانونی با اخذ نظریه کارشناس رسمی قوه قضائیه به بخش خصوصی واگذار می گردد. لازم به ذکر است که انجام این مورد منوط به وجود مجوز از سوی پلیس راهور می باشد		

تعرفه عوارض تبلیغات شیشه پشتی اتوبوس پیشنهادی سال ۱۴۰۵ (حداقل تبلیغات سه ماه)			
ردیف	نوع محصول و کالا	مدت تبلیغات	تعرفه (ریال)
۱	داخلی	یک ماه	۷,۳۰۰,۰۰۰
۲	خارجی	یک ماه	۹,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: تبلیغات روی شیشه ها به جز شیشه پشتی ممنوع می باشد.

تعرفه عوارض تبلیغات در دستگیره های ایمنی اتوبوس پیشنهادی سال ۱۴۰۵ (حداقل تبلیغات سه ماه)				
ردیف	نوع محصول و کالا	تعداد در هر اتوبوس	مدت تبلیغات	تعرفه (ریال)
۱	داخلی	۲۴	یک ماه	۹,۵۰۰,۰۰۰
۲	خارجی	۲۴	یک ماه	۱۰,۵۰۰,۰۰۰

تعارفه عوارض تبلیغ در سر تاج و باکس سایه بان و سرپناه های ایستگاه اتوبوس			
درجه بندی باکس و سر تاج سرپناه های ایستگاه اتوبوس	خیابانها و سطح شهر	عوارض روزانه در هر متر مربع سر تاج (ریال)	عوارض روزانه در هر متر مربع باکس (ریال)
درجه ۱	خیابان امام خمینی (ره) - خیابان شهید بهشتی - خیابان قائم مقام (از فلکه ساعت تا میدان شورا) - خیابان شهید شیرودی - خیابان شهید رجایی	۳۲۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰
درجه ۲	رودکی - خیابان طالقانی - خیابان شریعتی - خیابان جهان پناه - خیابان جهاد (هیکو) - خیابان ادبجو - خیابان شیخ فضل اله نوری - خیابان آیت اله غفاری - خیابان آیت اله سعیدی (راهزان) - خیابان سیدالشهدا (شن کش) - خیابان شهدا (کشتارگاه) - خیابان جلال آل احمد (رنگ رز ها) - خیابان مشهد - خیابان دانشگاه - خیابان جهانگیری - خیابان میرزای شیرازی	۱۸۳,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰
درجه ۳	شهرک هاو سایر خیابان های شهر	۷۳,۵۰۰	۵۴,۰۰۰

تبصره: لازم به ذکر است، واگذاری امور تبلیغاتی با قراردادهای بلند مدت (یک ساله و بالاتر) به کانونها و شرکتهای تبلیغاتی صرفاً می بایست از طریق برگزاری فرآیند مزایده و با انجام تشریفات قانونی صورت پذیرد و جهت برگزاری فرآیند مزایده، مبالغ تعارفه عوارض فوق الذکر بصورت نرخ پایه در نظر گرفته خواهد شد.

فصل هشتم:

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ماده ۱۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری املاک: در صورتی که ملک فاقد کاربری، با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تعیین کاربری شده و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، با درخواست مالک جهت بهره برداری از کاربری تعیین شده، مشمول پرداخت این عوارض می گردد.

۱۳-۱- میزان عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس نظر هیأت کارشناسی رسمی قوه قضائیه می باشد.

۱۳-۲- پرداخت حق الزحمه کارشناسی بر عهده طرفین می باشد.

۱۳-۳- تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری تعیین شده را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

تبصره: املاک مسکونی واقع در طرح های شهری که بدلیل تغییر طرح، در طرح جامع به مسکونی تبدیل شده اند از جمله طرح معبر ۵۸ متری که به طرح ۲۴ متری تبدیل شده است، به شرط عدم تغییر مالکیت، مشمول عوارض تعیین کاربری نمی گردند.

ماده ۱۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک: در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و متولی طرح و کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تغییر کاربری حاصل گردد و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی یا جامع تغییر کاربری بوجود آید شهرداری می بایست این عوارض را وصول نماید.

۱۴-۱- میزان عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس نظر هیأت کارشناسی رسمی قوه قضائیه می باشد.

۱۴-۲- در راستای طرح های توسعه شهری میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس نظر هیأت کارشناسی رسمی قوه قضائیه می باشد خواهد بود.

به استناد بند (د) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها باغ به محلی اطلاق می شود که مطابق سند مالکیت شش دانگ حداقل ۵۰۰ مترمربع مساحت داشته باشد و در نتیجه املاک دارای مساحت زیر ۵۰۰ مترمربع با کاربری مسکونی که در سند آنها به باغ اشاره شده است به شرط عدم تفکیک غیر قانونی، مسکونی تلقی و مشمول عوارض تغییر کاربری نمی گردد. و املاک با مساحت ۵۰۰ مترمربع و بالاتر مطابق با نامه ۱۰۵۰۲۷-۳۲۰ مورخ ۱۳۸۰/۸/۱۹ (مورد اشاره در نامه شماره ۸۶۱۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰) اقدام گردد.

باغات متروکه و بایر دارای سند شش دانگ که پس از عقب نشینی رایگان مساحت باقیمانده زیر ۵۰۰ دارند و کاربری آنها مسکونی می باشد مطابق با بند ۹ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ اقدام و مشمول عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

تبصره: به استناد بند "د" آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها باغ به محلی اطلاق می شود که مطابق سند مالکیت شش دانگ حداقل ۵۰۰ مترمربع مساحت داشته باشد. لذا فارغ از کاربری مصوب در صورت طرح در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه ماده ۱ قانون اصلاحی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و اخذ رای عدم لحاظ باغ، مشمول پرداخت عوارض تغییر نوعیت حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده بر اساس نظر هیأت کارشناسی رسمی قوه قضائیه می باشد.

۱۴-۳- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

۱۴-۴- پرداخت حق الزحمه کارشناسی بر عهده طرفین می باشد.

۱۴-۵- اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۱۴-۶- با درخواست مالک جهت اصلاح کاربری و تصویب آن در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری مشمول عوارض تغییر کاربری می گردد.

۱۴-۷- در تغییر کاربری جهت املاک با کاربری های مغایر مطابق با مجوز کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۴/۹/۶ پس از درخواست مالک در خصوص تغییر کاربری و اعلام عدم نیاز از جانب متولی کاربری مربوطه، با تنظیم توافق نامه عوارض تغییر کاربری مطابق این تعرفه وصول خواهد شد.

۱۴-۸- به استناد بند (د) دادنامه های شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری کشور، وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک پس از صدور مجوز توسط کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران قابل وصول می باشد.

۱۴-۹- این عوارض مشمول املاکی که مصوبه ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنی بر تغییر کاربری قبل از سال ۱۳۹۸ را دارند نمی گردد.

۱۴-۱۰- عرصه ساختمانهای مسکونی موجود که براساس اسناد مثبت (کارت آب، برق، نقشه هوایی و محتویات سند) قبل از تصویب طرح تفصیلی سال ۱۳۵۲ بصورت مسکونی احداث و کاربری آنها در طرح، غیر مسکونی تعیین شده است، جهت تثبیت کاربری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع میگردد لیکن مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمیگردد.

۱۴-۱۱- املاک مسکونی واقع در طرح های شهری که بدلیل تغییر طرح، در طرح جامع به مسکونی تبدیل شده اند از جمله طرح معبر ۵۸ متری که به طرح ۲۴ متری تبدیل شده است، به شرط عدم تغییر مالکیت، مشمول عوارض تغییر کاربری نمی گردند.

۱۴-۱۲- به استناد بند ۵۰ ماده قانون هفتم توسعه کشور، محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدماتی دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرحهای بازنگری یا به صورت موردی به طرح های جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها و یا شورای عالی شهر سازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می شود در صورت عدم تفکیک زمین، صرفا بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ و در صورت تفکیک زمین، صرفا بر اساس ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می شود.

در طرح های ساماندهی و طرح های خاص شهرداری ها که اراضی با کاربری های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری ها صرفا بر مبنای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری وصول می شود.

۱۴-۱۳- املاک واقع در منطقه ۹۰ هکتاری گردو (زعفرانیه) پس از پرداخت سرانه های مربوطه مشمول پرداخت این عوارض نمی باشند.

ماده ۱۵: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر شهری:

به کلیه اراضی و املاک با سند رسمی اعم از ملکی یا اوقافی که در بر گذرهای توسعه ای، اصلاحی، تعریضی و احداثی واقع می شوند عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر شهری تعلق می گیرد. این عوارض برابر مفاد تبصره ها و تذکرات ذیل توسط شهرداری از مالکان یا ذینفعان و یا وکیل قانونی ایشان وصول می شود.

۱۵-۱- تعاریف طرح ها

توسعه و احداث: به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اثر مطالعات شهرسازی در بافت هایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معبر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می گردد که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرح های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند .

۱۵-۲- نحوه محاسبه

این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، و این امر باعث افزایش تعداد طبقات و تراکم در هنگام صدور پروانه ساختمانی می گردد به شرح ذیل محاسبه و برای یکبار قابل وصول می باشد و میزان این عوارض نمی بایست از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بیشتر باشد. و در صورت اعتراض مالک به مبلغ عوارض محاسبه شده، عوارض ارزش افزوده به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس نظر هیأت کارشناسی رسمی قوه قضائیه محاسبه و اخذ گردد.

۱۵-۲-۱- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری برابر است $= 20\% * kp$ * تفاضل تراکم ساختمانی بعد از تعریض با قبل از تعریض .
- تفاضل تراکم ساختمانی بعد از تعریض با قبل از تعریض نسبت به مساحت باقیمانده زمین محاسبه می گردد. در مواردی که تفاضل مذکور منفی یا صفر باشد این عوارض قابل محاسبه نمی باشد.

تبصره: لازم به ذکر است در محاسبه ی تفاضل تراکم ساختمانی قبل و بعد از تعریض امتیاز عقب نشینی یا تجمیع در محاسبات (مجموع تراکم ساختمانی بعد از تعریض) لحاظ نمی گردد.

۱۵-۲-۲- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری در اراضی و املاک الحاقی به اراضی و املاک جبهه اول خیابان برابر است = تفاضل تراکم ساختمانی بعد از الحاق با قبل از الحاق $= 20\% * kp$

- تفاضل تراکم ساختمانی بعد از تعریض با قبل از تعریض نسبت به مساحت باقیمانده زمین محاسبه می گردد و در مواردی که تفاضل مذکور منفی یا صفر باشد این عوارض قابل محاسبه نمی باشد

۱۵-۳- زمان وصول این عوارض، زمان صدور پروانه و یا اجرای طرح می باشد. در صورت عدم اجرای طرح و مراجعه مالک جهت مفاصا حساب و یا نقل و انتقال و یا هر امور دیگری به استثنای صدور پروانه ساخت، شهرداری موظف به اعلام و تفهیم مراتب تعلق عوارض ارزش افزوده در مکاتبات می باشد.
۱۵-۴- املاک در حاشیه اجرای طرحهای تقاطع غیر همسطح بشرط آنکه از ضوابط معبر قبل از احداث تقاطع غیر همسطح استفاده نماید مشمول ارزش افزوده این تعرفه نمی گردد.

۱۵-۵- با استناد بخشنامه ابلاغی وزیر کشور به استانداران به شماره ۲۶۴۶۳/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۲۷ که وصول عوارض حق تشرف توسط شهرداری ها تجویز گردیده، کلیه طرح های اجرایی قبل از تاریخ ۱۳۷۰/۱۱/۳ مشمول این تعرفه نمی باشد.

۱۵-۶- املاک دارای سند رسمی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننموده و یا مالک از امتیاز عقب نشینی استفاده نکرده باشد. در مواردیکه تراکم ملک بعد از تعریض افزایش می یابد. امتیاز تراکم استفاده نشده از تفاضل (تراکم ساختمانی بعد از تعریض با قبل از تعریض نسبت به مساحت باقیمانده زمین) کسر می گردد و عوارض ارزش افزوده کسر شده در مقابل ارزش مورد مسیری، قابل تهاتر و در دفاتر مالی ثبت می گردد.

۱۵-۷- به استناد تبصره ذیل ماده ۱۸ قانون نوسازی و عمران شهری در صورتیکه صدور پروانه ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و غیره بر اثر اجرای طرح در باقیمانده ملک از نظر مقررات شهرسازی برای شهرداری مقدور نباشد و مالک پیشنهاد فروش آن را به شهرداری کند، شهرداری مکلف است باقیمانده ملک را به بهای قطعی شده خریداری و تصرف کند که در این صورت مطالبه و دریافت عوارض بر حق مشرفیت موضوعا منتفی است.

۱۵-۸- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر شهری در محدوده شطرنجی بافت تاریخی با ضریب ۲۰ درصد محاسبه گردد.

۱۵-۹- املاک واقع در منطقه ۹۰ هکتاری گردو (زعفرانیه) پس از پرداخت سرانه های مربوطه مشمول پرداخت این عوارض نمی باشند.

۱۵-۱۰- عرض معبر قدیم عبارتست از عرض معبر موجود قبل از تعریض، مشروط به اینکه از عرض معبر مطابق سند کمتر باشد در غیر اینصورت عرض معبر قدیم مطابق سند لحاظ می گردد

۱۵-۱۱- مالکین اراضی و املاکی که سهم شهرداری از بابت اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری را پرداخت نموده اند مشمول پرداخت این عوارض بابت پلاک های مشرف به معابر احداثی نمی شوند در صورتی که آن معبر در اثر اجرای طرح های توسعه شهری یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه زیربنایی استان تعریض و یا احداث گردد ملک مشمول پرداخت این عوارض می شود.

۱۵-۱۲- برای املاک جبهه اول در صورتی که پلاک جبهه اول به تنهایی (بدون لحاظ کردن مساحت تجميع شده) استعداد دریافت تراکم ساختمانی بیشتر به واسطه تعریض یا احداث معبر را داشته باشد مشمول عوارض ارزش افزوده می گردد و در صورتی که صرفا بواسطه تجميع (افزایش مساحت) امکان استفاده از تراکم بیشتر را داشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

۱۵-۱۳- برای املاک الحاقی به جبهه اول در صورتی که ملک الحاقی صرفا بواسطه تجميع (افزایش مساحت) و بدون در نظر گرفتن تاثیر معبر جبهه اصلی، پتانسیل دریافت تراکم بیشتر را نداشته باشد و بواسطه الحاق و دسترسی به جبهه اول مشمول دریافت تراکم بیشتر گردد، مشمول پرداخت ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم می گردد. اما اگر پلاک الحاقی بواسطه تجميع و بدون لحاظ نمودن تاثیر معبر جبهه اصلی امکان دریافت تراکم بیشتر را داشته باشد بابت این افزایش تراکم مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.



فصل نهم:

عوارض مستند به قوانین خاص



ماده ۱۶: عوارض قطع اشجار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
	عوارض قطع اشجار (درخت و نهال)	
۱	الف: عوارض قطع اشجار و هزینه تهیه نهال به ازاء هر اصله درخت (مثمرو غیر مثمر)، مبلغ پایه (تبصره ۲ و ۳ ماده ۵ آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها)	۴۶,۰۰۰,۰۰۰ چهل و شش میلیون ریال
	ب: عوارض قطع اشجار علاوه بر بند الف نسبت به محیط بن (A) به ازای هر سانتیمتر افزایش	۱-درختان با محیط بن بین ۱۵ تا ۱۰۰ سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر افزایش ۸۰۰,۰۰۰ ریال
		۲-درختان با محیط بن از ۱۰۰ سانتیمتر به بالاتر به ازای هر سانتیمتر افزایش ۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳، ۶، ۲۹ وزارت کشور" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام می باشد		
تبصره (۲): رعایت مفاد آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.		
تبصره (۳): درختان با محیط بن کمتر از ۱۵ سانتی متر نهال محسوب شده و عوارض قطع و از بین بردن هر یک اصله نهال به مبلغ ۳,۸۰۰,۰۰۰ (سه میلیون و هشتصد هزار ریال) و یا تحویل تعداد ۳ اصله نهال به ازاء از بین بردن هر یک اصله نهال می باشد		
تبصره (۴): سر برداری کلیه درختانی که در محدوده و حریم شهر اراک می باشند طبق ماده ۸ آیین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز می بایست با اخذ مجوز از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری صورت گیرد. ضمناً در صورتیکه سر برداری منجر به خشک شدن درخت شود (تا شش ماه بعد) عوارض با احتساب ضریب غیر مجاز ($M=2$) مربوط به قطع اشجار بدون هماهنگی، برای فرد خاطی در نظر گرفته می شود.		
تبصره (۵): چنانچه قطع اشجار توسط شهرداری صورت گرفته باشد می بایست عوارض مطابق با این ماده محاسبه و به حساب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری پرداخت گردد. (تبصره ۱ ماده ۵ آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها)		
تبصره (۶): S: ضریب محل استقرار برای درختان که محیط بن کمتر از ۳۰ سانتی متر با ضریب یک و از محیط بن ۳۰ سانتیمتر و بالاتر بشرح ذیل:		
۱- برای رینگهای ۲ و ۳ شهری ضریب ۱/۳		
۲- برای رینگهای ۴ و ۵ شهری ضریب ۱		

تبصره (۷): ضریب قطع اشجار (M): در صورتی که قطع اشجار به صورت مجاز و با هماهنگی سازمان انجام شود ضریب ۱ و در صورتی که غیر مجاز باشد ضریب ۲ لحاظ میشود.

تبصره (۸): ضریب نوع درخت (N): در صورتیکه درخت از نوع افاقیا پیوندی، نارون مجنون، توت مجنون، جوالدوز، انواع سرو و کاج، چنار و درختان مثمر به استثنای توت و سنجد باشد ضریب ۱/۳ و در صورتیکه نوع درخت غیر از موارد مطروحه باشد ضریب ۱ لحاظ می شود.

تبصره (۹): با توجه به توضیحات و تبصره های این تعرفه فرمول محاسبه عوارض قطع اشجار بشرح ذیل می باشد: $T = (R + A) * M * N * S$
 T: قطع درخت R: قیمت پایه A: مبلغ افزایش محیط بن M: ضریب مجاز و غیر مجاز بودن قطع درخت N: ضریب نوع درخت S: ضریب محل استقرار

تبصره (۱۰): در صورتی قطع درخت بدون اخذ مجوز در محوطه مدارس، درمانگاههای دولتی و مساجد با هر مساحت و محوطه املاک شخصی و منازل مسکونی واقع در محدوده شهر که مساحت ملک کمتر از پانصد متر مربع و دارای سند غیرباغی بوده و کاربری فضای سبز نباشد مشمول پرداخت عوارض به میزان یک هفتم از عوارض قطع درخت بدون اعمال ضریب دو بوده و در صورت قطع درخت با اخذ مجوز قانونی از کمیسیون ماده ۷ آئین نامه ماده یک قانون حفظ و گسترش و فضای سبز مشمول عوارض این ماده نمی باشند

تبصره (۱۱): درختان املاک شخصی به استثنای باغات و کاربری فضای سبز به ازاء هر اصله درخت که قابلیت جابجایی ندارد، در صورت وجود فضای کافی در محوطه و معبر ملک، مالک متعهد به کاشت دو اصله نهال می باشد. درختان املاک شخصی به استثنای باغات (به ازای جابجایی یا حذف هر درخت) به اندازه دو برابر محیط بن درختان حذف شده، نهال تحویل شهرداری دهند.

تبصره (۱۲): چنانچه مقرر شود عملیات جابه جایی درخت براساس ضوابط توسط مالک انجام شود می بایست تمامی مراحل با تایید معاونت فضای سبز سازمان انجام پذیرد.

تبصره (۱۳): در صورتی که مبلغ تعرفه از بین رفتن درختان در اثر تصادف خودرو قابل جبران کامل با تعهد مالی بیمه نامه ثالث خودرو نباشد، مبلغ عوارض توسط عامل خسارت به صورت نقدی به حساب شهرداری واریز و یا به ازای هر عدد مبلغ ۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال عوارض از بین رفتن درختان، و یک اصله نهال عامل خسارت تحویل شهرداری نماید.

تبصره (۱۴): در صورتی که شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی موجبات اتلاف و امحای درختان موضوع قانون را فراهم آورند شهرداری به استناد ماده ۶ آیین نامه اجرایی قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام" تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ شورای عالی استان ها، موظف است نسبت به تعقیب جزایی و اخذ جریمه از طریق مراجع قضایی و پیگیری جبران خسارت وارده اقدام نماید.

ماده (۱۷): عوارض اجرای طرح های ترافیکی (دارای مصوبه شورای ترافیک)

مجوز تردد ترافیکی سازمان حمل و نقل بار و مسافر

اعمال سیاست های محدودیت مکانی و زمانی بر تردد خودرو باربری درون شهری و حومه اراک، ناشی از خط و مشی نظم دهنده است که تردد وسایل نقلیه باربر اعم از خصوصی و عمومی را در زمان و مکان تعیین شده با محدودیت مواجه می کند. این محدودیت ها با هدف ارتقاء سطح ایمنی امور جابجایی بار و کالا و کاهش خطرات جانی و خسارات مالی ناشی از تصادفات رانندگی، و افزایش ظرفیت ترافیکی معابر، افزایش سطح سلامت زیست محیطی جامعه، ایجاد درآمد پایدار برای اجرای توسعه طرح های ترافیکی و ارتقاء سطح رضایت شهروندان از اعمال نظارت قانونی (حاکمیتی) بر نحوه ارائه خدمات و پاسخگویی مطلوب از سرویس دهندگان حوزه خصوصی و عمومی حمل بار و... انجام و پیگیری می شود.

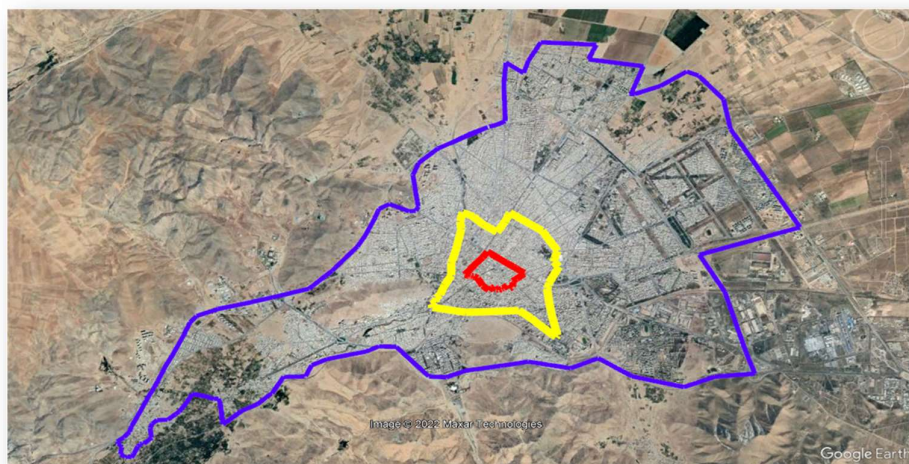
اعمال محدودیت های مکانی و زمانی برای تردد خودروی باربر می تواند کلیه خودروها را، بسته به سیاست مصوب در مراحل مختلف، با کاربری عمومی، خصوصی، دولتی و ... مدیریت نماید.

سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری اراک موظف است متناسب با قوانین بالادستی و سیاست های ابلاغی با هماهنگی معاونت امور زیربنایی و حمل و نقل شهری و لحاظ نمودن شاخص هایی نظیر نوع وسیله نقلیه (سبک، نیمه سنگین و سنگین)، کاربری وسیله نقلیه (موتورسیکلت، کامیونت کامیون میکسر، جرثقیل، لودر، بیل مکانیکی، پمپ بتن و...)، هم جهت با اهداف سایر بخش های حاکمیتی و مدیریت مکانی و زمانی حوزه مذکور را ارتقاء دهد. و در مواردی با لحاظ ظرفیت برای صدور مجوزهای تردد خودروهای مجاز (ویژه محدودیت ترافیکی) و یا با پیشنهاد اخذ عوارض افزایشی به سبب آسیب های ناشی از تردد وسایل نقلیه باربر به زیرساخت و تاسیسات شهری و زیست محیطی، اهداف مذکور را حمایت نماید.

محدوده مکانی رینگ ۱: میدان هفت تیر - کوچه شکرای - کوچه ثنایی - پارک جنت - کوچه لقمان - خ شهید رجایی (ملک) - ۱۲ متری شهید رجایی (ملک) - خ امام خمینی (ره) - میدان شورا - خ ۲۲ بهمن - میدان دارایی - خ چمران - میدان هفت تیر (منتهی به مرکز شهر)
محدوده مکانی رینگ ۲: محدوده (میدان سرداران - میدان البرز - خ ادبجو - خ قائم مقام تقاطع ادبجو - خ قائم مقام تقاطع مولوی غربی - پل ابوذر - خ آیت ال... شیرازی - میدان شریعتی - خ شریعتی - میدان چهار سرباز - خ شهید شیرودی - میدان ولیعصر - خ پیروزی) منتهی به مرز بندی رینگ

۱

محدوده مکانی رینگ ۳: سایر مناطق شهری (محدوده قانونی شهر) منتهی به خیابان های مرز بندی رینگ ۲



نرخ پایه مجوز تردد در محدوده های رینگ بندی شهر اراک (روزانه)

ردیف	عنوان	روزانه	هفتگی	ماہیانه	سه ماهه	شش ماهه
۱	تا ۳,۵ تن	۱۲۸,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۷۰,۰۰۰	۵,۵۲۰,۰۰۰	۱۳,۹۰۰,۰۰۰
۲	۳,۵ تا ۶ تن	۱۷۵,۰۰۰	۹۳۰,۰۰۰	۳,۷۸۰,۰۰۰	۷,۸۹۰,۰۰۰	۱۹,۹۸۰,۰۰۰
۳	از ۶ تن تا ۱۰ تن	۲۷۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۵,۶۷۰,۰۰۰	۱۱,۸۴۰,۰۰۰	۲۹,۹۷۰,۰۰۰
۴	۱۰ تن به بالا	۳۶۴,۰۰۰	۱,۸۶۰,۰۰۰	۷,۵۶۰,۰۰۰	۱۵,۷۹۰,۰۰۰	۴۰,۰۹۰,۰۰۰
۵	بونکر، جرثقیل و... بالای ۱۰ تن	۴۵۹,۰۰۰	۲,۳۳۰,۰۰۰	۹,۴۵۰,۰۰۰	۱۹,۷۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۸۰,۰۰۰

تبصره ۱: نرخ عوارض تردد در محدوده مکانی رینگ یک (با اخذ مجوز تردد) برای خودرو با مشخصات ردیف ۳ تا ۵ جدول فوق الذکر با ۴۰ درصد و برای محدوده مکانی رینگ دو با ۲۰ درصد مازاد بر نرخ پایه و همچنین تردد در محدوده مکانی رینگ سه رایگان محاسبه می شود.

تبصره ۲: : نرخ عوارض تردد در محدوده مکانی رینگ ۳ برای خودرو های باری تا ظرفیت ۶ تن (ردیف های ۱ و ۲ جدول فوق) رایگان بوده و صرفا عوارض تردد برای خودروهای مذکور در محدوده رینگ یک و دو اعمال میشود

تبصره ۳: لازم بذکر است برای خودرو های ردیف های ۱ و ۲ (جدول فوق) در صورت تردد شبانه در محدوده رینگ یک و دو و همچنین برای خودروهای ردیف های ۳ و ۴ و ۵ در صورت تردد شبانه در محدوده رینگ های یک، دو (پس از اخذ مجوز تردد) مشمول ۵۰ درصد تخفیف میگردد. و همچنین تردد شبانه در محدوده مکانی رینگ سه رایگان محاسبه می شود.

(تردد شبانه: برای شش ماه اول سال از ساعت ۲۲ شب الی ۶ صبح و برای شش ماه دوم سال از ساعت ۲۱ شب الی ۶ صبح میباشد)

تبصره ۴ : هزینه صدور مجوز تردد و نظارت بر محدوده های رینگ بندی مطابق جدول فوق الذکر می باشد که سهم سازمان حمل و نقل بار و مسافر معادل ۷۵ درصد و سهم شرکت کارگزار معادل ۲۵ درصد می باشد.

فصل دهم:

بهای خدمات شهرداری اراک و سازمانهای تابعه

ماده ۱۸: بهای خدمات آماده سازی :

این بهای خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای تبصره ۴ ماده واحده تعیین تکلیف اراضی واقع در طرحهای شهری بر اساس هزینه و قیمت تمام شده که توسط کارشناس رسمی قوه قضائیه ارزیابی می گردد توسط شهرداری وصول می گردد.

ماده ۱۹: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی منطبق با ضوابط مندرج در تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری)

۱۹-۱- مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان ، بر اساس شرایط جغرافیایی ، آب و هوایی ، موقعیت ملک و نوع سازه ، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند

ردیف	مساحت به متر مربع	حداکثر مهلت اتمام عملیات
۱	تا ۲۰۰۰	دو سال
۲	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	سه سال
۳	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	چهار سال
۴	بیش از ۱۰۰۰۰	پنج سال

۱۹-۲- ملاک شروع عملیات ساختمانی شهرداری ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد و ملاک اتمام عملیات ساختمانی گزارش اتمام رسمی نظام مهندسی است.

۱۹-۳- در صورت عدم مراجعه مالک برای تمدید ، هزینه های صدور پروانه با اعمال ردیف (۶-۴) قابل استرداد است و در صورت درخواست پروانه به شرح زیر اقدام می گردد:

۱۹-۳-۱- در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید مطابق ماده ۵ این تعرفه صادر می گردد .

۱۹-۳-۲- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد در این صورت بهای خدمات تمدید برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم ۳ درصد بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید ، هر سال ۲ درصد به نرخ پایه ۳ درصد افزوده می شود تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد و املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این بهای

خدمات اولین سالی (سال ۱۴۰۲) می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید باتوجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

ماده ۲۰: بهای خدمات کارشناسی و بازدید محل و تکثیر نقشه و اسناد شهرداری

۲۰-۱- بهای خدمات کارشناسی بازدید محل

ردیف	شرح	مبلغ به ازای هر مترمربع به ریال	توضیحات
۱	زمین خالی	۸,۰۰۰	مبلغ نهایی از حداقل مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ کمتر نباشد و از مبلغ ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.
۲	بنای اداری و آموزشی و صنعتی و سایر کاربری ها	۲۷,۰۰۰	مبلغ نهایی از حداقل مبلغ ریال ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.
۳	بنای مسکونی و تجاری	تک واحدی ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال بیش از یک واحد هر واحد ۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال	

تبصره (۱): چنانچه مالکی درخواست کارشناسی مجدد از ملک بازدید شده در بازه زمانی بیش از یکماه از زمان فیش واریزی بازدید را داشته باشد مشمول پرداخت هزینه مجدد خواهد بود.

تبصره (۲): ارائه چند استعلام هم زمان برای یک ملک مشمول یک بار هزینه کارشناسی می گردد.

تبصره (۳): در املاک با کاربری مختلط عوارض کارشناسی هر کاربری به صورت جداگانه محاسبه و اخذ گردد

۲۰-۲- بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر و کلیه ساختمانهای شهرداری و سازمانهای تابعه و همچنین دوربین های ترافیکی سطح شهر با توجه به درخواست موردی متقاضیان، تا ۱۵ دقیقه ۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال و مازاد بر آن در صورت وجود شرایط فنی، پس از دریافت ۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال و ارائه ذخیره ساز مناسب از متقاضی امکانپذیر می باشد.

۲۰-۳- بهای خدمات فروش اسناد مناقصه و مزایده به ازای هر برگ ۷۰,۰۰۰ ریال که از مبلغ ۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد محاسبه و اخذ گردد.

۲۰-۴ بهای خدمات کارشناسی، مشاوره تخصصی و آموزشی در سازمان مدیریت پسماند و آکادمی

ردیف	بازدید از محل دفن به ازای هر نفر	هزینه (ریال)
۱	با تامین وسیله ایاب و ذهاب	۴۷۵,۰۰۰
۲	بدون تامین وسیله ایاب و ذهاب	۲۴۰,۰۰۰

ردیف	کارشناسی و مشاوره تخصصی در حوزه مدیریت پسماند	هزینه (ریال)
۱	به ازای هر مورد مشاوره و کارشناسی (۲ ساعته)	۶,۱۰۰,۰۰۰
هزینه کارشناسی و مشاوره تخصصی به سایر شهرداریها، دهیاری ها، شهروندان، ارگانها، سازمانها، نهادها، نیروهای نظامی و انتظامی و... (مطابق با اساسنامه سازمان)		

ردیف	برگزاری دوره آموزشی	مبلغ (ریال)
۱	هزینه آموزش تخصصی مدیریت پسماند به درخواست و در محل دستگاههای متقاضی (۲ ساعته)	۱۵,۵۲۵,۰۰۰
۲	هزینه آموزش تخصصی مدیریت پسماند ویژه ادارات، سازمانها و کارخانجات و ... به ازای هر نفر در سالن اجتماعات سازمان تا ظرفیت ۵۰ نفر	۸۵۰,۰۰۰
۳	هزینه آموزش تخصصی مدیریت پسماند ویژه ادارات، سازمانها و کارخانجات و ... به ازای هر نفر در سالن فرهنگسرا و ... تا ۴۰۰ نفر (بیش از ۵۰ نفر)	۱,۳۰۰,۰۰۰
۴	هزینه برگزاری دوره های آموزش مجازی در حوزه مدیریت پسماند (به ازای هر جلسه ۲ ساعته و حضور حداکثر ۳۰ نفر)	۱۵,۵۰۰,۰۰۰
۵	هزینه صدور گواهینامه به ازای هر نفر	۱۳۵,۰۰۰
۶	هزینه تشکیل پرونده و جهت دستگاه های متقاضی صدور گواهی مدیریت پسماند	۲۰۰,۰۰۰
تبصره: در صورت درخواست دستگاه متقاضی جهت صدور گواهینامه از مراجع ذیصلاح می بایست علاوه بر هزینه فوق، تعرفه صدور گواهی شرکت در دوره از دستگاه متولی در سال ۱۴۰۵ را نیز پرداخت نماید.		

ردیف	ابزار و ملزومات آموزشی و فرهنگسازی بنا به درخواست متقاضیان	واحد	هزینه (ریال)
۱	اشتراک سالانه نشریه تخصصی آکادمی مدیریت پسماند	سالانه	۴,۸۰۰,۰۰۰
۲	اشتراک سالانه فصلنامه تخصصی آکادمی مدیریت پسماند	سالانه	۴,۸۰۰,۰۰۰
۳	صدور کارت عضویت سالانه در کتابخانه آکادمی مدیریت پسماند	یک مورد	۴۸۰,۰۰۰
۴	مجموعه ۱۲ قسمتی انیمیشن آموزشی مدیریت پسماند	یک مجموعه	۱,۳۰۰,۰۰۰
۵	کتاب بچه ها باز یافت (۱ و ۴) - داستان	یک جلد	۴۱,۰۰۰
۶	کتاب بچه ها باز یافت (۲) - رنگ آمیزی	یک جلد	۳۲۰,۰۰۰
۷	کتاب بچه ها باز یافت (۳) - شعر	یک جلد	۳۲۰,۰۰۰
۸	کتاب بچه ها باز یافت (۵) - سرگرمی آموزشی	یک جلد	۵۳۰,۰۰۰
۹	مخازن سه گانه تفکیک از مبدا (کارتن پلاست)	یک عدد	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	سطل ویژه پسماند خشک (کارتن پلاست کوچک)	یک عدد	۸۰۰,۰۰۰
۱۱	کیسه نان	یک عدد	۲,۷۰۰,۰۰۰

۲۰-۵- بهای خدمات کارشناسی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ (ریال)	بهای تمام شده
۱	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه	اعزام کارشناس	کلیه واحد های شهری و روستایی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	این رشته تخصصی و بسیار حساس می باشد. که سازمان با اعزام کارشناسان خود به دوره های تخصصی و متنوع همواره در خدمت شهروندان و قضات محترم دادگستری بوده است. در صورتی که علت یابی مشخص نگردد هزینه اخذ نگردد.
			واحدهای صنعتی، تولیدی و غیره	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل در راستای صدور تأییدیه ایمنی و صدور مجوز پایان کار	اعزام کارشناس	برای هر واحد	۲,۴۰۰,۰۰۰	بازدید اول برای هر واحد مسکونی ، تجاری یا اداری مبلغ ۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال (شامل هزینه کارشناسی و ایاب و ذهاب) و بازدیدهای دوم به بعد به ازای هر واحد در هر بازدید مبلغ ۲۳۷,۵۰۰ ریال اضافه می گردد. (بازدید عدم خلاف ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد).
	تست لوله خشک	اعزام خودرو	تا ۶ طبقه و پیلوت	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	فرایند تست تجهیزات ایمنی ساختمان های بلند مرتبه مستلزم استفاده از خودروهای سنگین آتش نشانی می باشد.
			بیش از ۶ طبقه و پیلوت به ازای هر طبقه	۷,۵۰۰,۰۰۰	
۳	بازدید اولیه و تهیه طرح و دستورالعمل ایمنی و نظارت بر مراکز، اماکن، کارخانه ها و شرکت های تجاری، تولیدی و صنعتی و صدور تأییدیه ایمنی و پایان کار ارجاعی از سیستم شهرداری	اعزام کارشناس	بسته به نوع پروژه	۸۴,۵۰۰,۰۰۰	این فرایند تخصصی و بسیار حساس می باشد. که سازمان با اعزام ۲ نفر کارشناس خود به مدت ۳ ساعت بازدید اولیه و تهیه طرح و دستورالعمل ایمنی و نظارت بر مراکز، اماکن، کارخانه ها و شرکت های تجاری، تولیدی و صنعتی و صدور تأییدیه ایمنی می پردازد. قطب صنعتی و مراکز خارج از محدوده شهری دو برابر منظور گردد.
۴	بازدید اولیه و تهیه طرح و دستورالعمل ایمنی آسانسور	اعزام کارشناس	از زمان اعزام تا پایان (نفر ساعت)	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	این فرایند مستلزم حضور یک کارشناس به مدت ۲ ساعت می باشد که شامل بازدید اولیه و بررسی نقشه ها ساختمانی و صدور دستورالعمل ایمنی آسانسور می باشد.
۵	آموزش شهروندی	اعزام کارشناس (۸ ساعت)	رایگان	رایگان	آموزش و پرورش، کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سمن ها و ان جی او ها که نیاز به گواهی ندارند و غیره

۶	آموزش یک روزه با رویکرد شهروندی	اعزام کارشناس (۶ ساعت)	بسته به نوع پروژه آموزشی	۵,۰۰۰,۰۰۰	ویژه مراکز، اماکن، کارخانه ها، شرکت های تجاری، تولیدی، صنعتی و غیره که هزینه کلاس با گواهی انفرادی (به ازای هر نفر ۵,۵۱۵,۷۷۶ ریال) حداقل کلاس ۱۰ نفر به همراه بیمه مسولیت مدنی
۷	آموزش مقدماتی	اعزام کارشناس (۳۶ ساعت)	بر اساس سرفصل مربوطه به ازای هر نفر ساعت	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	با صدور گواهی انفرادی (این دوره جهت حداقل ۱۰ نفر برگزار می گردد) به همراه بیمه مسولیت مدنی
۸	آموزش تکمیلی	اعزام کارشناس (۷۲ ساعت)	بر اساس سرفصل مربوطه به ازای هر نفر ساعت	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	با صدور گواهی (این دوره برای تعداد بیش از ۱۰ نفر برگزار گردد) به همراه بیمه مسولیت مدنی
۹	دوره های تخصصی	اعزام کارشناس	دوره های تئوری بر اساس جلد اول کتاب سرفصل های آموزشی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور (هر نفر ساعت)	۶,۰۰۰,۰۰۰	این دوره آموزشی ویژه شرکت های تولیدی، صنعتی، بازرگانی، دانشگاه ها، مراکز آموزش علمی - کاربردی، سایر سازمان های آتش نشانی و واحدها و غیره می باشد. این دوره برای تعداد بیش از ۱۰ نفر برگزار می گردد. به همراه بیمه مسولیت مدنی
			دوره های عملی بر اساس جلد اول کتاب سرفصل های آموزشی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور (هر نفر ساعت)	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	خدمات مشاوره ای (آموزشی، پیشگیری، عملیاتی و ایمنی) مراکز درمانی، آموزشی و مراکز تحت پوشش بهزیستی	مشاوره در حوزه تخصصی سازمان	بسته به نوع پروژه (نفر ساعت)	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	مراکز خیریه با دستور رئیس سازمان رایگان محسوب می شود.
۱۱	هزینه بازبینی دوربین های مدار بسته	ضبط فیلم در قالب یک سی دی	به ازای هر ۱۵ دقیقه و مازاد	براساس تعارفه شهرداری	-
۱۲	هزینه بهای خدمات آزمون عملی	آزمون عملی	به ازای هر نفر ساعت	۷,۵۰۰,۰۰۰	شامل هزینه داوری تست های ایفرد، کوپر، عملیاتی، پله و آزمون استخدامی، تصویربرداری پذیرایی میان وعده و ایاب و ذهاب

- خدمات بند ۲ (تعیین و صدور علت حریق و حادثه) جهت مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) ، سازمان بهزیستی و خانواده محترم شهدا رایگان محاسبه خواهد شد. ارائه پاسخ کارشناسی در خصوص پرونده هایی که مراجع ندارد و از طرف مراجع قضایی پیگیری دارد با دستور رئیس سازمان رایگان محسوب خواهد شد در ضمن در مورد پرونده های کارشناسی که ناتوانی خواهان در پرداخت هزینه مسجل شود با دستور رئیس سازمان رایگان انجام خواهد شد.
- خدمات مشاوره ای (آموزشی، پیشگیری، عملیاتی و ایمنی) مراکز درمانی، آموزشی و مراکز تحت پوشش بهزیستی که به صورت مراکز خیریه اداره می شوند با دستور رئیس سازمان رایگان محسوب می شود.
- بازدیدهایی که در قالب کارگروه های شهری و استانی یا به عنوان کمیته های ایمنی و ایمن سازی شهری انجام می گیرد بدون هزینه انجام پذیرد.
- دریافت هزینه ایاب و ذهاب خارج از محدوده شهری براساس تعرفه آژانس مسافرتی لحاظ خواهد شد.
- پرداخت هزینه های تصویربرداری، اجاره سالن و حضور پرسنل درمانی و اورژانس در زمان برگزاری آزمون عملی برعهده متقاضی می باشد .

۲۰-۶- بهای خدمات تکثیر نقشه

ردیف	عنوان خدمات ۱۴۰۵	جزئیات	واحد	بها (ریال)
۱	جزئیات بها فروش عکس هوایی سنوات گذشته	-	عکس	۳,۵۰۰,۰۰۰
۲	فروش عکس هوایی سال ۱۴۰۰ شهر اراک	GSD ۸cm	عکس	۶,۵۰۰,۰۰۰
۳	فروش نقشه یک هزارم شهر اراک- هر شیت (۶۰*۸۰ cm)	هر شیت (۶۰*۸۰ cm)	شیت	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
			هکتار	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	فروش لایه های اطلاعاتی GIS از محدوده شهر اراک	معاير، قطعات و ...	هکتار	۶۵,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: بهای خدمات این جدول جهت دانشجویان با ضریب ۷۰ درصد محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۲۱: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

۲۱-۱- واحد تاکسیرانی شهرداری اراک

ردیف	عناوین کلی خدمات	عناوین	
		عنوان ردیف های درآمدی	بهای خدمات (به ریال)
۱	بهای خدمات صدور پروانه تاکسیهای دائمی	صدور پروانه بهره برداری	۷۶۰,۰۰۰
		صدور پروانه تاکسیرانی	۷۶۰,۰۰۰
		هرینه خدمات سالیانه برای ۲ سال	۱,۵۴۰,۰۰۰
		بهای خدمات تشکیل پرونده (بدون برگشت)	۱,۶۲۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسیهای دائمی	صدور پروانه بهره برداری	۳۸۰,۰۰۰
		صدور پروانه تاکسیرانی	۳۸۰,۰۰۰
		هرینه خدمات سالیانه برای ۲ سال	۱,۵۴۰,۰۰۰
		صدور پروانه کمکی تاکسیرانی	۷۶۸,۰۰۰
۳	بهای خدمات صدور پروانه کمکی تاکسیهای دائمی	هرینه خدمات سالیانه برای ۲ سال	۱,۵۴۰,۰۰۰

		بھای خدمات تشکیل پرونده (بدون برگشت)	۱.۶۲۰.۰۰۰
۴	بھای خدمات تمدید پروانه کمکی تاکسیهای دائمی	تمدید پروانه کمکی تاکسیرانی	۳۸۰.۰۰۰
		هرینه خدمات سالیانه برای ۲ سال	۱.۵۴۰.۰۰۰
۵	بھای خدمات تبدیل تاکسی فرسوده به تاکسی	بھای تعویض پروانه تاکسی	۳۸۰.۰۰۰
		بھای صدور پروانه بهره برداری	۷۶۰.۰۰۰
		بھای جایگزینی خودوری فرسوده به جدید	۰
		بھای خدمات سالیانه عضویت دو ساله	
۶	بھای خدمات تاخیر در تمدید پروانه تاکسیهای دائمی	بھای ماهیانه + جریمه دیر کرد کمیته انضباطی (تاخیر بیش از دوماه)	۶۱۰۰۰+۶۱۰۰۰
۷	بھای خدمات تاخیر در تمدید مجوز کاردر آژانس	بھای ماهیانه + جریمه دیر کرد کمیته انضباطی (تاخیر بیش از دوماه)	۶۱۰۰۰+۶۱۰۰۰
۸	بھای خدمات صدور کارنامه تاکسی اینترنتی	بھای خدمات تشکیل پرونده (بدون برگشت)	۱.۶۲۰.۰۰۰
		خدمات صدور کارنامه یک ساله	۲.۱۸۰.۰۰۰
۹	بھای خدمات صدور کارنامه آژانس	بھای خدمات تشکیل پرونده (بدون برگشت)	۱.۶۲۰.۰۰۰
		خدمات صدور کارنامه یک ساله	۱.۹۳۰.۰۰۰
۱۰	بھای خدمات صدور کارنامه تاکسی موقت (خطی ویژه)	بھای خدمات تشکیل پرونده (بدون برگشت)	۱.۶۲۰.۰۰۰
		خدمات صدور کارنامه یک ساله	۱.۹۳۰.۰۰۰
		بھای خدمات خطی ویژه ۱ درصد ارزش خودرو براساس جدول دارائی	
۱۱	بھای خدمات تمدید کارنامه تاکسی اینترنتی	بھای تمدید خدمات یک ساله	۱.۸۳۰.۰۰۰
۱۲	بھای خدمات تمدید کارنامه کار در آژانس و ویژه خطی	بھای تمدید خدمات یک ساله	۱.۶۲۰.۰۰۰
۱۳	بھای انصراف با اشکال از طرف متقاضی	بھای انصراف (پس از کسر ۱۵ درصد)	کسر ۱۵ درصد از مبلغ پرداختی
۱۴	بھای خدمات صدور پروانه شرکت حمل و نقل درون شهری	بھای خدمات تشکیل پرونده و بازدید (بدون برگشت)	۱.۵۶۰.۰۰۰
		بھای خدمات ۵ ساله	۳۴.۸۰۰.۰۰۰
۱۵	بھای خدمات تمدید پروانه شرکت حمل و نقل درون شهری	بھای خدمات بازدید مجدد (بدون برگشت)	۱.۵۶۰.۰۰۰
		بھای خدمات ۵ ساله	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۶	بھای خدمات نقل و انتقال شرکت حمل و نقل درون شهری	بھای خدمات تشکیل پرونده و بازدید (بدون برگشت)	۱.۵۶۰.۰۰۰
		بھای نقل و انتقال پروانه نمایندگی	۵.۸۸۰.۰۰۰
		بھای خدمات ۵ ساله	۵.۲۸۰.۰۰۰
۱۷	بھای خدمات صدور کارنامه المثنی برای تاکسی ، آژانس و خطی	تاکسی دائم	۶۴۰.۰۰۰
		آژانس و خطی	۷۶۰.۰۰۰
۱۸	بھای تغییر کاربری تاکسی به بی سیم (خطی یا گردشی به بی سیم)	بھای تغییر کاربری تاکسی خطی یا گردشی به بی سیم	۰

۱۹	نقل وانتقال تاکسیها	بهای خدمات نقل و انتقال تاکسیها	۳ درصد ارزش خودرو براساس جدول دارائی
۲۰	آزمون شهر شناسی برای متقاضیان جدید	بهای آزمون شهر شناسی	۰
۲۱	صدور پروانه نمایندگی های خاص	بهای صدور پروانه و مجوز نمایندگی خاص به شرکتها از قبیل تاکسی بی سیم خصوصی ، سرویس مدارس ، سایر امور مرتبط با سازمان برای مدت ۵ سال	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	تمدید پروانه نمایندگی های خاص	بهای تمدید پروانه و مجوز نمایندگی خاص به شرکتها از قبیل تاکسی بی سیم خصوصی ، سرویس مدارس ، و سایر امور مرتبط با سازمان برای مدت ۵ سال	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	واگذاری خطوط تاکسی (اعم از گردشی به خطی و یا بالعکس)	با توجه به جمعیت تاکسی حاضر در هر خط و در آمدزائی خط مربوطه	۰
۲۴	بهای خدمات تاکسی های توسعه ناوگان	بهای خدمات واگذاری امتیاز تاکسی	در حال حاضر جهت حمایت از نوسازی ناوگان حمل ونقل درون شهری برابر با صفر می باشد
۲۵	بهای خدمات ورود و خروج تاکسی ها در کلانشهر اراک	امتیاز ورود تاکسی از شهری دیگر به کلانشهر اراک امتیاز خروج تاکسی از کلانشهر اراک به شهری دیگر	در حال حاضر جهت حمایت از نوسازی ناوگان حمل ونقل درون شهری برابر با صفر می باشد
۲۶	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی (قانون درآمدهای پایدار)	بر اساس مسافت طی شده،ضریب شورا	این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است،از شرکت های مربوطه وصول می شود ومیزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.
۲۷	بهای خدمات اتحادیه حمل و نقل مسافر شهری کشور	خدمات سالانه اتحادیه برای هر خودروی تحت پوشش	۱۶۰,۰۰۰

۱-۲۱- بهای خدمات تشکیل پرونده در جدول پیشنهادی فوق جهت متقاضیان جدید مبلغ ۱,۶۲۰,۰۰۰ ریال به عنوان تشکیل پرونده (ورودی اولیه) از متقاضیان اخذ می شود و قابل استرداد نخواهد بود .

۲-۱-۲۱- ردیف ۱۰- بهای خدمات ویژه خطی بعد از هر بار تغییر خودرو از راننده اخذ می گردد.

۱-۲۱-۳- با توجه به مصوبه شماره ۱۸۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ شورای اسلامی کلانشهر اراک(کد مصوبه ۶۴۰۵۲۰۲) در خصوص طرح خودروی اشتراکی

والدین،بهای خدمات صدور مجوز یکساله سرویس مدارس برای والدین دانش آموزان رایگان می باشد.

۲۱-۱-۴-ردیف ۲۶ جهت حمایت از شبکه های اینترنتی بومی به صورت ۵۰ درصد محاسبه می گردد.

۲۱-۲-بهای خدمات اتوبوسرانی

شرح خدمات	بهای سال ۱۴۰۵ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات اتحادیه حمل و نقل مسافر شهری کشور به ازای هر اتوبوس	۱,۰۰۰,۰۰۰	بر اساس اساسنامه اتحادیه
بهای نقل و انتقال اتوبوس های بخش خصوصی	پنج درصد قیمت کارشناسی در زمان انتقال	

۲۱-۳-بهای خدمات واحد بار سازمان

ردیف	عناوین وسایل نقلیه موتوری باری با ظرفیت	عنوان ردیف های در آمدی		بهای خدمات به ریال	
۱	تا ۳,۵ تن	بهای خدمات شرکت پژوهش و توسعه ناجی		۷,۵۰۰	۳,۲۱۰,۰۰۰
		بهای خدمات (حق عضویت) سالیانه		۶۰,۰۰۰	
		بهای خدمات صدور پروانه اشتغال		۲,۱۶۰,۰۰۰	
		بهای خدمات صدور پروانه فعالیت		۲,۱۶۰,۰۰۰	
		بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال		۱,۰۸۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
		بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت		۱,۰۸۰,۰۰۰	
۲	۳,۵ تا ۶ تن	بهای خدمات شرکت پژوهش و توسعه ناجی		۷,۵۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰
		بهای خدمات (حق عضویت) سالیانه		۱۲۰,۰۰۰	
		بهای خدمات صدور پروانه اشتغال		۳,۲۴۰,۰۰۰	
		بهای خدمات صدور پروانه فعالیت		۳,۲۴۰,۰۰۰	
		بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال		۱,۶۲۰,۰۰۰	۳,۲۱۰,۰۰۰
		بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت		۱,۶۲۰,۰۰۰	
۳	۶ تا ۱۰ تن	بهای خدمات شرکت پژوهش و توسعه ناجی		۷,۵۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰
		بهای خدمات (حق عضویت) سالیانه		۲۴۰,۰۰۰	
		بهای خدمات صدور پروانه اشتغال		۴,۴۵۰,۰۰۰	
		بهای خدمات صدور پروانه فعالیت		۴,۴۵۰,۰۰۰	
		بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال		۲,۲۲۵,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰

	۲,۲۲۵,۰۰۰	بھای خدمات تمدید پروانہ فعالیت		
۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰	بھای خدمات شرکت پژوهش و توسعه ناجی	۱۰ تن به بالا	۴
	۵۴۰,۰۰۰	بھای خدمات (حق عضویت) سالیانہ		
	۴,۸۶۰,۰۰۰	بھای خدمات صدور پروانہ اشتغال		
	۴,۸۶۰,۰۰۰	بھای خدمات صدور پروانہ فعالیت		
۴,۵۹۰,۰۰۰	۲,۴۳۰,۰۰۰	بھای خدمات تمدید پروانہ اشتغال		
	۲,۴۳۰,۰۰۰	بھای خدمات تمدید پروانہ فعالیت		
۶۳۰,۰۰۰		برای مدت باقی ماندہ از اعتبار پروانہ	تعارفہ تعویض المثنی و تغییر پروانہ فعالیت یا اشتغال وسیلہ نقلیہ باری	۵
۱۰٪ ہزینہ صدور		ثبت نام پذیرش اولیہ - اخذ استعلامات مربوطہ	ہزینہ تشکیل پروندہ	۶
۲,۸۴۰,۰۰۰		تغییر نوع پلاک	حق واگذاری امتیاز و تبدیل وسیلہ نقلیہ باربر شخصی بہ وسیلہ نقلیہ باربر عمومی و بالعکس	۷

۲۱-۴- بھای خدمات واحد مسافر سازمان

بھای خدمات بہ ریال	عنوان ردیفھای درآمدی	عناوین	
		عناوین کلی خدمات	ردیف
۷,۵۰۰	بھای خدمات شرکت پژوهش و توسعه ناجی	وسایل حمل و نقل مسافر با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱
۲,۰۸۰,۰۰۰	بھای خدمات صدور پروانہ اشتغال		
۲,۰۸۰,۰۰۰	بھای خدمات صدور پروانہ فعالیت		
۵۰ درصد بھای صدور پروانہ فعالیت	بھای خدمات تمدید پروانہ فعالیت		
۵۰ درصد بھای صدور پروانہ اشتغال	بھای خدمات تمدید پروانہ اشتغال		
۷,۵۰۰	بھای خدمات شرکت پژوهش و توسعه ناجی	وسایل حمل و نقل مسافر با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲
۴,۲۹۰,۰۰۰	بھای خدمات صدور پروانہ اشتغال		
۴,۲۹۰,۰۰۰	بھای خدمات صدور پروانہ فعالیت		
۵۰ درصد بھای صدور پروانہ فعالیت	بھای خدمات تمدید پروانہ فعالیت		

		بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال	۵۰ درصد بهای صدور پروانه اشتغال
۳	وسایل حمل و نقل مسافر با ظرفیت بالای ۲۷ نفر	بهای خدمات شرکت پژوهش و توسعه ناجی	۷,۵۰۰
		بهای خدمات صدور پروانه اشتغال	۶,۳۷۰,۰۰۰
		بهای خدمات صدور پروانه فعالیت	۶,۳۷۰,۰۰۰
		بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت	۵۰ درصد بهای صدور پروانه فعالیت
		بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال	۵۰ درصد بهای صدور پروانه اشتغال
۴	تعرفه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت یا اشتغال وسیله نقلیه مسافری	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۶۱۱,۰۰۰
۵	هزینه تشکیل پرونده	ثبت نام پذیرش اولیه - اخذ استعلامات مربوطه	۱۰٪ هزینه صدور

۲۱-۵- بهای خدمات جهت صدور و تمدید مجوز شرکت حمل بار درون شهری و حومه اعمال در واحد بار سازمان

تذکر: بهای خدمات صدور پروانه شرکتهای باری قبل از تشکیل سازمان حمل و نقل بار و مسافر جزء شرکتهای خاص بوده و تعرفه آن متفاوت بوده است اما در حال حاضر با توجه به استقلال واحد بار بهای خدمات شرکت حمل و نقل بار به صورت ذیل محاسبه میگردد.

ردیف	عناوین کلی خدمات	عناوین ردیفهای درآمدی	
		عنوان ردیفهای درآمدی	بهای خدمات به ریال
۱	بهای خدمات صدور	بهای خدمات تشکیل	۲,۲۰۰,۰۰۰
		بهای خدمات صدور پروانه	۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰
		بهای خدمات ۵ ساله	۸,۱۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات تمدید	بهای خدمات بازدید مجدد	۱,۱۰۰,۰۰۰
		بهای خدمات تمدید پروانه	۵۳,۰۰۰,۰۰۰
		بهای خدمات ۵ ساله	۸,۱۰۰,۰۰۰
۳	تعرفه تعویض، المثنی و تغییر پروانه شرکت های حمل و نقل درون شهری	برای مدت باقی مانده از اعتبار پروانه	۱۳,۲۳۰,۰۰۰
۴	تعرفه خدمات هماهنگی برگزاری کلاسهای آموزشی و برگزاری آزمون برای مدیران شرکتهای بار	به ازای هر نفر دوره	۲,۶۴۰,۰۰۰
۵	تعرفه خدمات بازدید و کارشناسی و صدور یا تغییر مجوز شعب شرکتهای بار	بهای خدمات بازدید از محل شرکت	۲۵٪ هزینه صدور پروانه بهره برداری
۶	تعرفه انتقال پروانه بهره برداری شرکت های بار	بهای خدمات انتقال پرونده	۱,۲ برابر هزینه صدور پروانه بهره برداری

۷	هزینه کارشناسی و برآورد امتیاز شرکت جهت تعیین یا تغییر درجه شرکتهای بار	بهای خدمات کارشناسی	۲۱,۳۳۰,۰۰۰
۸	تعرفه ارائه خدمات عمومی و نظارتی به شرکت های حمل و نقل بار	برای هر خودرو تحت نظارت سالیانه	۱,۵۷۰,۰۰۰
۹	تعرفه ارائه سرویس های اینترنتی	بهای خدمات ارائه مجوز سرویس اینترنتی سالانه	۳,۱۰۵,۰۰۰
۱۰	تعرفه سامانه پیامکی (جهت واریز به حساب شرکت مربوطه)	ثبت در بستانکاری شرکت پشتیبان	۴۵,۰۰۰
۱۱	تعرفه ارائه خدمات بازاریاب	بهای خدمات بازاریاب	۵٪ مبلغ بارنامه
۱۲	تعرفه خدمات اخذ مجوز ویژه ترافیکی حمل بار خطرناک	بهای خدمات صدور مجوز ویژه ترافیکی	۲۰٪ ارزش بارنامه
۱۳	تعرفه تبلیغات روی ناوگان باربری	بهای خدمات تبلیغات روی ناوگان	۳۰٪ قرارداد

۲۱-۶- باربرگ ناوگان باری

ردیف	نوع خدمات	عنوان ردیفهای درآمدی	مبلغ به ریال
۱	باربرگ تمامی ناوگان باری	طبق تبصره ۲ ماده ۶ قانون درآمد پایدار (ریال)	۲۰,۰۰۰

تبصره: طبق تبصره ۲ ماده ۶ قانون بارنامه شهری اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودروهای درون شهری پرداخت هزینه صدور بارنامه درون شهری مبلغ ۲۰,۰۰۰ ریال می باشد و طبق دستور شماره ۸۸۸/۱۴۰۲/ش مورخ ۲۹/۰۵/۱۴۰۲ شورای اسلامی شهر ۵۰ درصد مبلغ فوق الذکر سهم سازمان حمل و نقل بار و مسافر و ۵۰ درصد سهم شرکت کارگزار جهت انجام امور می باشد

ماده ۲۲: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

ردیف	نوع خدمات	شاخص های تدوین بهای خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	بر اساس مسافت طی شده، ضریب شورا	این بهای خدمات براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.

مادہ ۲۳: بھای خدمات (کرایہ) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسائط نقلیہ

تعارفہ بھای کرایہ اتوبوسھای سازمان

ردیف	شرح خدمات	بھای سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	کرایہ اتوبوس دربستی درون شہری بابت یک ساعت	۴,۶۰۰,۰۰۰
۲	کرایہ اتوبوس دربستی برون شہری بابت یک ساعت	۵,۸۰۰,۰۰۰
- سرویس های دربستی که زمان آنها کمتر از یک ساعت باشد بر مبنای یک ساعت محاسبه می گردد.		

مادہ ۲۴: بھای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی شہرداری

۲۴-۱- بھای خدمات پارکینگھای رو باز سطح شہر (شہرداری) واحد ریال

ردیف	شرح	نرخ ورودیہ تا یک ساعت	اجرت نگہداری مازاد بر یک ساعت ہر ساعت	اجرت نگہداری برای ۲۴ ساعت اول	اجرت نگہداری برای ۲۴ ساعت دوم تا ۳۰ روز	اجرت نگہداری برای مازاد ۳۰ روز برای ہرروز
۱	موتور سیکلت و دوچرخہ	۵۴,۰۰۰	۲۰,۲۵۰	۱۶۲,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۲	خودرو سواری و وانت	۱۳۵,۰۰۰	۴۰,۵۰۰	۶۷,۵۰۰	۳۳۷,۵۰۰	۴۰۵,۰۰۰
۳	مینی بوس	۱۶۲,۰۰۰	۶۷,۵۰۰	۴۰۵,۰۰۰	۳۳۷,۵۰۰	۲۷۰,۰۰۰
۴	کامیون و اتوبوس	۲۷۰,۰۰۰	۶۷,۵۰۰	۴۰۵,۰۰۰	۴۰۵,۰۰۰	۳۳۷,۵۰۰

۲۴-۲- بھای خدمات پارکینگ های طبقاتی ومسقف (واحد ریال)

ردیف	شرح	نرخ ورودیہ تا یک ساعت	اجرت نگہداری مازاد بر یک ساعت تا ۲۴ ساعت، ہر ساعت	اجرت نگہداری برای ۲۴ دوم تا یک ماہ، بہ ازای ہر روز	اجرت نگہداری مازاد یک ماہ برای ہر روز
۱	موتور سیکلت و دوچرخہ	۸۱۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۴۳,۰۰۰
۲	خودرو سواری و وانت	۱۶۲,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰	۶۰۷,۵۰۰

ماده ۲۵: بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار: حق پارکینگ از خودروهای ورودی به پایانه های

مسافربری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات
۱	مینی بوس	۶۵,۰۰۰ ریال
۲	اتوبوس	۸۰,۰۰۰ ریال
۳	سواری	۳۵,۰۰۰ ریال
۴	حق پارکینگ مدیران شرکتهای مسافربری و غرفه های پایانه مرکزی (ماهیهانه)	ماهیهانه ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تبصره: مبلغ قید شده در ردیف های ۱ و ۲ به عنوان ورودیه و برای یک ساعت محاسبه شده و توقف بیش از یک ساعت، به ازای هر ساعت توقف ۲۵,۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.		

ردیف	عنوان بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات در سال ۱۴۰۵
۱	ورودی به روزبازارها	رایگان
۲	توقف و استفاده از موقعیت روز بازار های دائمی احداث شده توسط شهرداری اراک	به ازای هر روز توقف یک میلیون ریال اخذ می گردد.
۳	توقف و استفاده از موقعیت بازار های مناسبتی (نظیر: شنبه، یکشنبه، ... و جمعه بازار) احداثی توسط شهرداری اراک	به ازای هر روز توقف یک میلیون ریال اخذ می گردد.

- یادآوری: به این مبالغ به نرخ ۱۰٪ ارزش افزوده مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده و در صورت مشمول بودن تعلق می گیرد و از بهره بردار اخذ می گردد.
- سطح اشغال در نظر گرفته شده برای هر خودروی وانت نیسان نه مترمربع، هر وانت پیکان یا آریسان هشت مترمربع و هر وانت پراید هفت متر مربع در نظر گرفته می شود.

ماده ۲۶: بهای خدمات آرامستان

۲۶-۱- خدمات عمومی

ردیف	شرح خدمات	بها خدمات به ریال
۱	شستشو و تغسیل	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه خودرو جهت حمل میت از مبدا به سازمان (داخل شهر)	۴,۵۰۰,۰۰۰
۳	حمل به پزشکی قانونی _ رفت	۲۵۰,۰۰۰
۴	حمل به پزشکی قانونی _ برگشت	۲۵۰,۰۰۰
۵	کاور حمل جسد	۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه حفر قبر هر طبقه	۶,۲۰۰,۰۰۰
۷	طرح حفظ و نگهداری قطعات	۵,۴۰۰,۰۰۰
۸	بلوک یا سنگ لحد روی قبر (تعداد ۷ عدد)	۲,۹۰۰,۰۰۰
۹	پلاک بالا سری قبر	۷۲۰,۰۰۰
۱۰	ترمه جهت پوشش اموات	۱,۹۵۰,۰۰۰
۱۱	تکفین	۷,۸۰۰,۰۰۰
۱۲	پلاستیک زیر انداز	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	هزینه خدمات پس از تدفین در سنوات آتی در کلیه آرامستان های کلانشهر اراک	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	"تدفین	۲,۲۵۰,۰۰۰
۱۵	هزینه سردخانه به ازای هر شبانه روز	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	هزینه خدمات اداری-چاپ و تکثیر	۲۰۰,۰۰۰
۱۷	هزینه سردخانه تونلی (کانتینر) به ازای هر شبانه روز	۸۱۰,۰۰۰
۱۸	هزینه تغسیل ، تکفین و تدفین هر قطع عضو به ازای هر جواز دفن	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	هزینه تغسیل ، تکفین و تدفین جفت جنین زیر ۲۰ هفته بدون جواز با نامه رسمی از بیمارستان (هر سرویس اعزامی به بیمارستان)	۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	کلیه خدمات تغسیل ، تکفین و تدفین نوزادان زیر دو سال (شیر خوار)	رایگان
۲۱	جمع بها خدمات عمومی یک فرد عادی در قطعات جاری با قبر دو طبقه	۶۵,۱۲۰,۰۰۰

۲۶-۲- خدمات درخواستی

ردیف	شرح خدمات	بها خدمات به ریال
۱	هزینه ورودی آمبولانس به خارج از محدوده آرامستان های کلان شهر اراک	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه آمبولانس اعزامی درون و بیرون استان هر کیلومتر	۲۷۰,۰۰۰
۳	هزینه رزرو و نگهداری به ازای طبقه دوم قطعات جاری (برای سه ماه رایگان و برای رزرو بیش از سه ماه برای بستگان درجه یک هزینه رزرو اخذ گردد.)	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	رزرو حق الامتیاز قبور ۲ طبقه در آرامستان های سنجان، آهنگران ، فیجان، کرهرود	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

علی اصغر غفاری
رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک

علیرضا محمودی
شهردار کلانشهر اراک

۵	هزینه حق الامتياز قبور یک طبقه درخواستی در فاز یک آرامستان اراک (در صورت درخواست اضافه نمودن هر طبقه قبر ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اضافه میگردد)	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه حق الامتياز قبور یک طبقه درخواستی در فاز دو آرامستان اراک (در صورت درخواست اضافه نمودن هر طبقه قبر ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اضافه میگردد)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	حق الامتياز بهره برداری از قبور اجدادی (به ازای هر طبقه قبر مازاد ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد)	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	در صورت اضافه شدن هر طبقه به قبور در حجره	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	هزینه رزرو حق الامتياز حجره خانوادگی در موقعیت معبر اصلی (بر) هر متر مربع	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	هزینه رزرو حق الامتياز حجره خانوادگی در موقعیت پشت معابر (غیر بر) هر متر مربع	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شارژ سالانه حجرات	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	"هزینه طبقه دوم قبوری که در سنوات گذشته بدون پرداخت هزینه، به جای یک طبقه دو طبقه حفر شده است."	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	حق الامتياز اضافه ظرفیت در حجرات به ازای هر طبقه قبر	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	هزینه تشییع با خودرو تشریفات	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	هزینه اعزام آمبولانس به آرامستان های کرهرود ، سنجان، فیجان، آهنگران از اراک	۵,۰۰۰,۰۰۰

تبصره های تعارفه خدمات:

- ۱- هزینه خدمات افراد تحت پوشش بهزیستی با معلولیت متوسط و شدید و خیلی شدید رایگان می باشد.
- ۲- هزینه خدمات افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی در قطعات جاری به میزان ۵۰ درصد می باشد.
- ۳- افرادی که خارج از آرامستان اراک دفن شوند در صورت ارائه خدمات با ضریب ۲ محاسبه شود.
- ۴- هزینه خدمات پرسنل شاغل شهرداری اراک و والدین، همسر، و فرزندان آنان، رایگان و هزینه خدمات پرسنل شرکتی (حجمی) شاغل در شهرداری اراک با ارائه معرفی نامه از شرکت مربوطه و تأییدیه حوزه معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی به صورت ۵۰ درصد اخذ شود.
- ۵- در خصوص حجره های خانوادگی که به صورت یک طبقه در سنوات گذشته واگذار گردیده در صورت درخواست بستگان حائز شرایط قانونی جهت دو یا سه طبقه نمودن قبور به ازای هر طبقه طبق بند ۷ بها خدمات درخواستی دریافت گردد.
- ۶- کلیه مبالغ دریافت شده بابت قبور تکی و خانوادگی واگذار شده در سنوات گذشته قطعی محسوب می گردد و واگذاری به غیر ممنوع است.
- ۷- خدمات دفن در قطعات جاری بابت افراد بی بضاعت پس از درخواست متقاضی و تأییدیه اداره بازرسی شهرداری اراک ۵۰ درصد و حسب پیشنهاد اداره بازرسی مشمول میزان درصد تخفیف بیشتر تا سقف ۱۰۰ درصد می باشد .
- ۸- کلیه خدمات عمومی متوفیان مجهول الهویه و بی کس که با دستور قضایی در قطعات جاری دفن می شوند رایگان محاسبه گردد. (هزینه خدمات عمومی بعد از مراجعه بستگان به تاریخ دفن اخذ گردد)
- ۹- کلیه خدمات متوفیان اعدامی که در قطعات جاری دفن می شوند رایگان محاسبه گردد. (در صورت امتناع خانواده متوفی از پرداخت هزینه)

۱۰- کلیه خدمات عمومی خانواده های محترم شهدا(والدین ،همسران، فرزندان) جانبازان و همسران فرزندان جانبازان ۲۵٪ بالاتر ،آزادگان و رزمندگان با سابقه حضور حداقل شش ماه در جبهه ، طبق بند ۴ از ردیف ث ماده ۸۸ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی،اجتماعی و فرهنگی در آرامستان ها رایگان محاسبه گردد.

۱۱- در خصوص مشمولین تخفیفات بند شماره ۲ خدمات درخواستی اعم از (شهدا و خانواده آنها، جانبازان ،ایثارگران ،آزادگان همکاران شهرداری ، کمیته امداد امام خمینی (ره)، اداره بهزیستی و...) تا سقف ۵۰ کیلومتر رایگان محاسبه و ما به التفاوت محاسبه و اخذ گردد.

۱۲- متراژ واگذاری حجرات تا سقف ۲۵ متر و ۱۰ قبر مجاز می باشد (در صورت واگذاری زمین فاز دوم آرامستان)

۱۳- تحویل عضو یا جنین توسط خانواده ها یا افراد عادی به سازمان ممنوع می باشد و فقط این کار توسط بیمارستان تحویل گردد.(هزینه به تعداد کاور مصرفی و هزینه آمبولانس به تعداد دفعات اعزام آمبولانس اخذ گردد)

۱۴- حجراتی که بیشتر از مساحت درج در سند حجره اقدام به جانمایی قبر نموده اند در صورت اخذ مجوز از سازمان آرامستان طبق بند ۹ و ۱۰ به قیمت روز محاسبه گردد و هزینه آن اخذ گردد در صورتی که به مساحت حجره اضافه شده باشد.

۱۵- خرید، فروش و واگذاری قبور خریداری و رزرو شده به صورت وکالتی ممنوع می باشد.

ماده ۲۷:بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات:

۲۷-۱-بهای خدمات توزین و باسکول نمودن انواع خودروهای سبک و سنگین در محل دفن و ایستگاه انتقال

ردیف	نوع وسیله نقلیه	بهای خدمات (ریال)
۱	انواع خودروی سه چرخ	۵۰,۰۰۰
۲	انواع سواری شخصی	۱۱۰,۰۰۰
۳	انواع خودروی وانت (پیکان وانت، مزدا وانت و نیسان وانت و ...)	۱۴۵,۰۰۰
۴	انواع خودروی خاور، کامیون های مشابه	۲۱۰,۰۰۰
۵	کامیون تک	۲۴۰,۰۰۰
۶	کامیون جفت	۳۰۰,۰۰۰
۵	تریلر	۳۲۰,۰۰۰
اجرت توزین در شب از ساعت ۲۲ الی ۷ صبح ۲۰٪ به قیمت های فوق الذکر اضافه می شود		

۲۷-۲-بهای خدمات اجاره ماشین آلات متعلق به سازمان مدیریت پسماند

ردیف	نوع وسیله نقلیه	واحد	بهای خدمات(ریال)
۱	خودروی جارو مکانیزه	به ازای هر ساعت	۱۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	لودر ۵ تن (مدل ۹۵۶ H-2)	به ازای هر ساعت	مطابق تعرفه سازمان عمران
۳	کف شوی	به ازای هر ساعت	۴,۸۷۰,۰۰۰

۲۷-۳- تعارف بهای خدمات سازمان عمران و باز آفرینی شهرداری اراک

تعارفه بهای خدمات سازمان عمران و باز آفرینی شهرداری اراک (ریال)			
ردیف	نوع خدمات	واحد	بهای خدمات به ریال
۱	گریدر	روزانه (۸ ساعت)	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	لودر L۹۰	روزانه (۸ ساعت)	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	لودر L۱۲۰	روزانه (۸ ساعت)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	غلطک CA25	روزانه (۸ ساعت)	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بلدوزر TD25	روزانه (۸ ساعت)	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	کامیون تک	روزانه (۸ ساعت)	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	کامیون جفت	روزانه (۸ ساعت)	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	بالابر	روزانه (۸ ساعت)	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	بیل مکانیکی	روزانه (۸ ساعت)	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بیل بکهو	روزانه (۸ ساعت)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	جرثقیل خاور	روزانه (۸ ساعت)	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	جرثقیل ۱۰ تن	روزانه (۸ ساعت)	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	کاتر آسفالت	روزانه (۸ ساعت)	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	پیکور با بیل زنجیری	روزانه (۸ ساعت)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	آسفالتراش	روزانه (۸ ساعت)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	دستگاه فنیشر	روزانه (۸ ساعت)	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	غلطک چرخ فولادی	روزانه (۸ ساعت)	۷۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	غلطک لاستیکی	روزانه (۸ ساعت)	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	قیلر پاش	روزانه (۸ ساعت)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	غلطک cg	روزانه (۸ ساعت)	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	تانکر آب داخل شهر	سرویس	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	تانکر آب بیرون شهر	سرویس	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	تریلی-کمرشکن-در سطح شهر	سرویس	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	تریلی-کمرشکن-در حومه شهر	سرویس	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	حمل خاک و مخلوط و براده آسفالت با کامیون تک در سطح شهر	سرویس	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	حمل خاک و مخلوط و براده آسفالت با کامیون جفت در سطح شهر	سرویس	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	حمل لاشه سنگ با کامیون تک	سرویس	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	حمل لاشه سنگ با کامیون جفت	سرویس	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	لاشه سنگ	تن	۳,۵۰۰,۰۰۰
۳۰	مخلوط کامیون تک	سرویس	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	مخلوط کامیون جفت	سرویس	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	خاک کامیون تک	سرویس	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	خاک کامیون جفت	سرویس	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	براده آسفالت تک	سرویس	۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	براده آسفالت جفت	سرویس	۹۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	حمل مصالح سنگی از کارخانه تا سطح شهر	تن	۲,۳۰۰,۰۰۰
۳۷	نخودی ، بادامی ، ماسه و بیس	تن	۳,۳۰۰,۰۰۰
۳۸	آسفالت	تن	۳۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	حمل آسفالت	تن	۲,۷۰۰,۰۰۰

۴۰	اجرای آسفالت مکانیزه (به همراه قیر پاشی مورد نیاز)	تن	۳,۵۰۰,۰۰۰
۴۱	اجرای آسفالت دستی (به همراه قیر پاشی مورد نیاز)	تن	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	جدول بتنی ۵۰*۳۰ با ضخامت ۱۲ تا ۱۵ سانتی متر به روش پرس خشک	عدد	۷۹۸,۰۰۰
۴۳	جدول بتنی ۵۰*۳۰ با ضخامت ۱۲ تا ۱۵ سانتی متر به روش پرس تر	عدد	۱,۱۴۰,۰۰۰
۴۴	جدول بتنی ۵۰*۵۰ با ضخامت ۱۲ تا ۱۵ سانتی متر به روش پرس خشک	عدد	۱,۰۵۰,۰۰۰
۴۵	جدول بتنی ۵۰*۵۰ با ضخامت ۱۲ تا ۱۵ سانتی متر به روش پرس تر	عدد	۱,۸۴۰,۰۰۰
۴۶	جدول بتنی ۵۰*۶۵ با ضخامت ۱۲ تا ۱۵ سانتی متر به روش پرس خشک	عدد	۱,۲۶۰,۰۰۰
۴۷	جدول بتنی ۵۰*۶۵ با ضخامت ۱۲ تا ۱۵ سانتی متر به روش پرس تر	عدد	۲,۵۰۰,۰۰۰
۴۸	کف فرش بتنی ۴۰*۴۰ با ضخامت ۴ سانتی متر به روش پرس خشک	مترمربع	۲,۳۵۲,۰۰۰
۴۹	کف فرش بتنی ۴۰*۴۰ با ضخامت ۵/۲ سانتی متر به روش پرس تر	مترمربع	۳,۰۲۴,۰۰۰
۵۰	کف فرش بتنی ۴۰*۴۰ با ضخامت ۴ سانتی متر به روش پرس تر	مترمربع	۴,۶۲۰,۰۰۰
۵۱	بتن با عیار ۳۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب	تن	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	بتن با عیار ۱۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب	تن	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۳	بتن با عیار ۴۰۰ کیلوگرم بر متر مکعب	تن	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۵۴	بتن با عیار ۲۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب	تن	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۵۵	جدول ۳۰*۶۰ سنگ لحد	عدد	۶۸۰,۰۰۰
۵۶	خاور	روزانه (۸ ساعت)	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	باپکت	روزانه (۸ ساعت)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	میکسر	سرویس	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	میز پینگ پنگ	عدد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۰	فلاور باکس	عدد	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۶۱	نیمکت دسته دار	عدد	۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۶۲	نیمکت بدون دسته	عدد	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۳	میز ناهار خوری	عدد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۴	استاپراسب	عدد	۱۵,۰۰۰,۰۰۰

۱- هرگونه تغییر در قیمت مواد و مصالح به همان نسبت در نرخ تولیدات تاثیرگذار خواهد بود که این افزایش یا کاهش می بایست به تصویب هیأت مدیره سازمان برسد.

۲- برای بهای خدمات حمل خارج از محدوده شهر(در حریم شهر) مبلغ ۲۰ درصد اضافه خواهد شد.

۳- در صورت حمل در خارج از حریم شهر بر اساس فهرست بهای مربوطه سال ۱۴۰۵ محاسبه و اخذ گردد.

۴- ردیف (۱ الی ۲۱) صرفاً بصورت روزانه و معادل ۸ ساعت محاسبه و دریافت می گردد.

رعایت صرفه و صلاح شهرداری و سازمان در اولویت میباشد

ماده ۲۸: نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

نحوه محاسبه این بهای خدمات بر اساس مساحت نما و هزینه اجرای عملیات برای هر متر مربع در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.

۱-۲۸: با توجه به تشکیل شورای راهبردی حفاظت، مرمت و احیاء بازار تاریخی اراک موضوع تفاهم نامه شماره ۴۱۲۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳ قدرالسهم مشارکت ذینفعان بازار معادل ۳۰ درصد مجموع اعتبار تخصیص سالیانه دستگاههای عضو شورای راهبردی تعیین می گردد. که در ابتدای هر سال طبق برآورد کارشناسی هر سرای بازار یا گذر بازار پس از عقد توافقنامه با شهرداری بافت تاریخی می بایست توسط ذینفعان بازار به حساب شهرداری بافت تاریخی به صورت علی الحساب واریز گردد و پس از اتمام کار ۳۰ درصد هزینه کرد قطعی پرداخت گردد.

ماده ۲۹: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

● نحوه محاسبه این بهای خدمات بر اساس مساحت و مدت بهره برداری و بصورت دوره ای و در قالب قرارداد و یا اخذ مجوز می باشد.

(بهای روزانه براساس نسبتی از اجاره بهای واحد تجاری در موقعیت های مندرج در جدول در نظر گرفته شده است).

تبصره- بهاء خدمات برای وانت بارها، ون ها و دستفروشان عرضه کننده میوه و سایر محصولات مجاز در معابر شهری

بند الف (وانت بارها و ون ها): صاحبان پلاک های الصاق شده به وانت بارها و ون های عرضه کننده میوه و سایر محصولات مجاز می توانند برای مدت مشخص و کسب مجوز از سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی و پرداخت بهای خدمات در موقعیت مشخص و به تشخیص سازمان با در نظر گرفتن جمیع شرایط و کسب سایر مجوزات توسط متقاضی و از دستگاه مرتبط نسبت ارائه خدمت اقدام نمایند. (تذکر: این امکان صرفاً به صاحبان پلاک با شماره های مرتبط به شهر اراک و ارائه تسویه عوارض سالیانه خودرو همراه با برگه معاینه فنی معتبر از شهرداری اراک اختصاص می یابد. ضمناً پلاک های غیر بومی و غیر وانت بار و ون امکان برخورداری از این امتیاز را ندارند. همچنین فروشندگان باید ساکن اراک و دارای اجازه نامه ملک مسکونی یا سند ملک مسکونی و دارای کد رهگیری و گواهی نامه ثنا و برگه آزمایش معتبر عدم اعتیاد به هرگونه مواد مخدر و مشروبات الکلی و سابقه بروز بیمه تأمین اجتماعی و یا هر صندوق بیمه گر مورد تأیید جمهور اسلامی ایران»

نحوه محاسبه بهای خدمات امکان کسب، جهت وانت بارهای عرضه کننده میوه و سایر محصولات مجاز		
ردیف	موقعیت مکانی	بهای روزانه برای هر متر مربع در سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	بلوار میرزای شیرازی (مسیر رفت یا برگشت)	۱۴۰،۰۰۰
۲	بلوار خونین شهر (مسیر رفت یا برگشت)	۱۱۰،۰۰۰
۳	خیابان طالقانی (مسیر رفت یا برگشت)	۱۴۰،۰۰۰
۴	بلوار کربلا تا گردنه سیبک (مسیر رفت یا برگشت)	۱۱۰،۰۰۰
۵	بلوار شهدای صفری (مسیر رفت یا برگشت)	۱۱۰،۰۰۰
۶	بلوار کرهرود (مسیر رفت یا برگشت)	۱۱۰،۰۰۰
۷	میدان پرواز	۱۱۰،۰۰۰
۸	میدان انقلاب	۱۱۰،۰۰۰
۹	کوی رضوی	۱۱۰،۰۰۰
۱۰	بلوار شریعتی (مسیر رفت یا برگشت)	۱۱۰،۰۰۰
۱۱	میدان شریعتی زیر پل	۱۱۰،۰۰۰
۱۲	رودکی (پارک کودک)	۱۱۰،۰۰۰
۱۳	رودکی (خیابان مطهری)	۱۱۰،۰۰۰

۱۴	کمربندی سمت کوی حضرت ابوالفضل (ع)	۱۱۰,۰۰۰
۱۵	بلوار آنترپوس (مسیر رفت یا برگشت)	۱۱۰,۰۰۰
۱۶	بلوار قائم مقام فراهانی (مسیر رفت یا برگشت)	۱۴۰,۰۰۰
۱۷	بلوار الغدیر (مسیر رفت یا برگشت)	۱۴۰,۰۰۰
۱۸	بلوار شن کش (مسیر رفت یا برگشت)	۱۴۰,۰۰۰
۱۹	خیابان راهزان	۱۴۰,۰۰۰
۲۰	خیابان چهارم	۱۴۰,۰۰۰
۲۱	کوی پردیس یک	۱۴۰,۰۰۰
۲۲	کمربندی ورودی پردیس	۱۴۰,۰۰۰
۲۳	خیابان انوری	۱۴۰,۰۰۰
۲۴	بلوار آیت اله غفاری (مسیر رفت یا برگشت)	۱۴۰,۰۰۰
۲۵	خیابان راهزان	۱۴۰,۰۰۰
۲۶	خیابان ادبجو	۱۴۰,۰۰۰
۲۷	بلوار شهدا (مسیر رفت یا برگشت)	۱۴۰,۰۰۰
۲۸	خیابان رنگرزاها	۱۴۰,۰۰۰
۲۹	خیابان مشهد	۱۴۰,۰۰۰
۳۰	جاده فراهان	۱۴۰,۰۰۰
۳۱	کوی پردیس دو	۱۴۰,۰۰۰
۳۲	کوی هجرت و قائم	۱۴۰,۰۰۰
۳۳	میدان فراهان به سمت بهشت حضرت زهرا (س) (مسیر رفت یا برگشت)	۱۴۰,۰۰۰
۳۴	انتهای خیابان امام خمینی (ره) به سمت ۵۵ متری واشقانی (مسیر رفت یا برگشت)	۱۴۰,۰۰۰
۳۵	کوی حضرت علی بن ابیطالب (ع) (مسیر رفت یا برگشت)	۱۴۰,۰۰۰
۳۶	خیابان محسنی (مسیر رفت یا برگشت)	۱۱۰,۰۰۰
۳۷	خیابان ادبجو (مسیر رفت یا برگشت)	۱۱۰,۰۰۰
۳۸	خیابان دانشگاه (مسیر رفت یا برگشت)	۱۱۰,۰۰۰
۳۹	بلوار مهارت (مسیر رفت یا برگشت)	۱۴۰,۰۰۰
۴۰	بلوار جهاد (هپکو) (مسیر رفت یا برگشت)	۱۱۰,۰۰۰
۴۱	خیابان بهزیستی	۱۱۰,۰۰۰
۴۲	خیابان قیام	۱۱۰,۰۰۰
۴۳	کوی صنعتی	۱۱۰,۰۰۰
۴۴	میدان فاطمیه	۱۱۰,۰۰۰
۴۵	کوی فاطمیه	۱۱۰,۰۰۰
۴۶	بلوار شهدای دولت (مسیر رفت یا برگشت)	۱۱۰,۰۰۰
۴۷	کوی های شهید قاسم سلیمانی، مشاور، امین و الهیه	۱۱۰,۰۰۰
۴۸	کوی علم الهدی	۱۱۰,۰۰۰
۴۹	دروازه شهر جرد	۱۱۰,۰۰۰
۵۰	خارج از نقاط یاد شده در سطر های فوق و در صورت اخذ مجوز از سازمان	۱۰۰,۰۰۰

۰ یادآوری: به این مبالغ به نرخ ۱۰٪ ارزش افزوده مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده و در صورت مشمول بودن تعلق می گیرد و از بهره بردار اخذ می گردد.

۰ سطح اشغال در نظر گرفته شده برای هر خودروی وانت نیسان نه مترمربع، هر وانت پیکان یا آریسان هشت مترمربع و هر وانت پراید هفت متر مربع در نظر گرفته می شود.

بند ب (دستفروشان): دستفروشان عرضه کننده میوه و سایر محصولات مجاز می توانند برای مدت مشخص و کسب مجوز از سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی و پرداخت بهای خدمات در موقعیت مشخص به تشخیص سازمان با در نظر گرفتن جمیع شرایط و کسب سایر مجوزات لازم توسط متقاضی و از دستگاه مرتبط نسبت ارائه خدمت اقدام نمایند. (تذکر: این امکان صرفاً به اشخاص دارای تابعیت ایرانی و ساکن اراک با ارائه مدارک معتبر «تظیر: اجاره نامه ملک مسکونی یا سند ملک مسکونی و دارای کد رهگیری و گواهی نامه ثنا و برگه آزمایش معتبر عدم اعتیاد به هرگونه مواد مخدر و مشروبات الکلی و سابقه بروز بیمه تأمین اجتماعی و یا هر صندوق بیمه گر مورد تأیید جمهور اسلامی ایران» و گواهی معتبر با شماره های مرتبط با شهر اراک اختصاص می یابد.

نحوه محاسبه بهای خدمات امکان کسب، جهت دستفروشان عرضه محصولات مجاز		
ردیف	موقعیت مکانی	بهای روزانه برای هر متر مربع در سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	بلوار میرزای شیرازی (مسیر رفت یا برگشت)	۱۴۰،۰۰۰
۲	بلوار خونین شهر (مسیر رفت یا برگشت)	۱۱۰،۰۰۰
۳	خیابان طالقانی (مسیر رفت یا برگشت)	۱۴۰،۰۰۰
۴	بلوار کربلا تا گردنه سیبک (مسیر رفت یا برگشت)	۱۱۰،۰۰۰
۵	بلوار شهدای صفری (مسیر رفت یا برگشت)	۱۱۰،۰۰۰
۶	بلوار کرهرود (مسیر رفت یا برگشت)	۱۱۰،۰۰۰
۷	میدان پرواز	۱۱۰،۰۰۰
۸	میدان انقلاب	۱۱۰،۰۰۰
۹	کوی رضوی	۱۱۰،۰۰۰
۱۰	بلوار شریعتی (مسیر رفت یا برگشت)	۱۱۰،۰۰۰
۱۱	میدان شریعتی زیر پل	۱۱۰،۰۰۰
۱۲	رودکی (پارک کودک)	۱۱۰،۰۰۰
۱۳	رودکی (خیابان مطهری)	۱۱۰،۰۰۰
۱۴	کمربندی سمت کوی حضرت ابوالفضل (ع)	۱۱۰،۰۰۰
۱۵	بلوار آنترپوس (مسیر رفت یا برگشت)	۱۱۰،۰۰۰
۱۶	بلوار قائم مقام فراهانی (مسیر رفت یا برگشت)	۱۴۰،۰۰۰
۱۷	بلوار الغدیر (مسیر رفت یا برگشت)	۱۴۰،۰۰۰
۱۸	بلوار شن کش (مسیر رفت یا برگشت)	۱۴۰،۰۰۰
۱۹	خیابان راهزان	۱۴۰،۰۰۰
۲۰	خیابان چهارم	۱۴۰،۰۰۰
۲۱	کوی پردیس یک	۱۴۰،۰۰۰
۲۲	کمربندی ورودی پردیس	۱۴۰،۰۰۰
۲۳	خیابان انوری	۱۴۰،۰۰۰
۲۴	بلوار آیت اله غفاری (مسیر رفت یا برگشت)	۱۴۰،۰۰۰

۱۴۰,۰۰۰	خیابان راهزان	۲۵
۱۴۰,۰۰۰	خیابان ادبجو	۲۶
۱۴۰,۰۰۰	بلوار شهدا (مسیر رفت یا برگشت)	۲۷
۱۴۰,۰۰۰	خیابان رنگرزا	۲۸
۱۴۰,۰۰۰	خیابان مشهد	۲۹
۱۴۰,۰۰۰	جاده فراهان	۳۰
۱۴۰,۰۰۰	کوی پردیس دو	۳۱
۱۴۰,۰۰۰	کوی هجرت و قائم	۳۲
۱۴۰,۰۰۰	میدان فراهان به سمت بهشت حضرت زهرا (س) (مسیر رفت یا برگشت)	۳۳
۱۴۰,۰۰۰	انتهای خیابان امام خمینی (ره) به سمت ۵۵ متری واشقانی (مسیر رفت یا برگشت)	۳۴
۱۴۰,۰۰۰	کوی حضرت علی بن ابیطالب (ع) (مسیر رفت یا برگشت)	۳۵
۱۱۰,۰۰۰	خیابان محسنی (مسیر رفت یا برگشت)	۳۶
۱۱۰,۰۰۰	خیابان ادبجو (مسیر رفت یا برگشت)	۳۷
۱۱۰,۰۰۰	خیابان دانشگاه (مسیر رفت یا برگشت)	۳۸
۱۴۰,۰۰۰	بلوار مهارت (مسیر رفت یا برگشت)	۳۹
۱۱۰,۰۰۰	بلوار جهاد (هیکو) (مسیر رفت یا برگشت)	۴۰
۱۱۰,۰۰۰	خیابان بهزیستی	۴۱
۱۱۰,۰۰۰	خیابان قیام	۴۲
۱۱۰,۰۰۰	کوی صنعتی	۴۳
۱۱۰,۰۰۰	میدان فاطمیه	۴۴
۱۱۰,۰۰۰	کوی فاطمیه	۴۵
۱۱۰,۰۰۰	بلوار شهدای دولت (مسیر رفت یا برگشت)	۴۶
۱۱۰,۰۰۰	کوی های شهید قاسم سلیمانی، مشاور، امین و الهیه	۴۷
۱۱۰,۰۰۰	کوی علم الهدی	۴۸
۱۱۰,۰۰۰	دروازه شهر جرد	۴۹
۱۰۰,۰۰۰	خارج از نقاط یاد شده در سطر های فوق و در صورت اخذ مجوز از سازمان	۵۰
یادآوری: به این مبالغ به نرخ ۱۰٪ ارزش افزوده مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده و در صورت مشمول بودن تعلق می گیرد و از بهره بردار اخذ می گردد.		
بند ج (وانت بارها، ون ها و دستفروشان): هزینه صدور کارت شناسایی معتبر جهت افراد متقاضی هنگام ارائه مجوز به ایشان از سوی متقاضیان پرداخت می گردد. (الصاق کارت های شناسایی در هنگام فعالیت به نحوی که به راحتی از سوی مشتریان یا بازرسان قابل رویت باشد الزامی می باشد.)		

ماده ۳۰: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر**ماده ۳۰-۱: بهای خدمات صدور مجوز حفاری**

ردیف	شرح	بهای خدمات صدور مجوز حفاری
۱	بابت مجوز حفاری تا متراژ ۲۵ متر	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بابت مجوز حفاری بیش از ۲۵ متر	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ماده ۳۰-۲: بهای خدمات لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

- به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری (الحاقی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) کلیه وزارتخانه‌ها و موسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تاسیسات و همچنین اتصال راه های عمومی و فرعی رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و موسسه اقدام کننده مکلف است هر گونه خرابی و زبانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول درآورد والا شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حال اول درآورده هزینه تمام شده را با ۱۰٪ (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد.

- به استناد ماده ۱۱۰ (الحاقی ۱۳۹۰/۱۲/۱۷) آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی موسسات که خدمات آنها در داخل شهرها و محدوده روستاها مستلزم حفاری معابر واحداث تاسیسات می باشد (مصوب ۱۳۶۶/۱۱/۴) دستگاههای اجرایی موظفند اعتبارات مورد نیاز برای ترمیم و جبران خسارت احتمالی ناشی از حفاری را در هزینه های اجرایی پروژه های خود در همان سال پیش بینی نمایند و وضعیت معابر را با نظارت فنی شهرداریها در شهرها و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در روستاها ترمیم نمایند.

تبصره (۱) - بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر با رعایت موارد دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور (مصوبه ۶۶/۱۱/۴) و ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها و بر اساس آخرین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری مصوب سازمان برنامه و بودجه کشور بشماره ، مطابق جدول این ماده از تعرفه محاسبه و اخذ می گردد

تبصره (۲): در حفاریهای فیبر نوری چنانچه بر اساس قانون بودجه کشور در سال ۱۴۰۵ مقرر شود بر اساس تعرفه کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات اقدام گردد صرفا ترمیم حفاری تا عرض مصوب مطابق قانون مذکور انجام پذیرد و مازاد بر آن مطابق این تعرفه محاسبه می گردد.

تبصره (۳): با توجه به اینکه شرکتهای حفارعهده دار ترمیم لایه های زیرین نوار حفاری طبق مشخصات فنی می باشند لذا در حفاری خاکی اعم از نوار حفاری خاکی یا قسمت خاکی از نوار حفاری آسفالت در عمق بیش از ۲۰ سانتی متر، ترمیم با رعایت کلیه استانداردهای لازم بعهده دستگاه حفار می باشد و هزینه صدور مجوز حفاری مطابق با ردیف ۸ و ۷ جدول محاسبه و اخذ می گردد و در صورت عدم ترمیم صحیح به تشخیص شهرداری، شرکت حفار مجددا مشمول هزینه ردیف ۷ جدول می گردد.

تبصره (۴): حفاریهایی که بدون هماهنگی و حضور و تأیید ناظر شهرداری نسبت به ترمیم و پرسازی محل حفر شده توسط شرکت حفار صورت پذیرد، مسئولیت هر گونه نشست و فرو رفتگی بعد از آسفالت نمودن توسط شهرداری به مدت دو سال (بند ۴-۲ فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری) بر عهده شرکت حفار خواهد بود و همچنین حفاریها بعد از اتمام پروژه و حفر کانالهای حفاری توسط شرکت حفار می بایست به تأییدیه مسئول فنی و ناظر شهرداری از قبیل (مترائ، نوع و وسایل کندان) برسد.

تبصره (۵): کلیه بها خدمات ارائه شده مربوط به همان سال بوده و در صورت عدم پرداخت تا پایان سال به مآخذ سال پرداخت محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۶): حفاریهایی که با فاصله کم از هم انجام می گردند (فاصله کمتر از دو متر) بعنوان یک حفاری قلمداد و طول آن از اولین نقطه تا آخرین نقطه محاسبه می گردد.

تبصره (۷): حفاریهایی که به فاصله کم از جدول و یا مرز منازل و ساختمانها اجرا می گردد (فاصله کمتر از ۰/۵ متر) عرض و یا طول آن از مرز جداول و یا ساختمانها و منازل ملاک محاسبه قرار می گیرد.

تبصره (۸): از ابتدای سال ۱۴۰۵، صدور مجوز حفاری توسط مناطق شهرداری و در قالب این تعرفه و بر اساس آخرین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری مصوب سازمان برنامه و بودجه کشور محاسبه و اخذ می گردد

تبصره (۹): شهرداری موظف است بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی موردی شهروندان توسط شرکت حفار، با دریافت بهای خدمات این تعرفه نسبت به ترمیم آسفالت و زیرسازی حفاریها در اسرع وقت حداکثر ظرف مدت یک ماه اقدام نماید.

تبصره (۱۰): در خصوص حفاری در پیاده روها، با ضوابط زیر سازی و مصالح بکار رفته شده، بهای خدمات ترمیم حفاری محاسبه خواهد شد.

تبصره (۱۱): شهرداری به منظور امکان اجرای تعهدات ناشی از انجام مرمت، در مرحله صدور مجوز، هزینه های برآورد شده را به طور علی الحساب اخذ و پس از اتمام مرمت و اندازه گیری کار انجام شده و بهای خدمات و جرائم تأخیرات احتمالی به طور کامل محاسبه و دریافت می نماید.

تبصره (۱۲): بهای خدمات ناشی از حفاری جهت مساجد و حسینیه ها و مدارس و حوزه های علمیه در صورت صدور مجوز توسط شهرداری با ضریب صفر محاسبه می شود و شهرداری نسبت به ترمیم اقدام می نماید.

تبصره (۱۳): در صورتیکه با هماهنگی و نظارت شهرداری حفاری و ترمیم توسط مودی انجام شود و مورد تایید شهرداری باشد هزینه ترمیم حفاری اخذ نمی گردد.

تبصره (۱۴): هزینه های خسارات احتمالی و جرائم:

الف: چنانچه به دلیل اهمال پیمانکار یا دستگاه متقاضی حفاری به تشخیص شهرداری خساراتی به معابر شهری، فضای سبز، ابنیه و یا سایر تأسیسات وارد آید، میزان خسارت وارده توسط شهرداری برآورد و هزینه آن با اعمال ضریب ده درصد (۱۰٪) اضافه تر از دستگاه متقاضی حفاری اخذ می شود.

ب: در اجرای هر طرح و برنامه و پروژه بایستی زمان دقیق شروع حفاری و خاتمه آن و همچنین زمان و تاریخ شروع مرمت حفاری و خاتمه آن با قید در مجوز حفاری مشخص شود بدیهی است دستگاهی که بیش از مدت مذکور اتمام کار را معطل نماید ملزم به پرداخت جریمه ای به مقدار ذیل برای هر روز می باشد.

عرض حفاری* طول حفاری* ۲* تعداد روزهای تاخیر * ۶۰۰* عرض معبر حفاری شده تقسیم بر ۳* ۴۵

ردیف	نوع حفاری	فرمول محاسبه هزینه صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت (ریال)	توضیحات
۱	حفاری معابر آسفالت به طول حداکثر ۱۰ متر	(طول حفاری) * (۱+عرض حفاری) * قیمت فهرست بها	ترمیم و بازسازی نوار حفاری آسفالت در بزرگراه، سواره‌رو و معابر به عمق ۲۰ سانتیمتر و (شماره ۰۱۰۱۰۳ فصل یکم فهرست بها) و با اعمال ضریب منطقه ای جهت هر مترمربع
۲	حفاری معابر آسفالت به طول بیش از ۱۰ متر و حداکثر ۲۵ متر	(طول حفاری) * (۱+عرض حفاری) * قیمت فهرست بها	بابت شکستگی و آلودگی ها، هر آلودگی حداقل عرض حفاری ۲ متر و حداقل طول حفاری ۲ متر می باشد.
۳	حفاری معابر آسفالت به طول بیش از ۲۵ متر و عمر آسفالت بیشتر از ۴ سال	(طول حفاری) * (۱+عرض حفاری) * قیمت فهرست بها	
۴	حفاری معابر آسفالت به طول بیش از ۲۵ متر و عمر آسفالت ۴ سال و کمتر	(طول حفاری) * (۱+عرض حفاری) * قیمت فهرست بها به اضافه هزینه روکش معبر	
۵	روکش معبر	(۲۵+طول حفاری) * (۲۵+عرض معبر) * ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	جهت محاسبه هزینه روکش آسفالت در معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر ، عرض ۲۰ مترمربع ملاک محاسبه قرار می گیرد -چنانچه منتهی‌الیه طول نوار حفاری بین دو تقاطع ختم گردد پنجاه (۵۰) متر ذکر شده محاسبه نمی‌شود و تقاطع چهارراه ملاک عمل است -در راستای نوسازی شبکه شرکت‌های حفار، هزینه روکش با ضریب ۵۰ درصد محاسبه می گردد
۶	حفاری آسفالت در پیاده رو	(طول حفاری) * (۱+عرض حفاری) * قیمت فهرست بها	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰ سانتیمتر (شماره ۰۱۰۱۰۶ فصل یکم فهرست بها) و با اعمال ضریب منطقه ای
۷	حفاری خاکی	(طول حفاری) * (عرض حفاری) * (عمق حفاری) * ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	-ترمیم نوار حفاری خاکی بعهدہ متقاضی می باشد -در صورت عدم ترمیم صحیح نوار حفاری خاکی این ردیف با ضریب دو محاسبه و وصول می گردد -قسمت خاکی از نوار حفاری آسفالت در عمق بیش از یک مترمربع برابر این ردیف محاسبه می گردد.
۸	حفاری بتن و سنگ فرش در معابر و پیاده رو	(طول حفاری) * (۱+عرض حفاری) * قیمت فهرست بها	-ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی به عمق ۲۰ سانتیمتر (شماره ۰۱۰۱۰۷ فصل یکم فهرست بها) و با اعمال ضریب منطقه ای جهت هر مترمربع -ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره‌رو و معابر به عمق ۵۰ سانتیمتر (شماره ۰۱۰۱۱۰ فصل یکم فهرست بها) و با اعمال ضریب منطقه ای جهت هر مترمربع -ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتنی در سواره‌رو و معابر به عمق ۶۰ سانتیمتر (شماره ۰۱۰۱۱۱ فصل یکم فهرست بها) و با اعمال ضریب منطقه ای جهت هر مترمربع -ترمیم و بازسازی نوار حفاری با پوشش سنگ فرش در پیاده‌رو به عمق ۲۰ سانتیمتر (شماره ۰۱۰۱۱۲ فصل یکم فهرست بها) و با اعمال ضریب منطقه ای جهت هر مترمربع

ماده ۳۱: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد و مبلغ این ماده نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده ۳۲: بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله ترافیکی قلمداد شده اند بهای خدمات بشرح زیر را دریافت نماید.

ردیف	نوع بهای خدمات	بهای خدمات (ریال)
۱	باز و بست و هر دستگاه پل عابر پیاده با احتساب هزینه جرثقیل و ایمن سازی محل پل عابر پیاده	۵۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	باز و بست تابلوهای راهنمای مسیر دروازه ای با احتساب هزینه جرثقیل و ایمن سازی محل تابلو	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	باز و بست تابلوهای راهنمای مسیر با احتساب هزینه جرثقیل و ایمن سازی محل تابلو	۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	عبور هر محموله ترافیکی از رفیوژ میانی برای هر محموله ترافیکی تا وزن ۵۰ تن با استفاده از بوژی	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	عبور هر محموله ترافیکی از رفیوژ میانی برای هر محموله ترافیکی با وزن بیش از ۵۰ تن با استفاده از بوژی	۲۰۲,۵۰۰,۰۰۰
۶	عبور محموله ترافیکی از رفیوژ میانی برای هر دستگاه کمر شکن	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	عبور بار و محموله های ترافیکی از کمربندی شمالی و جنوبی شهر اراک	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰
۸	باز و بست دوربین کنترل سرعت و هزینه های کالیبراسیون و ارتباط گیری	۱,۱۴۷,۵۰۰,۰۰۰
۹	دریافت خسارت وارده به معابر شهری در خصوص عبور مازاد بار خودروهای سنگین به ازای هر تن بار اضافه	۶۷,۵۰۰,۰۰۰

ماده ۳۳: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی سالیانه

ردیف	تعداد افراد خانوار	مبلغ بهای خدمات به ریال
۱	۱ نفر	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	۲ نفر	۶,۶۰۰,۰۰۰
۳	۳ نفر	۷,۲۰۰,۰۰۰
۴	۴ نفر	۷,۸۰۰,۰۰۰
۵	۵ نفر	۸,۴۰۰,۰۰۰
۶	۶ نفر و بالاتر	۱۰,۸۰۰,۰۰۰

تبصره (۱): وصول بهای خدمات این تعرفه توسط اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استان انجام و به شماره حساب مجزای شهرداری واریز می گردد و ۵۰ درصد از مبلغ وصولی بابت تامین هزینه های ستاد ساماندهی، فرهنگی، اجتماعی، امنیتی، دستگیری و طرد اتباع غیر مجاز و هزینه های مرتبط با اردوگاه مراقبتی ابراهیم آباد اراک به اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استان عودت داده می شود و هزینه های آن از طریق شهرداری در حد مبلغ ۵۰ درصد صورت می گیرد.

تبصره (۲): اقشار آسیب پذیر اتباع خارجی پناهنده و مهاجر شامل خانواده های بیماران خاص و صعب العلاج و بیماریهای نادر، خانواده مدد جویان بهزیستی و کمیته امداد، خانواده معلولان، خانواده از کار افتادگان، زنان سرپرست خانوار و افراد بالای ۶۵ سال بدون فرزند ذکور، خانواده ایثارگران شامل شهدا، جانبازان، آزادگان، رزمندگان و مدافعان حرم و فرزندان آنها، خانواده بانوان ایرانی مزدوج با اتباع خارجی و سایر موارد تشخیصی از اتباع بی بضاعت، توسط اداره کل امور اتباع وزارت کشور و استانداری، از پرداخت این بهای خدمات معاف می باشند.

تبصره (۳): نرخ این تعرفه مطابق با آخرین مبالغ ابلاغی از امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور می باشد و هر زمان دستورالعمل جدیدی در سال ۱۴۰۵ اعلام گردد نرخ جدید ابلاغی ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

ماده (۳۴): بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

۳۴-۱: تعرفه بهای خدمات سازمان سیم، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اراک

۳۴-۱-۱: بهای بلیط پارک وحش مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

تبصره: دانش آموزان، مراکز فرهنگی اعم از مساجد و غیره، کودکان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با ارائه معرفی نامه و به میزان ۲۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۳۴-۲: بهای خدمات استفاده از دوچرخه در بوستان بانوان و پارک وحش به ازای هر ۶۰ دقیقه استفاده از دوچرخه مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

۳۴-۳-۱: نصب کلیه سازه هایی که باعث ایجاد سد معبر، و یا اختلال در دید رانندگان و تردد عابرین پیاده می شود (مثل پرچم های ساحلی، تابلو های هشتی، ضواید بصری و ...) ممنوع می باشد و بهای خدمات جمع آوری آنها به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

الف: پاکسازی هر گونه دیوار نویسی غیر مجاز اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر متر مربع ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ب: بهای خدمات جمع آوری ضواید بصری اعم از پرچم ساحلی و تابلو های هشتی و ... به ازای هر مورد ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در صورت تکرار برای دومین بار با ضریب ۲ و در صورت تکرار برای سومین بار با ضریب ۴ محاسبه و اخذ می گردد.

۳۴-۴-۱: مبلغ فروش نهاده های تولیدی در شهرداری (گونه های گیاهی: گل، بذر، درخت، درختچه و ...؛ بصورت ریشه لخت، گلدانی، سطلی، نایلکسی، جعبه ای، در سینی کشت و ...) به اشخاص حقیقی و حقوقی بصورت موردی و مستقیم با قیمت های مندرج در فصل شانزدهم فهرست بها واحد پایه رشته فضای سبز (مصوبه شماره ۱۴۰۳/۷۴۲۸۲۹ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹) قابل وصول است.

۳۴-۵-۱: بهای بلیط ورودی برای نمایشگاه دائمی گل و گیاه و دمنوش خانه گیاهان دارویی مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه هزار ریال) تعیین می گردد. تبصره ۱: بهای بلیط دانش آموزان، کانونهای فرهنگی اعم از مساجد و غیره، کودکان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با ارائه معرفی نامه به میزان ۶۵,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۲: مبلغ ارایه خدمت به هر نفر با ارایه خدمات یک نوبت دمنوش گیاهی و استفاده ۲۰ دقیقه در آلاچیق به میزان ۶۵۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۳۴-۶-۱: بهای خدمات ایجاد سازوکار تحویل آب (از جمله هزینه تعمیرات، برق مصرفی و...) به کشاورزان از قنوات خدمات بابت هر ساعت آب قنوات با مبلغ ۶۵۰,۰۰۰ (ششصد و پنجاه هزار ریال) محاسبه گردد.

۳۴-۷-۱: بهای خدمات مربوط به هزینه های تحویل آب در محل ایستگاههای آبیگری در قالب حمل با تانکر برای استفاده پیمانکاران پروژه های عمران شهری طرف قرارداد با شهرداری یا سازمانهای تابعه و نهادهای دولتی و اشخاص با رعایت اولویت استفاده سازمان به ازای هر متر مکعب ۱,۴۰۰,۰۰۰ (یک میلیون و چهارصد هزار ریال).

۳۴-۱-۸- جدول هزینه های بازسازی فضای سبز بعد از تخریب:

ردیف	نوع پوشش	واحد	مقدار سن	هزینه پیشنهادی (ریال)	توضیحات
۱	چمن	متر مربع	۱	۱,۱۵۰,۰۰۰	*
	الف) قابل ترمیم وبدون مصرف بذر ب) غیر قابل ترمیم وکاشت مجدد			۱,۹۰۰,۰۰۰	*
۲	انواع گلکار	متر مربع	۱	۲,۴۰۰,۰۰۰	*
	الف) گلکاری فصلی ب) گلکاری دائمی			۶,۷۵۰,۰۰۰	انواع رز در این قالب محاسبه می شود
۳	انواع درختچه	بوته	۳ تا ۲ ساله	۱,۶۷۰,۰۰۰	*
			بالای ۳ سال	۵,۴۰۰,۰۰۰	درخصوص سن ، نظر کارشناس فضای سبز مطرح می باشد
۴	تخریب بافت خاک	متر مربع	۱	۳,۵۰۰,۰۰۰	عمق وضخامت خاک مورد تخریب ۱۰ سانتی متر در نظر گرفته شده است
				۳,۵۰۰,۰۰۰	خسارت تاخیر ماندن ضایعات به ازای هر روز ۱۵۰۰۰۰۰ به مبلغ فوق اضافه می گردد
۵	دیوار سبز یا پرچین	متر	۱	۶,۰۰۰,۰۰۰	*

تبصره: فضاهای مورد نیاز جهت ایجاد پست های برق وسایر دستگاههای خدمات رسان در محدوده پارک ها و فضای سبز بصورت عقد قرارداد اعطای حق بهره برداری با قیمت گذاری کارشناس رسمی قوه قضائیه انجام شود

۳۴-۱-۹- بهای خدمات هرس درختان و شاخه های درگیر با سیم های برق در شهر اراک

۱-فرمول محاسبه بهای خدمات هرس درخت به ازاء هر اصله

قیمت پایه×محیط درخت به cm×ضرب نوع درخت×ضرب محل استقرار

= بهای خدمات هرس هر درخت (ریال)

ضرب الزام انجام کار

قیمت پایه : قیمت پایه مبلغ ۲۳۴,۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۲- ضرایب محل استقرار:

ضریب محل استقرار : کوچه ها = ۱ خیابانهای فرعی = ۱/۵ خیابانهای اصلی = ۲/۵

کوچه ها شامل معابر با عرض کمتر از ۸ متر می باشد. (در شهرکها عرض معابر تا ۱۲ متر)

خیابانهای فرعی شامل خیابانهای با عرض ۸-۱۶ متر می باشد (در شهرکها ۱۲ تا ۲۰ متر)

خیابانهای اصلی شامل خیابانهای با عرض بالاتر از ۱۶ متر می باشد. (در شهرکها بالای ۲۰ متر)

۳- ضرایب نوع درخت :

ضریب یک : درختان با سرعت رشد زیاد (گونه های غالب شهر اراک عبارتند از : بید - تبریزی - صنوبر)

ضریب دو : درختان با سرعت رشد متوسط (گونه های غالب در شهر اراک عبارتند از : زبان گنجشک - اقاچیا نرک - توت معمولی - نارون وحشی -

عرعر و افرا)

ضریب سه : درختان تزئینی (درختان پهن برگ کند رشد و درختان پیوندی و کلیه سوزنی برگان گونه های غالب در شهر اراک عبارتند از : اقاچیا پیوندی -

نارون پیوندی - توت مجنون - توت کاکوزا - بید مجنون - کاتالپا - سرو خمره ای - سرو نقره ای - کاج سیاه و چنار)

تبصره ۱ : درخت چنار علیرغم رشد زیاد بدلیل نیاز آبی بالا و شرایط نگهداری ویژه در شهر اراک جزء درختان تزئینی محسوب می شود

تبصره ۲ : درختان میوه بر اساس نوع و شرایط برابر نظر کارشناس فضای سبز در یکی از گروههای سه گانه فوق قرار می گیرند .

۴- ضریب الزام انجام کار : پس از درخواست کتبی و هماهنگی لازم با سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اراک و طی زمان مطلوب هرس

(در فصل پاییز پس از خزان برگ درختان خزان پذیر و زمستان) برای ضریب الزام انجام کار، عدد ۴ در فرمول لحاظ می شود.

۵- با عنایت به اینکه ارزش تاج درخت ۸۰٪ ارزش کل درخت محسوب میگردد لذا :

۵- ۱- در درختان تزئینی و پیوندی چنانچه حذف تاج و یا شاخه باعث از بین رفتن پیوندک شود این اقدام برابر قطع درخت می باشد .

۵- ۲- کلیه سوزنی برگان و آن دسته از درختان پهن برگ که ساختار و آرایش درخت ذاتاً هرمی می باشد (مانند چنار) قطع شاخه اصلی (محور

درخت) به منزله از بین رفتن تاج درخت و خسارت می باشد .

۵- ۳- ملاک برآورد خسارت وارده به تاج درخت ارزش کل تاج درخت می باشد که ارزش آن براساس عوارض قطع درخت محاسبه شود.

۶- در صورت نیاز به قطع برق شبکه مورد اجرا، اخذ مجوز قطع برق موقعیت بر عهده پیمانکار میباشد. عملیات اجرایی تنها زمانی صورت گیرد که

نمایندگان طرفین در محل حضور داشته باشند.

۷- زمان اجرای عملیات : اجرای عملیات در فصل مناسب هرس (اواخر پائیز و زمستان) صورت گیرد.

تبصره ۱ : در صورت ضرورت به انجام هرس در فصول بهار و تابستان، اجرای عملیات تاحدی که به درختان خسارت کمتری وارد شود انجام پذیرد. لذا

بمنظور خسارت کمتر به درختان می بایست به گونه ای برنامه ریزی نماید که عملیات هرس در فصول مناسب انجام گردد .

تبصره ۲ : در صورت اجرای عملیات در فصول بهار و تابستان ضریب الزام انجام کار ۲ منظور میگردد

۳۴-۱-۱۰- بهای اجاره ادوات موتوری باغبانی، ابزارآلات باغبانی و ماشین آلات :

طبق مکاتبه کانون کارشناسان رسمی قوه قضائیه استان مرکزی با شماره ۰۳۸۶۱۰۲۰۰۰۱۳۵۰۱۸ تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱۲ به سازمان سیما، منظر و فضای سبز

شهری، مبلغ اجاره ادوات موتوری باغبانی، ابزارآلات باغبانی و ماشین آلات سازمان (۸ ساعت طی روز برای هر دستگاه/ واحد) به اشخاص حقیقی و

حقوقی بصورت موردی و مستقیم با قیمت کارشناسی مذکور قابل وصول است. بر اساس نرخ تورم ارایه شده توسط مرکز آمار ایران ۳۵٪ (سی و پنج درصد) به مبلغ برآورد شده سال قبل برای هر مورد اضافه میگردد. امکان افزایش سالانه هزینه های اشاره شده وجود دارد.

۳۴-۲: تعارف بهای خدمات کشتارگاه شهرداری اراک

بهای خدمات کشتارگاه شهرداری اراک به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	عنوان بهای خدمات	نحوه محاسبه بهای خدمات به ریال
۱	بهای خدمات ذبح هر راس	۲,۳۵۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات ذبح اضطراری (ساعات غیر اداری) هر راس	۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات پیش سرد (سردسازی لاشه) به ازای هر لاشه	۴۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات پیش سرد (سردسازی لاشه) به ازای هر لاشه و بیشتر از ۲۴ ساعت در ایام تعطیل و غیر تعطیل در هر ساعت مازاد بر بیست و چهار ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	سورت آلایش کله پاک کتی (هر کله)	۲۵۰,۰۰۰
۶	شستشوی روده و نگهداری پوست (هر عدد)	۲۵۰,۰۰۰
۷	بهای خدمات ذبح هر راس	۶,۰۰۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات ذبح اضطراری (ساعات غیر اداری) هر راس	۶,۰۰۰,۰۰۰
۹	بهای خدمات پیش سرد (سردسازی لاشه) به ازای هر لاشه	۴۰۰,۰۰۰
۱۰	بهای خدمات پیش سرد (سردسازی لاشه) به ازای هر لاشه و بیشتر از ۲۴ ساعت در ایام تعطیل و غیر تعطیل در هر ساعت مازاد بر بیست و چهار ساعت	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	شستشوی روده (هر عدد)	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	شستشوی هزار لایه (هر عدد)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	سورت و جمع آوری پوست (هر عدد)	۶۰,۰۰۰
۱۴	شستشو و نظافت کله و پاچه و جیگر (هر دست یا عدد)	۳۵۰,۰۰۰
۱۵	شستشوی سیرابی (هر عدد)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	ورودی خودرو سبک (حمل دام زنده)	۳۰۰,۰۰۰
۱۷	ورودی خودرو سنگین (حمل دام زنده)	۶۰۰,۰۰۰
۱۸	شستشو و گندزدایی خودرو سبک (حمل آلایش و ...)	۶۰۰,۰۰۰
۱۹	شستشو و گندزدایی خودرو سنگین (حمل آلایش و ...)	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲۰	خدمات باسکول چند تنی - اختیاری	۲۰۰,۰۰۰
۲۱	جایگاه سورت روده پاک کتی گوسفندی (ماهیهانه)	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	جایگاه جمع آوری آلایش (ماهیهانه)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	جایگاه نگهداری آلایش غیر خوراکی (ماهیهانه)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	جایگاه سورت و جمع آوری (پی - چربی - استخوان) ماهیهانه	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	جایگاه نگهداری پوست و هزار لایه انواع دام سنگین (ماهیهانه)	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	جایگاه کله کزی و سورت انواع دام (ماهیهانه)	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	جایگاه صنف قصابان	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	اجاره قهوه خانه و خوابگاه	قیمت کارشناس رسمی دادگستری واگذاری از طریق مزایده عمومی

۲۹	در اعیاد غدیر و قربان و سایر مناسبت های دینی اسلامی برای عموم تعرفه خدمات ذبح (ردیف های ۱۰۲،۷ و ۸) تنها برای سه رأس دام سبک یا یک رأس یا نفر دام سنگین و به نیت قربانی یا عقیقه رایگان می باشد و روی لیبل الصاقی به لاشه مشخصات فرد مذکور و کلمه قربانی یا عقیقه قید می گردد.
----	---

- نحوه محاسبه ردیف های ۱ تا ۲۴: محاسبه بهای خدمات مبتنی بر بهای تمام شده ارائه خدمات طی یک سال براساس سابقه کشتار دام سبک و سنگین (ماهانه ۶۰۰ مورد کشتار انواع دام سنگین و ۶۰۰۰ مورد کشتار انواع دام سبک) می باشد.
فرمول محاسبه هزینه برآوردی طی یکسال:
 ((هزینه امور حجمی «نیروی حفظ و نگهداری» + دستمزد پرسنل کادر) × دوازده ماه سال) + ۱۵٪ مبلغ بند ۲ جهت حفظ و نگهداری کشتارگاه + ۲۵٪ درصد مبلغ حاصله بند ۲ جهت انواع بیمه نامه ها + ۱۰٪ درصد بندهای ۲،۳ و ۴ بابت هزینه های پیش بینی نشده = جمع بهای تمام شده

ماده ۳۴-۳: بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اراک

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ (ریال)	توضیحات
۱	اعزام خودروی امداد و نجات یا اطفاء حریق	یک دستگاه خودرو با خدمه مربوطه برای عملیات در قطب های صنعتی و در شهرک های صنعتی و کارخانجات	از زمان اعزام تا بازگشت (حداقل دو ساعت محاسبه می گردد) به انضمام هزینه مواد و لوازم مصرفی -	۲۴,۳۰۰,۰۰۰	در صورت تقاضا، چون عملیات به سرعت انجام می شود رقم مورد نظر ناچیز می باشد. مثلاً به طور متوسط دو تا پنج ساعت برای یک عملیات خارج از محدوده زمان صرف می شود و مبالغ دریافتی در مقابل هزینه خودرو و حقوق کارکنان ناچیز است. لازم بذکر است مواد مصرفی اطفایی مطابق قیمت خرید و هزینه های تمام شده دریافت می گردد. در خارج از حریم شهر ۲ برابر لحاظ می گردد.
۲	احتیاط حریق یا امداد (آماده باش)	اعزام خودرو و اطفاء حریق به جهت آماده باش در صورت حریق احتمالی با ۳ تا ۵ خدمه	هر درخواست (حداقل ۴ ساعت)	۸۲,۵۰۰,۰۰۰	در همایش ها ،کنسرت ها و نمایشگاههای بین المللی ، مسابقات ورزشی و غیره به ازای هر ساعت اضافه مبلغ ۲۴۳۰۰۰۰۰ ریال اضافه گردد در ضمن تهیه شرایط اسکان و تغذیه برعهده درخواست کننده می باشد.
۳	آب کشی با پمپ کف کش یا پرتابل	توسط مامور و لوازم مورد نیاز	هر ساعت استفاده با مامور مربوطه	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	عمدتاً در زمان بارندگی و آب گرفتگی معابر مورد استفاده قرار می گیرد و هزینه ای دریافت نمی شود. ولی توسط شرکت آب و فاضلاب گاهاً درخواست پمپ و خودرو می گردد. که بنا بر ضرورت و نیاز شهروندان با صلاحدید رئیس سازمان اعزام می گردد.

۳۴- ۴- بهای خدمات توقفگاه اتوبوسرانی

بهای خدمات توقفگاهی بهره برداران بخش خصوصی		
ردیف	نوع بهای خدمات	بهای خدمات (به ریال)
۱	به ازای هر نفر ساعت ، با استناد به دفترچه جدول زمان بندی نفر ساعت تعمیرات اتوبوس	۱,۳۵۰,۰۰۰
بهای خدمات پارکینگ و بگسل اتوبوس		
۱	حق پارکینگ	۸۰۰,۰۰۰
۲	تست جاده بلند (بگسل)	۲,۷۰۰,۰۰۰
بهای خدمات لاستیک اتوبوس		
۱	تعویض لاستیک	۲,۰۲۵,۰۰۰
۲	تنظیم باد	۳۳۷,۵۰۰
۳	باز و بست چرخ (جهت پنچری)	۲,۰۲۵,۰۰۰
۴	رفع پنچری لاستیک تیوب دار	۲,۰۲۵,۰۰۰
۵	رفع پنچری لاستیک تیوبلس	۴,۰۵۰,۰۰۰
بهای خدمات کارواش و شستشوی اتوبوس		
۱	روشویی (بدنه-شیشه-عقب وجلو-رینگ ولاستیک)	۲,۷۰۰,۰۰۰
۲	نظافت داخل (جاروب-غبارروبی-نظافت شیشه ها-نظافت داشبورد)	۶۷۵,۰۰۰
۳	شستشوی داخل (کف-صندلی-سقف وبدنه داخل-شیشه ها	۱,۳۵۰,۰۰۰
۴	زیر شویی (قسمت زیر کامل)	۴,۰۵۰,۰۰۰
۵	روشویی (موتور-رادیاتور-روی باطری ها)	۱,۳۵۰,۰۰۰
بهای خدمات موتوری و گیربکس اتوبوس		
۱	تعمیر اساسی موتور	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بازدید موتور (صدای موتور وبد کار کردن)	۶۷۵,۰۰۰
۳	بازکردن پمپ انژکتور و لوله های مرتبط	۴,۰۵۰,۰۰۰
۴	باز و بسته کردن توربو شارژ	۴,۰۵۰,۰۰۰
۵	تعویض فشنگی آب و روغن	۱,۳۵۰,۰۰۰
۶	باز و بسته کردن سیستم خنک کننده و ترموستات	۲,۷۰۰,۰۰۰
۷	تعویض هر دسته موتور	۳,۳۷۵,۰۰۰
۸	باز و بسته کردن پروانه، بادگیر و تسمه ها	۲,۷۰۰,۰۰۰
۹	بازدید گیربکس و رفع عیب برقی ریتارد	۱,۳۵۰,۰۰۰
۱۰	باز و بسته کردن پیچهای گاردان جهت تعمیر	۱,۳۵۰,۰۰۰

۴,۰۵۰,۰۰۰	۱۱	فیلر گیری سر سیلندر (شش سیلندر)
۴,۰۵۰,۰۰۰	۱۲	بازوبست رطوبتگیر کامل و تعمیر آن
۲,۰۲۵,۰۰۰	۱۳	تعویض رطوبتگیر کامل
۲,۷۰۰,۰۰۰	۱۴	تعمیر سوپاپ درب ۴۵۷
۲,۰۲۵,۰۰۰	۱۵	بازوبست کردن هر عدد سوپاپ انژکتور
۱,۳۵۰,۰۰۰	۱۶	بازوبست کردن هر عدد یونیت
۹,۴۵۰,۰۰۰	۱۷	بازوبست کردن روغن سردکن موتور ۴۵۷
۲,۷۰۰,۰۰۰	۱۸	شستشوی سرد کن گیربکس
۴,۰۵۰,۰۰۰	۱۹	بازوبست کردن کارتل موتور
۱,۳۵۰,۰۰۰	۲۰	تعویض هر عدد لوله های گازوئیل
۶,۷۵۰,۰۰۰	۲۱	بازوبست کردن رادیاتور اسکانیا
۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۲	بازوبست کردن رادیاتور ۴۵۷
۱,۳۵۰,۰۰۰	۲۳	تعویض تسمه های اسکانیا
۶۷۵,۰۰۰	۲۴	تعویض هر عدد واشر درب قالیاق ۴۵۷
۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۵	تعویض لوازم سرسیلندر پمپ باد ۴۵۷
۲,۰۲۵,۰۰۰	۲۶	تعویض بلبرینگ هرزگرد تسمه ها
۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۷	فیلرگیری از سوپاپ های ۴۵۷
۹,۴۵۰,۰۰۰	۲۸	تعویض هر عدد واشر سرسیلندر موتور ۴۵۷
۴,۰۵۰,۰۰۰	۲۹	بازوبست کردن سوپاپ زیرپا ۴۵۷ جهت تعویض
۶,۷۵۰,۰۰۰	۳۰	تعویض لوازم سوپاپ زیرپا ۴۵۷
۴,۰۵۰,۰۰۰	۳۱	تعویض لوازم سوپاپ توشاسی ۴۵۷
۲,۰۲۵,۰۰۰	۳۲	تعویض لاستیک فشفشه عقب ۴۵۷
۲,۷۰۰,۰۰۰	۳۳	تعویض لاستیک فشفشه جلو ۴۵۷
۵,۴۰۰,۰۰۰	۳۴	بازوبست کردن فشفشه کامل و تعویض آن
۱,۳۵۰,۰۰۰	۳۵	بازوبست لوله اصلی هیدرولیک
۲,۷۰۰,۰۰۰	۳۶	بازوبست میل فرمان

۲۰۷۰۰،۰۰۰	بازوبست اینتر کولر	۳۷
۲۰۷۰۰،۰۰۰	بازوبست واتر پمپ	۳۸
۲،۰۲۵،۰۰۰	بستن لوله آب پمپ باد	۳۹
۲،۰۲۵،۰۰۰	تعویض لوله حصیری	۴۰
۲،۰۲۵،۰۰۰	تعویض لوله باد	۴۱
۱۰۳۵۰،۰۰۰	تعویض جنت آب هر عدد	۴۲
۴۰۵۰،۰۰۰	بازوبست رطوبتگیر کامل و تعمیر آن	۴۳
۲،۰۲۵،۰۰۰	تعویض رطوبتگیر کامل	۴۴
بهای خدمات برق و باطری اتوبوس		
۲۰۷۰۰،۰۰۰	باطری کمکی جهت روشن کردن	۱
۵،۴۰۰،۰۰۰	باز و بست تعمیر دینام	۲
۴۰۵۰،۰۰۰	بازو بست و تعمیر استارت	۳
۲۰۷۰۰،۰۰۰	رفع اتصالی سیم کشی	۴
۲۰۷۰۰،۰۰۰	تعویض چراغها و کلیدها	۵
۱۰۳۵۰،۰۰۰	تعمیر برف پاک کن	۶
۱۰۳۵۰،۰۰۰	تعمیر و تعویض پمپ شیشه شور	۷
۲۰۷۰۰،۰۰۰	تعمیر بخاری هر عدد	۸
۱۰۳۵۰،۰۰۰	تعمیر و رفع عیب کلیه آمپر ها و چراغهای هشدار دهنده	۹
۱۰۳۵۰،۰۰۰	تعمیر و تعویض بوق	۱۰
۱۰۳۵۰،۰۰۰	تعمیر سلکتور(کلید دنده)	۱۱
۶۷۵،۰۰۰	تعویض جعبه دنده	۱۲
۶۷۵،۰۰۰	تعویض اتوماتیک راهنما(رله) ۴۵۷	۱۳
۱۰۳۵۰،۰۰۰	تعویض دسته راهنما	۱۴
۱۰۳۵۰،۰۰۰	تعویض برف پاک کن	۱۵
۱۰۳۵۰،۰۰۰	رفع نقص رادیو پخش	۱۶
۱۰۳۵۰،۰۰۰	تعویض باطری	۱۷
۳،۳۷۵،۰۰۰	تعمیر هر عدد دینام اسکانیا	۱۸
۱۰۳۵۰،۰۰۰	تعمیر کلید درب های عقب و جلو	۱۹
۲۰۷۰۰،۰۰۰	رفع نقص شیربرقی بخاری اسکانیا و هواگیری	۲۰

۲۱	تعمیر هر عدد فن بخاری سقف اسکانیا	۲,۷۰۰,۰۰۰
۲۲	تعمیر بخاری ۴۵۷	۲,۰۲۵,۰۰۰
۲۳	تعمیر بخاری جلو اسکانیا	۵,۴۰۰,۰۰۰
۲۴	رفع نقص سیم کشی جعبه دنده و گیربکس	۲,۷۰۰,۰۰۰
۲۵	رفع عیب میکروسوئیچ زیرپا	۱,۳۵۰,۰۰۰
۲۶	رفع نقص ریتارددر	۲,۷۰۰,۰۰۰
۲۷	رفع نقص شوفاژ اسکانیا	۱,۳۵۰,۰۰۰
۲۸	تعویض موتور برف پاک کن	۲,۰۲۵,۰۰۰
۲۹	تعویض رادیاتور بخاری جلو اسکانیا	۴,۰۵۰,۰۰۰
۳۰	تعویض موتور فن بخاری جلو اسکانیا	۴,۰۵۰,۰۰۰
۳۱	تعویض تسمه دینام اسکانیا	۱,۳۵۰,۰۰۰
۳۲	تعویض بلبرینگ کمپرسور کولر	۶۷۵,۰۰۰
۳۳	تعویض پمپ آب بخاری	۲,۰۲۵,۰۰۰
۳۴	تعویض فیلتر موتور فن سقف اسکانیا	۳,۳۷۵,۰۰۰
۳۵	رفع عیب و نشت یابی کولر	۳,۳۷۵,۰۰۰
۳۶	تزریق گاز کولر و راه اندازی	۴,۷۲۵,۰۰۰
۳۷	تعمیر پنل کولر و بخاری اسکانیا	۲,۷۰۰,۰۰۰
۳۸	تعویض پنل کولر و بخاری اسکانیا	۶۷۵,۰۰۰
۳۹	تعویض زغال دینام بدون بازوبست	۱,۳۵۰,۰۰۰
بهای خدمات خرده کاری و آهنگری اتوبوس		
۱	صافکاری ورقهای بدنه اتوبوس هر ورق	۲,۷۰۰,۰۰۰
۲	آهن کشی کف و شاسی اتوبوس هر ورق	۲,۷۰۰,۰۰۰
۳	جوشکاری صندلی ها و میله های جدا سازی	۱,۳۵۰,۰۰۰
۴	باز و بست داشبورد، جلو پنجره و سپر و نصب	۲,۷۰۰,۰۰۰
۵	تعویض کمک فنر ها هر یک عدد	۱,۳۵۰,۰۰۰
۶	تعویض خمره ای هر یک عدد اسکانیا	۴,۰۵۰,۰۰۰
۷	تعویض خمره ای هر یک عدد بنز ۴۵۷	۲,۷۰۰,۰۰۰

۵,۴۰۰,۰۰۰	تعویض لاستیک مندله‌ها جلو وعقب کامل	۸
۱,۳۵۰,۰۰۰	تعویض فنرها	۹
۱,۳۵۰,۰۰۰	انجام عملیات جوشکاری، قلاویز و حدیده	۱۰
بهای خدمات تعلیق و جلو بندی اتوبوس		
۳,۳۷۵,۰۰۰	بازو بست توپی چرخ	۱
۲,۷۰۰,۰۰۰	تعویض پیچهای طبق فرمان	۲
۲,۷۰۰,۰۰۰	تعویض هر سیبک	۳
۲,۷۰۰,۰۰۰	تعویض هرکمک فرمان	۴
۲,۷۰۰,۰۰۰	تعویض سگ دست وشغال دست	۵
۲,۷۰۰,۰۰۰	رفع نشستی روغن هیدرولیک فرمان	۶
۴,۰۵۰,۰۰۰	اتصالات و شیلنگها و تعویض کامل	۷
۲,۷۰۰,۰۰۰	رفع لاستیک سائی	۸
۲,۰۲۵,۰۰۰	تنظیم فرمان	۹
۲,۰۲۵,۰۰۰	آچارکشی چرخها چهار چرخ	۱۰
بهای خدمات کمپرسور و ترمز اتوبوس		
۴,۰۵۰,۰۰۰	تعمیر و بازوبست پمپ باد	۱
۲,۷۰۰,۰۰۰	رفع گرفتگی لوله های مسیر کمپرسور	۲
۲,۷۰۰,۰۰۰	رفع نشت باد کلیه سوپاپ های مسیر کمپرسور	۳
۱,۳۵۰,۰۰۰	تعویض فیلتر رطوبت گیر	۴
۱,۳۵۰,۰۰۰	تعمیر هر جک درب	۵
۱,۳۵۰,۰۰۰	تخلیه آب تانک های باد	۶
۵,۴۰۰,۰۰۰	بازو بست کلیپر ترمز	۷
۲,۰۲۵,۰۰۰	ریگلاژ ترمز چهار چرخ	۸
۲,۷۰۰,۰۰۰	بازدید لنت و کوبیدن لنت کفشکهای ترمز	۹
۲,۷۰۰,۰۰۰	تعمیر شیر وسوپاپ تنظیم اطاق	۱۰
۲,۰۲۵,۰۰۰	تعمیر ترمز دستی	۱۱
بهای خدمات سرویسگاری و تعویض روغن اتوبوس		
۲,۰۲۵,۰۰۰ ریال برای انجام کلیه ردیف ها به شرط تحویل روغن	تعویض روغن موتور	۱
	تعویض فیلتر روغن موتور	۲
	تعویض فیلتر گازوئیل	۳
	تعویض صافی هواکش وتمیز کردن استوانه	۴

۵	تعویض روغن دیفرانسیل	
۶	تعویض روغن گیربگس	
۷	تعویض فیلتر گیربگس	
۸	گریسکاری کامل	
۹	گریسکاری کامل اهرم ها و اتصالات	
۱۰	بازدید روغن فرمان	
۱۱	بازدید روغن موتور	
۱۲	بازدید روغن دیفرانسیل	
۱۳	بازدید روغن گربگس	
۱۴	بازدید هواکش و تعویض در صورت نیاز	
۱۵	بازدید فیلتر هیدرولیک فرمان	
۱۶	تعویض فیلتر خشک کن هوا	
۱۷	تعویض فیلتر آبرگیر گازوئیل	
۱۸	بازدید آب باطری	
۱۹	تعویض روغن فرمان	
۲۰	بازدید ضد یخ	
۲۱	تعویض فیلتر هیدرولیک فرمان	
۲۲	تعویض فیلتر گاز فشار بالا	
۲۳	بازدید فیلتر گاز فشار بالا	
۲۴	تعویض فیلتر نمدی هوا کش	
بهای خدمات پروانه اشتغال رانندگان اتوبوس بخش خصوصی		
۱	صدور پروانه اشتغال	۷۸۰,۰۰۰
۲	تمدید پروانه اشتغال (جابجایی)	۳۵۰,۰۰۰
بهای خدمات تعویض ونصب شیشه		
۱	شیشه جلو	۲۰,۲۵۰,۰۰۰
۲	شیشه عقب	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۳	شیشه های جانبی و بدنه	۱۳,۵۰۰,۰۰۰

۳۴-۵: تعارف بهای خدمات سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اراک
۳۴-۵-۱) بهای ارائه خدمات فرهنگی، اجتماعی، هنری به غیر از امور ورزشی و استفاده از کلیه امکانات فرهنگسراها بابت هر نوبت (حداقل سه ساعت) برای
کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی به استثنای برنامه های مصوب مجموعه شهرداری اراک

ردیف	محل ارائه خدمات	شرح خدمات	مبلغ سال ۱۴۰۵
۱	فرهنگسرای شهر صنعتی	کنسرت در سالن همایش	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		همایش ها، ورکشاپ ها با موضوع علمی، فرهنگی، هنری در سالن همایش	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
		اکران فیلم های سینمایی در تمامی رده های سنی در صورت اخذ مجوز	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		خدمات بهره برداری از کلاس ها یا اتاق های با ظرفیت بیست نفر به بالا	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	فرهنگسرای کوی ناصریه	کنسرت در سالن همایش	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
		همایش ها، ورکشاپ ها با موضوع علمی، فرهنگی، هنری در سالن همایش	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
		اکران فیلم های سینمایی در تمامی رده های سنی در صورت اخذ مجوز در سالن همایش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
		خدمات بهره برداری از کلاس ها یا اتاق های با ظرفیت بیست نفر به بالا	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	فرهنگسرای کوی امام علی (ع)	کنسرت در سالن همایش	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
		همایش ها، ورکشاپ ها با موضوع علمی، فرهنگی، هنری در سالن همایش	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
		اکران فیلم های سینمایی در تمامی رده های سنی در صورت اخذ مجوز در سالن همایش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
		خدمات بهره برداری از کلاس ها یا اتاق های با ظرفیت بیست نفر به بالا	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	فرهنگسرای سید الشهدا (ع)	کنسرت در سالن همایش	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
		همایش ها، ورکشاپ ها با موضوع علمی، فرهنگی، هنری در سالن همایش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
		اکران فیلم های سینمایی در تمامی رده های سنی در صورت اخذ مجوز در سالن همایش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
		خدمات بهره برداری از کلاس ها یا اتاق های با ظرفیت بیست نفر به بالا	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	مجموعه تئاتر شهر و خانه فرهنگ	خدمات اجرای تئاتر در سالن تئاتر و برای هر اجرا	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
		خدمت اجرای همایش ها، ورکشاپ ها با موضوعات علمی، فرهنگی، هنری در سالن خانه فرهنگ	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	فرهنگسرای خیابان طالقانی	خدمات بهره برداری از کلاس ها یا اتاق های با ظرفیت بیست نفر به بالا	۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	مدرسه شهروندی	استفاده از امکانات و دوره های آموزشی برای هر نفر بابت یک دوره در روز	۲۰۰,۰۰۰
۸	موزه حمام ارگ	ارائه خدمات نمایشگاهی برای هر روز	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
		ارائه خدمات برگزاری انواع ورکشاپ برای هر ورکشاپ در یک روز	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	سطح شهر و سایر اماکن و ادارات	ارائه کلیه خدمات فرهنگی، اجتماعی قابل تأمین و درخواستی از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی در سطح شهر و یا اماکن ایشان خارج از برنامه های مصوب مجموعه شهرداری اراک و یا برنامه های مشارکتی ملی مذهبی در سطح شهر اراک	معادل بهای تمام شده به اضافه ۵٪ بالاسری

نکات و تبصره ها:

نکته: نحوه محاسبه تعارف بهای پیشنهادی با توجه به ارائه برای اولین بار در دفترچه تعارف عوارض و بهای خدمات پیشنهادی شهرداری اراک در سال ۱۴۰۵ و به استناد ردیف ۱۸ از جدول شماره سه بهای خدمات شهرداری ها طی نامه ارسالی از سوی وزارت کشور با شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ در راستای اجرای تبصره یک از ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور به شرح ذیل می باشد.

فرمول: مجموع هزینه های برآوردی یک ماه بابت حقوق و دستمزد عوامل مستقیم ستادی و اجرایی در اماکن مذکور در جدول بالا - هزینه های آب، برق و گاز، تلفن و اینترنت - هزینه های حفظ و نگهداری مجموعه از حیث ساختمان و تجهیزات موجود در آنها - و درصدی بالاسری بابت جبران قسمتی از هزینه های سازمانی.

- سهم درصدی اماکن از مجموع هزینه های برآوردی با توجه حجم فشار کاری و امکان جذب درآمد به شرح جدول ذیل می باشد.

فرهنگسرای شهر	فرهنگسرای کوی ناصریه	فرهنگسرای کوی امام علی (ع)	فرهنگسرای سید الشهدا (ع)	مجموعه تئاتر شهر و خانه فرهنگ	فرهنگسرای خیابان طالقانی	مدرسه شهروندی	موزه حمام اراک
۴۸	۵	۵	۵	۱۴	۴	۱۵	۴

- تعارف بهای ارائه خدمات به استثنای ردیف خدمت شماره ۹ در صورت اخذ مجوز مکتوب از سوی شهردار اراک (کلی یا جزئی) و پس از اخذ مصوبه تعارف عوارض و بهای خدمات پیشنهادی شهرداری اراک برای سال ۱۴۰۵ از سوی شورای اسلامی شهر اراک تا سقف پنجاه درصد قابل تخفیف به کلیه اشخاص ذکر شده در ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، فرماندهی نیروهای مسلح نظامی و انتظامی، ادارات و نهادهای مرتبط با قوه قضاییه مستقر در شهر اراک و یا پرسنل ایشان در صورت ارائه معرفی نامه مکتوب از اداره مطبوع و یا کلیه مؤسسات فرهنگی و هنری دارای مجوز معتبر از نهاد های مربوطه قابل ارائه می باشد و مبلغ تخفیف ارائه شده از محل ردیف های اعتباری و بودجه ای مربوطه در شهرداری و سازمان بسته به نوع موضوع و اعتبارات محقق شده بودجه ای تا سقف ده درصد بودجه ردیف های قابل جبران می باشد در غیر این صورت معادل تعارف بهای مصوب حساب می گردد. این موضوع قابلیت تفویض به صورت مکتوب از سوی شهردار اراک به رئیس هیأت مدیره سازمان و یا رئیس سازمان می باشد.
- درصد تخفیف برای برای پرسنل (رسمی، قراردادی و حجمی دارای قرارداد معتبر) مجموعه شهرداری اراک با رعایت شرایط فوق تا سقف ۵۰ درصد و در صورت پیش بینی در آیین نامه رفاهیات شهرداری تا سقف ۱۰۰ درصد قابل تخفیف می باشد
- به کلیه ردیف های فوق در صورت تعلق ارزش افزوده حسب قوانین درصد قانونی اضافه می گردد..

۳۴-۵-۲) بهای ارائه خدمات ورزشی و استفاده از کلیه امکانات ورزشی برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی به استثنای برنامه های مصوب و تیم های ورزشی

مجموعه شهرداری اراک

ردیف	محل ارائه خدمات	شرح خدمات	مبلغ سال ۱۴۰۵
۱	سالن ورزشی شهید ثامن	ارائه خدمات آموزشی انواع رشته های ورزشی قابل ارائه در مجموعه برای هر نفر طی یک دوره یک ماهه	۵,۰۰۰,۰۰۰
		ارائه خدمات بهره برداری از سالن ورزشی برای هر نوبت یک ساعته	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سالن ورزشی فرهنگسرای کوی ناصریه	ارائه خدمات آموزشی انواع رشته های ورزشی قابل ارائه در مجموعه برای هر نفر طی یک دوره یک ماهه	۵,۰۰۰,۰۰۰
		ارائه خدمات بهره برداری از سالن ورزشی برای هر نوبت یک ساعته	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	سالن ورزشی فرهنگسرای کوی امام علی (ع)	ارائه خدمات آموزشی انواع رشته های ورزشی قابل ارائه در مجموعه برای هر نفر طی یک دوره یک ماهه	۵,۰۰۰,۰۰۰
		ارائه خدمات بهره برداری از سالن ورزشی برای هر نوبت یک ساعته	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	سالن ورزشی باستانی (پهلوانی)	ارائه خدمات آموزشی انواع رشته های ورزشی قابل ارائه در مجموعه برای هر نفر طی یک دوره یک ماهه	۵,۰۰۰,۰۰۰

۵	سطح شهر و سایر اماکن و ادارات	ارائه کلیه خدمات فرهنگی ورزشی قابل تأمین و درخواستی از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی در سطح شهر و یا اماکن ایشان و خارج از برنامه های مصوب مجموعه شهرداری اراک و یا برنامه های مشارکتی ملی ورزشی در سطح شهر اراک	بهای تمام شده به اضافه ۵٪ بالاسری
نکات و تبصره ها: نکته: برآوردهای پیشنهادی با توجه به ارائه برای اولین بار در دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی شهرداری اراک در سال ۱۴۰۵ و به استناد ردیف ۱۸ از جدول شماره سه بهای خدمات شهرداری ها طی نامه ارسالی از سوی وزارت کشور با شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ در راستای اجرای تبصره یک از ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور با رویکرد جبران قسمتی از هزینه های امکان مربوطه ارائه شده است. - تعرفه بهای ارائه خدمات به استثنای ردیف خدمت شماره ۵ در صورت اخذ مجوز مکتوب از سوی شهردار اراک (کلی یا جزئی) و پس از اخذ مصوبه تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی شهرداری اراک برای سال ۱۴۰۵ از سوی شورای اسلامی شهر اراک تا سقف پنجاه درصد قابل تخفیف به کلیه اشخاص ذکر شده در ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، فرماندهی نیروهای مسلح نظامی و انتظامی، ادارات و نهادهای مرتبط با قوه قضاییه مستقر در شهر اراک و یا پرسنل ایشان در صورت ارائه معرفی نامه مکتوب از اداره مطبوع و یا کلیه مؤسسات فرهنگی و هنری دارای مجوز معتبر از نهاد های مربوطه قابل ارائه می باشد و مبلغ تخفیف ارائه شده از محل ردیف های اعتباری و بودجه ای مربوطه در شهرداری و سازمان بسته به نوع موضوع و اعتبارات محقق شده بودجه ای تا سقف ده درصد بودجه ردیف های مصوب بودجه ای قابل جبران می باشد در غیر این صورت معادل تعرفه بهای مصوب حساب می گردد. این موضوع قابلیت تفویض به صورت مکتوب از سوی شهردار اراک به رئیس هیأت مدیره سازمان و یا رئیس سازمان می باشد. - درصد تخفیف برای برای پرسنل (رسمی، قراردادی و حجمی دارای قرارداد معتبر) مجموعه شهرداری اراک با رعایت شرایط فوق تا سقف ۵۰ درصد و در صورت پیش بینی در آیین نامه رفاهیات شهرداری تا سقف ۱۰۰ درصد قابل تخفیف می باشد.			

۳۴-۶: بهای خدمات در میدان بزرگ میوه و تره بار شهر اراک

یادآوری: خدمات قابل ارائه شهرداری اراک در میدان بزرگ میوه و تره بار شهر اراک شامل موارد ذیل خواهد بود که بهای خدمات آن پس از محاسبه هزینه تمام شده خدمات قابل ارائه بعلاوه درصدی بالاسری از مالکین و غرفه داران بصورت ماهیانه اخذ خواهد شد. (لازم به ذکر است وصول این مورد در صورت واگذاری کامل میدان می باشد).

خدمات باسکول برای ماشین های سنگین (اعم از تریلی و کامیون و ده تن و خاور) و سبک (اعم از انواع وانت)

بهای خروجی هر خودروی (انواع وانت بار) جهت حمل بار به بیرون از میدان

بهای خروجی هر سنگین (انواع تریلی، کامیون و خاور)

بهای شارژ ماهیانه به ازای هر مترمربع فضای تحت اشغال غرفه داران و سایر اشخاص مقیم در میدان بزرگ میوه و تره بار (در راستای تأمین هزینه های حفظ و نگهداری مشاعات میدان (از قبیل: شوارع، فضای سبز و تأسیسات عمومی)

بهای خدمات درخواستی اشخاص مقیم در صورت وجود شرایط توسط شهرداری

بهای تعمیرات خارج از پیش بینی تجهیزات و تأسیسات عمومی در صورت بروز احتمالی

۳۴-۷- تعرفه بهای خدمات سازمان فناوری و اطلاعات شهرداری اراک مطابق آخرین تعرفه مصوب نظام صنفی رایانه ای می باشد،

۳۴-۸- استفاده از سرویس ایاب و ذهاب بوستان ترافیک به ازای هر دانش آموز بصورت رایگان انجام می شود.

۳۴-۹- میزان بهای خدمات سازمان های تابعه شهرداری اراک چنانچه در این دفترچه مشخص نشده باشد، مطابق تعرفه (نرخ نامه) مصوب دستگاه های مربوطه (متولی) در سال ۱۴۰۵ می باشد.

۳۴-۱۰- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی شهرداری جهت پرسنل شهرداری بر اساس مصوبات کمیته رفاه شهرداری اراک می باشد.

فصل یازدهم

بہای خدمات مستند بہ قوانین خاص

ماده ۳۵: تعارف بهای خدمات طرح پارکبانی

بهای خدمات مدیریت پارک حاشیه ای به استناد ماده ۱۵ قانون جرایم تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹ اصلاحی طی ماده ۶ قانون درآمدهای پایدار مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ بر مبنای مدت زمان توقف و میزان ترافیک به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات
۱	نیم ساعت اول	رایگان
۲	ساعت اول (با احتساب نیم ساعت اول)	۱۰۰,۰۰۰ ریال
۳	هر ساعت بعد از ساعت اول	هر ساعت ۵۴,۰۰۰ ریال
تبصره: تهیه و پرداخت بهای خدمات بصورت سالیانه مشمول ۲۵ درصد تخفیف می گردد.		

ماده ۳۶: بهای خدمات صدور معاینه فنی به استناد تبصره ۴ ماده ۶ قانون هوای پاک مصوب ۱۳۹۶/۴/۲۵

ماده ۶ قانون هوای پاک مصوب ۱۳۹۶/۴/۲۵ - به منظور اطمینان از صحت عملکرد خود در زمینه های فنی و ایمنی و کنترل آلاینده های هوا و صدا، انجام معاینه فنی کلیه وسایل نقلیه موتوری اعم از سبک، نیمه سبک، سنگین، موتور سیکلت که توسط بخشهای دولتی و غیر دولتی به کار گرفته می شوند، در دوره های زمانی منظم و توسط مراکز مورد تایید سازمان الزامی است

تبصره ۱: دوره معافیت انجام معاینه فنی، از زمان تولید، برای وسایل نقلیه شخصی و دولتی چهار سال و برای وسایل نقلیه عمومی یک سال تعیین می شود. راهنمایی و رانندگی موظف است در صورتی که دارنده وسایل نقلیه موضوع این ماده با اتمام دوره معافیت یا انقضای اعتبار گواهی معاینه فنی از مراجعه به مراکز معاینه فنی و دریافت گواهی معاینه فنی خودداری نماید و ضمن متوقف نمودن خودرو درازای هر روز تردد بدون گواهی مذکور، نسبت به صدور قبض جرمه مطابق با قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی جهت دارنده خودرو اقدام نماید.

تبصره (۴) - نرخ بهای خدمات صدور گواهی معاینه فنی موضوع این ماده توسط وزارتخانه های کشور و راه و شهر سازی تعیین و به تصویب هیأت وزیران می رسد

ماده ۳۷: بهای خدمات فضای سبز تبصره ۳ ماده ۴ و تبصره ۲ ماده ۸ آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۵

ماده ۴ آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۵ - کاشت، حفاظت و آبیاری درختان و فضاهای سبز معابر، میادین، بزرگراهها و بوستانهای عمومی واقع در داخل محدوده شهرها به استثنای بوستانهای محیط زیست و مناطق چهارگانه موضوع بند الف ماده ۳ قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست از وظایف شهرداری است.

تبصره ۱- حفظ، نگهداری و آبیاری در سایر محل های مشمول قانون به عهده مالکین، ساکنین (بهره برداران) و متصرفین آنها است.
تبصره ۲- در مورد موقوفات، متولیان و متصدیان یا قائم مقام قانونی آنان یا مستاجرین، بهره برداران و متصرفین مسئول آبیاری و نگهداری درختان هستند.

تبصره ۳- در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان، رأساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه های متعلقه را با پانزده درصد (۱۵٪) اضافی به عنوان کارمزد از مالک دریافت نمایند. در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری

درختان شهرداری مجاز است در خصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک مساعدت نموده و تنها هزینه‌های مترتبه را از وی دریافت نماید. در صورت استنکاف مالک یا متصدی از پرداخت هزینه‌های فوق الذکر، اداره اجرای احکام ثبت محل با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصول و واریز آن به حساب شهرداری طبق اجرای اسناد لازم الاجرا اقدام نماید.

ماده ۸ آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۵ - متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری درختان باید درخواست خود را به شهرداری محل ارایه و فرم مخصوصی که در این زمینه توسط شهرداری در اختیار آنان قرار داده می‌شود تکمیل و تحویل نمایند. شهرداری مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تسلیم و ثبت، درخواست متقاضی را به کمیسیون ماده (۷) موضوع این آیین نامه ارجاع نماید. کمیسیون مزبور مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه در خصوص درخواست متقاضی اتخاذ تصمیم نماید و شهرداری حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نظر کمیسیون، موضوع را به متقاضی اعلام نماید. در صورت عدم اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون یا تأخیر در ابلاغ پس از موعد مذکور، شهرداری مکلف است حسب تقاضای متقاضی مجوز صادر کند.

تبصره ۱- شهرداری و متقاضی تحت هیچ شرایطی قبل از دریافت مجوز لازم، مجاز به قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی آن نخواهند بود. تبصره ۲- شهرداری موظف است در صورت درخواست متقاضی برای جابجایی یا سربرداری درخت رعایت ضوابط و اصول علمی و ایمنی را نموده و امکانات و تسهیلات مورد نیاز را در قبال دریافت اجور و هزینه‌های مترتبه در اختیار متقاضی قرار دهد. در صورتی که جا به جایی درخت توسط سازمان انجام پذیرد مبلغ هزینه جابه جایی درخت به شرح ذیل می باشد:

۱- محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر: ۷,۴۰۰,۰۰۰ ریال

۲- محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر: ۱۰,۱۲۰,۰۰۰ ریال

۳- محیط بن ۵۰ تا ۸۰ سانتیمتر: ۱۴,۸۵۰,۰۰۰ ریال

۴- محیط بن بالای ۸۰ سانتیمتر: ۲۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال

۵- جابجایی نهال با محیط بن ۱۵ و کمتر از ۱۵ سانتیمتر مبلغ ۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال

ماده ۳۸: قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی

۳۸-۱- تبصره یک ماده صد قانون شهرداری: در صورتی که تصمیم کمیسیون ماده صد بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

۳۸-۲- ماده ۹۲ قانون شهرداری - نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته‌ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است مگر در محلهائی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می‌کند و در این محل‌ها فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز ممنوع است متخلف علاوه بر تأدیه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یک هزار ریال جریمه محکوم خواهد شد.

۳۸-۳- ماده ۱۱۰ قانون شهرداری - نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافای با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می‌تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود

در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

ماده ۳۹: بهای خدمات مدیریت پسماند

الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F \times D \times R \times (Ct + Cd) \times E1 \times E2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار در شهر اراک

F = بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

R = سرانه تولید پسماند عادی واحد مسکونی در شهر اراک (کیلوگرم در روز)

Ct = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

$$E1 = \text{ضریب تعدیل} \left(\frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}} \right)$$

با شرط $(0/4 < E1 < 1/5)$

$$E2 = \text{ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک درمبدا} \left(\frac{\text{نسبت پسماند تفکیک نشده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$$

حداقل $E2$ برابر $0/7$ می باشد.

$$D = \text{تعداد روزهای سال (365روز)}$$

توضیحات :

F	۳,۱۴	بعد خانوار = جمعیت + خانوار	۵۲۰,۹۴۴	جمعیت اراک (نفر)
			۱۶۵,۷۰۹	تعداد خانوار (خانوار)
D	۳۶۵			تعداد روزهای سال (روز)
	۲۶۲,۶۳۳			میزان تولید روزانه پسماند در شهر اراک (کیلوگرم)
R	۰,۵۰۴	سرانه تولید پسماند = مقدار پسماند تولیدی روزانه / جمعیت		سرانه تولید پسماند عادی در شهر اراک (کیلوگرم)
Ct	۱۴,۸۵۰			بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند (ریال)
Cd	۴,۱۱۱			بهای تمام شده پردازش هر کیلوگرم پسماند (ریال)

بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار در شهر اراک (ریال)

(با احتساب هزینه جمع آوری و پردازش)

$$C = F \times D \times [R(Ct + Cd)]$$

۱۰,۹۶۸,۹۷۷

ردیف	بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی	بهای خدمات سال ۱۴۰۵	منشا قانونی
۱-۳۹	کلیه املاک مسکونی	بر اساس فرمول سازمان شهرداری ها	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و
۲-۳۹	کلیه تجاریهای سطح شهر (صنوف)	به استثنای مشاغل پرزبانه ذکر شده (ردیفهای ۳۹-۶ و ۳۹-۹)	مطابق با ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و بند ۱ قسمت ب دستورالعمل تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری
۳-۳۹	بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، مراکز آموزشی، شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند.	۱۰۰٪ عوارض نوسازی سال جاری همان واحد (اعم از اجاره ای، موقوفی، رهنی)	مدیریت پسماند عادی شهری (سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور) (ابلاغی از سوی وزارت کشور)
۴-۳۹	بهای خدمات عادی سایر اماکن	مواردی که جز بندهای قید شده در این دفترچه نمی باشند	
۵-۳۹	بهای خدمات پسماند وانت بارهای سیار	به ازای هر وانت بار روزانه ۵۵,۰۰۰ ریال از متولی بازار روز اخذ گردد و سایر وانت بارهای سیار ماهانه ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال	

ردیف	نوع بهای خدمات مدیریت پسماند مشاغل پرزبانه	بهای خدمات (ریال)	منشا قانونی
۳۹-۶	هتل ها، اماکن اقامتی، مهمانسراها، تالارهای پذیرایی، رستوران ها، سفره خانه ها	۴ برابر عوارض کسب	مطابق با ماده ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند و تبصره ذیل بند ۲ قسمت ب دستورالعمل تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی (سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور) (ابلاغی از سوی وزارت کشور)
	بارفروشان، غرفه ها و مغازه های سبزی و میوه فروشی، سردخانه ها	۳ برابر عوارض کسب	
	بارفروشان، غرفه ها و مغازه های سبزی و میوه فروشی واقع در خیابان امام خمینی از ابتدای بازار تا ابتدای قائم مقام	۵ برابر عوارض کسب	
	دفن بهداشتی پسماند بی خطر شده در محل دفن (به ازای هر کیلوگرم)	۲۲۳,۱۰۴ ریال	
	جمع آوری و حمل پسماند اتوکلاو و بی خطر شده (به ازای هر کیلوگرم)	۱۰۴,۲۲۵ ریال	
	جمع آوری و حمل پسماند عفونی (به ازای هر کیلوگرم)	۴۶۱,۲۳۸ ریال	
	جمع آوری و حمل پسماند شبه خانگی (به ازای هر کیلوگرم)	۱۱۳,۵۰۰ ریال	
	اتو کلاو و بی خطر سازی پسماند عفونی (به ازای هر کیلوگرم)	۲۸۰,۴۲۱ ریال	
	دانشگاه ها، خوابگاه ها، اردوگاه ها، پایانه های مسافربری، فرودگاه ها، راه آهن، پادگان ها و زندانها و بانکها و موسسات مالی و اعتباری، استخرها و باشگاه های ورزشی	دو برابر عوارض نوسازی	

	کارخانجات محدوده خدمات شهری، استادیوم های ورزشی	پنج برابر عوارض نوسازی			
	اتوسرویس ها (کارواش، خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات، تعویض لاستیک و شیشه و ..)	دو برابر عوارض کسب			
	خدمات پس از فروش نمایندگیهای خودرو، سایپا، ایران خودرو و ..)				
	فروشگاه های زنجیره ای (رفاه، اتکا، کوروش، هفت، هایپرمارکتها، شهروند و ...)		بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای پر زباله رده دوم	۳۹ ۷	
	کافه تریاها، کافی شاپها، ساندویچی ها، پیتزا فروشی ها، بستنی و آبمیوه فروشی ها، کبابی و جگرکی ها، سالن های پذیرایی محله ای، آشپزخانه ها و غذاپزی ها، کله پزی ها و سیرابی فروشی ها، بوفه سینما و فرهنگسراها	۱/۵ برابر عوارض کسب			
	کارگاه ها در محدوده خدمات شهری	پنج برابر عوارض نوسازی			
	فروشگاه های مرغ و ماهی و تخم مرغ و گل فروشی ها	برابر عوارض کسب	بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای پر زباله رده سوم	۳۹ ۸	
	کلیه مراکز آموزشی (زبانکده، آموزش موسیقی و)	برابر عوارض نوسازی			
	(به جز مدارس)				
	قنادی ها، کارگاه های شیرینی پزی و کلوچه و ...	برابر عوارض کسب			
	خواربارفروشی، خشکبار و آجیل، مبلسازی ها، درودگری و نجاری، سوپر مارکت ها آرایشگاه های زنانه و مردانه	برابر عوارض کسب	بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای پر زباله رده چهارم	۳۹ ۹	
	جمع آوری و حمل	به ازای هر کیلوگرم ۱۴،۸۵۰ ریال	جمع آوری، حمل و مدیریت پسماندها در محل دفن	۳۹ ۱۰	
	مدیریت در محل دفن	به ازای هر کیلوگرم ۹،۲۴۹ ریال			
	بهای خدمات مدیریت پسماند مشاغل پرزباله در محدوده خدمات شهری (شامل ردیفهای ۳۹-۶، ۳۹-۷، ۳۹-۸ و ۳۹-۹) (در صورت اجرای طرح ساماندهی مشاغل پرزباله)				

توضیحات:

تبصره (۱): مساجد، حسینیه ها، تکایا، اماکن مذهبی مربوط به اقلیتهای دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) و مدارس (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه و پیش دانشگاهی) دولتی، مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره (۲): تشخیص سایر اماکن و مشاغل (خارج از لیست ابلاغی این دفترچه) و تعیین تعرفه مربوط بر اساس انطباق با یکی از ردیف های ۳۹-۱ الی ۳۹-۹ از جدول فوق برعهده کمیته ای مرکب از یک نفر نماینده منتخب از شورای اسلامی شهر اراک و دو نفر نماینده منتخب از شهرداری اراک می باشد که به صورت سالیانه تعیین می شود.

تبصره (۳): بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی اعم از واحدهای مسکونی واقع در مجتمع های مسکونی یا سایر واحدها، به واحدهای بهره بردار تعلق می گیرد و در صورت ارائه گواهی و مدارک و مستندات عدم بهره برداری از اداره برق منطقه مرتبط با واحد مسکونی (واحد مذکور حداقل شش ماه بلااستفاده باشد) بهای خدمات مدیریت پسماند به واحد مربوطه تعلق نخواهد گرفت. زمان محاسبه پسماند از زمان نصب کنتور برق می باشد.

تبصره (۴): کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بهره بردار (مالکین و مستاجرین) واحدهای مسکونی، اداری و تجاری و تولیدی واقع در محدوده قانونی شهر اراک مکلف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند آن واحدها بوده و در صورت هرگونه نقل و انتقال املاک و یا واگذاری مالکین به مستاجرین جدید بدون پرداخت و

تسویه حساب بدهی معوق، بهای خدمات مدیریت پسماند آن واحدها به عهده انتقال گیرنده (مالکین) خواهد بود.

تبصره (۵): مؤدیانی که تا پایان هر سال نسبت به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند (به استثنای واحدهای کسبی) همان سال اقدام نمایند مشمول ده درصد (۱۰٪) بخشودگی به عنوان جایزه خوش حسابی خواهند بود.

تبصره (۶): پرداخت بهای خدمات پسماند واحدهای مسکونی از طریق درگاه اینترنتی سایت شهرداری مشمول ۱۰ درصد تخفیف بیشتر علاوه بر تبصره (۵) می گردد.

تبصره (۷) کلیه تولیدکنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه های تمام هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش، دفع و مدیریت پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر اراک رسیده است به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره (۸): بهای خدمات عمومی در حوزه مدیریت پسماند از واحدهای فعال کسبی در واحدهای تجاری غیر مجاز نیز وصول خواهد و اخذ هزینه و اخذ هزینه فوق

موجبات هیچگونه حقی برای واحد تجاری مذکور نخواهد شد.

تبصره (۹): دریافت مفاصا حساب بهای خدمات مدیریت پسماند (عفونی و عادی) از سازمان مدیریت پسماند همزمان با وصول عوارض نوسازی برای کلیه بیمارستان ها و مراکز درمانی (دولتی، خصوصی و ...) الزامی می باشد

۳۹-۱۱- بهای خدمات مدیریت پسماندهای کل عمرانی و ساختمانی :

ردیف	بهای خدمات مدیریت پسماندهای عمرانی و ساختمانی	مشخصه	پیشنهاد سال ۱۴۰۵ (ریال)	توضیحات
۱	تشکیل پرونده	سبک	۱.۷۵۵.۰۰۰	عضویت خودروهای حمل کننده پسماند
		سنگین		عضویت لودر، بیل مکانیکی و...
		ماشین آلات حفار		
۲	صدور کارت فعالیت سالانه	خودرو سبک	۲.۰۲۵.۰۰۰	خودروهای حمل کننده پسماند
		خودرو سنگین	۳.۷۸۰.۰۰۰	
		ماشین آلات حفار	۶.۳۴۵.۰۰۰	مخصوص لودر، بیل مکانیکی و...
۶	صدور مجوز حمل پسماند ساختمانی و عمرانی واحدهای صنعتی	سرویس	۳۱۷.۲۵۰	جهت کنترل و نظارت
۷	صدور برگه مسیر	هر برگه	۶۳۴.۵۰۰	جهت کنترل و نظارت
۸	خدمات مدیریت پسماندهای عمرانی و ساختمانی	متر مکعب (ویژه املاک باطبقه منفی)	۷۴.۲۵۰	-گنجایش خودروها بر اساس استعمال از اتحادیه -برآورد تولید پسماندهای عمرانی و ساختمانی = مساحت پروژه*ارتفاع (برآورد مترآژ و تناژ توسط سازمان مدیریت پسماند صورت می پذیرد و کلیه اتفاقات و نحوه چگونگی خاک برداری و تخریب برعهده سازمان نمی باشد). -فقط خودروهای معتبر دارای پروانه کسب فعالیت می توانند در امور جمع آوری و حمل نخاله های ساختمانی به کارگیری شوند.
		متر مکعب (ویژه سایر املاک)	۱۰۸.۰۰۰	
۹	هماهنگی خاک مرغوب درخواستی شهروندان، ادارات، ارگانها و نهادها	سرویس	۷۸۳.۰۰۰	مراجعه و یا مکاتبه با سازمان و تکمیل فرم درخواست

۳۹-۱۲- بهای خدمات مدیریت پسماندهای جزء عمرانی و ساختمانی

ردیف	شرح خدمات	مشخصه	نحوه محاسبه بهای خدمات	توضیحات
۱	ذخیره سازی و انتقال پسماند(باکس)	هر باکس برای استقرار یک هفته	۳.۴۶۲.۷۵۰	
۲	ورودیه به نخاله گاه مجاز دفع پسماندها	سرویس	۱۷۵.۵۰۰	
			۲۳۶.۹۲۵	
			۳۳۷.۵۰۰	
			۳۶۵.۰۰۰	
۴	جمع آوری پسماندهای عمرانی و ساختمانی حاصل از حفاری و گود برداری و کندمان شرکتها، ادارات و ...	سرویس	۸.۷۷۵.۰۰۰	

۳۹-۱۳-بهای خدمات مدیریت پسماندهای موضوع تجميع محلهای دفن (سایر شهرداری ها، روستاها، شهرک های اطراف و)

هزینه پذیرش و مدیریت و پردازش پسماند در محل دفن ویژه پسماندهای روستاهای اطراف به ازای هر کیلوگرم ۴.۰۰۰ ریال

هزینه پذیرش و مدیریت و پردازش پسماند در محل دفن ویژه پسماندهای کارخانجات، شهرکهای و شهرهای اطراف به ازای هر کیلوگرم ۹.۰۰۰ ریال.

۳۹-۱۴-بهای خدمات تفکیک در مقصد (سکوهاى دفن)

به ازای هر روز تفکیک پسماندهای خشک در مقصد (روی سکو) معادل ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳۹-۱۵-بهای خدمات امحاء مواد زائد و فاسد شدنی توسط سازمان مدیریت پسماند

ردیف	ماده امحاء شدنی	مبلغ به ازای هر کیلو گرم (ریال)
۱	انواع مواد غذایی فاسد و تاریخ گذشته	۹,۵۰۰
۲	انواع نوشیدنی های فاسد و تاریخ گذشته	۹,۵۰۰
۳	انواع لوازم آرایشی امحایی (با مجوز محیط زیست)	۱۵,۵۰۰
۴	سایر مواد امحایی (به استثنای مواد شیمیایی، رادیواکتیو، عفونی و خطرناک)	۹,۵۰۰
۵	ماسه و ترکیبات سیلیسی	۴,۲۰۰

تبصره: مواد جمع آوری شده فاسد توسط مرکز بهداشت از اصناف سطح شهر اراک، معاف از پرداخت بهای خدمات می باشند.

۳۹-۱۶-هزینه بهاء خدمات ساماندهی سگ های بلاصاحب:

ردیف	موضوع	بهای خدمات سال ۱۴۰۵ (ریال) (به ازای هر قلاده)
۱	زنده گیری هر قلاده سگ از املاک خصوصی	۴,۷۵۰,۰۰۰
	و شهرها و روستاهای اطراف حسب نظر افراد متقاضی حقیقی و حقوقی	۴۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	پذیرش هر قلاده سگ جمع آوری شده از روستاها و سایر اماکن	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
	(به استثنای روستاهای اطراف اراک)	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	عقیم سازی هر قلاده سگ نر	۱۳,۱۰۰,۰۰۰
	عقیم سازی هر قلاده سگ ماده	۱۵,۸۰۰,۰۰۰



فصل دوازدهم

سایر درآمدهای مستند به مصوبه شورای شهر



ماده ۴۰: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت تخلفات ساختمانی

ردیف	جدول ارزش معاملاتی ساختمان تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری	ردیف	جدول ارزش معاملاتی ساختمان تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری	ردیف	جدول ارزش معاملاتی ساختمان تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری
الف	انواع ساختمان اسکلت	ج	سالن ها وتوقف گاهها	ب	ساکنین و سایرین
۱	ساختمان اسکلت بتونی از ۵ طبقه به بالا	۱۳	با مصالح بنائی، سنگی، آجر، بلوک، سیمانی، با هر نوع سقف	۱۱	اسکلت آجری با بلوک ساختمانی یا سنگی با هر نوع سقف
۲	ساختمان اسکلت فلزی از ۵ طبقه به بالا	۱۴	اسکلت فلزی با ستونهای بتن آرمه	۱۲	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف
۳	ساختمان اسکلت بتونی تا ۵ طبقه	۱۵	گلخانه با هر نوع سقف و هر نوع مصالح	۱۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح (متر طول)
۴	ساختمان اسکلت فلزی تا ۵ طبقه	۱۶	آشپانه ها وسایانها	۱۴	دیوار کشی با هر نوع مصالح (متر طول)
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی (که کلا در وسط ساختمان اجرا می شود)	۱۷	با پایه های چوبی و مصالح بنائی با هر نوع سقف	۱۵	دیوار کشی با هر نوع مصالح (متر طول)
۶	اسکلت آجری	۱۸	با پایه های فلزی با ستونهای بتن آرمه	۱۶	دیوار کشی با هر نوع مصالح (متر طول)
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۱۹	تاسیسات	۱۷	دیوار کشی با هر نوع مصالح (متر طول)
۸	ساختمان تمام چوب معمولی (چوب محلی)	۲۰	دستگاههای حرارت مرکزی شوافژ(سانترال)	۱۸	دیوار کشی با هر نوع مصالح (متر طول)
۹	ساختمان تمام چوب صنعتی واشباع شده	۲۱	تهویه مطبوع(گرمایش -خنک کننده)	۱۹	دیوار کشی با هر نوع مصالح (متر طول)
۱۰	کسری وحذف پارکینگ	۲۲	آسانسور	۲۰	دیوار کشی با هر نوع مصالح (متر طول)
ب	ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر	و	سایر	۲۱	دیوار کشی با هر نوع مصالح (متر طول)
۱۱	اسکلت آجری با بلوک ساختمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۲۲	انواع مخازن اعم از زیر زمین هوایی از ۶متر مکعب به بالا	۲۲	دیوار کشی با هر نوع مصالح (متر طول)
۱۲	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲۳	سکوها و بار اندازها هر متر مربع	۲۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح (متر طول)

ماده ۴۱: تعرفه تقسیط و تسهیلات شهرداری اراک

۴۱-۱- تقسیط

در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و مستنداً به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ که مقرر می دارد "در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود" نحوه وصول و تقسیط عوارض و بهای خدمات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی به شرح دستورالعمل ذیل می باشد:

ردیف	سقف عوارض و بهای خدمات	حداقل پیش قسط	تعداد اقساط ماهیانه	درصد اضافه شده به جهت تقسیط	در اختیار
۱	تا مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداقل ۳۰٪ نقدی	۱۲	-	مدیران مناطق ششگانه
۲	کلیه مبالغ بالاتر از ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۱ ریال	حداقل ۱۰٪ نقدی	۱۲	۱۳٪	
			۲۴	۲۱٪	
۳	کلیه مبالغ بالاتر از ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۱ ریال	حداقل ۲۰٪ نقدی	۱۲	۱۱٪	
			۲۴	۱۹٪	
			۳۶	۲۳٪	
۴	کلیه مبالغ بالاتر از ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۱ ریال	حداقل ۳۰٪ نقدی	۱۲	۹٪	
			۲۴	۱۷٪	
			۳۶	۲۰٪	
۵	کلیه مبالغ بالاتر از ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۱ ریال	حداقل ۵۰٪ نقدی	۱۲	-	
			۲۴	۱۳٪	
			۳۶	۱۸٪	

۴۱-۱-۱- مبلغ اضافه شده و مبلغ هر قسط از فرمول زیر محاسبه می شود.

$$\text{مبلغ اضافه شده به جهت تقسیط} = \frac{\text{اصل مبلغ مانده بدهی} * \text{نرخ (بدون درصد)} * (\text{مدت به ماه} + 1)}{2400}$$

$$\text{قسط هر ماه} = \frac{\text{اصل مبلغ مانده} + \text{مبلغ اضافه شده}}{\text{مدت ماه}}$$

۴۱-۲- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است

۴۱-۳- کلیه عوارض و بهای خدمات و توافقتنامه های مربوط به تامین پارکینگ به استثنای (عوارض نوسازی سالیانه، کسب و پیشه، عوارض خودرو و درآمد حاصل از فروش اموال اعم از منقول و غیر منقول) مشمول جدول فوق می باشد..

۴۱-۱-۴- جرایم ماده صد با دریافت حداقل ۳۰ درصد پیش پرداخت نقدی از طریق معرفی به بانک دارای تفاهمنامه با شهرداری قابل وصول می باشد همچنین جرایم ماده صد با پرداخت حداقل ۲۰ درصد پیش پرداخت نقدی و مابقی به مدت حداکثر یک سال بدون اخذ مبلغ اضافه شده ناشی از تقسیط، قابل تقسیط توسط شهرداری دریافت می باشد.

- جرایم تاخیر تادیه چکهای برگشتی بدون دریافت پیش پرداخت نقدی از طریق معرفی به بانک دارای تفاهمنامه با شهرداری قابل وصول می باشد
۴۱-۱-۵- کلیه مطالبات و عوارضی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر و سازمانهای وابسته به شهرداری اخذ می کند قابل تقسیط نمی باشد (عوارض آموزش پرورش و آتش نشانی و ارزش افزوده ...)

۴۱-۱-۶- در صورتی که متقاضی، تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید، متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود. (پیوست شماره یک)

۴۱-۱-۷- در صورت تمایل مودی به پرداخت نقدی چک های ناشی از تقسیط باقیمانده در بازه زمانی تقسیط (بصورت ماهیانه)، مبلغ باقیمانده که به صورت نقد پرداخت می گردد درصد اضافه شده ناشی از تقسیط بابت چکهای باقیمانده، کسر می گردد .

۴۱-۱-۸- در صورت استنکاف مودی از پرداخت دو قسطی پی در پی در هر مرحله از دوران تقسیط، مانده بدهی به دین حال تبدیل و از ضامن اخذ و یا ضمانتنامه یا سند رهنی و غیره وصول خواهد گردید.

۴۱-۱-۹- در صورتی که مودی درخواست مفاصاحساب برای نقل و انتقال و پانکار، قبل از پرداخت کل بدهی تقسیط شده را داشته باشد صرفا در صورت ارائه ضمانت نامه بانکی برابر اصل بدهی و مبلغ اضافه شده به آن، امکان پذیر خواهد بود. همچنین در صورتی که مودی درخواست تقسیط عوارض صدور پروانه ساختمانی را داشته باشد در صورت ارائه ضمانتنامه بانکی و یا ارائه سند رهنی با شرایط ذیل امکان پذیر است:

- ارزش ملک باید حداقل یک و نیم برابر میزان بدهی مودی باشد.

- ملک باید دارای سند شش دانگ و سند تک برگ باشد.

- ملک باید سهل البیع، واحدی مستقل و با کاربری مسکونی یا تجاری در سطح شهر اراک باشد.

- ملک باید به طور کامل در رهن شهرداری اراک باشد.

- ملک می بایست قابلیت نقل و انتقال داشته باشد و در رهن یا بازداشت اشخاص حقیقی یا حقوقی نباشد.

- ارزشیابی ملک می بایست توسط کارشناسان رسمی دادگستری صورت گیرد.

- در توافقتنامه قید گردد شهرداری هر زمان حق فروش عین مرهونه را دارد.

- راهن باید به شهرداری وکالت فروش در ذیل سند رهنی را بدهد.

- عقد رهن به صورت مکتوب و توسط دفتر اسناد رسمی صورت گیرد.

۴۱-۱-۱۰- به استناد رای وحدت رویه شماره ۸۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱ هیات عمومی دیوان عالی کشور، کلیه چکهای وصول نشده سررسید گذشته، مشمول محاسبه خسارت تاخیر تادیه بر مبنای تاریخ چک می باشد و در صورت اقدام وصول از طریق مراجع قضایی هزینه های دادرسی و حق الوکاله علاوه بر خسارت تاخیر تادیه از ذینفع دریافت گردد.

نحوه محاسبه خسارت تاخیر دین به وجه رایج کشور:

ارزش ریالی دین در زمان تادیه دین = عدد شاخص اعلامی توسط بانک مرکزی در زمان تادیه دین / عدد شاخص اعلامی توسط بانک مرکزی در تاریخ سررسید ادای دین * مبلغ اصل دین به ریال

۴۱-۱-۱۱- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک زیر را تحویل نمایند.

الف- ارائه چک صیادی صرفا به نام مالک، از شعب بانکهای مستقر در شهر اراک در بازه زمانی تقسیط که فاصله اقساط از سه ماه تجاوز ننماید. و شروع بازه زمانی تقسیط از تاریخ واریز پیش پرداخت نقدی می باشد.

ب- ارائه ضمانت نامه بانکی به میزان مبلغ مانده بدهی در صورتی که مودی درخواست مفاصحاسب برای نقل و انتقال و پایانکار و صدور پروانه ساخت داشته باشد

ب- اخذ اسناد ذمه ای توسط دفاتر اسناد رسمی در خصوص دستگاههای اجرائی که نمی توانند چک ارائه نمایند

ج- امضا و تحویل قرارداد پیوست شماره یک.

۴۱-۱-۱۲- در صورت توافق شهرداری با هر کدام از بانک های سطح شهر در خصوص تقسیط، تقسیط طبق مقررات فوق انجام می گیرد.

۴۱-۲- تسهیلات :

۴۱-۲-۱- با استناد به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر "پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. " و به منظور تشویق کلیه شهروندان و تسهیل و تسریع در وصول به موقع مطالبات شهرداری و ارائه به موقع خدمات عمرانی مقرر می گردد آن دسته از شهروندانی که کل مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی (اعم از پروانه دیوارکشی و تخریب و نوسازی، پروانه جدید یا اصلاح یا توسعه بنا و یا عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده صد) را بصورت نقد و یکجا به حساب شهرداری واریز نمایند معادل ۱۵ درصد در شش ماهه اول سال و ۱۰ درصد در شش ماهه دوم مبلغ بدهی مشمول تخفیف گردند .

تبصره ۵: در زمان صدور پروانه ساخت و یا تخلفات کمیسیون ماده صد ، عوارض صدور پروانه ساخت مسکونی در تراکم مصوب کمیسیون ماده ۵ در ردیف (۴-۱-۳) و تراکم مسکونی مازاد در ردیف (۴-۱-۷) و عوارض صدور پروانه ساخت تجاری در ردیف (۴-۲) و (۴-۷-۱) از تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵ در تخلفات کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول این تخفیف نمی باشند.

۴۱-۲-۲- مؤدیانی که تا پایان هر سال نسبت به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند (به استثنای واحدهای کسبی) همان سال اقدام نمایند مشمول ده درصد (۱۰٪) بخشودگی به عنوان جایزه خوش حسابی خواهند بود.

۴۱-۲-۳- بدهی ناشی از آرای کمیسیون ماده صد و کمیسیون ماده ۷۷ و عوارض ملی و عوارض یا بهای خدمات کارشناسی شده از جمله عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری و بهای احداث پارکینگ و همچنین عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض (حق مشرفیت) در هیچ حالت مشمول کاهش و بخشودگی نخواهد گردید. لذا به منظور تشویق کلیه شهروندان و تسهیل و تسریع در وصول به موقع مطالبات .

الف- جرایم ماده صد بصورت نقد و یا مطابق با ردیف (۴۱-۱-۴)، وصول گردد.

ب- مودیانی که حداکثر بمدت ۷۰ روز (با احتساب تعطیلات) از تاریخ صدور رای ماده صد نسبت به پرداخت کل جریمه کمیسیون ماده صد خود بصورت نقدی یا بانک دارای تفاهمنامه با شهرداری یا تهاتر اقدام نمایند جهت تشویق تراکم مسکونی مازاد در ردیف (۴-۷-۱) مشمول درصد تخفیف ردیف (۴۱-۱-۲) بابت پرداخت نقدی در عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده صدمی گردد. مشروط بر اینکه زمان پرداخت عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده صد نیز در بازه زمانی ۷۰ روز (با احتساب تعطیلات و حداکثر تا پایان سال ۱۴۰۵) از تاریخ صدور رای ماده صد بصورت نقد صورت پذیرد.

ج) عوارض بعد از جریمه ماده صد تراکم مسکونی مازاد در ردیف (۴-۷-۱) اراضی دولتی واقع در کوی امام علی (ع) (فوتبال) و سایر مناطق مشمول تخفیف ردیف (۴۱-۲-۱) گردد.

د) به شهرداری اجازه داده می شود مطالبات خود بابت عوارض مربوطه و جرائم ناشی از آرای ماده صد را با املاک و اراضی واگذاری از ناحیه متقاضی (که صرفاً در محدوده خدماتی شهر باشد و به شرط رعایت صرفه و صلاح شهرداری و با انجام کارشناسی از طریق کارشناسان رسمی قوه قضائیه) یا بستانکاری پیمانکاران تهاتر نماید.

۴۱-۲-۴- کلیه مطالبات و عوارضی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر و سازمانهای وابسته به شهرداری اخذ می کند قابل تخفیف نمی باشد (عوارض آموزش پرورش و آتش نشانی و ارزش افزوده و...).

۴۱-۲-۵- مطالبات شهرداری از وزارتخانه ها، سازمانها و دستگاههای دولتی و شرکتهای وابسته به دولت، نهادهای عمومی، نهادهای انقلاب اسلامی و نیروی نظامی و انتظامی که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند و بانکها و موسسات مالی اعتباری وابسته به نهادها و ارگانهای عمومی و سازمانهای عمومی غیر دولتی، مشمول تخفیف نمی باشد.

۴۱-۲-۶- پرداخت تهاتری و پرداختیهایی غیر نقدی قبل از سال ۱۴۰۵ اعم از تقسیط و تهاتری، مشمول تخفیف پرداخت نقدی نمی گردد لیکن در فرایند تقسیط بعنوان پیش پرداخت نقدی منظور می گردد.

۴۱-۲-۷- پرداختیهایی عوارض صدور پروانه ساخت بعد از اعمال تخفیف مسکن ملی یا قانون جهش مسکن یا تخفیف بافت فرسوده و سکونتگاههای غیر رسمی، مشمول تخفیف پرداخت نقدی نمی گردد.

۴۱-۲-۸- مطالبات شهرداری شامل آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۷۷ و عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده صد و خسارت تاخیر تادیه چکهای برگشتی سنوات قبل از ۱۴۰۵ (به شرط پرداخت نقدی اصل چک) و قدرالسهم شهرداری از محل قانون ماده ۱۰۱ (تفکیک اراضی) و مبلغ هزینه تامین پارکینگ می تواند با موافقت مدیر منطقه از طریق تفاهمنامه با بانک دارای تفاهمنامه با شهرداری در قالب وام به حساب شهرداری پرداخت گردد که به علت رسوب مبلغ واریزی در بانک، مشمول تخفیف پرداخت نقدی نمی گردد لیکن در فرایند تقسیط، پس از واریز پیش پرداخت نقدی به میزان حداقل ۳۰ درصد، واریزی بانک بعنوان پرداخت اقساط منظور و مشمول درصد اضافه شده ناشی از تقسیط نمی گردد.

تبصره (۱): جهت مساعدت با غرفه داران بی بضاعت، شهرداری می تواند مطالبات خود بابت اجور معوقه غرفه و کانکس را از طریق تسهیلات با بانک دارای تفاهمنامه با شهرداری اخذ نماید.

تبصره (۲): خسارت تاخیر تادیه چکهای برگشتی سنوات قبل از ۱۴۰۵ (به شرط پرداخت نقدی اصل چک) و مجموع بدهی جریمه ماده صد و عوارض بعد از آن تا مبلغ چهارصد میلیون تومان، بدون دریافت پیش پرداخت نقدی از طریق تسهیلات با بانک دارای تفاهمنامه با شهرداری پرداخت گردد.

تبصره (۳): پرداخت اصل چک و چکهای تقسیط شده، از طریق تسهیلات با بانک دارای تفاهمنامه با شهرداری امکانپذیر نمی باشد.

تبصره (۴): پرداخت تسهیلات با بانک دارای تفاهمنامه با شهرداری تابع ضوابط بانک مربوطه بوده و چنانچه بانک مقدر به پرداخت تسهیلات نباشد مسئولیتی متوجه شهرداری اراک نمی باشد.

۴۱-۲-۹- پرداخت عوارض صدور پروانه ساخت دستگاههای دولتی و نهادهای عمومی از طریق اوراق اسناد خزانه اسلامی با احتساب نرخ تنزیل سالانه مصوب هیأت وزیران و وصول اوراق در زمان سر رسید قابل دریافت می باشد.

۴۱-۲-۱۰- چکهای قدیمی که وصولی آن در اسناد شهرداری و بانک (بدلیل گذشت زمان بیش از ۱۰ سال) قابل ردیابی نمی باشد در حال حاضر هم لاشه چک برگشتی در شهرداری موجود نمی باشد با توجه به ثبت کلیه چکهای برگشتی در سیستم شهرداری، مالک می تواند صرفاً با واریز اصل مبلغ چک از شهرداری تسویه حساب دریافت نماید.

۴۱-۲-۱۱- اعطای هرگونه تخفیفات و یا تسهیلات تشویقی خارج از این مصوبه و به هر شکل ممنوع می باشد .

فصل سیزدهم

سایر درآمدهای مستند به قوانین

سایر درآمدها:

۱- قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می‌گردد.

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

– مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

– قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

– قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

– قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی – اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

– ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی قوه قضائیه دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵ - هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده باتوجه به اینکه به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداریها مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تأمین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تأمین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند. از طرفی به استناد تبصره چهار قانون فوق الذکر اگر امکان تأمین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان پذیر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل ریالی آنرا از مالک دریافت نماید.

۲- سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداریها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداریها به عنوان معوض تحویل گردد.

۳- تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر:

هنگام تقاضای مالکین جهت ورود اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.

تبصره- در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

- به استناد بند ۵۰ ماده ۵۰ قانون هفتم توسعه کشور، محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدماتی دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرح های بازنگری یا به صورت موردی به طرح های جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها و یا شورای عالی شهر سازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می شود در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می شود.

در طرح های ساماندهی و طرح های خاص شهرداری ها که اراضی با کاربری های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری ها صرفاً بر مبنای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری وصول می شود.

۴- عوارض ملی:

۴-۱- عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری اراک از سال ۱۳۴۸ از شهروندان تا کنون دریافت می شود و نرخ آن مستند به قانون درآمد پایدار مصوب ۱۴۰۱، به میزان ۲/۵ درصد ارزش ملک بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی املاک با اعمال ضریب مصوب هیأت وزیران در هر سال محاسبه می گردد.

ماده ۱- نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندی های شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارک ها و پارکینگ ها (توقفگاه ها) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارک ها و باغ های عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداری ها است و شهرداری ها در اجرای وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه های اساسی و نقشه های جامع هستند.

ماده ۲- در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می شود. شهرداری ها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصراً به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیرقانونی در اموال دولت خواهد بود

۴- به استناد تبصره ۲ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲، از ابتدای سال ۱۳۸۲ عبارت پنج در هزار مندرج در

ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری به عبارت یک درصد (۱٪) اصلاح می شود

۵- به استناد قسمت یک ردیف ۵ جدول شماره ۲۴ قانون بودجه کل کشور از ابتدای سال ۱۳۸۹ این ضریب به یک و نیم درصد (۱/۵٪) افزایش

می یابد

۶- به استناد ماده ۳ قانون درآمدهای پایدار مصوب ۱۴۰۱ نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد. و مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری- عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

تبصره ۱: از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری - مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

به استناد قسمت یک ردیف ۵ جدول شماره ۲۴ قانون بودجه کل کشور از ابتدای سال ۱۳۸۹ عوارض سالیانه مشمول پرداخت جریمه دیر کرد مطابق ماده فوق الذکر می گردد.

-تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری: در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها

ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد بالغ گردد. اینیه ناتمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

۴-۲- قانون ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۱۲

ماده ۲- عرضه کالا و ارائه خدمات در ایران و واردات و صادرات آنها، از لحاظ مالیات و عوارض مشمول مقررات این قانون است.

ماده ۵- تبصره ۲- موارد زیر جزء مآخذ محاسبه مالیات و عوارض نمی باشد:

ت- وجوهی که به موجب سایر قوانین وصول می شود و به حساب درآمد عمومی یا به حساب درآمد شهرداری ها واریز می گردد.

ماده ۷- نرخ مالیات و عوارض کالاها و خدمات مطابق با مآخذ موضوع ماده (۵) این قانون، به استثنای کالاهای خاص که نرخ آنها در ماده (۲۶) این قانون تصریح شده، نه درصد (۹٪) میباشد (که در حال حاضر ده درصد (۱۰٪) می باشد).

ماده ۲۶- نرخ مالیات و عوارض کالاهای نفتی، فلزات گرانبها، سیگار، نوشابه و سایر کالاهای آسیب رسان به سلامت به شرح زیر تعیین میشود:

الف- کالاهای نفتی

۱- انواع بنزین و سوخت هواپیما سی درصد (۳۰٪)

۲- نفت گاز، نفت سفید، نفت کوره، گاز طبیعی و گاز مایع پانزده درصد (۱۵٪)

ب- طلا، جواهر و پلاتین

۱- اصل طلا، جواهر و پلاتین به کار رفته در مصنوعات ساخته شده از فلزات مزبور، معاف از مالیات و عوارض میباشد.

۲- اجرت ساخت، حق العمل و سود فروشنده کالاهای موضوع این بند مشمول مالیات و عوارض با نرخ نه درصد (۹٪) میباشد

پ- نوشابه های قندی گازدار و بدون گاز و سایر کالاهای آسیب رسان به سلامت

نوشابه های قندی گازدار و بدون گاز و سایر کالاهای آسیب رسان به سلامت (به استثنای کالاهای موضوع بند «ت» این ماده) تولید داخل مشمول

مالیات و عوارض با نرخ شانزده درصد (۱۶٪) و واردات آنها مشمول مالیات و عوارض با نرخ سی و شش درصد (۳۶٪) میباشد

ت- انواع سیگار و محصولات دخانی

انواع سیگار و محصولات دخانی به شرح زیر مشمول مالیات و عوارض میشوند:

۱- سیگار، توتون پیپ و تنباکوی تولید داخلی، بیست و پنج درصد (۲۵٪)

۲- سیگار، توتون پیپ و تنباکوی تولید داخل با نشان بین المللی که فهرست آن هر ساله توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت تهیه و با تصویب

هیأت وزیران ابلاغ میشود، چهل درصد (۴۰٪)

۳- سیگار، توتون پیپ و تنباکوی وارداتی، شصت و پنج درصد (۶۵٪)

۴- توتون خام وارداتی ده درصد (۱۰٪)

۵- توتون فرآوری شده وارداتی (خرمن توتون) سی و پنج درصد (۳۵٪)

تبصره ۱- نرخهای تعیین شده از سال دوم اجرای قانون هر سال پنج و ا حد در صد افزایش مییابد تا زمانی که نرخ مذکور برای انواع سیگار و محصولات

دخانی، توتون پیپ و تنباکوی تولید داخل پنجاه و پنج درصد (۵۵٪) برای تولیدات داخل با نشان بین المللی به نود و پنج درصد (۹۵٪) برای انواع

سیگار و محصولات دخانی، توتون پیپ و تنباکوی وارداتی به یکصد و بیست و پنج درصد (۱۲۵٪) برسد.

ماده ۲۷- واحدهای تولیدی، صنعتی، معدنی و خدماتی آلاینده که به تشخیص سازمان حفاظت محیط زیست، حدود مجاز و استانداردهای زیست محیطی را رعایت نمیکنند، در صورتی که در مهلت زمانی که توسط سازمان مزبور برای آنها تعیین می شود، نسبت به رفع آلایندهی خود اقدام ننمایند، براساس معیارهایی نظیر شدت، مدت، نوع و مکان آلایندهی با نرخ های نیم درصد (۰/۵٪) یک درصد (۱٪) و یک و نیم درصد (۱/۵٪) به مأخذ فروش کالا یا خدمات، مشمول عوارض سبز می شوند. این حکم در مورد کلیه واحدهای آلاینده، اعم از واحدهای معاف و غیرمعاف، صادراتی و واحدهای مستقر در مناطق آزاد تجاری-صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی جاری است.

ماده ۲۸- شماره گذاری انواع خودروهای سواری سبک و سنگین و موتور سیکلت، براساس رتبه انرژی آنها، که به تأیید سازمان ملی استاندارد ایران رسیده است، طبق نرخهای مندرج در جدول زیر مشمول مالیات و عوارض سبز می باشد. مأخذ مالیات و عوارض موضوع این ماده، قیمت فروش کارخانه

در مورد تولیدات داخلی و مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی برای خودروهای وارداتی است

جدول ماده ۲۸: (ارقام جدول به درصد می باشد).

شرح	سواری و وانت دو کابین		وانت تک کابین، خودروی سواری		خودروهای سنگین		موتور سیکلت	
	تولید داخل	وارداتی	تولید داخل	وارداتی	تولید داخل	وارداتی	تولید داخل	وارداتی
A	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
B	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
C	۰/۵	۱	۰/۲	۰/۴	۰	۰	۰/۲۵	۰/۵
D	۱	۳	۰/۴	۰/۸	۰/۱	۰/۲	۰/۵	۱/۵
E	۲	۵	۰/۸	۱/۶	۰/۲	۰/۴	۱	۲/۵
F	۳	۷	۱/۲	۲/۴	۰/۴	۰/۶	۱/۵	۳/۵
G	۵	۹	۱/۵	۳	۰/۶	۰/۸	۲/۵	۵

ماده ۲۹- عوارض سالانه کلیه وسائط نقلیه اعم از خودروهای سبک و سنگین و موتورسیکلتها به شرح ذیل تعیین میشود:

الف- وسائط نقلیه تولید داخل معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه و وسائط نقلیه وارداتی معادل یک و نیم در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی مشمول عوارض سالانه میشوند. مأخذ محاسبه عوارض موضوع این بند مأخذ مذکور در تبصره (۱) ماده (۲۸) این قانون است.

ب- وسائط نقلیه در شهرهای آلوده تا ده سال پس از تولید با مأخذ مذکور در تبصره (۱) ماده (۲۸) این قانون و معادل یک بیستم نرخهای مندرج در جدول ماده مذکور مشمول عوارض سالانه آلایندهی وسائط نقلیه علاوه بر عوارض موضوع بند «الف» این ماده میشوند. پس از سال دهم تولید، هر سال به میزان ده درصد (۱۰٪) نرخ پایه عوارض آلایندهی وسائط نقلیه مذکور اضافه میشود تا حداکثر به دو برابر نرخ پایه افزایش یابد. وسائط نقلیه ای که نرخ عوارض سالانه آلایندهی آنها در جدول ذیل ماده (۲۸) صفر میباشد، تا سپری شدن پنج سال از سال تولید، از پرداخت عوارض سالانه آلایندهی معاف میباشند و پس از آن، وسائط نقلیه سنگین با نرخ معادل یک دهم نرخهای مندرج در ردیف (D) جدول ماده (۲۸) و سایر وسائط نقلیه با نرخ معادل یک دهم نرخهای مندرج در ردیف (C) جدول مذکور مشمول عوارض سالانه آلایندهی میباشند. در مورد خودروهایی که تولید یا واردات آنها متوقف میشود، مأخذ محاسبه توسط سازمان و متناسب با آخرین سال تولید یا واردات تعیین می شود. فهرست شهرهای آلوده که وسائط نقلیه با پلاک

انتظامی متعلق به شهرهای مذکور مشمول عوارض سالانه آلاینده می‌شوند، حداکثر تا پایان دیماه هر سال با پیشنهاد سازمان حفاظت محیط زیست و تصویب هیأت وزیران برای اجراء در سال بعد تعیین می‌شوند

تبصره ۱- وزارت کشور مکلف است با ایجاد سامانه الکترونیک متمرکز عوارض سالانه وسائط نقلیه، امکان پرداخت و صدور الکترونیکی مفاصا حساب عوارض موضوع بندهای «الف» و «ب» این ماده را برای مالکان و استعلام برخط میزان عوارض پرداخت نشده مربوط به وسائط نقلیه را برای نیروی انتظامی و حفاظت اسناد رسمی فراهم کند

تبصره ۲- پرداخت عوارض موضوع بندهای «الف» و «ب» این ماده برعهده مالک است. مالکان وسائط نقلیه مکلفند عوارض مذکور هر سال را تا پایان همان سال پرداخت نمایند. چنانچه مالکیت وسائط نقلیه مذکور پس از سال تولید تغییر نماید، پرداخت عوارض سالانه و عوارض آلایندهی موضوع این ماده از سال انتقال بر عهده مالک جدید است.

تبصره ۳- وسائط نقلیه ای که گواهی اسقاط دارند، در سال اسقاط، مشمول عوارض بند «ب» موضوع این ماده نمی‌شوند.
تبصره ۴- کلیه وسائط نقلیه که قبل یا بعد از لازم الاجراء شدن این قانون شماره گذاری شده باشند نیز مشمول عوارض موضوع این ماده می‌شوند.
تبصره ۶- پرداخت عوارض موضوع بندهای «الف» و «ب» این ماده هر سال، حداکثر تا پایان همان سال، موجب برخورداری از تخفیف به میزان بیست درصد (۲۰٪) است.

تبصره ۷- پرداخت عوارض مذکور پس از موعد مقرر مشمول جریمه غیرقابل بخشودگی معادل ده درصد (۱۰٪) عوارض سالانه است و در صورت تأخیر بیش از یک ماه، علاوه بر جریمه مذکور مشمول جریمه ای معادل دودرصد (۲٪) عوارض سالانه به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر است.
ماده ۳۲- اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر و فروش بلیط در داخل کشور با وسائط نقلیه زمینی (به استثنای ریلی) و دریایی می‌کنند، مکلفند پنج درصد (۵٪) بهای بلیط را با درج در بلیط و یا قرارداد (صورتحساب) حسب مورد، به عنوان عوارض شهرداری از مسافران اخذ و هر ماه حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری مبدا سفر واریز نمایند. واریز عوارض مذکور بعد از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه تأخیر خواهد بود. اختلاف و استنکاف از پرداخت عوارض موضوع و این ماده مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. آراء صادره در این خصوص، قابل اعتراض در دیوان عدالت اداری است
ماده ۳۸- مالیات و عوارض موضوع مواد (۷)، (۲۶) و (۲۸) این قانون و جریمه های مربوط به آنها پس از کسر کسورات قانونی، به ترتیب زیر توزیع می‌شود.

۱- یک نهم از مالیاتها و عوارض و صولی ماده (۷) و بندهای «الف» و «ب» ماده (۲۶) این قانون به عنوان مالیات سلامت به وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اختصاص مییابد.

۲- باقیمانده، به نسبت مساوی سهم درآمد عمومی کشور و سهم شهر داریها و دهیاریها می‌باشد. سهم درآمد عمومی به عنوان مالیات به حساب خزانه داری کشور واریز می‌شود. سهم شهرداریها و دهیاریها به عنوان عوارض حسب مورد به حساب تمرکز وجوه اداره کل امور مالیاتی استان و حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می‌شود

ماده ۳۹- سهم شهرداریها، دهیاریها، روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری، براساس ترتیبات ذیل به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و حساب تمرکز وجوه اداره کل امور مالیاتی استان ذیربط نزد خزانه داری کل کشور برای توزیع بین شهرداریها و دهیاریها واریز می‌شود:

الف- نود درصد (۹۰٪) از عوارض و جریمه های مربوط به ماده (۷) و بندهای «ب» و «پ» ماده (۲۶) این قانون پس از واریز به حساب تمرکز وجوه

اداره کل امور مالیاتی استان بر اساس شاخص جمعیت میان شهرداریها، دهیاریها، اداره امور عشایر هر شهرستان (سهم مناطق عشایری) و

فرمانداریهای همان استان (سهم روستاهای فاقد دهیاری) توزیع و ده در صد (۱۰٪) مابقی به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز تا به موجب آیین نامه ای که براساس شاخص های توسعه یافتگی سه ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران میرسد بین شهرداریها، دهیاریها، اداره امور عشایر شهرستان (سهم مناطق عشایری) و روستاهای فاقد دهیاری (به حساب فرمانداریها) توزیع گردد.

ب- عوارض و جریمه های مربوط به بندهای «الف» و «ت» ماده (۲۶) و ماده (۲۸) این قانون به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز میشود تا به به نسبت دوازده درصد (۱۲٪) سهم کلانشهرها، پنجاه و سه درصد (۵۳٪) سهم سایر شهرها و سی و پنج درصد (۳۵٪) سهم روستاها و مناطق عشایری و براساس شاخصهای جمعیت و توسعه نیافتگی مذکور در بند الف این ماده توزیع گردد دستورالعمل اجرایی این بند توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه و ابلاغ می شود

ماده ۴۰ - عوارض و جریمه های آلایندهای موضوع ماده (۲۷) این قانون پس از واریز به حساب تمرکز وجوه اداره کل امور مالیاتی استان برای هر شهرستان به نسبت جمعیت بین شهرداریها، دهیاریها و فرمانداریهای (سهم روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری) همان شهرستان توزیع میگردد. در صورتی که آلودگی واحدهای بزرگ تولیدی (پنجاه نفر و بیش تر) به بیش از یک شهرستان در یک استان سرایت کند، عوارض آلایندهای هر شهرستان به نسبت جمعیت، اثرپذیری و فاصله از واحد آلاینده، در کمیته ای مرکب از رئیس سازمان برنامه و بودجه استان و فرمانداران شهرستانهای ذیربط، مدیرکل محیط زیست و مدیرکل امور مالیاتی استان بین شهرستانهای متأثر توزیع میشود.

ماده ۴۱- عوارض و جریمه های موضوع بندهای «الف» و «ب» ماده (۲۹) این قانون مستقیماً به حساب شهرداریها و یا دهیاریهای محل سکونت مالک که هنگام صدور پلاک انتظامی ثبت شده است، واریز میگردد. شهرداریهای شهرهای آلوده مکلفند صددر صد (۱۰۰٪) درآمد حاصل از عوارض موضوع بند «ب» ماده (۲۹) این قانون را برای کمک به توسعه و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی شهرهای آلوده هزینه نمایند.

ماده ۴۲- معادل دوازده در هزار ارزش گمرکی کالا های وارداتی که حقوق ورودی آنها و صول می شود، توسط گمرک جمهوری اسلامی ایران به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز شده تا به نسبت سیزده درصد (۱۳٪) کلانشهرها، سی و پنج درصد (۳۵٪) دهیاریها و روستاهای فاقد دهیاری و عشایر و پنجاه و دودرصد (۵۲٪) سایر شهرداریها و براساس شاخصهایی که با پیشنهاد وزارت کشور به تصویب هیأت دولت میرسد، صرف کمک و ایجاد درآمد پایدار برای شهرداریها و دهیاریها و روستاهای فاقد دهیاری و عشایر گردد. وزارت کشور مکلف است وصولی هر ماه را تا پانزدهم ماه بعد بر اساس سهم های تعیین شده به حساب شهرداریها و دهیاریها واریز نماید و هرگونه برداشت از حساب تمرکز وجوه به جز پرداخت به شهرداریها و دهیاریها و روستاهای فاقد دهیاری و عشایر ممنوع است.

۴-۴ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - موءدیانی که از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵- خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ بااصلاحات و الحاقات بعدی، همراه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذینفعان رابه حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشورموظف است جرائم وصولی هراستان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت ، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵- شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور ، از ابزار های لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) با کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای آن هماهنگی ترافیک استان براساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می کند ، پس از طی مراحل قانونی ، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف (توقف ممنوع) است .

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بار نامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صدرد(۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساخت های شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت ومراکز استان ها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج وفرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استان ها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تایید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۸- مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) وسازمان بهزیستی کشور وسایر افراد ناتوان ، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرایی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آن ها است. توسط وزارت کشور ، وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود وحداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض وبهای خدمات شهرداری هاو دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی وابلغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هرماه نسبت به مدت تاخیر وحداکثر تا میزان بیست وچهاردرصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف ، استنکاف واعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۴۴/۴/۱۱ بااصلاحات والحاقت بعدی می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی وحقوقی مستند به اسناد قطعی وبیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال می باشد ، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجرا بوده وطبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

۴-۵- عوارض ۸ درصد حق الثبت:

به استناد بند ج تبصره ۹۰ قانون بودجه سال ۱۳۶۲ کل کشور از ابتدای سال ۱۳۶۲، هشت درصد از مجموع درآمد حاصل از حق الثبت اسناد رسمی موضوع ماده (۱۲۳) اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب دی ماه ۱۳۵۱ به شهرداریها اختصاص می یابد.

۴-۶- عوارض صدور گواهینامه و گذرنامه:

طبق جز (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۸۹ (قسمت ۳ ردیف ۵ جدول شماره ۲۴) عوارض صدور گذرنامه و گواهینامه به میزان پنج درصد (۵٪) تعرفه صدور تعیین و توسط نیروی انتظامی وصول و به حساب شهرداری واریز می گردد

به استناد ماده ۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای مصوب ۱۴۰۱، نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداریها و واریز آن به حساب تمرکز و جوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

۵-درآمد ناشی از اجرای ماده ۲۳ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹

ماده ۲۳ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹- وجوه حاصل از جریمه های تخلفات رانندگی در سراسر کشور به حساب درآمد عمومی کشور نزد خزانه داری کل واریز می گردد تا علاوه بر بودجه سالیانه به شرح زیر به شهرداریها و دهیاریهای ذی ربط، وزارت راه و شهرسازی و پلیس راهنمایی و رانندگی نیروی انتظامی اختصاص یابد

الف - شصت درصد (۶۰٪) از کل وجوه حاصله به تفکیک درآمدهای ناشی از تخلفات رانندگی خارج از شهرها و داخل محدوده شهرها و روستاها حسب مورد به وزارت راه و شهرسازی (سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور) به صورت متمرکز و در شهرها به شهرداریهای محل و دهیاریها از طریق استانداری همان استان به تناسب هفتاد درصد (۷۰٪) و سی درصد (۳۰٪) اختصاص می یابد تا حسب مورد صرف استانداردسازی وسایل و تجهیزات ایمنی راهها، خط کشی و نگهداری آن، تهیه و نصب و نگهداری علائم راهنمایی و رانندگی و تجهیزات ایمنی، احداث پلهای عابر پیاده، احداث توقفگاههای عمومی و اصلاح راههای روستایی، معابر و نقاط حادثه خیز در شهرها و روستاها نمایند.

تبصره - به وزارت راه و شهرسازی و شهرداریها اجازه داده می شود با استفاده از توان و سرمایه بخش غیردولتی نسبت به تأمین، استقرار، ارائه خدمات، تعمیر و نگهداری تجهیزات الکترونیکی و هوشمند ثبت تخلف، کنترل و نظارت ترافیک راههای کشور اقدام نمایند. برگشت سرمایه گذاری صورت گرفته از محل بخشی از جریمه های ثبت شده توسط تجهیزات موردنظر تأمین و پرداخت می گردد. اجراء جریمه های این بند با اولویت سرمایه گذاران داخلی و با استفاده از دانش فنی بومی می باشد

۶- فروش اموال منقول و غیرمنقول و مال الاجاره ساختمانها وتاسیسات

۱-۶ به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می نمایند.

۲-۶ در خصوص فروش معابر متروکه به استناد قانون اصلاح ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۸۸ و آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۰ اقدام گردد.

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۳-۶ مال الاجاره ساختمان و تاسیسات و اجاره حقوق مالکانه شهرداری در املاکی که سرقفلی متعلق به اشخاص دیگر می باشد براساس تعرفه بهای خدمات (در صورت تعیین تکلیف شدن نرخ آن در تعرفه) یا نظر کارشناس رسمی قوه قضائیه محاسبه و اخذ می گردد

۷- درآمد حاصل از مشارکت و سرمایه گذاری

شهرداری می تواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و همچنین آیین نامه مالی موضوع ماده (۱) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها بشماره ۳۳۵۴۷۲/ت/۶۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ اقدام نماید.

۸- کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

۹- درآمد ناشی از خانه های خالی به استناد ماده ۲ قانون ساماندهی بازار زمین ، مسکن و اجاره بها مصوب ۱۴۰۳:

شهرداری های شهرهای دارای بیش از یکصد هزار نفر جمعیت مکلفند واحدهای مسکونی خالی از سکنه واقع در شهرها را شناسایی کنند و اطلاعات آنها را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند وزارت مزبور موظف است براساس اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان کشور ، اطلاعات دریافتی را صحت سنجی نماید و پس از تایید ، جهت اخذ مالیات متعلقه موضوع این ماده به سازمان امور مالیاتی کشور معرفی کند.

صد درصد (۱۰۰٪) درآمد حاصل از مالیات بر خانه های خالی شناسایی شده توسط شهرداری ها به حساب شهرداری شهرهای محل اخذ مالیات در قالب بودجه سنواتی صرفا جهت احیای بافتهای فرسوده و اتخاذ تدابیر لازم برای ساخت خانه های ارزان قیمت برای اشخاص بی بضاعت وفق ردیف (۲۱) ماده (۵۵) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ واریز می شود.

فصل چهاردهم

قیمت ارزش معاملاتی و ضرایب

۱- با توجه به ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی وزیر کشور بشماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ قیمت مورد استفاده جهت محاسبات در این تعرفه براساس ریال و تحت عنوان p و براساس ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۴ با ضریب (یازده و نیم درصد) ۱۱/۵ درصد (تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم) و اعمال ضریب k و ضریب عرض معابر به شرح ضوابط و جداول این فصل می باشد.

۲- ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش معاملاتی بلوک مربوط و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد .

۱- ضریب کاربری عرصه در فرمول محاسبه لحاظ گردیده است و در کلیه کاربریها محاسبات عوارض و بهای خدمات بر اساس ارزش معاملاتی عرصه مسکونی با اعمال ضریب عرض معبر و ضریب (k) انجام می گردد .

۲- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جدول، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳) و در مورد سایر کاربری ها دو درصد (۲) به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد .

تذکر: افزایش های مذکور ، در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالای ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد

۳- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند ارزش معبرا بالاترین ارزش ملاک عمل خواهد بود ، و در تعرفه هایی که عوارض براساس قیمت p و ضریب k آن محاسبه می گردد هر معبر با قیمت p و ضریب آن محاسبه و بالاترین مبلغ حاصل ضرب قیمت p با ضریب، مورد عمل می باشد.

۴- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین ، معادل ارزش معبری است که دارای بالاترین ارزش معاملاتی (با احتساب ضرایب عرض معبر و k) و منشعب از آن میدان میباشد

۵- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود

۶- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند ، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، و به شرط عدم استفاده از تراکم ساختمانی از بزرگراه ، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر جهت صدور پروانه ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود

۷- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند ، محاسبه می شود .

۸- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

ضریب اعمالی بر روی قیمت ارزش معاملاتی دارایی با توجه به عرض معبر			
عرض معبر	مسکونی	تجاری	سایر کاربریها
۴	۰,۸۴	۰,۷۶	۰,۸۴
۵	۰,۸۶	۰,۷۹	۰,۸۶
۶	۰,۸۸	۰,۸۲	۰,۸۸
۷	۰,۹۰	۰,۸۵	۰,۹۰
۸	۰,۹۲	۰,۸۸	۰,۹۲
۹	۰,۹۴	۰,۹۱	۰,۹۴
۱۰	۰,۹۶	۰,۹۴	۰,۹۶
۱۱	۰,۹۸	۰,۹۷	۰,۹۸
۱۲	۱,۰۰	۱,۰۰	۱,۰۰
۱۳	۱,۰۲	۱,۰۳	۱,۰۲
۱۴	۱,۰۴	۱,۰۶	۱,۰۴
۱۵	۱,۰۶	۱,۰۹	۱,۰۶
۱۶	۱,۰۸	۱,۱۲	۱,۰۸
۱۷	۱,۱۰	۱,۱۵	۱,۱۰
۱۸	۱,۱۲	۱,۱۸	۱,۱۲
۱۹	۱,۱۴	۱,۲۱	۱,۱۴
۲۰	۱,۱۶	۱,۲۴	۱,۱۶
۲۱	۱,۱۶	۱,۲۷	۱,۱۸
۲۲	۱,۱۶	۱,۳۰	۱,۲۰
۲۳	۱,۱۶	۱,۳۳	۱,۲۲
۲۴	۱,۱۶	۱,۳۶	۱,۲۴
۲۵	۱,۱۶	۱,۳۹	۱,۲۶
۲۶	۱,۱۶	۱,۴۲	۱,۲۸
۲۷	۱,۱۶	۱,۴۵	۱,۳۰
۲۸	۱,۱۶	۱,۴۸	۱,۳۲
۲۹	۱,۱۶	۱,۵۱	۱,۳۴
۳۰	۱,۱۶	۱,۵۴	۱,۳۶

ردیف	شرح	ضریب k
بلوک شش قیمت دارایی با ضریب ۱۱,۵ درصد جهت معبر ۱۲ متری مبلغ ۰,۰۰۶,۰۲۰ ریال		
۱	خیابان شهید رجایی و بهشتی - امام خمینی (ره) - شیروزی - امیرکبیر - رشید یاسمی و معلم - خیابان پل خیبر - خیابان جمال الدین اسد آبادی و خیابان ۱۷ شهریور - خیابان ۲۲ بهمن - مخابرات (جانبازان) - خیابان شهید چمران - شهید راستگو - بازارچه سهام سلطان (دو شهید)	۳۰۵
۲	خیابان آیت اله قدوسی طرفین سرتاسر	۲۹۱
۳	خیابان میرزای شیرازی	۲۸۱
۴	سایر خیابانها و کوچه های محدوده ضلع غربی خیابان میرزای شیرازی تا محدوده بلوک ۱۱	۱۷۳
۵	خیابان شریعتی	۲۸۱
۶	سایر خیابانها و کوچه های محدوده ضلع جنوبی خیابان شریعتی تا محدوده بلوک های ۷ و ۸	۱۷۳
۷	سایر خیابانها و کوچه های با عرض ۱۲ متر در این بلوک به استثنای ردیف ۴ و ۶ این جدول	۲۸۱
بلوک پنج قیمت دارایی با ضریب ۱۱,۵ درصد جهت معبر ۱۲ متری مبلغ ۸۳۶,۲۸۰ ریال		
۸	خیابان شهید شیروزی سرتاسر	۳۶۷
۹	خیابان پیروزی سرتاسر و خیابان جهان پناه	۲۸۰
۱۰	سایر خیابانها و کوچه ها با عرض ۱۲ متر در این بلوک	۲۰۹
بلوک هفده قیمت دارایی با ضریب ۱۱,۵ درصد جهت معبر ۱۲ متری مبلغ ۴۹۶,۸۰۰ ریال		
۱۱	خیابان امام خمینی (ره) - قائم مقام (شهید باهنر) - دکتر حسینی - محسنی	۶۱۷
۱۲	خیابان پاسداران از تقاطع با خیابان امام تا اول مولوی	۶۱۷
۱۳	بازار	۶۱۷
۱۴	گذرهای اول، دوم، سوم و چهارم بازار حد فاصل خیابان محسنی و خیابان پاسداران	۵۶۴
۱۵	گذرهای بعد از چهارسوق بازار حد فاصل خیابان محسنی و خیابان پاسداران و کاروانسراهای بازار	۴۷۱
۱۶	خیابان پاسداران از چهارسوق تا میدان آزادی (میدان ارگ)	۴۷۱
۱۷	خیابان عمار یاسر سرتاسر	۴۷۱
۱۸	خیابان پیروزی	۴۷۱

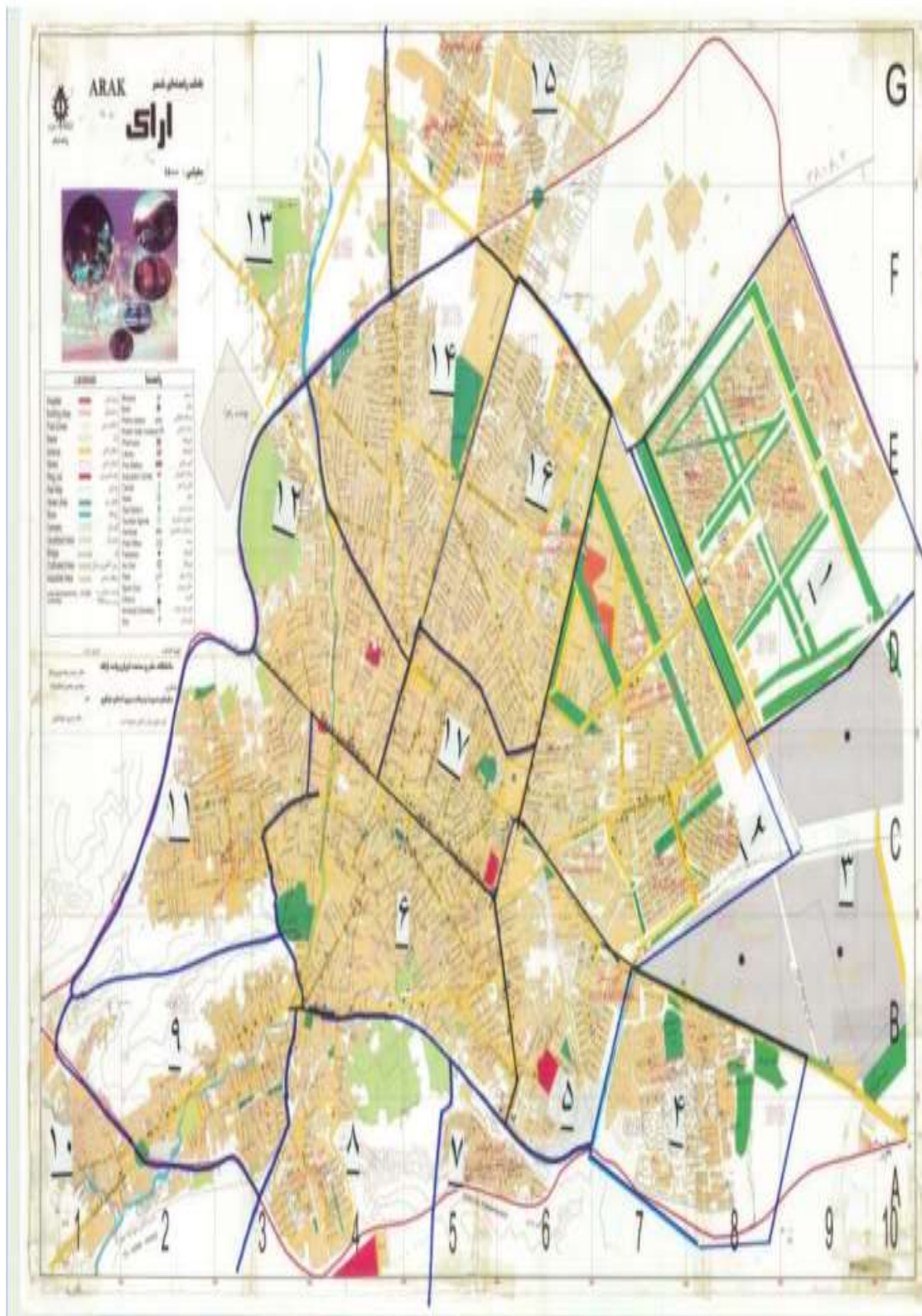
۱۹	از میدان سرداران تا تقاطع دکتر حسابی	۳۳۷
۲۰	خیابان مولوی شرقی سرتاسر	۴۱۳
۲۱	خیابان دانشگاه از میدان سرداران تا تقاطع خیابان قیام	۳۱۵
۲۲	خیابان شیخ فضل اله نوری	۲۷۱
۲۳	خیابان ارشاد (حاجباشی) از تقاطع امام خمینی (ره) تا تقاطع شیخ فضل اله نوری	۲۵۳
۲۴	خیابان ادبجو	۲۵۳
۲۵	سایر خیابانها و کوچه ها با عرض ۱۲ متر در این بلوک	۲۳۴
۲۶	خیابان فردین پور	۲۳۴
بلوک شانزده قیمت دارایی با ضریب ۱۱,۵ درصد جهت معبر ۱۲ متری مبلغ ۴۷۶,۱۰۰ ریال		
۲۷	خیابان قائم مقام (شهید باهنر)	۴۷۵
۲۸	خیابان شهید آیت اله غفاری	۳۷۰
۲۹	خیابان سیدالشهدا	۳۰۸
۳۰	خیابان دانشگاه	۳۰۸
۳۱	خیابان انوری	۲۸۷
۳۲	خیابان ادبجو سرتاسر و میدان البرز	۲۶۴
۳۳	سایر خیابانها و کوچه های با عرض ۱۲ متر در این بلوک	۲۴۵
بلوک دو قیمت دارایی با ضریب ۱۱,۵ درصد جهت معبر ۱۲ متری مبلغ ۴۴۰,۹۱۰ ریال		
۳۴	خیابان دانشگاه از میدان سرداران تا تقاطع خیابان قیام	۳۵۴
۳۵	خیابان ۱۵ خرداد	۳۴۸
۳۶	خیابان دانشگاه از تقاطع قیام تا انتها	۳۳۳
۳۷	خیابان جهاد (هیکو) از تقاطع ۱۵ خرداد تا خیابان وحدت اسلامی	۳۱۹
۳۸	خیابان مدرس - دستغیب - بهزیستی - قیام - نوید - رز - امام حسین - نواب - بهبهانی - شیخ طوسی - هادیان - ۱۲ متری شهید فتحی	۳۰۷
۳۹	بلوار قدس	۳۵۴

۴۰	سایر خیابانها و کوچه ها با عرض ۱۲ متر در این بلوک	۲۶۴
بلوک هشت قیمت دارایی با ضریب ۱۱,۵ درصد جهت معبر ۱۲ متری مبلغ ۳۸۵,۰۲۰ ریال		
۴۱	خیابان شریعتی	۵۸۷
۴۲	خیابان شهید بازجو (پور محسن) آنچه در این گشت پستی است	۳۸۱
۴۲	سایر خیابانها و کوچه های با عرض ۱۲ متر در این بلوک	۳۰۶
بلوک چهار قیمت دارایی با ضریب ۱۱,۵ درصد جهت معبر ۱۲ متری مبلغ ۳۹۷,۴۴۰ ریال		
۴۳	خیابان پامچال و منطقه یک (خیابان سنبل)	۲۶۵
۴۴	بلوار شقایق (کوچه های گلگون)	۲۵۷
۴۵	سایر خیابانها و کوچه های با عرض ۱۲ متر در این بلوک	۲۳۵
بلوک پانزده قیمت دارایی با ضریب ۱۱,۵ درصد جهت معبر ۱۲ متری مبلغ ۳۵۸,۱۱۰ ریال		
۴۶	خیابان بسیج مستضعفین	۳۸۲
۴۷	شهرک قائم ، پردیس ۲	۳۸۲
۴۸	استاد شهریار، ۳۰ متری میقان، بلوار شهید باهنر	۴۱۳
۴۹	جاده فراهان واقع در این بلوک	۳۹۹
۵۰	کمربندی واقع در این بلوک	۳۹۹
۵۱	خیابان افتخار و ظفر	۳۱۱
۵۲	بلوار کشاورز	۳۱۱
۵۳	سایر خیابانها و کوچه های با عرض ۱۲ متر در این بلوک	۲۶۶
بلوک یک قیمت دارایی با ضریب ۱۱,۵ درصد جهت معبر ۱۲ متری مبلغ ۳۴۱,۵۵۰ ریال		
۵۴	بلوار قدس	۳۰۰
۵۵	بلوار فاطمیه	۲۸۲
۵۶	خیابان عفاف و پیوند	۲۸۲
۵۷	خیابان ساهه (هیکو)	۲۸۲

۵۸	سایر خیابانها و کوچه ها با عرض ۱۲ متر در این بلوک	۲۴۵
بلوک دوازده قیمت دارایی با ضریب ۱۱,۵ درصد جهت معبر ۱۲ متری مبلغ ۲۱۹,۴۲۰ ریال		
۵۹	خیابان قائم مقام (شهید باهنر)	۱۳۹۸
۶۰	خیابان امام خمینی (ره) از تقاطع میرزای شیرازی تا میدان شورا	۱۳۳۵
۶۱	خیابان امام خمینی (ره) از تقاطع کمربندی تا میرزای شیرازی	۹۵۳
۶۲	خیابان مولوی غربی	۹۶۲
۶۳	خیابان شهدا از خیابان شهید باهنر تا رودخانه	۶۱۵
۶۴	خیابان آیت اله طباطبائی (جهانگیری)	۴۲۹
۶۵	خیابان میرزای شیرازی شرقی آنچه در این گشت پستی واقع است	۴۱۱
۶۶	خیابان ابوذر و امتداد ابوذر از میرزای شیرازی تا جهانگیری	۶۶۵
۶۷	خیابان های فلسطین، ملت، شهید اسرافیل عراقی	۶۵۷
۶۸	سایر خیابانها و کوچه های با عرض ۱۲ متر در این بلوک	۳۸۲
بلوک چهارده قیمت دارایی با ضریب ۱۱,۵ درصد جهت معبر ۱۲ متری مبلغ ۲۲۳,۵۶۰ ریال		
۶۹	خیابان قائم مقام (شهید باهنر) از تقاطع با خیابان شهدا تا تقاطع خیابان ادبجو	۱۳۴۷
۷۰	خیابان قائم مقام (شهید باهنر) از تقاطع خیابان ادبجو تا تقاطع سید الشهداء	۱۰۱۰
۷۱	خیابان سید الشهداء	۷۸۶
۷۲	خیابان مشهد از میدان علی ابن ابیطالب تا تقاطع غیر همسطح میدان فراهان	۷۲۳
۷۳	خیابان شهدا تا تقاطع با خیابان میرزای شیرازی شمالی	۶۰۳
۷۴	خیابان شهید آیت اله غفاری از تقاطع خیابان شهید باهنر تا تقاطع با خیابان سیدالشهداء	۴۹۹
۷۵	خیابان جلال آل احمد	۴۶۸
۷۶	خیابان بسیج مستضعفین (ادامه خ شهید باهنر) از میدان ساعت	۳۹۴
۷۷	خیابان مشهد از تقاطع با خیابان شهدا تا تقاطع خیابان سید الشهداء و خیابان داوران و انتهای خیابان شهدا از تقاطع با خیابان میرزای شیرازی شمالی	۳۷۴
۷۸	خیابان شهید حاتم آبادی (۲۰ متری میقان)	۴۹۹

۷۹	کمربندی واقع در این بلوک	۴۱۴
۸۰	سایر خیابانها و کوچه های با عرض ۱۲ متر در این بلوک	۳۷۴
بلوک ده قیمت دارایی با ضریب ۱۱,۵ درصد جهت معبر ۱۲ متری مبلغ ۱۴۶,۹۷۰ ریال		
۸۱	خیابان خونین شهر از میدان انقلاب تا ابتدای سردشت	۷۱۲
۸۲	بلوار کرهرود از ابتدای میدان انقلاب تا ابتدای پیچ مهدیه	۵۶۹
۸۳	بلوار کربلا از میدان بسیج (سردشت) تا تقاطع خیابان شهید هاشمی سنجانی (طرفین)	۵۶۹
۸۴	بلوار الغدير	۵۰۶
۸۵	کوی کوثر وسایر اراضی بالادست بلوار کربلا از تقاطع میدان بسیج تا انتها	۵۰۶
۸۶	خیابان شهدای صفری از میدان انقلاب تا ابتدای رودخانه -کمربندی جنوبی	۴۵۹
۸۷	سایر خیابانها و کوچه ها با عرض ۱۲ متر در این بلوک	۴۴۶
بلوک یازده قیمت دارایی با ضریب ۱۱,۵ درصد جهت معبر ۱۲ متری مبلغ ۱۰۵,۵۷۰ ریال		
۸۸	خیابان امام خمینی(ره)	۱۷۱۱
۸۹	خیابان فتح شیاکو وشیخ مفید	۷۰۴
۹۰	خیابان خاتم الانبیاء سرتاسر	۶۷۰
۹۱	سایر خیابانها و کوچه های با عرض ۱۲ متر در این بلوک	۶۲۱
بلوک نه قیمت دارایی با ضریب ۱۱,۵ درصد جهت معبر ۱۲ متری مبلغ ۱۰۹,۷۱۰ ریال		
۹۲	خیابان آیت الله شیرازی-ادامه خیابان شریعتی تا ابتدای خیابان طالقانی-خیابان شهدای شبان حد فاصل میدان شریعتی تا تقاطع شهید بیاتانی و خیابان شهید بازجو (پورمحسن)	۱۶۰۲
۹۳	بلوار آیت اله طالقانی سرتاسر	۱۳۳۴
۹۴	خیابان شهدای شبان حدفاصل میدان پرواز تا پل چهار چشمه	۱۱۴۳
۹۵	خیابان خونین شهر از تقاطع غیر هم سطح انقلاب تا ابتدای سردشت	۹۵۴
۹۶	خیابان شهید حقانی (رودکی)سرتاسر ورودکی محدوده پل مشتاقی تا میدان رودکی	۹۱۴
۹۷	سایر خیابانها و کوچه های با عرض ۱۲ متر در این بلوک	۵۹۸
بلوک سه قیمت دارایی با ضریب ۱۱,۵ درصد جهت معبر ۱۲ متری مبلغ ۸۲,۸۰۰ ریال		

۹۸	خیابانها و کوچه ها با عرض ۱۲ متر از ۳۸۱۸۸	۱۰۱۳
بلوک هفت قیمت دارایی با ضریب ۱۱,۵ درصد جهت معبر ۱۲ متری مبلغ ۷۲,۴۵۰ ریال		
۹۹	خیابانها و کوچه های با عرض ۱۲ متر در این بلوک	۹۰۴
بلوک سیزده قیمت دارایی با ضریب ۱۱,۵ درصد جهت معبر ۱۲ متری مبلغ ۶۶,۲۴۰ ریال		
۱۰۰	اراضی ولی آباد و صالح آباد	۱۴۱۲
۱۰۱	جاده فراهان واقع در این بلوک	۱۶۲۴
۱۰۲	کمربندی واقع در این بلوک	۱۲۱۷
۱۰۳	خیابانها و کوچه ها با عرض ۱۲ متر در این بلوک	۹۹۰
حریم شهر هفتاد درصد ارزش معاملاتی نزدیکترین بلوک در محدوده شهر		
۱۰۴	خیابانها و کوچه ها با عرض ۱۲ متر در حریم شهر	معادل خیابان ۱۲ متری نزدیکترین بلوک شهری



پیوست شماره یک: قرارداد تقسیط شهرداری اراک

این قرارداد فی مابین آقای، خانم نام پدر شماره شناسنامه
صادره کد ملی تلفن همراه تلفن ثابت به اقامتگاه

شماره پرونده مالک پلاک ثبتی واقع در از یک طرف و شهرداری اراک جهت
تقسیم مطالبات شهرداری بابت بر اساس ماده ۴۱ تعرفه مورد عمل سال ۱۴۰۵ منعقد می گردد.

مبلغ جریمه: مبلغ عوارض :
مبلغ کل بدهی: ریال نوع بدهی:
مبلغ پیش پرداخت نقدی: ریال که طی فقره فیش بانکی/چک بین بانکی به شماره مورخ
..... به حساب شهرداری منطقه واریز گردیده است.

مانده بدهی : ریال مبلغ اضافه شده به عوارض و بهای خدمات براساس ماده ۴۱ تعرفه مورد عمل سال ۱۴۰۵
..... ریال

مانده بدهی به اضافه مبلغ اضافه شده به عوارض جهت تقسیط: مبلغ ریال
تعداد اقساط : نوع ضمانت :

اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است لیکن از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود
را نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی به شرح ذیل می باشد

۱- ارائه چک صیادی از شعب بانکهای مستقر در شهر اراک در بازه زمانی تقسیط که فاصله اقساط از سه ماه تجاوز ننماید.

۲- ارائه تضامین به یکی از روشها به شرح ذیل

الف- ارائه ضمانت نامه بانکی به میزان کل مانده بدهی در صورت درخواست پایانکار و پروانه ساخت و نقل و انتقال

ب- اخذ اسناد ذمه ای توسط دفاتر اسناد رسمی در خصوص دستگاههای اجرایی که نمی توانند چک ارائه نمایند .

۳- در صورت استنکاف مودی از پرداخت دو قسط پی در پی در هر مرحله از دوران تقسیط، مانده بدهی به دین حال تبدیل و از ضامن اخذ و یا ضمانتنامه
یا سند رهنی و سایر تضامین وصول خواهد گردید.

۴- به استناد رای وحدت رویه شماره ۸۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱ هیات عمومی دیوان عالی کشور، کلیه چکهای وصول نشده سررسید گذشته، مشمول
محاسبه خسارت تاخیر تادیه بر مبنای تاریخ چک می باشد و در صورت اقدام وصول از طریق مراجع قضایی هزینه های دادرسی و حق الوکاله علاوه بر
خسارت تاخیر تادیه از ذینفع دریافت می گردد.

۵- متقاضی متعهد می گردد که چکهای تسلیمی را در تاریخ سررسید پرداخت نماید در غیر اینصورت شهرداری می تواند از طریق اداره ثبت اسناد و
مراجع قضایی و یا هر مرجع قانونی دیگر نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید. و کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی، اجرایی ثبتی
و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد و در خصوص جرائم ماده صد در صورت عدم پرداخت، شهرداری نسبت به قلع بنا اقدام خواهد نمود.

امضاء متقاضی یا وکیل مسئول درآمد منطقه مسئول مالی منطقه مدیر منطقه